



## Giunta

---

# COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **116** del **26/04/2022**

Oggetto: **PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Investimento 1.3 Palestra della Scuola “Mascagni” - Interventi di valorizzazione energetica e miglioramento del livello di sicurezza dell’edificio - CUP C35F22000050006 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica**

L’anno duemilaventidue (2022) , il giorno ventisei (26) del mese di aprile , alle ore 12,12 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Vice Sindaco Luigi Biancalani

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Barberis Valerio	-	X	Bosi Gabriele	X	-
Leoni Flora	X	-	Mangani Simone	-	X
Santi Ilaria	-	X	Sanzò Cristina	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Vannucci Luca	X	-

-----  
Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Investimento 1.3 Palestra della Scuola “Mascagni” - Interventi di valorizzazione energetica e miglioramento del livello di sicurezza dell’edificio - CUP C35F22000050006 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica**

### **Relazione del Dirigente**

Visto l’art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l’esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell’interno che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d’intesa con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell’Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;
- l’art. 3 comma 5-*sexiesdecies* della Legge 25 febbraio 2022 n. 15, di conversione, con modificazioni, del D.L. 30 dicembre 2021 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 S.O. n. 8, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022;

Richiamate la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021-2023 e la D.G.C. n. 17 del 01/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano degli obiettivi 2022-2024 relativo all’esercizio provvisorio;

Richiamato l’obiettivo di Peg cod. 2022-PU07

Premesso che:

- a seguito del sisma avvenuto in data 09/12/2019, l’Ing. Bucciantini Francesco ha effettuato un sopralluogo presso la scuola Mascagni, come risulta dal verbale, depositato agli atti del Servizio;
- in tale verbale l’Ing. Bucciantini attestava la necessità di controllare le fessure sulle tamponature esterne della palestra.
- dai vari sopralluoghi effettuati dall’ufficio tecnico del Comune di Prato è stato rilevato quanto segue:
  - sui tamponamenti esterni della palestra sono rilevabili numerose fessure verticali passanti alcune delle quali riscontrabili anche all’interno;
  - sia all’interno che all’esterno sono evidenti delle fessure sugli angoli dell’edificio che hanno portato a precedenti interventi di messa in sicurezza;
  - la copertura metallica è priva di controventi di falda e pertanto risulta essere poco

Documento sottoscritto con firma digitale. L’originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all’art. 3 del D.Lgs 39/1993.



rigida sollecitando in maniera non uniforme la struttura verticale portante. Questo fenomeno è riscontrabile anche dai cretti presenti nel tamponature sopra le pareti in vetro cemento.

- nella parte sommitale del tamponamento, in corrispondenza della capriata: sono numerose le zone di degrado, umidità e soprattutto di fessurazione.

Detto intervento nasce dall'esigenza di riqualificare la palestra a servizio della Scuola "P. Mascagni" che è stata oggetto negli anni di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ma che ad oggi necessita di una riqualificazione energetica e di miglioramento sismico, per allinearsi alle normative vigenti.

Il Ministero dell'Istruzione, Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) in data 02/12/2021 ha pubblicato un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Per le motivazioni sopra esposte la Riqualificazione della Palestra della Scuola "P. Mascagni" è stata quindi candidata all'avviso pubblico sopra riportato, pur in mancanza di una proposta progettuale approvata in Giunta Comunale, ipotesi permessa dall'avviso. La scelta dell'immobile da candidare all'avviso pubblico è stata comunque concordata con l'Ufficio Pubblica Istruzione del Comune di Prato e con l'Assessorato di riferimento.

A tale scopo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la Riqualificazione della Palestra della Scuola "P. Mascagni", è stato inserito nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 adottato con D.G.C. 78 del 25/03/2022

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Francesco Sanzo Responsabile della U.O. Sismica e Strutture in collaborazione con la Geom. Stefania Amendola, tecnici del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, ed è composto dai seguenti elaborati e grafici allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborato E1 – Relazione Tecnica  
 Elaborato E2 – Quadro Economico  
 Elaborato E3 – Verifica muri perimetrali  
 Tavola T1 - Individuazione degli interventi sullo stato di fatto

il quadro economico relativo agli interventi è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO "PALESTRA MASCAGNI"</b>			
<b>OPERE</b>			
<b>Costo Lavori</b>		<b>€ 893 000,00</b>	
<i>Demolizioni</i>	€ 95 000,00		
<i>Edilizia</i>	€ 532 000,00		
<i>Strutture</i>	€ 66 500,00		
<i>Impianti</i>	€ 199 500,00		
<b>Oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 47 000,00</b>	

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Totale delle opere		€ 940 000,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva 10%	€ 94 000,00		
Spese tecniche, collaudi, progettazioni esecutive, assistenza alla D.L.	€ 99 310,00		
incentivo per funzione tecniche (max 1,60% come da PNRR) € 11.856,00 x 20%	€ 3 008,00		
incentivo per funzione tecniche (max 1,60% come da PNRR) € 11.856,00 x 80%	€ 12 032,00		
Imprevisti 5%	€ 47 000,00		
Pubblicità	€ 4 650,00		
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 260 000,00</b>
<b>Totale dell'opera</b>			<b>€ 1 200 000,00</b>

L'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

- le voci del QE relative a spese tecniche, incentivo, imprevisti e pubblicità, sono state calcolate come da indicazioni del PNRR nota del Ministero del 31/01/2022, Reg. Ufficiale U.0005518;

- Il CUP relativo all'intervento in oggetto è il seguente: C35F22000050006

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Francesco Sanzo, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica e Sportiva;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la Riqualificazione della Palestra a servizio della Scuola "P. Mascagni", come sopra meglio descritto negli elaborati allegati al presente atto;

