



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **181** del **31/05/2022**

Oggetto: **PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU - Ex Conservatorio di Santa Caterina. Via Santa Caterina 17- Restauro edificio diroccato nella corte per riqualificazione pertinenze dell'ex Conservatorio - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - CUP C35F21000030005**

L'anno duemilaventidue (2022) , il giorno trentuno (31) del mese di maggio , alle ore 9,06 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 9 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Barberis Valerio	X	-	Bosi Gabriele	X	-
Leoni Flora	X	-	Mangani Simone	X	-
Santi Ilaria	X	-	Sanzò Cristina	-	X
Squittieri Benedetta	X	-	Vannucci Luca	X	-

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Ex Conservatorio di Santa Caterina. Via Santa Caterina 17- Restauro edificio diroccato nella corte per riqualificazione pertinenze dell'ex Conservatorio - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - CUP C35F21000030005

Relazione del Dirigente

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;
- l'art. 3 comma 5-*sexiesdecies* della Legge 25 febbraio 2022 n. 15, di conversione, con modificazioni, del D.L. 30 dicembre 2021 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 S.O. n. 8, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022;

Richiamate la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021-2023, la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2022-2024 relativo all'esercizio provvisorio.

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PV12

Richiamata l'opera 2022 - OP033

Premesso che:

- Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- Per gli anni 2021-2026 i contributi in questione, confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), ammontano complessivamente a euro 3.400.000.000,00;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- Il Comune di Prato ha provveduto a comunicare le richieste di contributo al Ministero dell'interno - tramite la nuova piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF, integrata nel sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) - entro il termine del 4 giugno 2021 u.s.

- La procedura , predisposta dal Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – tramite la richiamata piattaforma GLF - ha rilevato la presentazione di n. 649 candidature per un totale di 2.418 progetti ed una richiesta di risorse pari ad Euro 4.402,667.449,17.

- L'ammontare del contributo attribuito a ciascun ente è stato determinato con il decreto del 30 dicembre 2021, a favore dei Comuni che presentano un valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) come previsto dall'articolo 5 punto 2 del richiamato DPCM del 21 gennaio 2021;

- L'allegato 3 al decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 contiene l'elenco delle opere ammesse e finanziate;

Visto che tra le opere finanziate è ricompreso anche il progetto di rigenerazione urbana relativo a "Ex Conservatorio di Santa Caterina. Via Santa Caterina 17- Restauro edificio diroccato nella corte per riqualificazione pertinenze dell'ex Conservatorio" - avente CUP C35F2100030005, per un importo di Euro 1.500.000,00;

Visto l'atto d'obbligo sottoscritto dal soggetto attuatore previsto dal già citato decreto del 30/12/2021 ed inviato al Ministero degli Interni con PG. 29623 del 10/02/2022;

Richiamato il Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019.

Dato atto della notifica di corretta acquisizione pervenuta dalla Direzione Centrale della Finanza Locale D.A.I.T. del Ministero degli Interni (Prot. Min. int. 61763 del 22/04/2022, PG. del Comune di Prato n. 88846 del 27/04/2022) a seguito della compilazione e trasmissione dell'atto di adesione e obbligo, sottoscritto dal soggetto attuatore secondo le nuove modalità ed i termini indicati dall'art. 9 del Decreto del Ministero dell'Interno 4 aprile 2022, che impegna l'amministrazione al rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;

Preso atto degli indirizzi ricevuti , l'U.O.C. Edilizia Monumentale e Patrimoniale ha elaborato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero del fabbricato diroccato posto sul lato nord ovest della corte dell'ex teatro di Santa Caterina e dei locali di deposito attigui, già consegnati a "Manifatture Digitali Cinema" e che ospitano il laboratorio scenografia e modellistica, nonché sala incontro, proiezioni ed attività di stage per la formazione e che sarà integrato all'intero complesso;

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dall'Arch. Francesco Procopio e dal Geom. Elisabetta Santi, entrambi funzionari tecnici del Comune di Prato, ed è composto dai seguenti allegati:

- Elaborato A - Relazione tecnica e quadro economico
- Elaborato B - Documentazione fotografica
- Tavola 1 - Stato attuale planimetrie e prospetti
- Tavola 2 - Stato di progetto planimetrie e prospetti
- Tavola 3 - Stato sovrapposto planimetrie e prospetti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



La spesa complessiva pari ad Euro 1.500.000,00 risulta così distribuita nel quadro economico:

Lavori		
- opere strutturali	€	400 000,00
- opere architettoniche	€	405 000,00
- impianti elettrici	€	150 000,00
- impianti meccanici	€	<u>150 000,00</u>
Importo lavori	€	<u>1 105 000,00</u>
- sicurezza	€	<u>95 000,00</u>
Importo a base d'asta	€	1 200 000,00
Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	120 000,00
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	68 000,00
- Altre spese tecniche	€	42 000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	17 280,00
- Imprevisti	€	<u>52 720,00</u>
Totale somme a disposizione A.C.	€	300 000,00
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€	<u>1 500 000,00</u>

Ai fini del calcolo dell'incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, secondo quanto disposto dall'art. 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, l'intervento oggetto del presente atto ricade fra gli interventi di cui alla lettera h) - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti in ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di opere esistenti sia a rete che puntuali, di riqualificazione urbana con importi pari o inferiore alla soglia comunitaria e pari o superiori ad € 1.000.000,00: percentuale del 1,80 %;

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, il RUP ha indicato l'ammontare dell'incentivo relativo alle diverse categorie di attività come da relazione agli atti del servizio;

Ai sensi art. 113 D.lgs 50/2016 co. 4, la quota relativa al 20 per cento delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, è esclusa nel caso di risorse derivanti da finanziamenti europei;

