

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **337** del **04/10/2022**

Oggetto: PNRR - Missione 5 - Inclusione e Coesione - Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU - Progetto di rigenerazione urbana relativo a restauro antiche mura e facciate della corte del teatro, ex conservatorio Santa Caterina, Via Santa Caterina - Approvazione progetto definitivo CUP C35F21000010005

L'anno duemilaventidue (2022) , il giorno quattro (04) del mese di ottobre , alle ore 9,20 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
Assessore anziano Flora Leoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Barberis Valerio	X	-
Bosi Gabriele	X	-	Leoni Flora	X	-
Mangani Simone	X	-	Santi Ilaria	-	X
Sanzò Cristina	X	-	Squittieri Benedetta	-	X
Vannucci Luca	X	-			

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Oggetto: PNRR - Missione 5 - Inclusione e Coesione - Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU - Progetto di rigenerazione urbana relativo a restauro antiche mura e facciate della corte del teatro, ex conservatorio Santa Caterina, Via Santa Caterina - Approvazione progetto definitivo CUP C35F21000010005

CUP C35F21000150005

Missione M5-Inclusione e coesione

Componente M5C2-Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n. 33 del 23/06/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022/2024;

Vista la D.G.C. n.229 del 06/07/2022 con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse del Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2022/2024.

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PV12;

Richiamata l'opera 2022 – OP032;

Premesso che:

- Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- Per gli anni 2021-2026 i contributi in questione, confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), ammontano complessivamente a euro 3.400.000.000,00.

- Il Comune di Prato ha provveduto a comunicare le richieste di contributo al Ministero dell'interno - tramite la nuova piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF, integrata nel sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) - entro il termine del 4 giugno 2021 u.s.

- La procedura, predisposta dal Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – tramite la richiamata piattaforma GLF - ha rilevato la presentazione di n. 649 candidature per un totale di 2.418 progetti ed una richiesta di risorse pari ad Euro 4.402,667.449,17.

- L'ammontare del contributo attribuito a ciascun ente è stato determinato con il decreto del 30 dicembre 2021, a favore dei Comuni che presentano un valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) come previsto dall'articolo 5 punto 2 del richiamato DPCM del 21 gennaio 2021.

- L'allegato 3 al decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 contiene l'elenco delle opere ammesse e finanziate.

Visto che tra le opere finanziate è ricompreso anche il progetto di rigenerazione urbana relativo a "RESTAURO ANTICHE MURA E FACCIATE DELLA CORTE DEL TEATRO" - avente CUP C35F21000010005, per un importo di Euro 140.000;

Visto l'atto d'obbligo sottoscritto dal soggetto attuatore previsto dal già citato decreto del 30/12/2021 ed inviato al Ministero degli Interni con PG. 29623 del 10/02/2022.

Richiamato il Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri di scorrimento della graduatoria ed erogazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019.

Dato atto della notifica di corretta acquisizione pervenuta dalla Direzione Centrale della Finanza Locale D.A.I.T. del Ministero degli Interni (Prot. Min. int. 0061776 del 22/04/2022, registrato al P.G. del Comune di Prato con il n. 88853 del 27/04/2022 – fascicolo 0605 - 22/81) a seguito della compilazione e trasmissione dell'atto di adesione e obbligo, sottoscritto dal soggetto attuatore secondo le nuove modalità ed i termini indicati dall'art. 9 del Decreto del Ministero dell'Interno 4 aprile 2022, che impegna l'amministrazione al rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;

Preso atto degli indirizzi ricevuti, l'U.O.C. Edilizia Monumentale e Patrimoniale ha elaborato un progetto definitivo per un intervento di rigenerazione urbana relativo al restauro di antiche mura e delle facciate della corte del teatro, ex conservatorio Santa Caterina posto a Prato in Via Santa Caterina;

Il progetto è stato congiuntamente redatto dall'Arch. Francesca Macera e dall'Arch. Francesco Procopio, ed è composto dai seguenti allegati:

- Elaborato A – Relazione tecnica
 - Elaborato B – Elenco prezzi unitari
 - Elaborato C – Computo Metrico Estimativo
 - Elaborato D – Capitolato Speciale d'Appalto
 - Elaborato E – Piano della Sicurezza e Coordinamento PSC
 - Elaborato F – Quadro Economico di Spesa
-
- Tavola 1 – Rilievo Prospetti
 - Tavola 2 – Analisi Materica e del Degrado
 - Tavola 3 – Stato di Progetto Prospetti
 - Tavola 4 – Stato Sovrapposto Prospetti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

ESTRATTO RELAZIONE TECNICA:

Il progetto prevede la riqualificazione delle facciate dell'edificio del Ex Teatro dell'Ex conservatorio di Santa Caterina e le opere di pulitura e restauro di un tratto di mura storiche della città di Prato. Più precisamente si tratta di un porzione di mura della prima cerchia XII sec. compreso tra via Santa Caterina e il cortile del Convitto Nazionale Cicognini, all'altezza dell'antica Porta Fuja.

