
COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **454** del **19/12/2023**

Oggetto: **PNRR - Missione 5 – Componente 2 - Investimento 1.3
"Housing temporaneo e stazione di Posta" finanziato dall'Unione
Europea – Next Generation EU - Sub Investimento 1.3.2 - STAZIONE DI
POSTA - CENTRO SERVIZI Via Zarini n. 1 - Approvazione progetto di
fattibilità tecnico economica - CUP G64H22000330006**

L'anno duemilaventitre (2023) , il giorno diciannove (19) del mese di dicembre , alle ore 9,25
, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 9 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Barberis Valerio	X	-
Bosi Gabriele	X	-	Faggi Simone	X	-
Leoni Flora	X	-	Mangani Simone	X	-
Santi Ilaria	X	-	Sanzò Cristina	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Squittieri Benedetta	X	-

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: PNRR - Missione 5 – Componente 2 - Investimento 1.3
"Housing temporaneo e stazione di Posta" finanziato dall'Unione
Europea – Next Generation EU - Sub Investimento 1.3.2 - STAZIONE DI
POSTA - CENTRO SERVIZI Via Zarini n. 1 - Approvazione progetto di
fattibilità tecnico economica - CUP G64H22000330006**

CUP G64H22000330006

Missione M5-Inclusione e coesione

Componente M5C2-Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Relazione del Dirigente

Richiamato l'art. 9 del Regolamento UE 2021/241 che tutela gli interessi finanziari dell'Unione Europea, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione Europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento;

Vista la sezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Prato e le specifiche misure di prevenzione in essa contenute per il rispetto del conflitto d'interessi e la promozione della buona amministrazione;

Visto il Protocollo di Legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con delibera di Giunta n. 331 del 4/10/2022 attuato con la Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022 contenente le disposizioni attuative del protocollo suddetto;

Considerato che le tempistiche indicate per la realizzazione dei progetti sono coerenti con quanto indicato nella Scheda di dettaglio della Componente del PNRR e con il raggiungimento di eventuali Milestone e Target associati;

Preso atto dell'art. 47 del DL 77/2021, convertito con L. n. 108/ del 2021, che prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile per i contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC;

Del progetto viene data adeguata diffusione e promozione, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR – www.comune.prato.it;

Dato atto che la documentazione relativa al progetto è conservata in un fascicolo informatico;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance 2023-PV12 "Interventi edilizi finanziati dal PNRR";

Richiamato il codice opera 2021-OP029D;

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 ed in particolare la Missione 5 "Inclusione e Coesione";

- il decreto legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 108 del 29 luglio 2021 avente per oggetto "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di Rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, le Circolari RGS (Ragioneria Generale dello Stato) pertinenti e, in particolare, la n. 29 del 26 luglio 2022 recante indicazioni sulle procedure finanziarie del PNRR;

- il Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale (MLPS), Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, n. 450 del 9 dicembre 2021, di Adozione del Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione europea – Next generation EU;

- l'Avviso 1/2022 emanato dal MLPS per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3";

- la domanda di partecipazione all'avviso, con richiesta di finanziamento per tutti gli Investimenti/Sub-investimenti, inviata dalla Società della Salute (SdS) Area Pratese in data 29 marzo 2022;

- il Decreto Direttoriale MLPS Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, n. 98 del 9 maggio 2022, successivamente modificato con DD 117 del 20 maggio 2022, di approvazione degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento, che prevede per la SdS Area Pratese l'idoneità al finanziamento con riferimento all'investimento 1.1 - Sub-investimenti 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 - Investimento 1.2 e all'Investimento 1.3 - Sub-investimenti 1.3.1 e 1.3.2;

Premesso che:

- con riferimento al Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di Posta (Centro Servizi) SdS ha presentato il progetto con CUP G64H22000330006, ammesso al finanziamento per un importo di euro 1.090.000,00, suddiviso in € 180.000,00 per spese di gestione ed in €

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



910.000,00 per spese di investimento;

- l'Accordo per la realizzazione del progetto di cui sopra è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Centrale Titolare degli interventi - Unità di Missione per l'attuazione del PNRR presso il MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS e la SdS Area Pratese, in qualità di soggetto attuatore, in data 09/05/2023;

