



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

Atto n. **217** del **29/07/2021**

Oggetto: **Mozione sui procedimenti per l'attuazione delle aree di trasformazione.**

Adunanza ordinaria del 29/07/2021 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,20.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	S	-	Bartolozzi Elena	S	-
Belgiorno Claudio	S	-	Betti Eva	S	-
Biagioni Marco	S	-	Calussi Maurizio	S	-
Cocci Tommaso	S	-	Curcio Marco	-	S
Facchi Antonio Nelson	S	-	Faltoni Monia	S	-
Fanelli Giannetto	S	-	Garnier Marilena	-	S
Guerrini Martina	S	-	La Vita Silvia	S	-
Lafranceschina Mirko	S	-	Lin Teresa	S	-
Longobardi Claudia	S	-	Maioriello Carmine	-	S
Mugnaioni Sandra	S	-	Norcia Silvia	-	S
Ovattoni Patrizia	S	-	Romei Enrico	S	-
Rosati Matilde Maria	S	-	Sapia Marco	S	-
Sbolgi Giacomo	S	-	Sciumbata Rosanna	S	-
Soldi Leonardo	S	-	Spada Daniele	S	-
Stanasel George Claudiu	S	-	Tassi Paola	S	-
Tinagli Lorenzo	S	-	Wong Marco	-	S

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Leoni Flora, Squittieri Benedetta, Sanzò Cristina

Oggetto: **Mozione sui procedimenti per l'attuazione delle aree di trasformazione.**

## **Il Consiglio Comunale**

### **Premesso che:**

- Il Piano Operativo, in vigore dal novembre 2019, insieme alle strategie di rigenerazione e forestazione urbana ha messo in campo nuove aree in cui la trasformazione urbanistica ed edilizia è concessa con il preminente fine pubblico di avere aree in cessione gratuita per aumentare la quantità dei servizi pubblici nella città densa e nelle frazioni.
- La pianificazione delle trasformazioni del Piano Operativo persegue due finalità principali:
  - promuovere la rigenerazione urbana di aree produttive dismesse o comunque sottoutilizzate e in declino ;
  - creare nuovi poli di interesse pubblico che incrementino le dotazioni di spazi aperti, luoghi di socialità, spazi per la cultura della città, attraverso la perequazione, individuando le aree dove va realizzata l'edificazione, e contemporaneamente le aree o gli immobili da cedere al Comune e da destinare alla realizzazione di spazi per attività collettive.

### **Dato atto che:**

- Il Piano Operativo ha incentivato in modo forte e sostanziale anche gli interventi edilizi minori, ma l'attuazione delle aree di trasformazione, attraverso i piani attuativi ed i permessi di costruire convenzionati, rappresentano il fulcro strategico del Piano, ed al contempo il motore principale delle trasformazioni che evidenziano la qualificazione dell'interesse pubblico: non solo attivano processi economici importanti per i settori coinvolti, ma soprattutto permettono all'amministrazione di finalizzare il grande obiettivo di ampliare la città pubblica.

### **Accertato che:**

- Dall'entrata in vigore del Piano Operativo sono stati presentati 13 Piani Attuativi e 7 permessi di costruire convenzionati in attuazione delle aree di trasformazione previste dal Piano. Gli interventi sono piuttosto complessi e necessitano delle verifiche di diversi servizi interni all'amministrazione, per valutarne gli aspetti urbanizzativi, del verde, ambientali, edilizi, patrimoniali.

### **Verificato che:**

- L'iter amministrativo per arrivare alla definizione dei progetti pertanto è molto complesso e richiede un tempo piuttosto lungo poiché ogni servizio si deve occupare anche delle competenze specifiche e delle mansioni ordinarie proprie.



**Considerato che:**

- Questi progetti sono molto importanti per concretizzare le strategie individuate dai nuovi strumenti urbanistici e possono rappresentare una leva importante al fine di sostenere l'uscita dalla crisi economica e sociale causata dalla pandemia Covid19. A tal proposito affinché sia possibile favorire la ripresa degli investimenti e del lavoro è necessario da parte dell'amministrazione dare risposta alle istanze dei cittadini e delle imprese in tempi certi e brevi, e nello stesso tempo è fondamentale dare risposte chiare e puntuali ai soggetti che vogliono investire nel territorio pratese.

Vista la proposta di Mozione presentata dai Consiglieri Sapia, Calussi, Biagioni, Fanelli, Sbolgi, Wong, Guerrini, Tassi, Faltoni, Tinagli, Romei e Rosati sui procedimenti per l'attuazione delle aree di trasformazione.

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sul presente atto, che ottiene il seguente esito:

**Presenti**        **27**

**Favorevoli**    **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Romei, La Vita

**Astenuti**        **8** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada

**APPROVATO**

**Impegna il Sindaco e la Giunta:**

- Ad adottare un modello organizzativo al fine di costituire un gruppo di lavoro interdisciplinare composto dai diversi uffici del comune, interessati per le rispettive competenze, che analizzi congiuntamente i progetti presentati in attuazione delle Aree di Trasformazione, anche accompagnandoli con opportune indicazioni tecniche sia nella fase di predisposizione che in quella istruttoria, attraverso un costante monitoraggio e mediante modalità di riunione periodica continuativa, con l'obiettivo di dare tempi certi al completamento dell'iter amministrativo.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti

Firmato da:

**ALBERTI GABRIELE**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024