



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**comune di
PRATO**
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

NUOVO IMPIANTO SPORTIVO PAPERINO - LOTTO II
CUP: C31B21000590004

Titolo:

RELAZIONE TECNICA- ILLUSTRATIVA

Fase:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Servizio:	Edilizia Scolastica e Sportiva
Dirigente del Servizio:	Arch. Laura Magni
Responsabile Unico del Procedimento:	Geom. Santino Carioscia

Progettisti:

Progetto
Architettonico: **Geom. Santino Carioscia**
Arch. Laura Benfante

Elaborato: A - Relazione tecnica illustrativa

Spazio riservato agli uffici:

Data: **Maggio 2022**

Premessa

La presente relazione ha per oggetto il progetto di fattibilità per il completamento dell'impianto sportivo di Paperino – Lotto 2 da realizzarsi in via Como località Paperino.

Il progetto di fattibilità complessivo, diviso in 2 lotti funzionali, che prevede la realizzazione di un nuovo impianto sportivo composto da campi da calcio, spogliatoi, locali per magazzino e deposito, club house ed annessi vari di corredo è stato precedentemente approvato con DCG n° 466 del 18/12/2018.

Si rende necessario riapprovare il progetto di fattibilità del Lotto 2 in quanto per effetto dell'aumento del costo delle materie prime è di conseguenza aumentato l'importo dei lavori.

L'obiettivo principale è di produrre un nuovo spazio di aggregazione nel suo intorno, vista l'immediata vicinanza alla scuola primaria, all'edilizia residenziale di nuova realizzazione, tramite collegamenti con percorsi pedonali e ciclabili, zone a verde e parcheggi.

Il nuovo impianto dunque si configura come punto di riferimento non solo per la comunità scolastica limitrofa ma per l'intera frazione di Paperino e della cittadinanza residente nella ex Circostrizione Prato Sud.

Il Lotto 1 è attualmente in fase di realizzazione.

Descrizione dell'intervento

L'intervento oggetto del presente Lotto 2 prevede il completamento dell'impianto sportivo mediante la realizzazione di 2 campi da calcio in sintetico a 7 e 9, uno spogliatoio e locali annessi con relativa viabilità interna e percorso per atleti e pubblico distinti.

Configurazione generale

Dal punto di vista planimetrico l'ottimizzazione dei percorsi e dei collegamenti interni ha portato all'individuazione di due percorsi distinti, uno per gli atleti e l'altro per il pubblico, che si dipartono entrambi dal medesimo accesso principale da via Lille , lungo la quale saranno previsti dei parcheggi in fila/a raso, anche per portatori di handicap utili anche per l'area scolastica immediatamente accanto.

L'accesso prevede inoltre la possibilità di ingresso di mezzi di soccorso e di servizio all'attività sportiva.

Verranno inoltre previsti percorsi e ingressi pedonali e ciclabili limitrofi all'area.

Layout funzionale

L'idea distributiva del centro sportivo è semplice: dall'ingresso, dove sono collocati i servizi relativi alla gestione e all'aggregazione, come la club house e centro per attività ludiche, il flusso si suddivide nel percorso di smistamento del pubblico e quello degli atleti, che si muovono specularmente all'interno del lotto.

Il progetto di fattibilità del lotto 2 prevede la realizzazione di n. 2 campi da calcio regolamentari a 7 e a 9.

In porzione attigua all'ingresso dell'impianto, subito dopo l'area adibita alle attività ludiche, verranno collocati i locali spogliatoi e servizi accessori i quali con la loro distribuzione a "L", racchiudono al loro interno un campo regolamentare da beach volley e accanto uno di allenamento portieri.

Il blocco relativo allo spogliatoio del Lotto 2 è dotato di spogliatoi per gli atleti ospiti e locali, completi di relativi servizi igienici e locali docce.

La suddivisione degli spogliatoi per atleti ha lo scopo di razionalizzare e proporzionare lo spazio e i relativi servizi e di fornire un uso flessibile e differenziato sia in termini temporali che di tipologia di utenza.

Un'importante scelta architettonica è la caratterizzazione della lunga pensilina che va a coprire interamente i due corpi di fabbrica ad una quota superiore rispetto ai due fabbricati, creando un trait d'union tra i due elementi, divisi tra loro, tramite due spazi coperti all'aperto.

L'attenzione progettuale si rivolge principalmente ai due corpi adibiti a spogliatoio, i quali i primi (spogliatoi Lotto 1) sono in avanzata fase realizzativa, mentre i secondi (spogliatoi Lotto 2) sono oggetto del presente progetto di fattibilità.

