



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



comune di  
**PRATO**  
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITA' DIDATTICA  
OPEN AIR**

CUP

**C37H21001480001**

Titolo

**Relazione tecnica ed illustrativa**

Fase

**Progetto Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)**

Servizio	<b>Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile</b>
Dirigente del servizio	<b>Arch. Pamela Bracciotti</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Michela Brachi</b>

Progettisti

**Arch. Massimo Fabbri - Ing. Alessandro Pazzagli**

Collaborazione

**Arch. Martina Melani**

Elaborato: 01

Scala: ---

Spazio riservato agli uffici:

**Riqualificazione verde scolastico per attività didattica open air - Missione 5 – Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Finanziato dall'U.E. - Next Generation EU**

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Relazione tecnica ed illustrativa**

Il progetto intende complessivamente procedere alla qualificazione delle aree esterne delle scuole comunali di vario ordine e grado tramite interventi di riordino funzionale e/o riprogettazione e/o predisposizione di elementi di arredo ed attrezzature degli spazi scoperti di pertinenza degli edifici scolastici per favorire ed implementare le attività di didattica all'aperto.

Nell'ambito della programmazione degli interventi l'Amministrazione ha individuato i contenuti e gli ambiti di intervento riferiti ai plessi scolastici destinatari degli interventi.

Le scuole interessate dal progetto sono:

**ISTITUTI COMPRESIVI STATALI**

Istituto Comprensivo Nord:

- Scuola infanzia statale Cilianuzzo – via del Cilianuzzo, 10 Prato;
- Scuola infanzia e primaria statale Giuseppe Meucci – via Giovanni Marradi, 2 Prato;
- Scuola primaria statale Puccini – via Clemente Guerra, 47 Prato;
- Scuola secondaria I grado statale Enrico Fermi, via Evaristo Gherardi Prato.

Istituto Comprensivo Marco Polo:

- Scuola primaria statale Fabio Filzi e secondaria I grado statale Ser Lapo Mazzei via del Seminario, 2 Prato;
- Scuola infanzia statale Villa Charitas, Piazza Santa Maria delle Carceri, 26b Prato;
- Scuola primaria statale Cesare Guasti, Via Santa Caterina 14, Prato.

Istituto Comprensivo Pacetti:

- Scuola infanzia statale Ferrucci, via Francesco Ferrucci, 416 Prato.

Istituto Comprensivo Mascagni:

- Scuola infanzia Statale Borgo e Nido Le Girandole, via San Paolo, 149 Prato;
- Scuola infanzia Statale Il Pino, via Galcianese, 20 Prato;
- Scuola primaria statale Virginia Frosini e Scuola secondaria I grado statale Buricchi via Galcianese, 20 Prato;

- Scuola infanzia e primaria statale Pietro Mascagni, via Arturo Toscanini, 6 Prato;

Istituto Comprensivo Claudio Puddu:

- Scuola infanzia e primaria statale Claudio Puddu, via Montalese, 239 Prato;

Istituto Comprensivo Primo Levi:

- Scuola infanzia statale Cafaggio, via Roma, 317 Prato;
- Scuola primaria statale Laura Poli, via Mauro Miliotti, 4 Prato;
- Scuola infanzia statale Paperino, via Giulio Pastore, 5 Prato;
- Scuola primaria e secondaria I grado statale Ivana Marcocci, via Ardengo Soffici, 30 Prato;
- Scuola primaria statale Valeria Crocini, via Fossi del Ferro, 17 Prato;

Istituto Comprensivo Cironi:

- Scuola primaria statale Pizzidimonte, via Mugellese 58/59 Prato;

Istituto Comprensivo Gandhi:

- Scuola infanzia e primaria statale Gandhi, via Renato Mannocci, 23 Prato;
- Scuola infanzia statale Vergaio, via di Vergaio, 51 Prato;
- Scuola primaria statale Leonardo Da Vinci, via di Vergaio, 12 Prato;
- Scuola primaria statale Luca D'Amico, via Visiana, 225 Prato.

Istituto Comprensivo Don Milani:

- Scuola infanzia statale Tobbiana, via Traversa Pistoiese, 17D Prato;
- Scuola primaria statale Agostino Ammannati, via Del Chiasso, 2 Prato.

Istituto Comprensivo Malaparte:

- Scuola infanzia e primaria statale Carlo Collodi, via Del Purgatorio, 26 Prato;

Istituto Comprensivo Convenevole:

- Scuola infanzia statale Le Badie, via Augusto Righi, 75/A Prato e Scuola primaria statale Le Fonti, via Louis Pasteur, 3 Prato;
- Scuola secondaria I grado statale Convenevole Da Prato, via Primo Maggio, 40 Prato.

### Istituto Comprensivo Lippi:

- Scuola infanzia statale Chiesanuova, Via Enrico Toti, 40/41 Prato;
- Scuola primaria statale Ciliani, via Taro, 56 Prato.