- il progetto prevede, oltre a spese di gestione, spese di investimento funzionali all'apertura di una stazione di posta/centro servizi per il contrasto alla povertà, da intendersi come "hub multifunzionale", luogo di incontro e sviluppo della rete "marginalità" e cabina di regia per il coordinamento/monitoraggio dei servizi offerti sul territorio pratese dai diversi attori pubblici e del privato sociale; la stazione di posta/centro servizi avrà sede a Prato, in edificio individuato in zona centrale, limitrofa ai servizi sociali e all'attuale dormitorio, e garantirà la distribuzione delle attività su tutto l'ATS, proprio grazie alla sua centralità e baricentricità;

- a tale scopo, in considerazione anche delle linee di indirizzo per la realizzazione dei Centri Servizio, è stato individuato un immobile di proprietà del Comune di Prato, sito in Via Zarini 1, Prato, che però, per essere idoneo a realizzare l'obiettivo progettuale relativamente all'attività "A.1 - Apertura della stazione di posta-centro servizi per il contrasto alla povertà" - componente "Investimento", necessita di una complessa e articolata ristrutturazione e di un adeguamento funzionale;

Considerato che:

- il Comune di Prato, in quanto socio del Consorzio SdS, partecipa ai progetti PNRR dei quali la SdS è soggetto attuatore, mettendo a disposizione risorse professionali e beni, quali l'immobile individuato per la realizzazione del progetto Sub-Investimento 1.3.2;

- la SdS, soggetto attuatore del progetto PNRR, non dispone al suo interno delle necessarie professionalità tecniche per poter realizzare la parte di ristrutturazione e adeguamento, che invece può essere svolta, essendo l'immobile di proprietà del Comune di Prato, dal Servizio Edilizia Storico Monumentale del Comune medesimo, tramite la sottoscrizione di un accordo procedimentale ai sensi dell'art. 15 della Legge n° 241/1990;

- con delibera di Assemblea n° 25 del 05 giugno 2023, la SDS procedeva all'approvazione del progetto, all'accertamento in entrata del contributo concesso, all'individuazione delle risorse da trasferire al Comune di Prato per la ristrutturazione dell'immobile sito in via Zarini 1, per un importo stimato, in base a un'analisi preliminare dei costi al momento della presentazione del progetto PNRR, in euro 660.000,00;

- in data 26 luglio 2023, il Servizio Edilizia Storico Monumentale del Comune di Prato, con nota del Dirigente prot n° 2023/9207, a seguito di un approfondimento di tutte le voci delle indagini preliminari alla definizione del progetto di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile di Via Zarini 1, - CUP G64H22000330006, all'aggiornamento dei costi delle lavorazioni al prezzario R.T. 2023/1, divenuto obbligatorio dall'1/7/2023, oltre che alla necessità di utilizzare i nuovi parametri definiti dal Dlgs. n. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) per il calcolo degli affidamenti professionali necessari, richiedeva a S.d.S. di procedere all'aumento dello stanziamento a favore del Comune di Prato per l'importo di € 100.000,00, portando il costo della realizzazione dell'opera da € 660.000,00 a € 760.000,00;

- in seguito alla suddetta richiesta da parte del Servizio Edilizia Storico Monumentale, da cui

emergeva la necessità di ridefinire il quadro economico per i sopravvenuti aumenti, SdS aveva presentato una FAQ al MLPS per avere informazioni sull'iter da seguire per la richiesta di modifica al riparto delle voci di costo all'interno della spesa per investimenti;

- il MLPS aveva risposto alla FAQ con comunicazione pervenuta via mail in data 20 luglio 2023, in cui si specificava che, in merito alla possibile modifica del piano finanziario con specifico riferimento alle linee di investimento 1.3.1 e 1.3.2, le Linee Guida per la modifica dei progetti erano già formulate e risultavano all'attenzione dell'Unità di Missione PNRR per la verifica di competenza e il conseguente invio a tutti gli ATS; non risultava tuttavia percorribile la richiesta di autorizzazione della modifica del piano finanziario con i format relativi ad altre linee di investimento data anche la specificità della linea di investimento 1.3.2; si suggeriva pertanto di richiedere l'autorizzazione della modifica progettuale successivamente all'invio della DIA a seguito della ricezione delle linee guida inerenti la linea di investimento 1.3.2 "Stazioni di posta";

