



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Doc. IR-211230

PNRR M1C3
ALLEGATO A - INTERVENTO 2.3 – PARCHI E GIARDINI STORICI
INTERVENTO DI RECUPERO

ALLEGATO A – FORMAT DI PROPOSTA DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO
RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DELLE CASCINE DI TAVOLA

PROPONENTE: COMUNE DI PRATO

CUP: C36C22000020006



A. DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

A1. Descrizione del bene oggetto di intervento (Rif. Avviso, Art.10 criterio 1. Qualità del bene e urgenza dell'intervento)

A1.a – Descrivere l'interesse e rilevanza del parco o giardino sotto il profilo storico, artistico, botanico, paesaggistico, sociale

Il Parco delle Cascine di Tavola è al centro della piana che va da Firenze a Pistoia. L'area era parte integrante della tenuta agricola di Lorenzo dei Medici a servizio della Villa medicea di Poggio a Caiano.

La storia del parco si lega a quella della villa rinascimentale di Lorenzo il Magnifico che, nel 1479, ne affidò la progettazione a Giuliano da Sangallo. La realizzazione della villa fu la causa di trasformazioni sul territorio circostante, quali la bonifica e la realizzazione di una rete di canalizzazioni finalizzate alle attività agricole, casearia, zootecnica, allevamento, coltura di bachi da seta e piscicoltura. La sistemazione dell'area comportò anche la realizzazione di alcuni edifici, quali la casa del Guardia, la casa del Cacciaio, il podere delle Polline e la Fattoria Medicea, il cuore pulsante della tenuta.

Con il passare del tempo si diffuse anche l'attività venatoria che portò nel '700 alla perdita della originaria finalità agricola, per divenire un luogo di svago per il principe. Vennero piantumate ampie superfici a bosco per cacciare daini e cervi, accanto all'esistente bosco di farnia (uno degli ultimi esempi tuttora esistente di bosco planiziale spontaneo italiano).

Dal 1826 in poi vennero realizzati ponti, come quello sospeso dell'ing. Alessandro Manetti e le acque dei canali vennero regolamentate attraverso un sistema di chiuse, tutt'ora visibile. Fino dalla prima metà dell'Ottocento il parco divenne un "giardino romantico" all'interno della tenuta agricola.

Ad oggi la proprietà comunale, che occupa una superficie di 530.000 mq, è adibita a parco pubblico e costituisce uno dei principali polmoni verdi delle città, frequentatissimo in ogni stagione dell'anno. Si stima che ogni anno i visitatori del parco siano 1.500.000.

Il parco è soggetto a Decreto del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, è un sito Rete Natura 2000 ed è caratterizzato dalla presenza di un laghetto interno dove sono presenti flora e fauna tutelati.



Giudizio sintetico di valore del parco/giardino in termini di Alto (A), Medio (M), Basso (B) per i diversi profili indicati

Profilo storico	A
Profilo artistico	A
Profilo botanico	A
Profilo paesaggistico	A
Profilo sociale	A

A1.b - Descrivere le motivazioni e l'urgenza dell'intervento in relazione allo stato di conservazione, alle condizioni di sicurezza e all'importanza del giardino, con particolare riferimento alla componente vegetale

Il progetto prevede interventi che riguardano tutte le tipologie previste nel bando.

Sono urgenti interventi di piantumazione, sostituzione e messa in sicurezza delle piante vetuste. Le aree boscate necessitano di sostituzione delle specie aliene con specie locali e di ripulitura del sottobosco, i tappeti erbosi sono da ripristinare. La vocazione agricola è stata in parte cancellata dalle trasformazioni storiche: si rende necessario ripristinare gli antichi assetti degli appezzamenti agricoli, che saranno oggetto di coltivazione e vendita dei prodotti ricavati.

Il fabbricato "Rimessa delle Barche", che presenta infiltrazione di acqua piovana in copertura, è da ripristinare con urgenza nella prospettiva di adibirlo a centro visitatori e vendita dei prodotti locale. L'intervento prevede inoltre lavori di sistemazione ad un fabbricato minore usato per attività di somministrazione.

