



## Giunta

---

# COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **180** del **31/05/2022**

Oggetto: **PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica “Officina Giovani - Recupero del blocco ex CONSIAG - Piazza dei Macelli 4” - CUP C33D21002850005**

L'anno duemilaventidue (2022) , il giorno trentuno (31) del mese di maggio , alle ore 9,06 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 9 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Barberis Valerio	X	-	Bosi Gabriele	X	-
Leoni Flora	X	-	Mangani Simone	X	-
Santi Ilaria	X	-	Sanzò Cristina	-	X
Squittieri Benedetta	X	-	Vannucci Luca	X	-

-----  
Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica “Officina Giovani - Recupero del blocco ex CONSIAG - Piazza dei Macelli 4” - CUP C33D21002850005**

## **Relazione del Dirigente**

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;

- l'art. 3 comma 5-*sexiesdecies* della Legge 25 febbraio 2022 n. 15, di conversione, con modificazioni, del D.L. 30 dicembre 2021 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 S.O. n. 8, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022;

Richiamate la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021-2023, la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2022-2024 relativo all'esercizio provvisorio.

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PV12

Richiamata l'opera 2022 - OP043

Premesso che:

- Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- Per gli anni 2021-2026 i contributi in questione, confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), ammontano complessivamente a euro 3.400.000.000,00.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- Il Comune di Prato ha provveduto a comunicare le richieste di contributo al Ministero dell'interno - tramite la nuova piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF, integrata nel sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) - entro il termine del 4 giugno 2021 u.s.

- La procedura, predisposta dal Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – tramite la richiamata piattaforma GLF - ha rilevato la presentazione di n. 649 candidature per un totale di 2.418 progetti ed una richiesta di risorse pari ad Euro 4.402,667.449,17.

- L'ammontare del contributo attribuito a ciascun ente è stato determinato con il decreto del 30 dicembre 2021, a favore dei Comuni che presentano un valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) come previsto dall'articolo 5 punto 2 del richiamato DPCM del 21 gennaio 2021.

- L'allegato 3 al decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 contiene l'elenco delle n. 1.784 opere ammesse e finanziate.

Visto che tra le opere finanziate è ricompreso anche il progetto di rigenerazione urbana relativo a "OFFICINA GIOVANI - RECUPERO DEL BLOCCO EX CONSIAG - PIAZZA DEI MACELLI 4" avente CUP C33D21002850005, per un importo di Euro 1.550.000,00.

Visto l'atto d'obbligo sottoscritto dal soggetto attuatore previsto dal già citato decreto del 30/12/2021 ed inviato al Ministero degli Interni con PG. 29623 del 10/02/2022;

Preso atto della notifica di corretta acquisizione pervenuta dalla Direzione Centrale della Finanza Locale D.A.I.T. del Ministero degli Interni (Prot. Min. int. 0061730 del 22/04/2022, registrato al P.G. del Comune di Prato con il n. 88809 del 27/04/2022) a seguito della compilazione e trasmissione dell'atto di adesione e obbligo, sottoscritto dal soggetto attuatore, nell'area certificata del sito web istituzionale della Direzione Centrale della Finanza Locale, secondo le modalità ed i termini indicati dall'art. 9 del Decreto del Ministero dell'Interno 4 aprile 2022 di scorrimento graduatoria ed erogazione contributi per progetti di rigenerazione urbana, che impegna l'amministrazione al rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;"

Preso atto degli indirizzi ricevuti, l'U.O.C. Edilizia Monumentale e Patrimoniale ha elaborato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero e la trasformazione del blocco denominato ex Consiag per la riqualificazione e la ristrutturazione dell'intero fabbricato al fine di dare nuove funzioni ai locali esistenti che ospiteranno laboratori, residenze per artisti oltre ad una nuova cabina elettrica a supporto di tutto l'intero centro culturale oltre a mettere in comunicazione l'edificio con gli altri padiglioni e con l'intero centro culturale mediante alcune demolizioni di porzioni di fabbricato.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dall'Arch. Antonio Silvestri con la collaborazione dell'Ing. Francesco Sanzo, entrambi funzionari tecnici del Comune di Prato, per le opere strutturali e per le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, ed è composto dai seguenti allegati:

Elaborato A -	Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
Tavola 1 -	Inquadramento generale
Tavola 2 -	Piante stato attuale
Tavola 3 -	Sezioni e prospetti stato attuale
Tavola 4 -	Piante stato di progetto
Tavola 5 -	Piante layout arredi
Tavola 6 -	Sezioni e prospetti stato di progetto
Tavola 7 -	Piante stato sovrapposto
Tavola 8 -	Sezioni e prospetti stato sovrapposto

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Tavola 9 - Documentazione fotografica

La spesa complessiva pari ad Euro 1.550.000,00 risulta così distribuita nel quadro economico:

Lavori		
- opere edili e impianti	€	850 000,00
- opere strutturali	€	250 000,00
Importo lavori	€	<u>1 100 000,00</u>
- sicurezza	€	<u>80 000,00</u>
Importo a base d'asta	€	1 180 000,00
Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	118 000,00
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	60 000,00
- Altre spese tecniche	€	58 000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	16 992,00
- Oneri Enel	€	50 000,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	<u>67 008,00</u>
Totale somme a disposizione A.C.	€	370 000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b><u>1 550 000,00</u></b>

Ai fini del calcolo dell'incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, secondo quanto disposto dall'art. 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, l'intervento oggetto del presente atto ricade fra gli interventi di cui alla lettera h) - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti in ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di opere esistenti sia a rete che puntuali, di riqualificazione urbana con importi pari o inferiore alla soglia comunitaria e pari o superiori ad € 1.000.000,00: percentuale del 1,80 %.

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento incentivi funzioni tecniche approvato con DGC 304 del 05/11/2021, il RUP ha indicato l'ammontare dell'incentivo relativo alle diverse categorie di attività come da relazione agli atti del servizio.

Ai sensi art. 113 D.lgs 50/2016 co. 4, la quota relativa al 20 per cento delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle amministrazioni, è esclusa nel caso di risorse derivanti da finanziamenti europei.

Vista la DGC n. 91 del 05/04/2022 con la quale vengono assegnate le risorse per i progetti candidati dal Comune di Prato nell'ambito degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tra cui è ricompreso anche l'intervento di cui al presente atto.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



## La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia Storico monumentale, Immobili Comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Edilizia Storico monumentale, Immobili Comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro in data 27.05.2022, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate in data 27.05.2022, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

## Delibera

- 1) di approvare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch Antonio Silvestri con la collaborazione dell'ing. Francesco Sanzo, entrambi funzionari tecnici del Comune di Prato, relativo a "OFFICINA GIOVANI - RECUPERO DEL BLOCCO EX CONSIAG - PIAZZA DEI MACELLI 4", composto dai seguenti allegati quale parte integrante al presente atto:

Elaborato A -	Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
Tavola 1 -	Inquadramento generale
Tavola 2 -	Piante stato attuale
Tavola 3 -	Sezioni e prospetti stato attuale
Tavola 4 -	Piante stato di progetto
Tavola 5 -	Piante layout arredi
Tavola 6 -	Sezioni e prospetti stato di progetto
Tavola 7 -	Piante stato sovrapposto
Tavola 8 -	Sezioni e prospetti stato sovrapposto
Tavola 9 -	Documentazione fotografica

e secondo il seguente Quadro economico:

Lavori		
- opere edili e impianti	€	850 000,00
- opere strutturali	€	250 000,00
Importo lavori	€	<u>1 100 000,00</u>
- sicurezza	€	<u>80 000,00</u>
Importo a base d'asta	€	1 180 000,00
Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	118 000,00
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	60 000,00

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- Altre spese tecniche	€	58 000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	16 992,00
- Oneri Enel	€	50 000,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	67 008,00
Totale somme a disposizione A.C.	€	370 000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1 550 000,00</b>

- 3) Di dare atto che il finanziamento dell'opera è stato confermato dall'allegato 3 del decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 ove è contenuto l'elenco delle n. 1.784 opere ammesse e finanziate con finanziamento dell'Unione Europea – Next Generation EU, e che le risorse sono state assegnate con DGC 91 del 05/04/2022.con riferimento ai capitoli n. 95014/E e n. 90014/U;
- 4) Di dare atto che con atti d'obbligo sottoscritti dal soggetto attuatore ed acquisiti via pec PG 29623 del 10/02/2022 e P.G. 88809 del 27/04/2022 e previsti dal già citato decreto del 30/12/2021 l'amministrazione si impegna al rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'arch. Antonio Silvestri, funzionario tecnico del Servizio Edilizia Storico Monumentale ed Immobili Comunali - U.O. Edilizia Sociale e Fabbrica Pecci.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Sindaco Matteo Biffoni