- la SdS provvederà pertanto a richiedere, nei termini e modi indicati dal MLPS, una modifica nel riparto del budget progettuale di progetto al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nella sua qualità di ente finanziatore, aumentando il costo dei lavori per la ristrutturazione dell'immobile di via Zarini da euro 660.000,00 a euro 760.000,00 e diminuendo nel contempo la somma destinata a una ricognizione sul territorio per il finanziamento di interventi su immobili da ricercare nelle disponibilità degli Enti del Terzo Settore, rimanendo inalterata la somma complessiva destinata, nel progetto, agli investimenti e alla parte di gestione;

- l'Assemblea SdS, nelle more della richiesta di autorizzazione alla modifica progettuale successivamente all'invio della DIA, come indicato dall'autorità responsabile, vista l'urgenza e le stringenti scadenze previste per l'esecuzione dei progetti PNRR e il necessario rispetto del cronoprogramma per la realizzazione delle fasi di ristrutturazione, ha adottato la delibera di Giunta esecutiva n° 25 del 27 luglio 2023, nella quale si prendeva della richiesta del Dirigente del Servizio Edilizia Storico Monumentale di aumentare il costo dell'opera di ristrutturazione dell'immobile di via Zarini 1 a Prato, portando il costo totale da euro 660.000,00 a euro 760.000,00, si approvavano il nuovo quadro economico del progetto e lo schema di Accordo, ai sensi dell'art.15 della L. 241/90, tra SdS e il Comune di Prato per l'attuazione della parte infrastrutturale del progetto presentato nell'ambito del Sub-investimento 1.3.2, PNRR M5C2, consistente nella ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Prato, sito in Via Zarini 1;

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 01/08/2023 si è proceduto all'approvazione dello schema di Accordo tra SdS e il Comune di Prato per l'attuazione della parte infrastrutturale del progetto presentato nell'ambito del Sub-investimento 1.3.2, PNRR M5C2, consistente nella ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Prato, sito in Via Zarini 1, già approvato da SdS con delibera di Giunta esecutiva n° 25 del 27 luglio 2023;

- con il medesimo atto di cui al punto precedente si deliberava di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, il nuovo costo di realizzazione dell'opera, pari a € 760.000,00 e il nuovo quadro economico del progetto ammesso nell'ambito del Sub-investimento 1.3.2 PNRR M5C2, dando mandato al Dirigente del Servizio Edilizia Storico Monumentale di procedere alla stipula dell'Accordo sopra menzionato;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- in data 03/08/2023 si è proceduto alla stipula dell'accordo tra la Società della Salute Area Pratese e il Comune di Prato, sottoscritto dal Dott. Francesco Caporaso in qualità di Dirigente del Servizio sopra menzionato e dalla Dott.ssa Lorena Paganelli in qualità di Direttore della Società della Salute Area Pratese, in cui si prevede che il Comune di Prato assuma a proprio carico la qualità di soggetto esecutore/realizzatore del progetto, secondo le modalità e condizioni indicate nell'accordo stesso ed in ottemperanza all'accordo sottoscritto tra SdS e il MLPS, e si impegni a svolgere tutte le attività connesse alle fasi di progettazione, attuazione e gestione dell'intervento di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile assumendosi la responsabilità del progetto nel suo complesso e riservandosi altresì di affidare a professionisti e/o imprese esterne lo svolgimento di una o più attività;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2362 del 06/10/2023 si provvedeva all'accertamento di entrata di 760.000,00 sul capitolo 95038 e alla prenotazione di impegno di spesa di euro 660.000,00 sul collegato capitolo di Uscita 90038 "PNRR M.5-C.2- I.3:HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA NELL'AMBITO DELLA SOTTOCOMPONENTE 1-SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE. REALIZZAZIONE DI CENTRO SERVIZI/STAZIONE DI POSTA PER CONTRASTO ALLA POVERTA' NELL'AREA PRATESE", rimandando a successivo atto, da adottarsi a seguito della variazione di bilancio allora in corso, la prenotazione di impegno degli ulteriori euro 100.000,00 necessari a coprire l'aumento dei costi dell'opera di ristrutturazione dell'immobile di via Zarini 1;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19/10/2023 si approvava la variazione di bilancio con cui venivano assegnati, in virtù di quanto sopra esposto, ulteriori 100.000,00 euro al capitolo di Entrata 95038 e al corrispondente capitolo di uscita 90038 "PNRR M.5-C.2 - I.3: HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA NELL'AMBITO DELLA SOTTOCOMPONENTE 1-SERVIZI SOCIALI,DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE.REALIZZAZIONE DI CENTRO SERVIZI/STAZIONE DI POSTA PER CONTRASTO ALLA POVERTA' NELL'AREA PRATESE";

