



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**OFFICINA GIOVANI - COMPLETAMENTO RECUPERO EX CELLE
FRIGO FOYER DI INGRESSO.**

CUP

C33D21002890005

Titolo

Relazione illustrativa e quadro economico

Fase

Progetto Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)

Servizio	Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro
Dirigente del servizio	Arch. Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Antonio Silvestri

Progettista delle opere architettoniche

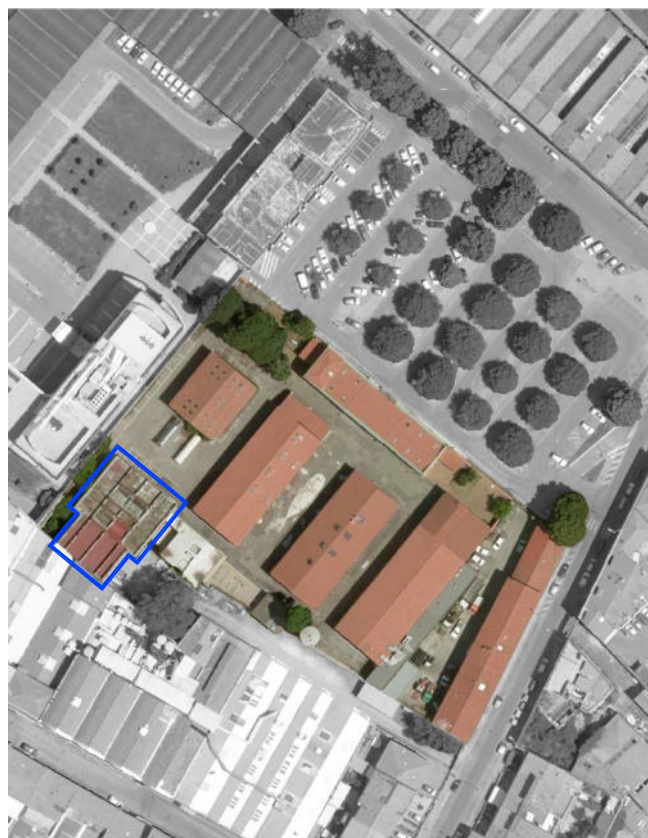
Arch. Antonio Silvestri - Comune di Prato

Progettista delle opere strutturali

Ing. Francesco Sanzo - Comune di Prato

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

Ing. Francesco Sanzo - Comune di Prato



Elaborato: A

Spazio riservato agli uffici:

PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Progetto di rigenerazione urbana relativo a:
OFFICINA GIOVANI – COMPLETAMENTO RECUPERO EX CELLE FRIGO
FOYER DI INGRESSO.

CUP: C33D21002890005

FASE: PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

▪ PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Il Comune di Prato ha partecipato al bando per l'Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale edito con DPCM del 21 gennaio 2021 - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”.

Con decreto 30/12/2021 il Ministero dell'Interno ha individuato il Comune di Prato tra i soggetti attuatori per un importo complessivo finanziato pari a Euro 19.950.000,00.

A seguito del Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, il Comune di Prato ha trasmesso Atto d'Obbligo per l'accettazione, in qualità di Soggetto attuatore - rigenerazione urbana -, del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera individuata dal CUP C33D21002890005, Target mq. 110, importo complessivo opera euro 120.000,00, importo contributo euro 120.000,00; l'Atto d'Obbligo risulta acquisito al Ministero dell'Interno con certificato registrato al PG 0088817 del 27/04/2022 – fascicolo 0605-22/64.

▪ STATO DEI LUOGHI

L'edificio oggetto d'intervento fa parte del più ampio complesso Officina Giovani, centro culturale della realtà pratese.

La riqualificazione dell'intero complesso ha inizio nell'anno 2005 e da allora si sono susseguiti nel tempo i vari lotti funzionali di ristrutturazione che di volta in volta hanno interessato i vari corpi fabbrica che compongono l'intero complesso edificatorio.

Nel corso degli anni sono nati e si sono sviluppati spazi teatro, centro musica e concertistico, spazi di divulgazione, luogo di scambio culturale e studio, luogo di eventi culturali a servizio della città con particolare attenzione al mondo giovanile, spazi espositivi e fiere.

