

---

## COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **250** del **26/07/2022**

Oggetto: **PNRR - Missione 5 - Inclusione e Coesione - Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Officina Giovani" - completamento recupero ex celle frigo foyer di ingresso" - CUP C33D21002890005**

L'anno duemilaventidue (2022) , il giorno ventisei (26) del mese di luglio , alle ore 9,27 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Vice Sindaco Luigi Biancalani

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 7 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Barberis Valerio	X	-	Bosi Gabriele	X	-
Leoni Flora	X	-	Mangani Simone	X	-
Santi Ilaria	X	-	Sanzò Cristina	-	X
Squittieri Benedetta	X	-	Vannucci Luca	-	X

-----  
Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Oggetto: **PNRR - Missione 5 - Inclusione e Coesione - Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Officina Giovani" - completamento recupero ex celle frigo foyer di ingresso" - CUP C33D21002890005**

CUP C33D21002890005  
Missione M5-Inclusione e coesione  
Componente M5C2-Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

### **Relazione del Dirigente**

Vista la D.C.C. n. 33 del 23/06/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022/2024;

Vista la D.G.C. n.229 del 06/07/2022 con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse del Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2022/2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PV12;

Richiamata l'opera 2022 – OP041;

Premesso che:

- Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- Per gli anni 2021-2026 i contributi in questione, confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), ammontano complessivamente a euro 3.400.000.000,00.

- Il Comune di Prato ha provveduto a comunicare le richieste di contributo al Ministero dell'interno - tramite la nuova piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF, integrata nel sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) - entro il termine del 4 giugno 2021 u.s.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- La procedura, predisposta dal Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – tramite la richiamata piattaforma GLF - ha rilevato la presentazione di n. 649 candidature per un totale di 2.418 progetti ed una richiesta di risorse pari ad Euro 4.402,667.449,17.

- L'ammontare del contributo attribuito a ciascun ente è stato determinato con il decreto del 30 dicembre 2021, a favore dei Comuni che presentano un valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) come previsto dall'articolo 5 punto 2 del richiamato DPCM del 21 gennaio 2021.

- L'allegato 3 al decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 contiene l'elenco delle opere ammesse e finanziate.

Visto che tra le opere finanziate è ricompreso anche il progetto di rigenerazione urbana relativo a "OFFICINA GIOVANI - COMPLETAMENTO RECUPERO EX CELLE FRIGO FOYER DI INGRESSO" - avente CUP C33D21002890005, per un importo di euro 120.000,00;

Visto l'atto d'obbligo sottoscritto dal soggetto attuatore previsto dal già citato decreto del 30/12/2021 ed inviato al Ministero degli Interni con PG. 29623 del 10/02/2022.

Richiamato il Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri di scorrimento della graduatoria ed erogazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019.

Dato atto della notifica di corretta acquisizione pervenuta dalla Direzione Centrale della Finanza Locale D.A.I.T. del Ministero degli Interni (Prot. Min. int. 0061755 del 22/04/2022, registrato al P.G. del Comune di Prato con il n. 88817 del 27/04/2022 - fascicolo 0605 - 22/64) a seguito della compilazione e trasmissione dell'atto di adesione e obbligo, sottoscritto dal soggetto attuatore secondo le nuove modalità ed i termini indicati dall'art. 9 del Decreto del Ministero dell'Interno 4 aprile 2022, che impegna l'amministrazione al rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR.

Preso atto degli indirizzi ricevuti, l'U.O.C. Edilizia Monumentale e Patrimoniale ha elaborato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero del blocco ex celle frigo, annesso al complesso culturale Officina Giovani, attraverso la realizzazione di un nuovo foyer.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dall'Arch. Antonio Silvestri, con la collaborazione dell'Ing. Francesco Sanzo, entrambi funzionari tecnici del Comune di Prato, per le prime indicazioni relative alla stesura dei piani di sicurezza, ed è composto dai seguenti allegati:

Elaborato A - Relazione tecnico illustrativa e quadro economico

Tavola 1 - Inquadramento generale

Tavola 2 - Stato attuale – Pianta piano terra e copertura, sezioni e prospetti

Tavola 3 - Stato di progetto – Pianta piano terra e copertura, sezioni e prospetti

Tavola 4 - Stato sovrapposto – Pianta piano terra e copertura, sezioni e prospetti

Tavola 5 - Stato di progetto – Pianta e prospetto di dettaglio

Tavola 6 - Render

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Tavola 7 - Documentazione fotografica