### Istituto Comprensivo Mazzoni:

- Scuola infanzia statale Il Campino, via Giovanni Amendola, 46 Prato;
- Scuola primaria statale Fabrizio De Andrè, via Gino Capponi, 51 Prato;
- Scuola secondaria I grado statale Giovan Battista Mazzoni, via San Silvestro, 11 Prato.

### SCUOLE INFANZIA E NIDI COMUNALI

- Nido Ranocchio, via Meucci 6, angolo vicolo del Chiassarello, Prato;
- Infanzia Fontanelle, via del Palasaccio, 7 Prato;
- Nido Fiore, via Righi, 79 Prato;
- Nido Borgo, via Paisiello, 2 Prato;
- Infanzia Galciana, Via Valori, 1 Prato;
- Infanzia Maliseti, via Cefalonia, 12 e Nido Pan Di Ramerino, via Coppola 10, Prato.
- Nido e Infanzia Corridoni, via Corridoni, 15 Prato;
- Nido Orto Del Lupo, via San Vincenzo 22, Prato;
- Nido La Querce, via Firenze 310, Prato;
- Infanzia Galilei via Ada Negri, 57 e Nido Astrolabio, via Bisenzio a San Martino snc, Prato.

In ordine alle scelte progettuali queste sono state attuate in coerenza con il servizio pedagogico del comune ed a seguito di incontri con il personale docente effettuati nel corso sopralluoghi presso le scuole per prendere atto dello stato dei luoghi e definire le linee di azione tecnica. Pertanto, avendo operato in stretta relazione con la strategia di intervento già predisposta dalle pedagogiste e con le richieste sul campo del personale docente, non si sono evidenziate alternative rispetto alla soluzione progettata.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico vengono previsti complessivamente interventi di varia portata (diversificati in funzione del suolo scoperto e pavimentato ed in funzione del grado di ogni scuola) del seguente tipo:

- riqualificazione degli spazi verdi esistenti con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici,

realizzazione di collinette verdi, la sistemazione con elementi di bordatura delle aree caratterizzate dalla presenza di radici sporgenti, inserimento o completamento di siepi esistenti con funzione di schermatura sui bordi perimetrali delle scuole o per delimitare gli spazi interni ai giardini identificando aree funzionali assegnate alle diverse classi o "bolle", inserimento di nuove alberature (caducifoglie o alberi da frutto) per aumentare le masse ombreggianti in periodo estivo e documentare il passaggio delle stagioni in ottica di didattica scolastica

- riqualificazione delle pavimentazioni di bordo degli edifici per favorire e migliorare lo stazionamento all'esterno degli alunni anche (talvolta) accompagnata dalla realizzazione di sistemi di schermatura brise-soleil o di tettoie coperte per favorire l'ombreggiatura e/o la copertura di tali spazi ed incentivarne l'utilizzazione per lezioni all'aperto
- realizzazione di pergole coperte o aree di aggregazione scoperte dotate di panchine e/o tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno scolastico
- realizzazione di aree attrezzate con sabbie coperte, tunnel, vasche per orti e capanne per favorire il gioco spontaneo.

Preventivamente alla redazione del progetto sono stati verificati gli aspetti urbanistici e vincolistici in riferimento ad ogni singola scuola interessata ed il progetto in esame risulta coerente con le destinazioni d'uso pianificate e con il regime vincolistico vigente.

Dal punto di vista ambientale non si sono rilevate criticità in quanto le aree di progetto risultano interessate da complessi scolastici già in essere, in aree già infrastrutturate e dotate di reti di pubblici servizi ed il progetto interviene con sistemazioni esterne che non modificano sostanzialmente ed in maniera permanente lo stato dei luoghi.

La proprietà delle aree è comunale e non sono previste modalità di acquisizione di ulteriori aree.

In merito ad interferenze con pubblici servizi presenti nelle varie sedi scolastiche non sono evidenziate problematiche e comunque la portata degli interventi progettuali previsti fa prevedere una difficile interferenza nel corso della realizzazione.

Per quanto concerne gli aspetti economici e finanziari del progetto si fa presente che il Comune di Prato ha ottenuto il finanziamento richiesto pari a € 3.700.000 di cui € 50.000 per spese di progettazione riferite alla progettazione esecutiva.

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica ha affrontato compiutamente lo spettro delle problematiche potenziali ed i futuri livelli di progettazione dovranno approfondire le tematiche proposte senza necessità di modifiche sostanziali.

Le fasi successive dell'organizzazione del lavoro e i successivi livelli progettuali seguiranno quelli stabiliti negli atti sottoscritti dal comune di Prato con l'Amministrazione centrale dello Stato.

Firmato da:

**MASSIMO FABBRI**

codice fiscale FBBMSM72C05G999O

num.serie: 2378456253394765024

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 11/12/2020 al 11/12/2023

**PAZZAGLI ALESSANDRO**

codice fiscale PZZLSN83C13G843C

num.serie: 68823011592129230538109711817092617352

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/11/2020 al 20/11/2023

**Michela Brachi**

codice fiscale BRCMHL60M71L537Q

num.serie: 16784279

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 13/01/2020 al 13/01/2023