Il progetto interviene, ad integrazione di quanto già presente nel complesso, per i corpi fabbrica denominati “Blocco ex Consiag”, “Capannone artigianale”, “Palazzina uffici”, “Ex Stalle” ed “Ex Celle frigo”; posti all'interno del lotto del centro culturale Officina Giovani e unitamente agli altri edifici già funzionalizzati, costituiranno, oltre a quanto già esistente e consolidato, un foyer a facciata continua.

Tutti i corpi di fabbrica saranno interessati da interventi di ristrutturazione totale e rifunionalizzazione per realizzare nuove funzioni da integrare e mettere a disposizione del centro culturale insieme agli spazi già presenti.

Il presente appalto è relativo all'intervento di completamento recupero del blocco "ex Celle frigo" per la creazione di un foyer di ingresso.

PROGETTO

L'edificio oggetto d'intervento fa parte del più ampio complesso Officina Giovani, centro culturale della realtà pratese. È il blocco dove erano immagazzinate le carni dopo la macellazione in attesa del trasporto a destinazione, mentre oggi dopo la sua ristrutturazione, ospita al suo interno tre sale polivalenti di diversa metratura e un blocco servizi dove si trovano i bagni. L'edificio è costituito da due piani di cui uno seminterrato, ed è costituito da un sistema a telaio di travi e pilastri in cemento armato. Il piano terra rivolto verso il piazzale del centro culturale, risulta, rispetto al piano coperture, arretrato in modo da creare un portico dove si trovano gli ingressi alla struttura e un accesso riparato anche per l'ingresso al blocco dei servizi igienici accessibili direttamente dall'esterno e quindi utilizzabili anche per eventi all'aperto. Al fine di creare un ambiente unico, tra sale e blocco servizi, si prevede la realizzazione di un foyer con facciata continua.

Foyer

Il foyer sarà inserito nella parte antistante l'edificio delle "Ex Celle Frigo", rivolto verso il piazzale del centro culturale dove attualmente si trovano i due ingressi principali alla struttura e l'accesso al blocco servizi igienici, accessibili dall'esterno per essere utilizzati anche durante gli eventi all'aperto. Grazie a questo arretramento delle strutture del piano terra rispetto al piano coperture, si viene a creare una sorta di porticato che permette di realizzare una chiusura di tale spazio creando così un foyer di accesso alle sale polivalenti interne e al blocco dei servizi.

Il foyer sarà costituito da una facciata continua con una struttura con reticolo a taglio termico del tipo a montanti e traversi a cui sono fissati i pannelli in vetrocamera; tale struttura sarà contornata dalle pareti perimetrali e dal coronamento superiore della struttura. Essa si compone di due fasce vetrate, una inferiore, dove i pannelli in vetrocamera avranno altezza uguale alle porte pedonali di accesso, mentre i pannelli superiori saranno installati sulle traverse per l'altezza rimanente. La larghezza dei pannelli sarà invece di 2,50 m.

Il foyer presenta pannellature in vetrocamera fissa sui tre lati perimetrali e per garantire gli accessi alla struttura sono previste, sul prospetto frontale, in prossimità delle aperture già esistenti retrostanti due porte pedonali, anch'esse vetrate, mentre sui due laterali sono previste due ulteriori uscite di emergenza.

Per completare l'intervento anche il coronamento superiore in cemento armato dell'edificio sarà rivestito con una lastra di alluminio, rifinito con una cimasa, anch'essa in alluminio, in elemento scatolare per impedire eventuali infiltrazioni all'edificio.

▪ QUADRO ECONOMICO

Di seguito una tabella riassuntiva dei costi:

Lavori		90.000,00
Sicurezza	€	4.750,00
	Importo a base d'asta	€ 94.750,00
Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	9.475,00
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	5.000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. i) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	1.516,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	9.259,00
	Totale somme a disposizione A.C.	€ 25.250,00
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 120.000,00

Luglio 2022

IL PROGETTISTA

Arch. Antonio SILVESTRI

Firmato da:

ANTONIO SILVESTRI

codice fiscale SLVNTN66R11A783F

num.serie: 3822830846754729415

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025