



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



comune di  
**PRATO**  
Codice Fiscale: 84006890481

## Progetto

RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "VALERIA CROCINI" E  
SCUOLA DELL'INFANZIA PAPERINO SEZIONE DISTACCATA San  
Giorgio a Colonica - Via Fossi del Ferro 17, Prato

## Titolo

**ELABORATO A - Relazione tecnica di progetto**

## Fase

**Progetto Definitivo Esecutivo**

Servizio **Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili  
comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro**

Dirigente del Servizio **Arch. Francesco Caporaso**

Responsabile Unico del Procedimento **Ing. Giovanni Nerini**

Progettista delle opere architettoniche

**Ing. Marco Risaliti - Comune di Prato**

**Ing. Simone Giarldi - Comune di Prato**

Coordinatore alla sicurezza  
in fase di progettazione

**Ing. Francesca Macera - Comune di Prato**

Collaboratori

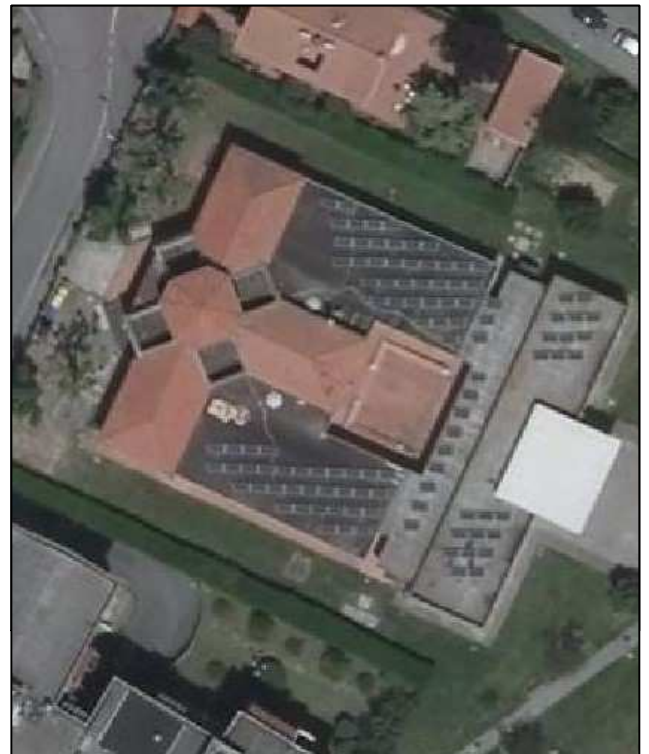
**Geom. Giacomo Giovanchelli**

**Geom. Valentina Mini**

Tavola: elaborato A

Scala: -

Spazio riservato agli uffici:





SERVIZIO EDILIZIA STORICO MONUMENTALE E IMMOBILI COMUNALI,  
POLITICHE ENERGETICHE E DATORE DI LAVORO

U.O.C. POLITICHE ENERGETICHE ED INFRASTRUTTURE

Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato

Tel 0574.1836681  
www.comune.prato.it

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

**Orario Ufficio:**

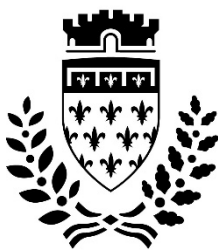
Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Martedì, Mercoledì e Venerdì 9.00-13.00

# **SCUOLA PRIMARIA “VALERIA CROCINI” E SCUOLA DELL’INFANZIA PAPERINO SEZIONE DISTACCATA - VIA FOSSI DEL FERRO, 17-PRATO**

## **RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO**

*Opere di manutenzione straordinaria per la sostituzione  
degli infissi esterni alla scuola Primaria Valeria Crocini e  
scuola dell’Infanzia Paperino sezione distaccata*



## **Descrizione generale dell'intervento**

Il progetto in argomento nasce dalla necessità di operare un efficientamento, ovvero una riqualificazione in termini di prestazioni termo energetiche mediante la sostituzione degli infissi esistenti riportando queste strutture a caratteristiche energetiche conformi alla normativa vigente. Questo porterà la struttura in oggetto a migliorare notevolmente le prestazioni energetiche.

