



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Atto n. **160** del **19/10/2023**

Oggetto: Interrogazione del Consigliere del Gruppo Centrodestra George Claudiu Stanasel in merito alla sentenza del TAR in relazione al contenzioso tra il Comune di Prato e Desa Immobiliare S.r.l., titolare del Petit Hotel

(Risponde Biffoni Matteo)

Premesso che

- Desa Immobiliare S.r.l., in virtù di apposita SCIA del 18.11.2022, ha segnalato al Comune di Prato l'apertura della nuova attività turistica-ricettiva, denominata Petit Hotel, situata in Via Firenze 384-386 Prato, autocertificando la classificazione dell'albergo nel livello 4 stelle, stante ritenuta sussistenza di tutti i requisiti minimi di cui al regolamento regionale nn. 47/R/18.

Preso atto che

- in data 01.03.2023 il Dirigente del Servizio Cultura, Turismo e Comunicazione del Comune di Prato ha emesso un provvedimento recante "Rettifica della classificazione alberghiera ai sensi dell'art 38, L.R. n. 82/2016", con irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 300,00 Euro ad 1.800,00 Euro, notificato a mezzo p.e.c. in pari data alla società Desa Immobiliare S.r.l., in relazione al Petit Hotel, situato in via Firenze 384-386, a Prato;
- in data 02.03.2023 il Responsabile dell'U.O.C. Sportello unico per l'edilizia e le attività produttive del Comune di Prato ha emesso un provvedimento recante "parziale conformazione" della S.C.I.A. 18.11.2022 per "apertura di attività turistico-ricettiva", notificato a mezzo p.e.c. in pari data alla società Desa Immobiliare S.r.l., in relazione al Petit Hotel, situato in via Firenze 384-386, a Prato;
- il Comune di Prato, tramite i suoi provvedimenti, ha declassificato il Petit Hotel da 4 a 2 stelle, per il mancato rispetto dei requisiti necessari per fregiarsi della maggiore classifica, compreso quello dei posti auto.



Considerato che

- Desa Immobiliare S.r.l., titolare del Petit Hotel, ha fatto ricorso in seguito ai provvedimenti del Comune di Prato, presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana.

Visto che

- la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, pubblicata in data 02.10.2023, in relazione al ricorso proposto da Desa Immobiliare S.r.l. contro il Comune di Prato, ha dato ragione a Desa Immobiliare e ha annullato i provvedimenti del Comune di Prato.

Valutato che

- sul territorio del Comune di Prato, ad oggi, sono presenti un numero di strutture ricettive insufficiente al fabbisogno del territorio;
- dall'inizio dell'attuale legislatura il Comune di Prato ha perso un numero elevato di contenziosi legali di vario genere ed entità, con un relativo costo per le casse dell'Ente di un certo spessore.

Si chiede alla S.V.

- quale sia il costo, ad oggi, di questo contenzioso per le casse del Comune di Prato;
- quale sia, ad oggi, la posizione dell'Amministrazione Comunale in merito a tale vicenda.