



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



comune di  
**PRATO**  
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**EX CONSERVATORIO SANTA CATERINA, VIA SANTA CATERINA 11,  
RESTAURO ANTICHE MURA E FACCIATE DELLA CORTE DEL  
TEATRO**

CUP

**C35F21000010005**

Titolo

**Relazione tecnica**

Fase

**Progetto Definitivo**

Servizio	<b>Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro</b>
Dirigente del servizio	<b>Arch. Francesco Caporaso</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Francesco Procopio</b>

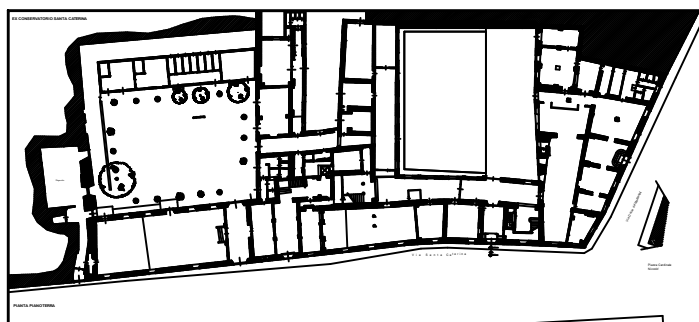
Progettista delle opere architettoniche

**Arch. Francesco Procopio - Comune di Prato**

**Ing. Francesca Macera - Comune di Prato**

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

**Ing. Francesca Macera - Comune di Prato**



**Elaborato A: RELAZIONE TECNICA**

Spazio riservato agli uffici:

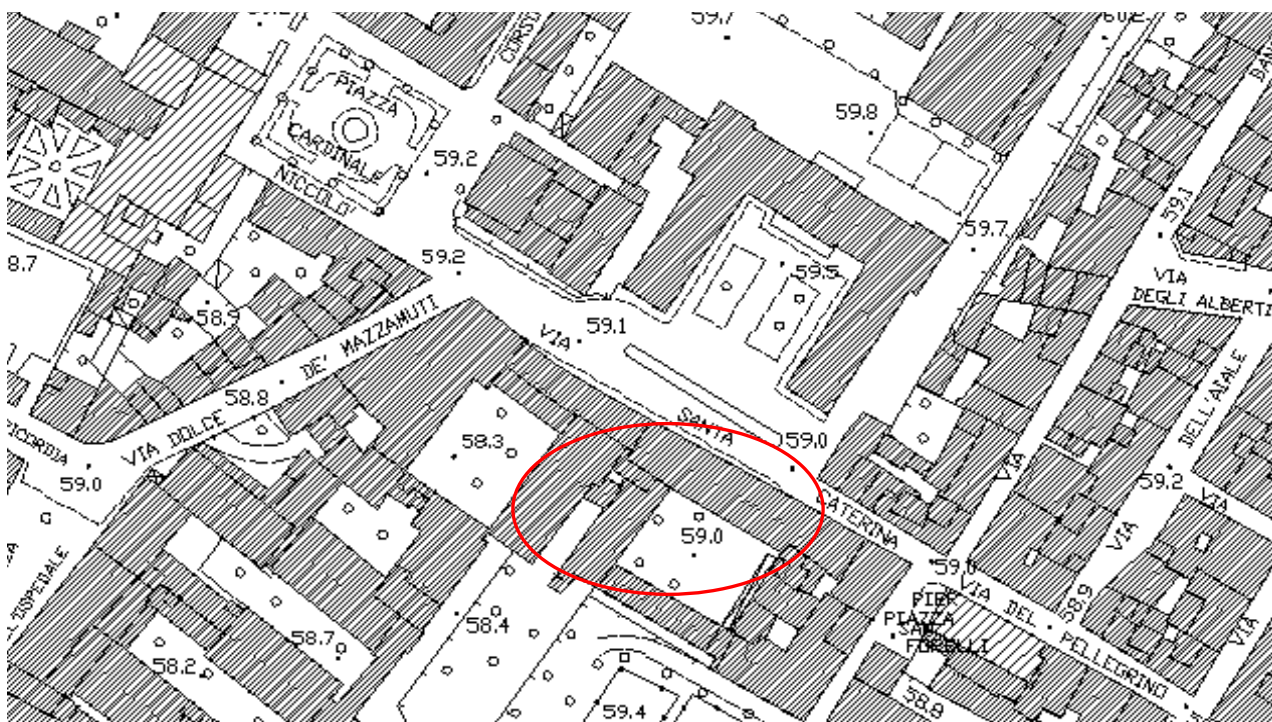
**EX CONSERVATORIO SANTA CATERINA,**

**Via Santa Caterina 11,**

**RESTAURO ANTICHE MURA E FACCIATE DELLA CORTE DEL TEATRO**

**CUP. C35F21000010005**

## **RELAZIONE TECNICA**



Il presente progetto prevede la riqualificazione delle facciate dell'edificio del Ex Teatro dell'Ex conservatorio di Santa Caterina e le opere di pulitura e restauro di un tratto di mura storiche della città di Prato. Più precisamente si tratta di un porzione di mura della prima cerchia XII sec. compreso tra via Santa Caterina e il cortile del Convitto Nazionale Cicognini, all'altezza dell'antica porta Fuja.

Dal punto di vista catastale, l'edificio dell'Ex Teatro è individuato al N.C.E.U. al Foglio 48, Particella 234, mentre le mura storiche sono determinate al Foglio 48, Particella 337.

La riqualificazione delle facciate prevede il rifacimento dell'intonaco a base di calce, cosiddetto all'antica, dove gli stessi sono di facile e agevole distacco, fino a ritrovare il vivo della muratura. Sull'intonaco in buono stato di conservazione si procede con interventi di pulitura dello sporco causato da agenti biologici e agenti atmosferici, con conseguente coloritura a calce dell'intera facciata su via Santa Caterina e sulla corte interna dell'edificio del Ex Teatro.

Questo tipo di interventi si ritiene necessario per portare in superficie l'originario aspetto storico e migliorare le performance di risposta agli agenti atmosferici, in particolare quelli legati all'impermeabilizzazione delle superfici.

Il tratto delle mura in questione verte in buono stato di conservazione, necessita di un intervento poco invasivo di sigillatura dei giunti e di pulitura delle superfici.

Per il restauro della muratura si procederà le seguenti lavorazioni:

- Pulitura chimica localizzata (paramento in alberese) per rimozione macchie, sostanze di varia natura, patine biologiche, efflorescenze saline ed altro con impacchi a base di polpa di carta carbonato d'ammonio veicolata con acqua distillata e successivo risciacquo.
- Risarcimento e stilatura dei giunti e delle incoerenze di malta mediante applicazione in strati successivi di un impasto a base di calce idraulica ed idonei inerti (tipo calce idraulica naturale NHL 5 EN 459-1 Vedi scheda in allegato).
- Stuccatura sigillatura e consolidamento delle creste murarie mediante asportazione delle terre di accumulo lavaggio e successiva posa in opera su letto di malta idraulica idoneamente modellata per favorire il deflusso delle acque meteoriche
- Trattamento per la prevenzione da attacchi biologici delle superfici mediante applicazione di antivegetativo permanente diluito in soluzione acquosa al 3% (tipo Preventol A14 D vedi scheda tecnica in allegato) con uno spettro di attività completo su attinomiceti, batteri, alghe e licheni, senza ulteriore risciacquo allo scopo di mantenere il principio attivo sul supporto.

Prato, Giugno 2022

Il gruppo di progettazione

Arch. FRANCESCO PROCOPIO



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### Riqualificazione facciate edificio Ex Teatro

#### **Facciata della corte interna:**



#### **Facciata Via Santa Caterina:**





## Restauro mura storiche



Firmato da:

**FRANCESCO PROCOPIO**

codice fiscale PRCFNC56D04C352C

num.serie: 4264644063804252784

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 16/02/2022 al 08/04/2024