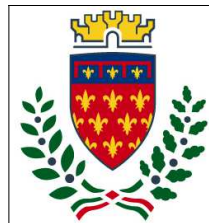




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**EX CONSERVATORIO SANTA CATERINA, VIA SANTA CATERINA 17,
RIQUALIFICAZIONE FACCIA TA: SOSTITUZIONE INFISSI**

CUP

C35F21000050005

Titolo

Relazione Tecnica

Fase

Progetto Definitivo

Servizio

**Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili
comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro**

Dirigente del servizio

Arch. Francesco Caporaso

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco Procopio

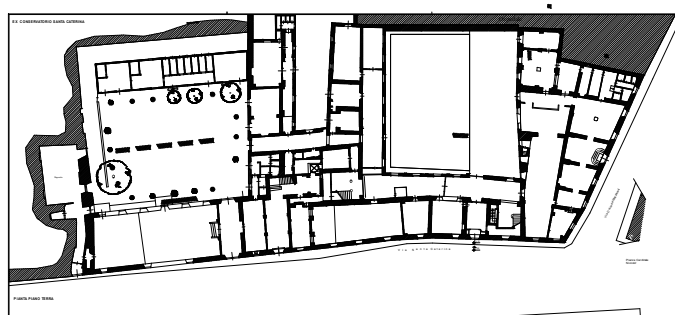
Progettista delle opere architettoniche

Arch. Francesco Procopio - Comune di Prato

Ing. Francesca Macera - Comune di Prato

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

Ing. Francesca Macera - Comune di Prato



Elaborato A: RELAZIONE TECNICA

Spazio riservato agli uffici:

RIQUALIFICAZIONE FACCIA: SOSTITUZIONE INFISSI
CUP. C35F21000050005

Dal punto di vista catastale, l'edificio è individuato al N.C.E.U. al Foglio 48, particella 235.

Si tratta di un complesso edilizio composto da corpi di fabbrica oggi integrati ma con origine storica, destinazione e caratteristiche architettoniche diversificate. Il progetto riguarda solo il corpo di fabbrica che fa angolo tra via S.Caterina e via De' Mazzamuti. L'intervento prevede la sostituzione di tutti gli infissi e le

persiane delle facciate della corte interna e della facciata laterale sulla parte restante degli ambulatori dell' ex Ospedale.

L'edificio è in buono stato di conservazione, ma come tutti gli edifici del suo tempo presenta elevati costi di esercizio per l'alta conducibilità termica delle pareti e dei tetti, ma ancor di più degli infissi esterni che si presentano in uno stato di profondo degrado senza garantire alcuna tenuta al passaggio dell'aria e nel peggiore dei casi al passaggio dell'acqua.

Si allega documentazione fotografica per avvalorare lo stato di deterioramento in cui vertono infissi e persiane esistenti.

Foto stato ammaloramento infissi:

Foto finestre



Foto finestre



Foto persiane



Si ritiene quindi opportuno procedere alla completa sostituzione degli infissi esterni della corte e della facciata in modo da eliminare gli sprechi di calore, migliorare il comfort interno degli ambienti e ridurre le emissioni e i costi di riscaldamento e raffrescamento. Gli infissi saranno sostituiti rimanendo fermo il criterio generale che sarà quello di mantenere il disegno originale e l'aspetto estetico del serramento conformi con la normativa vigente per risparmio energetico.

La sostituzione degli infissi esistenti con elementi ad alta prestazione. Gli infissi esistenti in legno e vetro semplice saranno sostituiti con infissi sempre in legno e vetrocamera antinfortunistico basso emissivi. Le vetrate avranno spessori pari a 9-16-9 e gas Argon nell'intercapedine; il tutto per avere un prodotto con caratteristiche termo-fisiche, in grado di garantire i seguenti valori:

- Trasmittanza MAX dell'intero componente finestrato (infisso+vetrazione+giunti) $U_w < 1.67 \text{ W/mq.K}$, valutata secondo le UNI EN ISO 10077-1;

- Fattore solare del vento $g_{gl, n} < 0.67$.