## **Consistenza edificio**

L'edificio storico denominato Valeria – Crocini ospita una scuola primaria e una sezione distaccata della scuola dell'Infanzia di Paperino, costituito da un corpo di fabbrica originario con pianta a forma di C collaudato in data 31 maggio 1937 e da un corpo di fabbrica più recente, approvato con delibera n. 942 del 20 dicembre 2005 destinato all'inserimento di nuove aule scolastiche e nel 2006 con delibera n. 631 del 26 settembre è stata approvata la realizzazione di impianti fotovoltaici in copertura. All'interno vi sono 10 aule, una sala ginnica e 2 sale mensa oltre bagni, ripostigli, atrio, spogliatoio e corte interna.

## **Localizzazione degli interventi e natura del plesso oggetto degli interventi.**



Foto 1: localizzazione dell'intervento

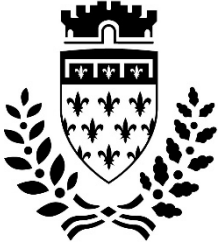
Dal punto di vista catastale, l'edificio è individuato al N.C.E.U. al **Foglio di mappa 101, Particella 953, sub 1 e 2**. Il plesso è di proprietà pubblica e adibito ad uso pubblico scolastico.

### **Descrizione degli infissi esistenti**

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la sostituzione degli infissi esterni in legno. I serramenti, installati all'epoca della costruzione del fabbricato, risultano essere di diverse tipologie e varia consistenza: nella parte del fabbricato di prima costruzione gli infissi sono in legno verniciati alcuni di colore blu, altri di colore marrone, nell'ampliamento più recente in alluminio.

### **Scelta progettuale**

Vista la vetustà dei serramenti installati nell'edificio originario, gli ambienti serviti (aule scolastiche, atrio, sala ginnica, servizi igienici) sono caratterizzati da notevoli dispersioni termiche e di conseguenza



da consumo elevato di combustibile per garantire un adeguato comfort durante i mesi invernali oltre che da infiltrazioni di acque meteoriche durante temporali di forte intensità; in particolar modo guarnizioni ed elementi di impedimento di infiltrazione delle acque meteoriche risultano inconsistenti, screpolati o non più presenti. Il tutto come meglio descritto nell'abaco degli infissi - stato attuale.

### **Descrizione dei nuovi infissi**

La messa in opera dei nuovi serramenti sarà così strutturata: tutti gli infissi saranno dotati di vetrocamera 9.16.9 (più precisamente 44.1-16-44.1), il materiale impiegato sarà il legno per la parte storica dell'edificio, così come già presenti allo stato attuale. Le finestre in legno saranno verniciate di colore RAL 1015 avorio chiaro; scuretti interni e tapparelle in alluminio coibentate e verniciate dello stesso colore RAL 1015 e veneziane per gli infissi che ne erano già dotati, il tutto per rendere completo e omogeneo l'intero lavoro. Per garantire i requisiti di salubrità dell'aria in tutte le aule e gli spazi interni dell'edificio scolastico, verrà modificata l'apertura di alcuni infissi (ove il R.A.I. non raggiunga il requisito previsto dalla normativa).

Sugli infissi del corpo di fabbrica più recente saranno installate tende frangisole in alluminio motorizzate.

Il tutto come meglio descritto nella documentazione grafica e fotografica a supporto. Si precisa che l'intervento non modificherà i caratteri architettonici del fabbricato.

Prato, Giugno 2023

Firmato da:

**SIMONE GIRALDI**

codice fiscale GRLSMN69H25G999Q

num.serie: 7789846486973148176

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/03/2022 al 21/03/2025

**MARCO RISALITI**

codice fiscale RSLMRC77C06G999X

num.serie: 5906742511063854953

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/03/2022 al 21/03/2025