- Con Determinazione Dirigenziale n. 3005 del 07/11/2023 si provvedeva quindi alla prenotazione di impegno di spesa sul capitolo di Uscita 90038 degli ulteriori 100.000,00 euro necessari a coprire l'aumento dei costi dell'opera;

- con Determina Dirigenziale n. 3112 del 15/11/2023 si provvedeva all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, oltre alla direzione operativa in fase di esecuzione per le relative opere all'Ing. Gherardo Montano, con studio professionale in Via della Fortezza n. 1 – 50121 Firenze (FI), P. IVA 02177450489, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al numero 3512 con gara ID 1711;

Considerato che :

- Il progetto prevede la realizzazione di una stazione di posta/centro servizi per il contrasto alla povertà, da intendersi come "Hub multifunzionale", luogo di incontro e sviluppo della rete "marginalità" e cabina di regia per il coordinamento/monitoraggio dei servizi offerti sul territorio pratese dai diversi attori pubblici e del privato sociale.

- L'immobile oggetto dei lavori si trova da anni vuoto e necessita di interventi al fine di restituire gli ambienti nuovamente agibili.

- Realizzato nella seconda metà degli anni '60 con struttura in muratura portante, l'edificio si sviluppa su due piani fuori terra.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- Gli ambienti sono stati ripensati, con modifiche alle tramezzature interne che non alterano la struttura e l'impianto distributivo dell'edificio ma intendono migliorare la fruibilità degli ambienti, destinati ad ospitare persone disagiate, con spazi per l'assistenza e ad uso residenziale.
- Il prospetto su via Zarini sarà sistemato, anche ai fini di un miglioramento statico, rimodulando le aperture a favore di porte -finestre che garantiscono aria, luce e accesso diretto.
- Tutti gli infissi saranno sostituiti con dei nuovi con migliori caratteristiche prestazionali, in PVC del tipo a taglio termico e vetrocamera.
- In tutti gli ambienti, saranno posati nuovi pavimenti in gres, mentre nei servizi igienici pavimenti e rivestimenti avranno piastrelle in ceramica.
- Sia internamente sia esternamente, sarà ripristinato l'intonaco degradato e distaccato, o dove mancante ricostruito ex novo e la successiva imbiancatura, il rifacimento di tutti gli impianti (climatizzazione, idro-sanitario ed elettrico) con l'obiettivo di riqualificare e riorganizzare l'edificio esistente, migliorandone l'efficienza energetica e l'accessibilità.
- L'intervento includerà anche l'installazione di una piattaforma elevatrice e di un servo scala, per garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Preso atto degli indirizzi ricevuti, l'Arch. Antonella Gesualdi e l'Ing. Francesco Sanzo entrambi funzionari tecnici del Comune di Prato, in collaborazione con l'Ing. Gherardo Montano hanno elaborato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il progetto denominato Stazione di Posta - Centro Servizi Via Zarini n.1 , composto dai seguenti elaborati grafici :

Elaborati generali

- R-EE Elenco elaborati
- R-REL Relazione tecnica e sostenibilità dell'opera
- R- FOTO Documentazione fotografica
- R-CME Computo metrico estimativo
- R-QE Quadro economico
- R- PSC Prime indicazioni della sicurezza e cronoprogramma
- R - PDM Piano preliminare di manutenzione
- R - CAP Disciplinare descrittivo prestazionale elementi tecnici

Progetto architettonico

- A - 01 Planimetria di inquadramento
- A - 02 Stato attuale- piante, sezioni e prospetti
- A - 03 Stato progetto- piante, sezioni e prospetti
- A - 04 Stato sovrapposto- - piante, sezioni e prospetti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Progetto Impianti elettrici

- E- REL Relazione tecnica impianti elettrici
- E- CME Stima costi impianti elettrici
- E - 01 Planimetria impianti elettrici piano terra
- E - 02 Planimetria impianti elettrici piano terra

Progetto Impianti meccanici

- M-REL Relazione tecnica impianti meccanici
- M - CME Stima costi impianti meccanici
- M - 01 Planimetria impianto di condizionamento piano terra
- M - 02 Planimetria impianto di condizionamento piano terra