Vista la DGC n.91 del 05/04/2022 con la quale vengono assegnate le risorse per i progetti candidati dal Comune di Prato nell'ambito degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tra cui è ricompreso anche l'intervento di cui al presente atto.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro, in data 30.05.2022 in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate in data 30.05.2022, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) di approvare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Francesco Procopio e dal geom. Elisabetta Santi, entrambi funzionari tecnici del Comune di Prato relativo a "Ex Conservatorio di Santa Caterina. Via Santa Caterina 17- Restauro edificio diroccato nella corte per riqualificazione pertinenze dell'ex Conservatorio" - CUP C35F21000030005, composto dai seguenti allegati quale parte integrante al presente atto:

- Elaborato A - Relazione tecnica e quadro economico
- Elaborato B - Documentazione fotografica
- Tavola 1 - Stato attuale planimetrie e prospetti
- Tavola 2 - Stato di progetto planimetrie e prospetti
- Tavola 3 - Stato sovrapposto planimetrie e prospetti

e secondo il seguente Quadro economico:

Lavori		
- opere strutturali	€	400 000,00
- opere architettoniche	€	405 000,00
- impianti elettrici	€	150 000,00
- impianti meccanici	€	<u>150 000,00</u>
Importo lavori	€	<u>1 105 000,00</u>
- sicurezza	€	<u>95 000,00</u>
Importo a base d'asta	€	1 200 000,00
 Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	120 000,00

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	68 000,00
- Altre spese tecniche	€	42 000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	17 280,00
- Imprevisti	€	52 720,00
		<hr/>
Totale somme a disposizione A.C.	€	300 000,00

TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1 500 000,00

- 3) Di dare atto che il finanziamento dell'opera è stato confermato dall'allegato 3 del decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 ove è contenuto l'elenco delle opere ammesse e finanziate con finanziamento dell'Unione Europea – Next Generation EU (PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1), e che le risorse sono state assegnate con DGC 91 del 05/04/2022 con riferimento ai capitoli n. 95006/E e n. 90006/U;
- 4) Di dare atto che con l'atto di adesione e d'obbligo, sottoscritto dal soggetto attuatore e trasmesso alla Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero degli Interni secondo le modalità ed i termini indicati dall'art. 9 del Decreto del 4 aprile 2022 (notifica di corretta acquisizione Prot. Min. int. 61763 del 22/04/2022, PG. del Comune di Prato n. 88846 del 27/04/2022), l'amministrazione si impegna al rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Francesco Procopio, funzionario tecnico del Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro, U.O. Edilizia Storico Monumentale e Patrimoniale.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Sindaco Matteo Biffoni



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elaborato B - Documentazione fotografica	Elab. B - documentazione fotografica..pdf.p7m.p7m	26/05/2022
515733D088763AD1C812A60962DEAB20919C4DC191CAB2061F1BD0A8D07CB579		
Tavola 1 - Stato attuale planimetrie e prospetti	TAV.1.pdf.p7m.p7m	26/05/2022
0C35FF3A43DD7240310DA85E48EA9C0362C2F132AF687BA2148047819D7A7D76		
Tavola 2 - Stato di progetto planimetrie e prospetti	TAV.2.pdf.p7m.p7m	26/05/2022
8D05C8B35FA2315E37DC15429F25E34F35D2639F36D310B3D26A3F8C78106E85		
Tavola 3 - Stato sovrapposto planimetrie e prospetti	TAV.3.pdf.p7m.p7m	26/05/2022
1EEBF99B0BA83E30181AEB43D60112E8474C636F99EF561ACD5CB180034D24EC		
Elaborato A - Relazione tecnica e quadro economico	Elab. A - relazione tecnica e quadro economico..pdf.p7m	27/05/2022
2F50C8F8DC98EE4984FEE93E4D9AB77FFF3FC8A30988D82D000077A6F719ACD7		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PV_2022_204.odt.pdf.p7m	30/05/2022
9BD654E19DC54D1649C351C398E6B11FB8737109B3E039FF7D391E569CECD0B4		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PV_2022_204.odt.pdf.p7m	30/05/2022
5986F23271C3137748DFAC7F343AF6B8A783477ADDA9162A384199091BE13E0		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elaborato B - Documentazione fotografica	Elab. B - documentazione fotografica..pdf.p7m.p7m	26/05/2022
515733D088763AD1C812A60962DEAB20919C4DC191CAB2061F1BD0A8D07CB579		
Tavola 1 - Stato attuale planimetrie e prospetti	TAV.1.pdf.p7m.p7m	26/05/2022
0C35FF3A43DD7240310DA85E48EA9C0362C2F132AF687BA2148047819D7A7D76		
Tavola 2 - Stato di progetto planimetrie e prospetti	TAV.2.pdf.p7m.p7m	26/05/2022
8D05C8B35FA2315E37DC15429F25E34F35D2639F36D310B3D26A3F8C78106E85		
Tavola 3 - Stato sovrapposto planimetrie e prospetti	TAV.3.pdf.p7m.p7m	26/05/2022
1EEBF99B0BA83E30181AEB43D60112E8474C636F99EF561ACD5CB180034D24EC		
Elaborato A - Relazione tecnica e quadro economico	Elab. A - relazione tecnica e quadro economico..pdf.p7m	27/05/2022
2F50C8F8DC98EE4984FEE93E4D9AB77FFF3FC8A30988D82D000077A6F719ACD7		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

BIFFONI MATTEO

codice fiscale BFFMTT74E19G999Q

num.serie: 101217554656747959354680917199171029850

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2019 al 18/10/2022

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024