La spesa complessiva pari ad Euro 120.000,00 risulta così distribuita nel quadro economico:

Lavori	€	90.000,00
Sicurezza	€	4.750,00
Importo a base d'asta	€	<u>94.750,00</u>
Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	9.475,00
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	5.000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. i) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	1.516,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	<u>9.259,00</u>
Totale somme a disposizione A.C.	€	25.250,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>120.000,00</b>

Ai fini del calcolo dell'incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, secondo quanto disposto dall'art. 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, l'intervento oggetto del presente atto ricade fra gli interventi di cui alla lettera i) - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti in ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di opere esistenti sia a rete che puntuali, di riqualificazione urbana con importi inferiori ad € 1.000.000,00: percentuale del 2,00 %.

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, il RUP ha indicato l'ammontare dell'incentivo relativo alle diverse categorie di attività come da relazione agli atti del servizio.

Ai sensi art. 113 D.lgs 50/2016 co. 4, la quota relativa al 20 per cento delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, è esclusa nel caso di risorse derivanti da finanziamenti europei.

Vista la DGC n. 91 del 05/04/2022 con la quale vengono assegnate le risorse per i progetti candidati dal Comune di Prato nell'ambito degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tra cui è ricompreso anche l'intervento di cui al presente atto.

### La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia Storico Monumentale, Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Edilizia storico monumentale, Immobili Comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro in ordine alla regolarità tecnica, in data 19.07.2022, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 19.07.2022 in ordine alla regolarità contabile.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

### **Delibera**

- 1) di approvare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch Antonio Silvestri con la collaborazione dell'ing. Francesco Sanzo, entrambi funzionari tecnici del Comune di Prato, relativo a "OFFICINA GIOVANI - COMPLETAMENTO RECUPERO EX CELLE FRIGO FOYER DI INGRESSO" - CUP C33D21002890005, composto dai seguenti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

Elaborato A - Relazione tecnico illustrativa e quadro economico  
Tavola 1 - Inquadramento generale  
Tavola 2 - Stato attuale – Piante piano terra e copertura, sezioni e prospetti  
Tavola 3 - Stato di progetto – Piante piano terra e copertura, sezioni e prospetti  
Tavola 4 - Stato sovrapposto – Piante piano terra e copertura, sezioni e prospetti  
Tavola 5 - Stato di progetto – Pianta e prospetto di dettaglio  
Tavola 6 - Render  
Tavola 7 - Documentazione fotografica

e secondo il seguente Quadro economico:

Lavori	€	90.000,00
Sicurezza	€	4.750,00
Importo a base d'asta	€	<u>94.750,00</u>
Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	9.475,00
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	5.000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. i) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	1.516,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	<u>9.259,00</u>
Totale somme a disposizione A.C.	€	25.250,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>120.000,00</b>

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- 3) di dare atto che il finanziamento dell'opera è stato confermato dall'allegato 3 del decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 ove è contenuto l'elenco delle opere ammesse e finanziate con finanziamento dell'Unione Europea – Next Generation EU (PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1), e che le risorse sono state assegnate con DGC 91 del 05/04/2022 con riferimento ai capitoli n. 95015/E e n. 90015/U;
- 4) di dare atto che con l'atto di adesione e d'obbligo, sottoscritto dal soggetto attuatore e trasmesso alla Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero degli Interni secondo le modalità ed i termini indicati dall'art. 9 del Decreto del 4 aprile 2022 (notifica di corretta acquisizione Prot. Min. int. 0061755 del 22/04/2022, registrato al P.G. del Comune di Prato con il n. 88817 del 27/04/2022, fascicolo 0605 - 22/64), l'Amministrazione si impegna al rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'arch. Antonio Silvestri, funzionario tecnico del Servizio Edilizia Storico Monumentale ed Immobili Comunali - U.O. Edilizia Sociale e Fabbrica Pecci.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Vice Sindaco Luigi Biancalani