Progetto opere strutturali

- S - REL Relazione opere strutturali
- S - 01 Progetto strutturale piano interrato
- S - 02 Progetto strutturale piano terra

La spesa complessiva pari ad Euro 760.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 90038 e risulta così distribuita nel quadro economico:

Lavori

- opere edili e affini	€ 380.121,92
- opere strutturali	€ 34.636,58
- impianti meccanici	€ 93.900,00
- impianti elettrici e speciali	€ 66.100,00
Importo lavori	€ 574.758,50
-sicurezza	€ 31.852,92
Sommano	€ 606.611,42

Somme a disposizione

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- IVA 10%	€ 60.661,14
- Spese tecniche per la progettazione	€ 17.079,75
- Altre spese tecniche	€ 30.784,89
-Incentivo per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs.36/2023) – 80%	€ 9.705,78
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.400,00
-Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>32.757,02</u>
Totale somme a disposizione A.C.	€ <u>153.388,58</u>
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 760.000,00

Ai fini del calcolo dell'incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, secondo quanto disposto dall'art. 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, l'intervento oggetto del presente atto ricade fra gli interventi di cui alla lettera i) - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti in ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di opere esistenti sia a rete che puntuali, di riqualificazione urbana con importi inferiori ad € 1.000.000,00: percentuale del 2,00 %.

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, il RUP ha indicato l'ammontare dell'incentivo relativo alle diverse categorie di attività come da relazione agli atti del Servizio.

Ai sensi art. 113 D.lgs 50/2016 co. 4, la quota relativa al 20 per cento delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, è esclusa nel caso di risorse derivanti da finanziamenti europei.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Antonio Silvestri, Funzionario del Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro,

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali , Politiche Energetiche e Datore di Lavoro;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali , Politiche Energetiche e Datore di Lavoro, in data 14.12.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 14.12.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) di approvare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Antonella Gesualdi e dall'Ing. Francesco Sanzo entrambi funzionari tecnici del Comune di Prato, in collaborazione con l'Ing. Gherardo Montano relativo a Stazione di Posta - Centro Servizi Via Zarini n.1 , composto dai seguenti elaborati grafici :

Elaborati generali

- R-EE Elenco elaborati
- R-REL Relazione tecnica e sostenibilità dell'opera
- R- FOTO Documentazione fotografica
- R-CME Computo metrico estimativo
- R-QE Quadro economico
- R- PSC Prime indicazioni della sicurezza e cronoprogramma
- R - PDM Piano preliminare di manutenzione
- R - CAP Disciplinare descrittivo prestazionale elementi tecnici

Progetto architettonico

- A - 01 Planimetria di inquadramento
- A - 02 Stato attuale- piante, sezioni e prospetti
- A - 03 Stato progetto- piante, sezioni e prospetti
- A - 04 Stato sovrapposto- - piante, sezioni e prospetti

Progetto Impianti elettrici

- E- REL Relazione tecnica impianti elettrici
- E- CME Stima costi impianti elettrici
- E - 01 Planimetria impianti elettrici piano terra
- E - 02 Planimetria impianti elettrici piano terra

Progetto Impianti meccanici

- M-REL Relazione tecnica impianti meccanici

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

M - CME Stima costi impianti meccanici

M - 01 Planimetria impianto di condizionamento piano terra

M - 02 Planimetria impianto di condizionamento piano terra

Progetto opere strutturali

S - REL Relazione opere strutturali

S - 01 Progetto strutturale piano interrato

S - 02 Progetto strutturale piano terra

e secondo il seguente Quadro economico:

Lavori

- opere edili e affini	€ 380.121,92
- opere strutturali	€ 34.636,58
- impianti meccanici	€ 93.900,00
- impianti elettrici e speciali	€ <u>66.100,00</u>
Importo lavori	€ 574.758,50
-sicurezza	€ <u>31.852,92</u>
Sommano	€ 606.611,42

Somme a disposizione

- IVA 10%	€ 60.661,14
- Spese tecniche per la progettazione	€ 17.079,75
- Altre spese tecniche	€ 30.784,89
-Incentivo per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs.36/2023) – 80%	€ 9.705,78
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.400,00
-Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>32.757,02</u>
Totale somme a disposizione A.C.	€ <u>153.388,58</u>
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 760.000,00

