



Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per la città metropolitana
di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Firenze

A:

Soprintendenza speciale per il
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Prot. n.

Riferimento foglio n. 76845 del 05/04/2023
(n.s. prot. n. 8869 del 07/04/2023)

Oggetto: Comune di Prato (PO) – Via Angiolo Badiani n. 2 – Scuola Materna Abatoni
Area tutelata con D.M. 8/04/1958 – (G.U. n. 108 del 05/05/1958) Parte III del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Ambito di Paesaggio n. 6 "Firenze Prato Pistoia" del PIT
Immobile vincolato con DPCR n.100/2018 del 14/06/2018 Parte II del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Immobile distinto al N.C.T.U. foglio 16, part. 155 sub. 500
Richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 e di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice, procedimento unificato ai
sensi dell'art. 16 D.P.R. 31/2017
Richiedente: Comune di Prato
Pratica n. A151 – 49 - 2023
PARERE ISTRUTTORIO

Con riferimento all'istanza sopra citata, con cui vengono trasmessi gli elaborati relativi al progetto di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza e conversione in spazio gioco e centro per bambini e famiglie della ex Scuola Materna Abatoni, comprendente interventi strutturali di miglioramento sismico, demolizione e ricostruzione centrale termica, oltre a interventi sulle aree esterne;

Verificati i contenuti del provvedimento di tutela, verificate le disposizioni contenute nel Piano Paesaggistico in merito all'ambito in oggetto e alla specifica Scheda di vincolo dell'area tutelata, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5, 4.c.1 e 4.c.4 della Disciplina d'uso;

considerate le caratteristiche storico-artistiche dell'immobile in oggetto;

vista la Circolare n. 2/2023 (prot. n. 5312 del 07/04/2023) della Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

si propone a Codesta Soprintendenza Speciale con parere favorevole:

PARERE FAVOREVOLE di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 cc. 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

e **AUTORIZZAZIONE** ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Si fa obbligo alla Direzione dei Lavori, da nominare anche ai sensi del R.D. 2537/1925, di comunicare per iscritto la data di inizio e di fine dei lavori. La comunicazione di inizio lavori, che dovrà essere inviata con un anticipo di almeno 15 gg, dovrà contenere anche il nominativo della Ditta appaltatrice, che dovrà risultare esperta e qualificata nel restauro di beni culturali, in possesso della certificazione OG2. La comunicazione di fine lavori dovrà contenere una relazione relativa alle eventuali modifiche concordate in corso d'opera con il funzionario responsabile del procedimento

Sarà cura della Direzione dei Lavori mantenere contatti con il funzionario responsabile del procedimento, in quanto questa Soprintendenza si riserva in corso d'opera di impartire le indicazioni e prescrizioni che saranno ritenute opportune al fine della corretta conduzione dei lavori e ai fini della tutela del bene culturale.

Sarà cura dell'interessato trasmettere il progetto autorizzato al Comune di Prato, che valuterà la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica e al regolamento edilizio vigenti.



Si allega la documentazione pervenuta.

Responsabile del procedimento
Arch. Giuseppina Clausi



SOPRINTENDENTE
Arch. Antonella Ranaldi