E' inoltre prevista la fornitura e posa in opera di tutte le persiane in legno, verniciate con prodotto idrosolubile all'acqua, compresi cardini e ferramenta di chiusura, in pino o abete lamellare a 2 ante. Il materiale in legno utilizzato deve provenire da boschi/foreste gestiti in maniera sostenibile/responsabile certificati tramite prova di origine sostenibile e/o responsabile.

Prato, Luglio 2022

Il gruppo di progettazione

Arch. FRANCESCO PROCOPIO

Ing. FRANCESCA MACERA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISTA FOTOGRAFICA CORTE INTERNA 1



VISTA FOTOGRAFICA CORTE INTERNA 2



VISTA FOTOGRAFICA CORTE INTERNA 3



VISTA FOTOGRAFICA CORTE INTERNA 4



VISTA FOTOGRAFICA PROSPETTO LATERALE
AMBULATORI EX OSPEDALE

Riepilogo tabellare Interventi Infissi_Ex Conservatorio Santa Caterina									
Codice	Tipologia	l (m)	h (m)	Area (mq)	Sopraluce	Scuretti	Persiana	Grate	Intervento
01F09	Finestra	1,25	1,95	2,44	-	si	-	-	Sostituzione
04F01	Porta finestra	1,20	3,20	3,84	si	-	si	-	Sostituzione
04F02	Porta finestra	1,20	3,20	3,84	si	-	si	-	Sostituzione
05F01	Finestra	1,00	1,90	1,90	-	si	-	-	Sostituzione
05F02	Finestra	1,00	1,90	1,90	-	si	-	-	Sostituzione
05F03	Finestra	1,00	1,90	1,90	-	si	-	-	Sostituzione
05F04	Finestra	1,00	1,90	1,90	-	si	-	-	Sostituzione
05F05	Finestra	1,00	1,90	1,90	-	si	-	-	Sostituzione
05F06	Finestra	1,00	1,90	1,90	-	si	-	-	Sostituzione
05F07	Finestra	1,00	1,90	1,90	-	si	-	-	Sostituzione
07F01	Finestra	1,55	2,15	3,33	-	-	-	-	Sostituzione
07F02	Finestra	1,55	2,15	3,33	-	-	-	-	Sostituzione
07F03	Finestra	1,55	2,15	3,33	-	-	-	-	Sostituzione
07F04	Finestra	1,55	2,15	3,33	-	-	-	-	Sostituzione
08F01	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	si	si	-	Sostituzione
08F02	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione solo Persiana
08F09	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F10	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F11	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F12	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F13	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F14	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F15	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F16	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F17	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F18	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F19	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F27	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F28	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F29	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F30	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F31	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F32	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F33	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione

Riepilogo tabellare Interventi Infissi_Ex Conservatorio Santa Caterina									
Codice	Tipologia	l (m)	h (m)	Area (mq)	Sopraluce	Scuretti	Persiana	Grate	Intervento
08F34	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F35	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F36	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
08F37	Finestra	1,25	2,50	3,13	si	-	si	-	Sostituzione
09F03	Finestra	1,25	2,50	3,13	-	-	si	-	Sostituzione
09F06	Finestra	1,25	2,50	3,13	-	-	si	-	Sostituzione
11F01	Finestra	1,40	3,00	4,20	si	si	-	-	Sostituzione
11F02	Finestra	1,40	3,00	4,20	si	-	si	-	Sostituzione
12F01	Finestra	1,00	1,75	1,75	-	si	-	si	Sostituzione
12F02	Finestra	1,00	1,75	1,75	-	si	-	si	Sostituzione

Firmato da:

FRANCESCO PROCOPIO

codice fiscale PRCFNC56D04C352C

num.serie: 4264644063804252784

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 16/02/2022 al 08/04/2024