Dal punto di vista catastale, l'edificio dell'Ex Teatro è individuato al N.C.E.U. al Foglio 48, Particella 234, mentre le mura storiche sono determinate al Foglio 48, Particella 337.

La riqualificazione delle facciate prevede il rifacimento dell'intonaco a base di calce, cosiddetto all'antica, dove gli stessi sono di facile e agevole distacco, fino a ritrovare il vivo della muratura.

Sull'intonaco in buono stato di conservazione si procede con interventi di pulitura dello sporco causato da agenti biologici e agenti atmosferici, con conseguente coloritura a calce dell'intera facciata su via Santa Caterina e sulla corte interna dell'edificio del Ex Teatro.

Questo tipo di intervento si ritiene necessario per portare in superficie l'originario aspetto storico e migliorare le performance di risposta agli agenti atmosferici, in particolare quelli legati all'impermeabilizzazione delle superfici.

Il tratto delle mura in questione verte in buono stato di conservazione, necessita di un intervento poco invasivo di sigillatura dei giunti e di pulitura delle superfici.

La spesa complessiva pari ad Euro 140.000,00 risulta così distribuita nel quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA:

1) SOMME PER LAVORI

Lavori a base d'asta	€ 68.449,62
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 46.080,38</u>
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 114.530,00

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

- Iva 10%	€ 11.453,00
- Imprevisti	€ 6.184,52
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. i) 2,00% - Regolamento incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€ 1.832,48

- Spese tecniche per progettazione esecutiva € 6.000,00

TOTALE COMPLESSIVO € 140.000,00

Ai fini del calcolo dell'incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, secondo quanto disposto dall'art. 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, l'intervento oggetto del presente atto ricade fra gli interventi di cui alla lettera i) - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti in ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di opere esistenti sia a rete che puntuali, di riqualificazione urbana con importi inferiori ad € 1.000.000,00: percentuale del 2,00 %.

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, il RUP ha indicato l'ammontare dell'incentivo relativo alle diverse categorie di attività come da relazione agli atti del servizio.

Ai sensi art. 113 D.lgs 50/2016 co. 4, la quota relativa al 20 per cento delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, è esclusa nel caso di risorse derivanti da finanziamenti europei.

Vista la DGC n. 91 del 05/04/2022 con la quale vengono assegnate le risorse per i progetti candidati dal Comune di Prato nell'ambito degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tra cui è ricompreso anche l'intervento di cui al presente atto.

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia storico monumentale, Immobili Comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Edilizia storico monumentale, Immobili Comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro in ordine alla regolarità tecnica, in data 29.09.2022, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 30.09.2022, in ordine alla regolarità contabile.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) di approvare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare il progetto definitivo redatto congiuntamente dall'Arch. Francesca Macera e dall'Arch. Francesco Procopio (entrambi dipendenti di questo Comune) relativo a "RESTAURO ANTICHE MURA E FACCIAE DELLA CORTE DEL TEATRO" - avente CUP C35F21000010005, per un importo di Euro 140.000;,, composto dai seguenti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Elaborato A – Relazione tecnica

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- Elaborato B – Elenco prezzi unitari
 - Elaborato C – Computo Metrico Estimativo
 - Elaborato D – Capitolato Speciale d'Appalto
 - Elaborato E – Piano della Sicurezza e Coordinamento PSC
 - Elaborato F – Quadro Economico di Spesa
-
- Tavola 1 – Rilievo Prospetti
 - Tavola 2 – Analisi Materica e del Degrado
 - Tavola 3 – Stato di Progetto Prospetti
 - Tavola 4 – Stato Sovrapposto Prospetti

e secondo il seguente Quadro economico:

1) SOMME PER LAVORI

Lavori a base d'asta	€ 68.449,62
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 46.080,38</u>
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 114.530,00

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

- Iva 10%	€ 11.453,00
- Imprevisti	€ 6.184,52
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. i) 2,00% - Regolamento incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€ 1.832,48
- Spese tecniche per progettazione esecutiva	<u>€ 6.000,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€ 140.000,00

3) di dare atto che il finanziamento dell'opera è stato confermato dall'allegato 3 del decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 ove è contenuto l'elenco delle opere ammesse e finanziate con finanziamento dell'Unione Europea – Next Generation EU (PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1), e che le risorse (a valere sul triennio 2022/2023/2024) sono state assegnate con DGC 91 del 05/04/2022 con riferimento ai capitoli n. 95009/E e n. 90009/U

4) di dare atto che con l'atto di adesione e d'obbligo, sottoscritto dal soggetto attuatore e trasmesso alla Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero degli Interni secondo le modalità ed i termini indicati dall'art. 9 del Decreto del 4 aprile 2022 (notifica di corretta acquisizione Prot. Min. int. 0061776 del 22/04/2022, registrato al P.G. del Comune di Prato con il n. 88853 del 27/04/2022, fascicolo 0605 - 22/81),