La realizzazione di un sito web e app che consentiranno di diffondere la conoscenza delle emergenze storiche ed ambientali del parco, pertanto la rete wifi verrà ampliata. Per le visite ed il tempo libero verrà attivato un servizio di bike sharing con installazione di rastrelliere e colonnine per la ricarica elettrica delle biciclette.

La realizzazione di due pozzi permetterà l'irrigazione dell'area e il mantenimento dell'acqua nel laghetto inaccessibile interno al bosco, habitat per specie protette.

Per implementare la sicurezza e l'accessibilità, il progetto prevede la sistemazione di accessi e recinzioni e percorsi sterrati e la realizzazione di specifici percorsi per disabili, sia di tipo ambientale che culturale.

Per promuovere le caratteristiche storiche, ambientali e faunistiche del parco, verranno attivati programmi didattici, itinerari culturali, paesaggistici ed enogastronomici, convegni, mostre, attività sociali, ricreative, esposizione e vendita di prodotti agricoli locali, un servizio di bike sharing, attività di somministrazione, installazione di pannelli informativi interattivi.

Indicare il livello del fabbisogno/urgenza dell'intervento con Alto (A), Medio (M), Basso (B) in relazione a

Stato di conservazione	M
Condizioni di sicurezza	A
Importanza del giardino	A

A.2) Descrizione degli obiettivi e dei risultati attesi (Rif. Avviso, Art. 10 criterio 2.a. Formulazione efficace degli obiettivi progettuali e dei risultati attesi)

A2.a - Descrivere gli obiettivi del progetto con riferimento alle finalità dell'Investimento 2.3 indicate all'articolo 1.3 dell'Avviso:

Il progetto mira a:

- rigenerare e riqualificare il parco, elevandone gli standard di gestione, manutenzione, sicurezza e accoglienza, nonché ad assicurarne la migliore conservazione nel tempo, in un'ottica di sostenibilità e resilienza;
- rafforzare l'identità del contesto, migliorare la qualità paesaggistica, la qualità della vita e il benessere psicofisico dei cittadini e a creare nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistica, contribuendo a generare positive ricadute sullo sviluppo economico del territorio di riferimento e sull'occupazione, con particolare riguardo per quella giovanile. Questo avviene attraverso la ricostruzione dell'ambiente forestale ed agricolo esistente al tempo dei Medici, l'integrazione dei viali storici con specie presenti (lecci, ippocastani e platani), l'inserimento di alberi all'interno del quadrato delle Pavoniere, la creazione di percorsi romantici all'interno del boschetto, ricollegando fra loro i manufatti architettonici (vecchi ponti sui canali costruiti al tempo dei Medici) e la ricostruzione del tessuto agricolo nei terreni del podere delle Polline.
- contribuire al rafforzamento dei valori ambientali, favorendo lo sviluppo di quelle funzioni che hanno dirette e positive ricadute ambientali, attraverso l'implementazione della componente vegetale (riduzione dell'inquinamento ambientale, regolazione del microclima, generazione di ossigeno, tutela della biodiversità presente dello specifico nel laghetto per la fauna interno al bosco al lato del canale della Corsa) e concorrendo, con le intrinseche caratteristiche del parco e con le attività educative che vi si svolgono, a diffondere una rinnovata sensibilità ambientale e paesaggistica.
- cogliere l'opportunità che il parco storico costituisca una risorsa in termini di conoscenze scientifiche, tecniche, botaniche e ambientali sviluppate, sperimentate e sedimentate nei secoli.



A2.b - Descrivere strumenti, soluzioni, dispositivi e prodotti che rimarranno nella disponibilità del proponente al termine del processo

Al termine della realizzazione dell'intervento, rimarranno nella disponibilità del Comune di Prato:

- l'implementazione delle componenti forestali e delle sistemazioni storico-agrarie del contesto
- il fabbricato della Rimessa delle Barche e l'annesso alla Casa del Caciaio ristrutturati e fruibili per le attività sopra descritte
- i due pozzi usati per l'irrigazione e per l'alimentazione del laghetto, habitat di specie protette.
- i nuovi accessi e le recinzioni
- l'estensione della rete wi-fi, le applicazioni informatiche e il sito web che consentirà la piena conoscenza delle emergenze storiche ed ambientali del parco e consentirà di avere informazioni sul programma degli eventi organizzati
- gli allestimenti all'interno della Rimessa delle Barche
- le rastrelliere per biciclette legate al bike sharing e le colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici
- i pannelli informativi