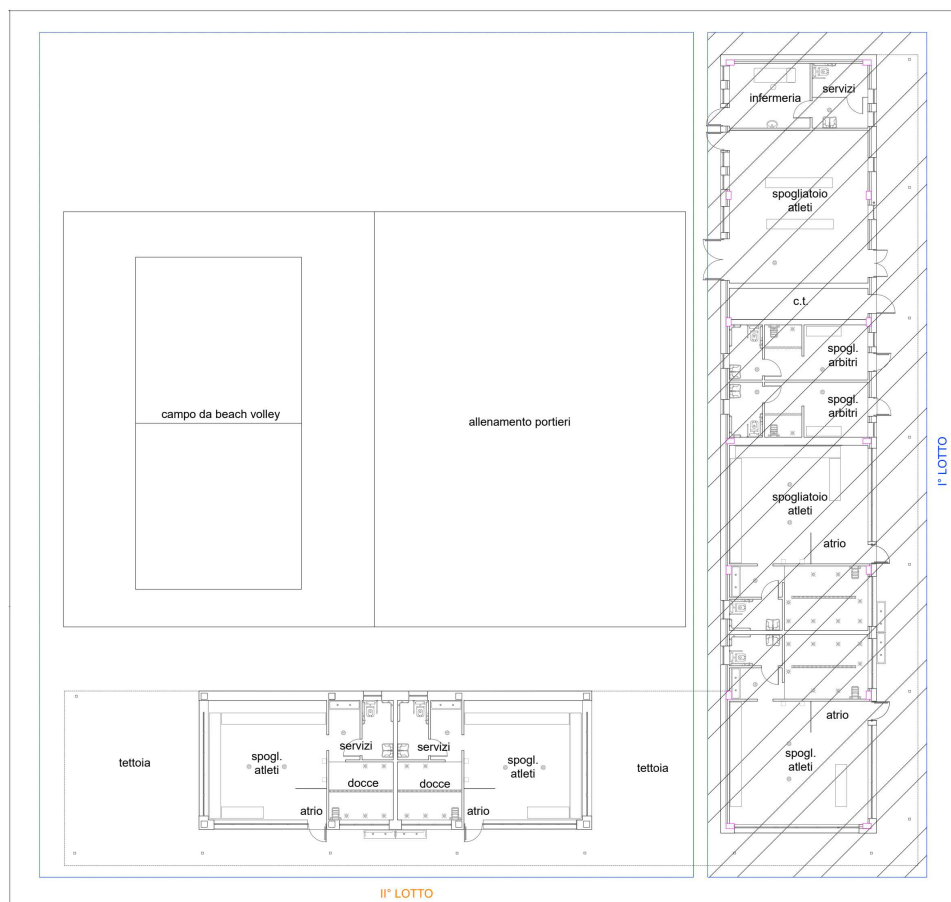
La loro volumetria è molto semplice e rigorosa, per l'ottimizzazione dello spazio interno e per una migliore fruizione da parte degli utenti.

La semplicità volumetrica è tuttavia arricchita da una pensilina metallica che va a coprire interamente i due corpi di fabbrica, unendo la peculiarità di conferire una configurazione architettonica riconoscibile e al contempo di protezione degli edifici. I due blocchi saranno di un solo piano fuori terra, interamente accessibili da portatori di handicap e la tipologia costruttiva strutturale sarà in scheletro in c.a.

Inoltre in corrispondenza delle aperture di maggior dimensione, ovvero sulle facciate esterne, verrà realizzato un elemento frangisole che oltre a proteggere dall'eccessivo irraggiamento solare, va a creare effetti di trasparenza e di continuità visiva tra zone cieche e finestrate, mentre le facciate interne, prospicienti il campo da beach volley e

quello di allenamento arbitri sono principalmente cieche, dotate di aperture essenziali, sia nel numero che nella dimensione.

All'interno gli spazi adibiti a spogliatoi, servizi igienici e docce saranno privi di barriere architettoniche e dimensionati in modo da consentire accesso e passaggio di disabili senza difficoltà e in particolare i servizi igienici saranno dotati di tutte le accortezze e gli accessori secondo le prescrizioni della normativa.



Particolare dei due blocchi ad uso spogliatoio con individuazione dei due lotti di realizzazione