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- 3) di dare atto che il progetto risulta avere copertura finanziaria al Cap 90038;
- 4) di dare atto che il CUP del progetto è il seguente G64H22000330006;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Antonio Silvestri, Funzionario del Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro,

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Vice Sindaco Simone Faggi

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
1-R-EE Elenco elaborati D2869383DF27CB2798365D3757B1E99F70642BC60C243DD3D4869998614D7497	1_R-EE-Elenco Elaborati.pdf.p7m	13/12/2023
2- R-REL Relazione tecnica e sostenibilità dell'opera 54219D0DF2A2C6848507B20315153B9E5CD10D480102B7A0606EB8F5304876C9	2_R-REL_Relazione tecnica e sostenibilità dell'opera.pdf.p7m	13/12/2023
3-R-FOTO Documentazione fotografica AD4B7EA3F0D2FF98456A4BCCEAC0650DBE9F47F2919D0FA9A20E1B7C3D5ED12FA	3_R-Foto_Doc fotografica.pdf.p7m	13/12/2023
4- R-CME Computo metrico estimativo 2FEB72BF044C20012203ABCFC56C8CDD69D76C744A476C486568EEA5BF0C9510	4_R-CME_ Computo metrico estimativo.pdf.p7m	13/12/2023
5-R-QE Quadro economico 4255D8581962EF827A6F1CA5AA48DD1BD1F050C8C60C874C9DD9BF0FE9100915	5_R-QE_Quadro economico.pdf.p7m	13/12/2023
6- R-PSC Prime indicazioni della sicurezza e cronoprogramma A27639F93822156A84384F077EAD66514162E637EF681900E88261433648AF7B	6_R-PSC_Prime indicazioni della sicurezza e cronoprogramma.pdf.p7m	13/12/2023
7- R- PDM Piano preliminare di manutenzione B37E6EB519B432F4C0E7FB08495C15D96B62199ABF5AE06027F9A199F7A6908C	7_RPDM Piano preliminare di manutenzione.pdf.p7m	13/12/2023
8- R- CAP Disciplinare descrittivo prestazionale elementi tecnici C5AE058C62CA176CC6DE2EC9A10F66DC0CE04CC223CE5EAF7FDF3A00E86653F6	8_R-CAP_Disciplinare descrittivo prestazionale elementi tecnici.pdf.p7m	13/12/2023
9- A-01 Planimetria di inquadramento EC3E1447F77DC34D2E4DBEA4A74E0447275F39B5815C3A6A2AA3DB6D9FA5BB3E	9_A-01 Planimetria di inquadramento.pdf.p7m	13/12/2023
10- A-02 Stato attuale - piante , sezioni e prospetti 6B7B0AA7804C86ACD3AFE45FB5877F7245BA31BEF1C7254F272EB7F4D227AEA0	10_A-02_Stato attuale Pianta-Prospetti-Sezioni.pdf.p7m	13/12/2023
11 - A- 03 Stato progetto - piante , sezioni e prospetti 03D046AF4A0E772EEE408F2C328E69B5AC8A8CF0D24D1D2687BD2357470E3065	11_A-03_Stato di progetto_Piante, Prospetti, Sezioni.pdf.p7m	13/12/2023
12 - A - 04 Stato sovrapposto - piante, sezioni e prospetti 1F04D9D4926F3CE3EAB896943187873CA7B2D251159160F3C5D7676B9C286E17	12_A-04_Stato sovrapposto_Piante, Prospetti, Sezioni.pdf.p7m	13/12/2023
E - REL Relazione tecnica impianti elettrici CD42BF43397899B87FEE345301CBF3EEDC32B486CEB2464093E920B93B447E21	E-REL RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI.pdf.p7m	13/12/2023
E - CME Stima costi impianti elettrici 384C8274435C98AAB6789E87920BE92DE66EE9ADEA28B6546AFF12CC4DEA25BA	E-CME STIMA COSTI IMPIANTI ELETTRICI.pdf.p7m	13/12/2023
E - 01 Planimetria impianti elettrici piano terra FE7F051748F252439AD059D2DFADD9EAAB2CE68E4616BD5B69B6D152AF320822	E-01 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI_PIANO_PRIMO.pdf.p7m	13/12/2023
E - 02 Planimetria impianti elettrici piano terra A0A48941D12F9A06F28CD6F389797E36ED35D2C0797000CB31A6B8A26E2D83D9	E-02 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI_PIANO_TERRA.pdf.p7m	13/12/2023
M - REL Relazione tecnica impianti meccanici 6CCA033615E4710EB9557A45044E76B9E8B713C6BEBDD00CA3BDF5D2C6510399	M-REL_RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI.pdf.p7m	13/12/2023
M - CME Stima costi impianti meccanici A18893044493FF09AD81C0E334CC17C493FDC9E1DAF4AD1CCDF273EE77FBC2E0	M-CME STIMA COSTI IMPIANTI MECCANICI.pdf.p7m	13/12/2023
M - 01 Planimetria impianto di condizionamento piano terra 5A9865056DFE23B719AECBF66EA74603A64AC1CD19883C8591A36BB93F223777	M-01-PLANIMETRIA IMPIANTO CDZ_PIANO_TERRA.pdf.p7m	13/12/2023
M - 02 Planimetria impianto di condizionamento piano terra A8DE390352871C54CA11194A8F216E48BE4F76DB4D140F8D303F151B3CAE6646	M-02 -PLANIMETRIA IMPIANTO CDZ_PIANO_PRIMO.pdf.p7m	13/12/2023
S - REL Relazione opere strutturali FED77EB7C3AB284BFF11A868965ADB727258FD4A5E49FFCE1AC099FCFD841F9C	S-REL- Relazione opere strutturali.pdf.p7m	13/12/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