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

l'Amministrazione si impegna al rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;

- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'arch. Francesco Procopio del Servizio Edilizia Storico Monumentale ed Immobili Comunali.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^o comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Assessore anziano Flora Leoni

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
allegato a	Elaborato A_Relazione tecnica.pdf.p7m	26/09/2022
97C70D6D1F6921FC9FC9FA17914A6C422C3C4B7533D97FFD022AA7B1E616EAF8		
allegato b	Elaborato B_EPU.PDF.p7m	26/09/2022
70E7FBC6B45716502B766A84708DB6F8250AE7E651021B59212A529EDC10068B		
allegato c	Elaborato C_Computo metrico estimativo.pdf.p7m	26/09/2022
E47B0581CAF93E84B5392A7AFBACACD1B26E2AAEE0DC36DED5731F10200BE924		
allegato d	Elaborato D_Capitolato Speciale D'appalto.pdf.p7m	26/09/2022
BD167410B7984C56D5CD92DB60D9963A69A18E89D36E5913FE5450AF55942A8E		
allegato e	Elaborato E_PSC.pdf.p7m	26/09/2022
07BDB376C74C1707BE0AA541E5FDEA76A298369CD9F3F9DB90D426DC3CD60D82		
allegato f	Elaborato F_Quadro Economico.pdf.p7m	26/09/2022
D47646FF46CE3E82018E9EB0FCE7D53714C5263197DDC090C7645C4D13EFE83E		
tavola 1	Tavola 1.pdf.p7m	26/09/2022
560B3DED16C6CBE5DE82F39D2C46EBD41E966359A6CF31D01778219DBFB042E		
tavola 2	Tavola 2.pdf.p7m	26/09/2022
ED8445310D2438B32C08A43F83DB9738B69684B41881415B9FF44191A28B856D		
tavola 3	Tavola 3.pdf.p7m	26/09/2022
266CD8F09297B9E6057880DD9A3617410237E7F73EEA6271C7AC7F565350CFA4		
tavola 4	Tavola 4.pdf.p7m	26/09/2022
E7B688395B12F31389094832C88AD67FCA9DF64ACA54029C23DD607BE554FEDF		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PV_2022_335.odt.pdf.p7m	29/09/2022
802921E81ECEA16493CCF3C56C8EA5201F78B3F1AF6CBF4F8170A7B54E39DD6B		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PV_2022_335.odt.pdf.p7m	30/09/2022
DB44E6DDA6DE22A348EAAC79DD1F975885B70906F91666C3BB64A1008B8631F6		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
allegato a	Elaborato A_Relazione tecnica.pdf.p7m	26/09/2022
97C70D6D1F6921FC9FC9FA17914A6C422C3C4B7533D97FFD022AA7B1E616EAF8		
allegato b	Elaborato B_EPU.PDF.p7m	26/09/2022
70E7FBC6B45716502B766A84708DB6F8250AE7E651021B59212A529EDC10068B		
allegato c	Elaborato C_Computo metrico estimativo.pdf.p7m	26/09/2022
E47B0581CAF93E84B5392A7AFBACACD1B26E2AAEE0DC36DED5731F10200BE924		
allegato d	Elaborato D_Capitolato Speciale D'appalto.pdf.p7m	26/09/2022
BD167410B7984C56D5CD92DB60D9963A69A18E89D36E5913FE5450AF55942A8E		
allegato e	Elaborato E_PSC.pdf.p7m	26/09/2022
07BDB376C74C1707BE0AA541E5FDEA76A298369CD9F3F9DB90D426DC3CD60D82		
allegato f	Elaborato F_Quadro Economico.pdf.p7m	26/09/2022
D47646FF46CE3E82018E9EB0FCE7D53714C5263197DDC090C7645C4D13EFE83E		
tavola 1	Tavola 1.pdf.p7m	26/09/2022
560B3DED16C6CBE5DE82F39D2C46EBD41E966359A6CF31D01778219DBFB042E		
tavola 2	Tavola 2.pdf.p7m	26/09/2022
ED8445310D2438B32C08A43F83DB9738B69684B41881415B9FF44191A28B856D		
tavola 3	Tavola 3.pdf.p7m	26/09/2022
266CD8F09297B9E6057880DD9A3617410237E7F73EEA6271C7AC7F565350CFA4		
tavola 4	Tavola 4.pdf.p7m	26/09/2022
E7B688395B12F31389094832C88AD67FCA9DF64ACA54029C23DD607BE554FEDF		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

FLORA LEONI

codice fiscale LNEFLR56P47Z103X

num.serie: 8145810339666888365

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 16/02/2022 al 07/08/2023

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024