A2.c - Indicare i risultati attesi formulando anche, ove possibile, stime quantificate:

Con l'intervento si prevede di:

- aumentare gli attuali flussi di visita (residenti e turisti) portandoli da 1.500.000 a 2.000.000 annui
- aumentare la partecipazione della cittadinanza alle attività culturali programmate
- migliorare i parametri ambientali attraverso la riduzione di CO₂ e la tutela della biodiversità con il mantenimento delle condizioni ambientali necessarie alla sopravvivenza di animali e piante protette
- promuovere il risparmio idrico, attraverso la realizzazione di due pozzi, che consentano di risparmiare l'acqua dell'acquedotto civile usata per l'irrigazione e per l'alimentazione del laghetto inaccessibile posto nel bosco a lato del canale della Corsa
- ricostruire l'ambiente forestale ed agricolo esistente al tempo dei Medici, attraverso l'integrazione di essenze nei viali storici di impianto con specie presenti (lecci, ippocastani e platani), l'inserimento di alberi all'interno del quadrante delle Pavoniere, la creazione di percorsi romantici all'interno del boschetto, ricollegando fra loro i manufatti (vecchi ponti sui canali costruiti al tempo dei Medici) e la ricostruzione del tessuto gricolo storico nei terreni del podere delle Polline



A3) – Descrizione sintetica delle diverse azioni previste riconducibili alle componenti indicate all'art. 4 dell'Avviso

a COMPONENTE VEGETALE

La componente arborea ha subito una forte riduzione e ad oggi è mantenuta con standard non adeguati. E' costituita da 1017 alberi, oltre ad un bosco di circa 20 ettari. Negli ultimi 5 anni sono stati eseguiti circa 300 abbattimenti. Molte delle alberature sono mature o vetuste e necessitano di potatura, al fine di migliorarne la sicurezza. Le aree boscate sono state invase da specie aliene, non tipiche di formazioni planizarie, soprattutto robinie. E' necessario prevedere un graduale recupero delle specie caratterizzanti (querce, frassini, pioppi, salici, ontani, ecc.).

La componente arbustiva e delle siepi ha visto un'eccessiva crescita del sottobosco e delle siepi, che ha provocato una graduale della trasparenza del parco. I tappeti erbosi, danneggiati dalla assidua frequentazione, necessitano di ripristino.

Il laghetto per la fauna verrà impermeabilizzato per consentire la permanenza dell'acqua per le specie protette.

La vocazione agricola della tenuta di Lorenzo De' Medici, che dal 1500 verrà valorizzata con il ripristino delle geometrie degli appezzamenti del podere delle Polline, attraverso la realizzazione di scoline e la piantumazione di siepi lineari.

b COMPONENTE ARCHITETTONICA E SCULTOREA

Il fabbricato Rimessa delle Barche verrà adibito a centro visitatori, biglietteria, sala conferenze, centro eventi, punto di erogazione di servizio di bike sharing, aule didattiche, attività enogastronomiche, esposizione e vendita di prodotti agricoli coltivati in loco. L'immobile presenta problematiche in copertura con infiltrazioni di acqua piovana, è pertanto urgente risolvere tale problematica.

L'intervento prevede inoltre lavori di sistemazione all'annesso alla Casa del Caciao per attività di somministrazione.

c COMPONENTE IMPIANTISTICA

Per poter migliorare la conoscenza delle emergenze architettoniche ed ambientali e la fruizione degli ampi spazi verdi, si rende necessario estendere la rete wi-fi, realizzare un sistema informativo basato su un sito web e specifiche app, promuovere l'attivazione di un servizio di bike sharing (attività complementare alla gestione delle altre attività previste), realizzando le attrezzature tecniche di supporto, quali rastrelliere per biciclette e colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

Al fine di accrescere il risparmio idrico, verranno realizzati due pozzi, uno per l'irrigazione ed uno per alimentare il laghetto.

d SICUREZZA ED ACCESSIBILITA'

I due accessi necessitano di urgente sistemazione, attraverso la sostituzione dei cancelli in ferro ed il restauro dei pilastri di sostegno.

