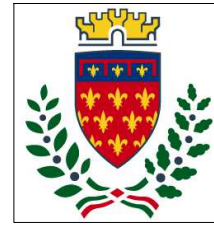




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**EX CONSERVATORIO SANTA CATERINA, VIA SANTA CATERINA 17,
RESTAURO LOCALI EX ARCHIVIO STORICO ANAGRAFE**

CUP

C35F21000040005

Titolo

Relazione tecnica

Fase

Progetto definitivo

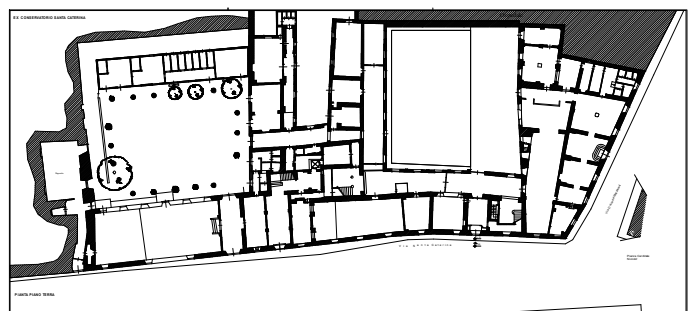
Servizio	Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro
Dirigente del servizio	Arch. Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Francesco Procopio

Progettista delle opere architettoniche

Arch. Francesco Procopio - Comune di Prato
Ing. Francesca Macera - Comune di Prato

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

Ing. Francesca Macera - Comune di Prato



Elaborato A

Relazione tecnica

Spazio riservato agli uffici:

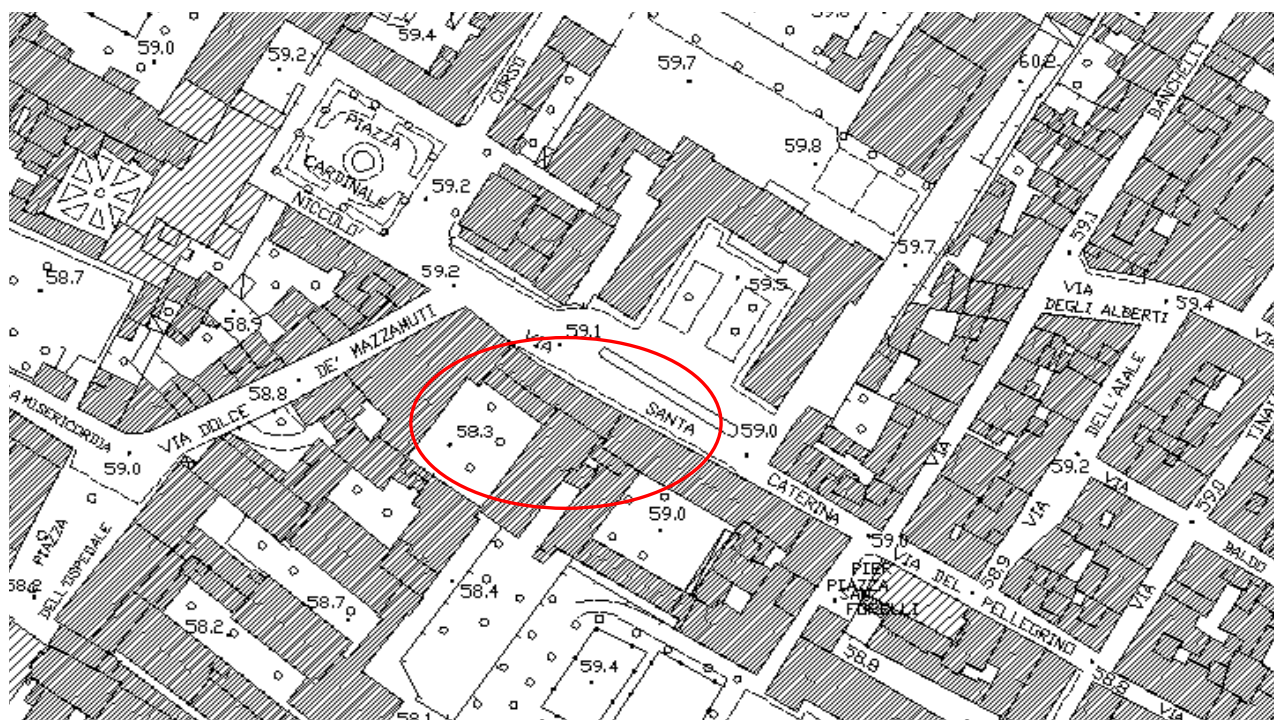
EX CONSERVATORIO SANTA CATERINA,

Via Santa Caterina 17,

RESTAURO LOCALI EX ARCHIVIO STORICO ANAGRAFE

CUP. C35F21000040005

RELAZIONE TECNICA



L'area occupata dai locali dell'ex-conservatorio di S.Caterina comprende l'isolato racchiuso fra le vie di S.Caterina a nord, via Dolce De' Mazzamuti a ovest, l'ex ospedale a sud ed un rimanente tratto delle mura della prima cinta a est.

Nell'ambito del progetto di recupero complessivo dell'ex conservatorio di Santa Caterina sono stati eseguiti negli ultimi anni interventi di ristrutturazione degli ambienti con l'intento dell'Amministrazione Comunale di destinarli a spazi in concessione gratuita alla 'Fondazione Sistema Toscana', ente senza scopo di lucro con personalità giuridica di diritto privato, utilizzati come manifattura del cinema per attività di laboratori cinematografici, uffici, sala proiezioni, auditorium, laboratori di sartoria per la produzione artigianale di costumi per il cinema, animazione, ecc.....

Nello specifico l'intervento oggetto del presente progetto prevede il recupero dei locali dell'ex archivio storico dell'anagrafe che sarà integrato all'intero complesso. I locali saranno, anche in questo caso, recuperati seguendo i criteri del restauro e quindi conservando il più possibile le caratteristiche attuali.

Gli interventi di manutenzione straordinaria prevedono un recupero generale di tutti i locali consentendo una migliore fruizione degli stessi, oltre a preservarne, tramite idoneo restauro, le qualità artistiche e architettoniche degli stessi ambienti.

L'intervento prevede nella fattispecie quanto segue:

- Demolizione e rifacimento pavimentazione di tutti i locali;
- Realizzazione di nuovo servizio igienico e tamponatura dell'apertura presente adiacente il vano scale;
- Ripristino apertura attraverso la demolizione del setto nel locale adiacente l'ingresso, in maniera tale da consentire un passaggio più idoneo;
- Realizzazione di apertura tra l'ambiente di maggiori dimensioni e il locale adiacente, da destinarsi a spazi polivalenti e ad oggi raggiungibile dal vano ingresso comune;
- Sostituzione di alcune porte interne come da elaborati grafici e restauro dei vecchi infissi prospicienti la pubblica via;
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico, idrico e termico;
- Tinteggiatura di tutti i locali e pulitura stucchi;
- Installazione piattaforma elevatrice per disabili;

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati.

Prato, Ottobre 2022

Il gruppo di progettazione

Arch. FRANCESCO PROCOPIO

Firmato da:

FRANCESCO PROCOPIO

codice fiscale PRCFNC56D04C352C

num.serie: 4264644063804252784

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 16/02/2022 al 08/04/2024