S - 01 Progetto strutturale piano interrato	S-01- Progetto strutturale piano interrato.pdf.p7m	13/12/2023
98814E9DD6008BAA13586EEEE79962FD443FD399E6D36822B760348DC06B51DC5		
S - 02 Progetto strutturale piano terra	S-02- Progetto strutturale piano primo.pdf.p7m	13/12/2023
2EC4108311F86895A30AD0B376312C8A550DD6E5FD5348C0191C382A202A85DC		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PV_2023_519.odt.pdf.p7m	14/12/2023
51FAE71649015347D3AF507F0AAB39115177B34E4EBB3BDC3D47707DEAB183		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PV_2023_519.odt.pdf.p7m	14/12/2023
9F28E0E297A9C9482429A3F4FA21F26CB4122E579B5C85508C55A1EA93F63FF4		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
1-R-EE Elenco elaborati	1_R-EE-Elenco Elaborati.pdf.p7m	13/12/2023
D2869383DF27CB2798365D3757B1E99F70642BC60C243DD3D4869998614D7497		
2- R-REL Relazione tecnica e sostenibilità dell'opera	2_R-REL_Relazione tecnica e sostenibilità dell'opera.pdf.p7m	13/12/2023
54219D0DF2A2C6848507B20315153B9E5CD10D480102B7A0606EB8F5304876C9		
3-R-FOTO Documentazione fotografica	3_R-Foto_Doc fotografica.pdf.p7m	13/12/2023
AD4B7EA3F0D2FF98456A4BCEAC0650DBE9F47F2919D0FA9A20E1B7C3D5ED12FA		
4- R-CME Computo metrico estimativo	4_R-CME_ Computo metrico estimativo.pdf.p7m	13/12/2023
2FE72BF044C20012203ABCFC56C8CDD69D76C744A476C486568EEA5BF0C9510		
5-R-QE Quadro economico	5_R-QE_Quadro economico.pdf.p7m	13/12/2023
4255D8581962EF827A6F1CA5AA48DD1BD1F050C8C60C874C9DD9B9F0FE9100915		
6- R-PSC Prime indicazioni dellasicurezza e cronoprogramma	6_R-PSC_Prime indicazioni della sicurezza e cronoprogramma.pdf.p7m	13/12/2023
A27639F93822156A84384F077EAD66514162E637EF681900E88261433648AF7B		
7- R- PDM Piano preliminare di manutenzione	7_RPDM Piano preliminare di manutenzione.pdf.p7m	13/12/2023
B37E6EB519B432F4C0E7FB08495C15D96B62199ABF5AE06027F9A199F7A6908C		
8- R- CAP Disciplinare descrittivo prestazionale elementi tecnici	8_R-CAP_Disciplinare descrittivo prestazionale elementi tecnici.pdf.p7m	13/12/2023
C5AE058C62CA176CC6DE2EC9A10F66DC0CE04CC223CE5EAF7FDF3A00E86653F6		
9- A-01 Planimetria di inquadramento	9_A-01 Planimetria di inquadramento.pdf.p7m	13/12/2023
EC3E1447F77DC342E4DBEA4A74E0447275F39B5815C3A6A2AA3DB6D9FA5BB3E		
10- A-02 Stato attuale - piante , sezioni e prospetti	10_A-02_Stato attuale Pianta-Prospetti-Sezioni.pdf.p7m	13/12/2023
6B7B0AA7804C86ACD3AFE45FB5877F7245BA31BEF1C7254F272EB7F4D227AEA0		
11 - A- 03 Stato progetto - piante , sezioni e prospetti	11_A-03_Stato di progetto_Piante, Prospetti, Sezioni.pdf.p7m	13/12/2023
03D046AF4A0E772EEE408F2C328E69B5AC8A8CF0D24D1D2687BD2357470E3065		
12 - A - 04 Stato sovrapposto - piante, sezioni e prospetti	12_A-04_Stato sovrapposto_Piante, Prospetti, Sezioni.pdf.p7m	13/12/2023
1F04D9D4926F3CE3EAB896943187873CA7B2D251159160F3C5D7676B9C286E17		
E - REL Relazione tecnica impianti elettrici	E-REL RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI.pdf.p7m	13/12/2023
CD42BF43397899B87FEE345301CBF3EEDC32B486CEB2464093E920B93B447E21		
E - CME Stima costi impianti elettrici	E-CME STIMA COSTI IMPIANTI ELETTRICI.pdf.p7m	13/12/2023
384C8274435C98AAB6789E87920BE92DE66EE9ADEA28B6546AFF12CC4DEA25BA		
E - 01 Planimetria impianti elettrici piano terra	E-01 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI_PIANO_PRIMO.pdf.p7m	13/12/2023
FE7F051748F252439AD059D2DFADD9EAAB2CE68E4616BD5B69B6D152AF320822		
E - 02 Planimetria impianti elettrici piano terra	E-02 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI_PIANO_TERRA.pdf.p7m	13/12/2023
A0A48941D12F9A06F28CD6F389797E36ED35D2C0797000CB31A6B8A26E2D83D9		
M - REL Relazione tecnica impianti meccanici	M-REL_RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI.pdf.p7m	13/12/2023
6CCA033615E4710EB9557A45044E76B9E8B713C6BEBDD00CA3BDF5D2C6510399		
M - CME Stima costi impianti meccanici	M-CME STIMA COSTI IMPIANTI MECCANICI.pdf.p7m	13/12/2023
A18893044493FF09AD81C0E334CC17C493FDC9E1DAF4AD1CCDF273EE77FBC2E0		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