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>All. A - Relazione tecnica e quadro economico</b>	All. A - Relazione tecnica e quadro economico.pdf.p7m	24/05/2022
1C8CA0796DCAE49FEF710A6527C58B97D12BABB406D2C49C2D9ADA112E66A5B5		
<b>Tav. 01 - Inquadramento generale</b>	Tav. 01 - Inquadramento generale.pdf.p7m	24/05/2022
877CAED5E30A3D2A3CEF3E16CDE40FBAAD4C9EF34EF090BB2D86D3829A1A9B25		
<b>Tav. 02 - Pianta stato attuale</b>	Tav. 02 - Pianta stato attuale.pdf.p7m	24/05/2022
B7EE914107EDA4AD72706B12263DEBA755A93F87954F2BFEEFC94FCE69C254742		
<b>Tav. 03 - Sezione e prospetti stato attuale</b>	Tav. 03 - Sezione e prospetti stato attuale.pdf.p7m	24/05/2022
48E739021627B65598905D7B781F46D6E9E18845B8121D85424368862C6ED09D		
<b>Tav. 04 - Pianta stato progetto</b>	Tav. 04 - Pianta stato progetto.pdf.p7m	24/05/2022
E977331E103EB280CD49071602A183DEB34751ED0674B3674FEA8584FA06846D		
<b>Tav. 05 - Pianta layout arredi</b>	Tav. 05 - Pianta layout arredi.pdf.p7m	24/05/2022
42C80114E6AAB36FEA8CE077DF75AAC33C799522CE74796DD77417A789230494		
<b>Tav. 06 - Sezione e prospetti stato progetto</b>	Tav. 06 - Sezione e prospetti stato progetto.pdf.p7m	24/05/2022
FE9508C66D9A38478C219C7952D2D710D14428249FE81EE35159D25EA2447D8D		
<b>Tav. 07 - Pianta stato sovrapposto</b>	Tav. 07 - Pianta stato sovrapposto.pdf.p7m	24/05/2022
CC6C41DC38C123632ABF105501826CF3DB485B9E31E9FC4F25246E4142FC6122		
<b>Tav. 08 - Sezione e prospetti stato sovrapposto</b>	Tav. 08 - Sezione e prospetti stato sovrapposto.pdf.p7m	24/05/2022
2D5DE97869BB9B7DE5CA8139FBAF5F63A4524A588CC19E277DF94D357CD43CC9		
<b>Tav. 09 - Documentazione fotografica</b>	Tav. 09 - Documentazione fotografica.pdf.p7m	24/05/2022
A32CAB0595E2756F90CD495D930464EB8B97659E3BAC41FA83D6C75ECF8D6110		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PV_2022_194.odt.pdf.p7m	27/05/2022
1149426559DB011543BE25FACAF81929F533E3CB08CC6C0C450F451FFA87B36		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PV_2022_194.odt.pdf.p7m	27/05/2022
A0C39E59DE08D8F7BD1508934F8A612F297E9E7760131E06DF40BAD8B9F0B328		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>All. A - Relazione tecnica e quadro economico</b>	All. A - Relazione tecnica e quadro economico.pdf.p7m	24/05/2022
1C8CA0796DCAE49FEF710A6527C58B97D12BABB406D2C49C2D9ADA112E66A5B5		
<b>Tav. 01 - Inquadramento generale</b>	Tav. 01 - Inquadramento generale.pdf.p7m	24/05/2022
877CAED5E30A3D2A3CEF3E16CDE40FBAAD4C9EF34EF090BB2D86D3829A1A9B25		
<b>Tav. 02 - Pianta stato attuale</b>	Tav. 02 - Pianta stato attuale.pdf.p7m	24/05/2022
B7EE914107EDA4AD72706B12263DEBA755A93F87954F2BFEEFC94FCE69C254742		
<b>Tav. 03 - Sezione e prospetti stato attuale</b>	Tav. 03 - Sezione e prospetti stato attuale.pdf.p7m	24/05/2022
48E739021627B65598905D7B781F46D6E9E18845B8121D85424368862C6ED09D		
<b>Tav. 04 - Pianta stato progetto</b>	Tav. 04 - Pianta stato progetto.pdf.p7m	24/05/2022
E977331E103EB280CD49071602A183DEB34751ED0674B3674FEA8584FA06846D		
<b>Tav. 05 - Pianta layout arredi</b>	Tav. 05 - Pianta layout arredi.pdf.p7m	24/05/2022
42C80114E6AAB36FEA8CE077DF75AAC33C799522CE74796DD77417A789230494		
<b>Tav. 06 - Sezione e prospetti stato progetto</b>	Tav. 06 - Sezione e prospetti stato progetto.pdf.p7m	24/05/2022
FE9508C66D9A38478C219C7952D2D710D14428249FE81EE35159D25EA2447D8D		
<b>Tav. 07 - Pianta stato sovrapposto</b>	Tav. 07 - Pianta stato sovrapposto.pdf.p7m	24/05/2022
CC6C41DC38C123632ABF105501826CF3DB485B9E31E9FC4F25246E4142FC6122		
<b>Tav. 08 - Sezione e prospetti stato sovrapposto</b>	Tav. 08 - Sezione e prospetti stato sovrapposto.pdf.p7m	24/05/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



2D5DE97869BB9B7DE5CA8139FBAF5F63A4524A588CC19E277DF94D357CD43CC9		
<b>Tav. 09 - Documentazione fotografica</b>	Tav. 09 - Documentazione fotografica.pdf.p7m	24/05/2022
A32CAB0595E2756F90CD495D930464EB8B97659E3BAC41FA83D6C75ECF8D6110		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**BIFFONI MATTEO**

codice fiscale BFFMTT74E19G999Q

num.serie: 101217554656747959354680917199171029850

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2019 al 18/10/2022

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024