Dato atto che:

- il finanziamento dell'opera è subordinato al positivo riscontro da parte del Ministero dell'Istruzione, Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nell'ambito dei finanziamenti del PNRR e a seguito del quale saranno perfezionati i relativi atti;

- detto progetto di fattibilità corrisponde a quanto presentato nell'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- nel caso di accoglimento della proposta di progetto a finanziamento, dovranno essere opportunamente variati gli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



## La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, in data 21.04.2022, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane, Finanziarie, Enti e Società partecipate, in data 21.04.2022, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

## Delibera

1) di approvare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per la Riqualficazione della Palestra a servizio della Scuola "P. Mascagni" redatto dall'Ing. Francesco Sanzo, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva U.O. strutture e sismica, dal Geom. Stefania Amendola, istruttore Tecnico del Servizio e composto dai seguenti elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborato E1 – Relazione Tecnica

Elaborato E2 – Quadro Economico

Elaborato E3 – Verifica muri perimetrali

Tavola T1 - Individuazione degli interventi sullo stato di fatto

con il seguente Quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO "PALESTRA MASCAGNI"</b>			
<b>OPERE</b>			
<b>Costo Lavori</b>		<b>€ 893 000,00</b>	
<i>Demolizioni</i>	€ 95 000,00		
<i>Edilizia</i>	€ 532 000,00		
<i>Strutture</i>	€ 66 500,00		
<i>Impianti</i>	€ 199 500,00		
<b>Oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 47 000,00</b>	
<b>Totale delle opere</b>			<b>€ 940 000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva 10%	€ 94 000,00		
Spese tecniche, collaudi, progettazioni esecutive, assistenza alla D.L.	€ 99 310,00		
incentivo per funzione tecniche (max 1,60% come da PNRR) € 11.856,00 x 20%	€ 3 008,00		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



incentivo per funzione tecniche (max 1,60% come da PNRR) € 11.856,00 x 80%	€ 12 032,00		
Imprevisti 5%	€ 47 000,00		
Pubblicità	€ 4 650,00		
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 260 000,00</b>
<b>Totale dell'opera</b>			<b>€ 1 200 000,00</b>

3) di dare atto che l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

4) Di dare atto che le voci del QE relative a spese tecniche, incentivo, imprevisti e pubblicità, sono state calcolate come da indicazioni del PNRR nota del Ministero del 31/01/2022, Reg. Ufficiale U.0005518;

5) Di dare atto che il CUP relativo all'intervento in oggetto è il seguente: C35F22000050006

6) Di dare atto che il finanziamento dell'opera è subordinato al positivo riscontro da parte del Ministero dell'Istruzione, Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nell'ambito dei finanziamenti del PNRR e a seguito del quale saranno perfezionati i relativi atti;

7) Di dare atto che nel caso di accoglimento della proposta di progetto a finanziamento, dovranno essere opportunamente variati gli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente;

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Francesco Sanzo, Funzionario dell'Unità Operativa Strutture e Sismica, del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Vice Sindaco Luigi Biancalani



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>E1-Relazione Tecnica Generale</b>	E1-Relazione Tecnica Generale.pdf.p7m	04/03/2022
CD903DF32831F72AF908D80C9FEB82D7FDBDA445766D45B9B833FC4BF7F391FC		
<b>E3-Verifica muri perimetrali</b>	E3-Verifica muri perimetrali.pdf.p7m	04/03/2022
886D8B3FDA6EE8312487A95009B958CB2809783CBC4F26500918BBC9261A1EDD		
<b>T1-Tavola individuazione degli interventi sullo stato di fatto</b>	T1-Tavola intervento.pdf.p7m	04/03/2022
F7921654FA25F2570D61C69A3EDA1E35F39947AE30F2C2C59A949A0E62F6953D		
<b>E2 - Quadro economico</b>	E2-quadro economico.pdf.p7m	11/04/2022
658B9E1DF664AD17DBE24A8DE7FB01DC2721ED5F1AA356BCC85D81CAF820569		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PU_2022_98.odt.pdf.p7m	21/04/2022
29C34CFBE0058B9375A08500725797C6A18EFB47AA1857C2050C5D32DF5F27A9		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PU_2022_98.odt.pdf.p7m	21/04/2022
DA54F33C308535DD5A6FE79C57DADB9415878053CDEED036B67A0E524F643E86F		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>E1-Relazione Tecnica Generale</b>	E1-Relazione Tecnica Generale.pdf.p7m	04/03/2022
CD903DF32831F72AF908D80C9FEB82D7FDBDA445766D45B9B833FC4BF7F391FC		
<b>E3-Verifica muri perimetrali</b>	E3-Verifica muri perimetrali.pdf.p7m	04/03/2022
886D8B3FDA6EE8312487A95009B958CB2809783CBC4F26500918BBC9261A1EDD		
<b>T1-Tavola individuazione degli interventi sullo stato di fatto</b>	T1-Tavola intervento.pdf.p7m	04/03/2022
F7921654FA25F2570D61C69A3EDA1E35F39947AE30F2C2C59A949A0E62F6953D		
<b>E2 - Quadro economico</b>	E2-quadro economico.pdf.p7m	11/04/2022
658B9E1DF664AD17DBE24A8DE7FB01DC2721ED5F1AA356BCC85D81CAF820569		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**BIANCALANI LUIGI**

codice fiscale BNCLGU48C20G999Q

num.serie: 77376427289819395063266186135227532193

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 27/03/2020 al 28/03/2023

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024