



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **Edilizia scolastica - Ampliamento e riqualificazione della scuola d'infanzia Abatoni**

Titolo: **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

**Fase: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**

Servizio **Edilizia scolastica e sportiva**

Unità Operativa **Strutture e sismica**

Dirigente del Servizio **Arch. Laura Magni**

Responsabile Unico del Precedimento **Ing. Francesco Sanzo**

### **Progettisti**

**Ing. Francesco Sanzo**

**Geom. Stefania Amendola**

### **Collaboratore**

**Ing. Vittoria Martinelli**

**ELABORATO N° E1**

Spazio riservato agli uffici:

## **DESCRIZIONE INTERVENTO**

### **Progetto di ampliamento e riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per *NUOVO CENTRO BAMBINI E FAMIGLIE e SPAZIO GIOCO ABATONI***

**all'interno dell'ex Scuola dell'Infanzia Abatoni**

Via Angiolo Badiani n.2, Prato

Il nuovo Centro per bambini e famiglie e Spazio gioco Abatoni, all'interno dell' ex Scuola dell'Infanzia Abatoni, ubicato in Via Angiolo Badiani n.2, è un edificio costruito negli primi anni del '900 e per questo dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

Si sviluppa su due livelli ed è così composto:

al piano terra è presente un atrio sul quale si aprono il vano scala, la cucina, i servizi igienici dei bambini e degli adulti e due aule; al piano primo la distribuzione architettonica anche qui vede la presenza di un atrio sul quale si affacciano un ufficio, i servizi igienici per gli adulti e due aule, una delle quali destinata a dormitorio/palestra.

E' presente inoltre anche una terrazza al piano secondo accessibile mediante scala interna.

Le strutture portanti dell'edificio sono realizzate in muratura tradizionale in muratura portante, solai in latero-cemento con pavimenti in linoleum, intonaci tradizionali, serramenti in alluminio, orditura principale e secondaria del tetto in legno con tegole in cotto e lattone ria in rame.

L'immobile è stato oggetto di manutenzione straordinaria nel 2000 per ristrutturazione generale, messa a norma e abbattimento delle barriere architettoniche e nello specifico sono stati eseguiti i seguenti interventi:

- impermeabilizzazione del manto di copertura e la sostituzione delle tegole ammalorate;
- rifacimento dei bagni e della cucina al piano terreno;
- chiusura del vano scale con pareti REI 120;
- apertura di vani porta sul retro;
- rifacimento parziale degli intonaci interni ed esterni;

- realizzazione della rampa esterna per portatori di handicap;
- realizzazione di controsoffittature
- sistemazione dell'area esterna mediante realizzazione di nuove pavimentazioni, aree gioco e aree verdi;
- realizzazione nuova recinzione su Via Badiani
- realizzazione impianto antincendio
- tinteggiatura interna ed esterna.

### INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE:

L'intervento che ci si appresta a realizzare è una riqualificazione dell'immobile al fine di ricavare nuovi spazi interni e nello specifico uno *spazio gioco* (per 12 bambini) e un *centro per bambini e famiglie* (per 12 bambini) secondo le norme del Regolamento regionale Toscana del 30 luglio 2013, n. 41/R e successive integrazioni e modificazioni.

Nell'aula destinata a spazio gioco viene realizzato un bagno di servizio per i bambini mentre il centro gioco per bambini e famiglie, già dotato dei servizi igienici necessari, viene ottenuto demolendo una piccola porzione del ripostiglio in modo da ottenere una maggiore superficie. La zona di atrio/ingresso viene suddivisa al fine di ricavare uno spazio adibito a filtro termico. Al piano superiore gli spazi vengono riconvertiti al fine di ottenere uno spazio polivalente a servizio di entrambe le attività ricettive e una sala riunioni.

Esternamente viene demolita la centrale termica, che ad oggi risulta essere addossata al corpo di fabbrica principale e spostata all'interno del lotto di pertinenza. Sul lato nord in adiacenza all'edificio esistente, viene realizzato uno spazio chiuso interamente vetrato di circa 38 mq e con h interna pari a 3 metri. Le vetrate permettono di creare uno spazio "filtro" che crea un contatto diretto con gli spazi esterni del giardino al quale vi è possibile accedere. Il progetto prevede il rialzamento del piano su cui insiste il nuovo volume alla stessa quota degli ambienti interni, poiché attualmente si trova ad una quota inferiore con un dislivello di circa 30 cm. Vengono realizzate anche delle nuove scale e una rampa per superare il dislivello che si viene a creare tra lo spazio interno e la quota del giardino.

Inoltre, a seguito delle analisi svolte sul fabbricato, sono state riscontrate alcune importanti criticità che hanno reso necessario eseguire degli interventi di messa in sicurezza e adeguamento sismico per: rinforzare le murature portanti, rinforzare e irrigidire struttura lignea della copertura, capriate e travetti, modificare gli ancoraggi del

controsoffitto di piano primo e rinforzare delle architravi in acciaio. Gli interventi strutturali previsti sono:

1. demolizione dell'intonaco
2. rinforzo strutturale delle murature realizzando un intonaco armato con una rete in maglia di trefoli d'acciaio e fibre di cobalto
3. alcune riprese superficiali delle lesioni presenti sulle murature non oggetto di rinforzo strutturale
4. rinforzo localizzato delle capriate e dei travetti in legno presenti in copertura andando a realizzare un sistema di controventi metallici per irrigidire la copertura.
5. smontaggio del controsoffitto
6. rimontaggio del controsoffitto con un sistema di ancoraggio certificato
7. rinforzo strutturale di architravi metallici

Firmato da:

**Francesco Sanzo**

codice fiscale SNZFNC78B25D612J

num.serie: 2243973948254933866

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 08/11/2021 al 08/11/2024