M - 01 Planimetria impianto di condizionamento piano terra	M-01-PLANIMETRIA IMPIANTO CDZ_PIANO_TERRA.pdf.p7m	13/12/2023
5A9865056DFE23B719AECBF66EA74603A64AC1CD19883C8591A36BB93F223777		
M - 02 Planimetria impianto di condizionamento piano terra	M-02 -PLANIMETRIA IMPIANTO CDZ_PIANO_PRIMO.pdf.p7m	13/12/2023
A8DE390352871C54CA11194A8F216E48BE4F76DB4D140F8D303F151BC3EA6646		
S - REL Relazione opere strutturali	S-REL- Relazione opere strutturali.pdf.p7m	13/12/2023
FED77EB7C3AB284BFF11A868965ADB727258FD4A5E49FFCE1AC099FCFD841F9C		
S - 01 Progetto strutturale piano interrato	S-01- Progetto strutturale piano interrato.pdf.p7m	13/12/2023
98814E9DD6008BAA13586EEE79962FD443FD399E6D36822B760348DC06B51DC5		
S - 02 Progetto strutturale piano terra	S-02- Progetto strutturale piano primo.pdf.p7m	13/12/2023
2EC4108311F86895A30AD0B376312C8A550DD6E5FD5348C0191C382A202A85DC		
Ripartizione quota incentivo	ripartizione quote incentivo - VIA ZARINI_signed.pdf	13/12/2023
5F6B783C08CF5741A4B1873AFF1FF7A1DB99158142FCE43157478910EDF20DA8		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SIMONE FAGGI

codice fiscale FGGSMN74A11G999H

num.serie: 7059347357314927208

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 03/11/2022 al 03/11/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024