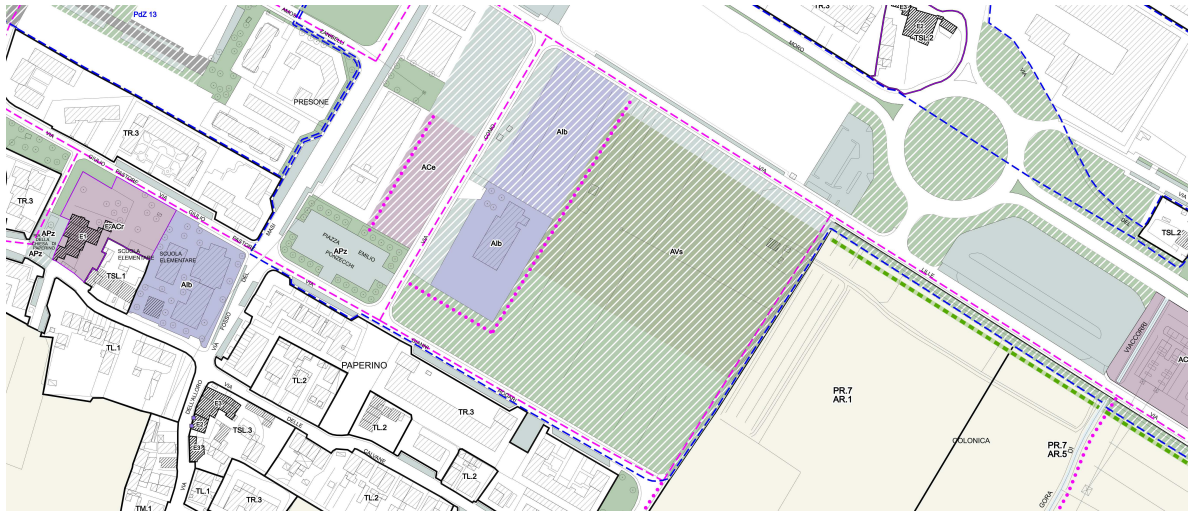
Inquadramento generale e prescrizioni di piano

Come già specificato in premessa l'intervento relativo al Lotto 2 prevede il completamento di un impianto sportivo all'aperto (il Lotto 1 risulta già in fase di esecuzione) con realizzazione di n. 2 campi da calcio regolamentari a 7 e a 9 e relativo spogliatoio. Risulta inserito in un contesto urbano connotato da nuova edilizia residenziale nella località Paperino, in un'area limitrofa al centro del paese di Paperino, non lontano dalle importanti arterie viarie locali, come la declassata e adiacente al lotto in cui insiste la scuola primaria Ambra Cecchi.

Per quanto riguarda l'attuale destinazione urbanistica del lotto oggetto d'intervento, risulta vigente il Piano Operativo, in particolare nel P O le aree sono identificate come segue:

AV - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

- AVs aree sportive



Estratto di mappa catastale



Stando ai documenti e alle indagini in possesso dell'amministrazione, l'area in oggetto non è soggetta a vincoli di natura paesaggistica, ambientale, storica e culturale (piano strutturale tavola Vi.01) e idrogeologica (piano strutturale , tavola Vi.03). Sussiste solo il vincolo di tutela dei pozzi. Non sussistono vincoli inerenti le distanze da strade, ferrovie, cimiteri e elettrodotti.

Dal punto di vista di valutazione idraulica, l'area è identificata con Pericolosità idraulica

media PI.2 (corrispondente ad aree inondabili da eventi con tempo di ritorno compreso tra 30 e 200 anni (vedi Fig.3): per tale classe non sono imposte prescrizioni particolari.) - Pericolosità alluvione P1 (bassa)

Pertanto in fase di approvazione del progetto del Lotto 1 è stata commissionata ed approvata la relazione geologica i cui contenuti e prescrizioni vengono utilizzati anche per redigere il presente progetto.

Riguardo alle dotazioni territoriali di reti tecnologiche , quali approvvigionamento idrico dell'acquedotto, allacciamento rete del gas e rete elettrica non si segnalano particolari criticità eccetto la zona di rispetto di tutela dei pozzi, così come indicato nella tavola Vi.03.

Conformazione attuale dell'area

L'area in cui insiste l'intervento si sviluppa su una superficie di forma pressoché quadrata, immediatamente vicina a ovest al paese di Paperino e a quello di san Giorgio a Colonica a est, mentre a a nord, con la declassata che funziona da spartiacque, vi è la zona industriale del Macrolotto.

L'area ha una conformazione pianeggiante e la via carrabile di accesso principale all'area è via Lille, continuazione di via del Ferro, mentre quella secondaria è via Rodari, parallela alla precedente.

Vi è inoltre una viabilità pedonale e ciclabile lungo il lato est del perimetro del lotto.

L'area di sedime del nuovo edificio è attualmente a prato, priva quasi del tutto di piantumazioni arboree, ed è recintata lungo tutto il perimetro da pali e rete a maglia sciolta.

Vi sono aree a parcheggio esistenti nelle immediate vicinanze dell'area, attualmente sotto utilizzati, pertanto verranno realizzati solo quelli strettamente necessari.

Foto aerea con individuata l'area d'intervento



Firmato da:

SANTINO ANTONIO CARIOSCIA

codice fiscale CRSSTN65S01G806V

num.serie: 7569979357607984477

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 31/01/2022 al 31/01/2025