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Elab A - Relazione tecnica e quadro economico</b>	Elab A - Relazione tecnica e quadro economico.pdf.p7m	14/07/2022
75B7128A569F645B29064282A29022B1E8D13AF10AF32A2BBD1B2AFD70CC9E1A		
<b>Tav 1 - inquadramento generale</b>	Tav 1 - inquadramento generale.pdf.p7m	14/07/2022
4E642E91240789CFF6732D8890C78298BCF2967132D64F7C139CD09D0689FE1F		
<b>Tav. 2 - stato attuale - piante sezioni prospetti</b>	Tav. 2 - stato attuale - piante sezioni prospetti.pdf.p7m	14/07/2022
F326107DB3309430DD1425B9929365FB470E2116A7D6894FED9A92557A0ABB3F		
<b>Tav. 3 - stato progetto - piante sezioni prospetti</b>	Tav. 3 - stato progetto - piante sezioni prospetti.pdf.p7m	14/07/2022
DAAAB5872858A383C02A93CC8CE1EBE6ABFB6B453F6ECFBA2D3003231456A3FE		
<b>Tav. 4 - stato sovrapposto - piante sezioni prospetti</b>	Tav. 4 - stato sovrapposto - piante sezioni prospetti.pdf.pdf.p7m	14/07/2022
A5364B982441A973FA871A7E34222E3EB50732C0215B23F87B8F6ECFB95A92A3		
<b>Tav. 5 - piante e prospetto di dettaglio</b>	Tav. 5 - piante e prospetto di dettaglio.pdf.p7m	14/07/2022
7FBFCF327B205526ECAFD0B75C5AB6947BBA24F9F01DBAF9FB1FBAB4C28983A7E		
<b>Tav. 6 - render</b>	Tav. 6 - render.pdf.p7m	14/07/2022
A19E13C6DDFCED0EDBF44A6695C648C8F813089D09846C7FD8F3F71109037CDC		
<b>Tav. 7 - documentazione fotografica</b>	Tav. 7 - documentazione fotografica.pdf.p7m	14/07/2022
AA179DF5899F05022ACF031C60B02C146EE845E81F2F810016C681D8AC028DD2		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PV_2022_259.odt.pdf.p7m	19/07/2022
38E5A3FE00B0BC6481F96437544015B34A94B90D701C43D03794D2AD1BF68BC3		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PV_2022_259.odt.pdf.p7m	19/07/2022
209D4D188FD008FD9DBE6C65CAFDDDF2DC00371A61EBE16A41CF17C40AFC4810		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Elab A - Relazione tecnica e quadro economico</b>	Elab A - Relazione tecnica e quadro economico.pdf.p7m	14/07/2022
75B7128A569F645B29064282A29022B1E8D13AF10AF32A2BBD1B2AFD70CC9E1A		
<b>Tav 1 - inquadramento generale</b>	Tav 1 - inquadramento generale.pdf.p7m	14/07/2022
4E642E91240789CFF6732D8890C78298BCF2967132D64F7C139CD09D0689FE1F		
<b>Tav. 2 - stato attuale - piante sezioni prospetti</b>	Tav. 2 - stato attuale - piante sezioni prospetti.pdf.p7m	14/07/2022
F326107DB3309430DD1425B9929365FB470E2116A7D6894FED9A92557A0ABB3F		
<b>Tav. 3 - stato progetto - piante sezioni prospetti</b>	Tav. 3 - stato progetto - piante sezioni prospetti.pdf.p7m	14/07/2022
DAAAB5872858A383C02A93CC8CE1EBE6ABFB6B453F6ECFBA2D3003231456A3FE		
<b>Tav. 4 - stato sovrapposto - piante sezioni prospetti</b>	Tav. 4 - stato sovrapposto - piante sezioni prospetti.pdf.pdf.p7m	14/07/2022
A5364B982441A973FA871A7E34222E3EB50732C0215B23F87B8F6ECFB95A92A3		
<b>Tav. 5 - piante e prospetto di dettaglio</b>	Tav. 5 - piante e prospetto di dettaglio.pdf.p7m	14/07/2022
7FBFCF327B205526ECAFD0B75C5AB6947BBA24F9F01DBAF9FB1FBAB4C28983A7E		
<b>Tav. 6 - render</b>	Tav. 6 - render.pdf.p7m	14/07/2022
A19E13C6DDFCED0EDBF44A6695C648C8F813089D09846C7FD8F3F71109037CDC		
<b>Tav. 7 - documentazione fotografica</b>	Tav. 7 - documentazione fotografica.pdf.p7m	14/07/2022
AA179DF5899F05022ACF031C60B02C146EE845E81F2F810016C681D8AC028DD2		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**LUIGI BIANCALANI**

codice fiscale BNCLGU48C20G999Q

num.serie: 2522803024503254920

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 17/02/2022 al 28/03/2023

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024