Le mura storiche presentano porzioni crollate o lesionate, che compromettono la sicurezza delle stesse e consentono l'accesso ad estranei. Il parco è perimetrato anche da recinzioni metalliche, che in diversi punti sono state vandalizzate, da ripristinare nei tratti mancanti o lesionati.

Al fine di garantire l'accessibilità delle persone con funzionalità motoria ridotta, si rende inoltre necessario e urgente sistemare e livellare i percorsi sterrati che attraversano il parco, anche per agevolare l'utilizzo di piccoli mezzi elettrici e delle biciclette.

Con la stessa finalità di garantire una fruizione completa del parco ad ogni visitatore, anche disabile, si prevede di realizzare specifici percorsi, mediante l'allestimento di percorsi olfattivi o tattili sia di tipo botanico che culturale

e VALORIZZAZIONE E COMUNICAZIONE

Il parco delle Cascine di Tavola, oltre ad avere al suo interno importanti emergenze architettoniche e paesaggistiche, è un sito Rete Natura 2000 ed è caratterizzato dalla presenza di flora e fauna meritevoli di tutela.

L'intervento prevede:

- il miglioramento della conoscenza del parco attraverso la progettazione di programmi didattici, l'inserimento all'interno di itinerari culturali, paesaggistici ed enogastronomici, la partecipazione a iniziative di sviluppo locale di tipo partecipativo secondo progettualità integrate, innovative, sostenibili, inclusive e accessibili. La "Rimessa delle Barche" verrà utilizzato per accoglienza dei visitatori, convegni, mostre, conferenze, attività culturali, sociali, ricreative, educative, che coinvolgano anche le associazioni di volontariato, punto di erogazione del servizio di bike sharing, esposizione e vendita di prodotti agricoli derivanti dal ripristino degli antichi orti. Il fabbricato agricolo denominato "annesso alla Casa del Caciao" verrà usato per l'attività di somministrazione.

La realizzazione di ausili alla visita attraverso strumenti innovativi e digitali per la didattica, la narrazione e comprensione, l'installazione di pannelli informativi in corrispondenza della emergenze storiche e ambientali, favorirà un legame attivo tra comunità e parco, attraverso specifiche app che consentano a tutti i visitatori, anche quelli con disabilità, di conoscere e frequentare il parco. Il sito web fornirà anche informazioni sugli eventi organizzati e prenotazioni degli eventi a pagamento.

QUADRO DI SINTESI – GRADO DI RELAZIONE TRA “COMPONENTI” DELL'INTERVENTO E CRITERI - Alto (A), Medio (M), Basso (B)

Criteri di valutazione (Avviso art. 10)	Componenti (Avviso, art. 4 - Interventi finanziabili)				
	<u>a</u>	<u>b</u>	<u>c</u>	<u>d</u>	<u>e</u>
Qualità, innovatività, digitalizzazione	A	M	A	A	A
Sostenibilità ambientale dell'intervento di restauro, manutenzione, valorizzazione	A	A	A	A	A
Miglioramento delle condizioni di accessibilità, sicurezza e fruizione	A	A	A	A	A
Coinvolgimento e benefici del territorio e della comunità di riferimento	A	A	A	A	A



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





A4) – Piano di Gestione (Rif. Avviso, Art. 10, criterio 4. Previsioni di gestione)

Il parco delle Cascine di Tavola è molto frequentato in qualunque stagione dell'anno, sia da residenti che da visitatori provenienti prevalentemente dalle province limitrofe, stimato in 1.500.000 di visitatori ogni anno.

Il parco è liberamente accessibile durante il giorno, si trova all'interno di un sito Rete Natura 2000 (ZSC/ZPS IT5140011 "Stagni della Piana fiorentina e pratese") ed essendo caratterizzato dalla presenza di flora e fauna meritevoli di tutela, durante la notte è soggetto a chiusura.

Gli obiettivi ambientali consisteranno nella riduzione di CO₂, attraverso le nuove piantumazioni e nel risparmio idrico derivante dalla realizzazione del pozzo, mentre l'obiettivo di incrementare la fruizione del parco sarà valutato attraverso il conteggio dei visitatori che partecipano agli eventi culturali e ambientali e al numero di studenti delle scuole e delle università che partecipano alle attività didattiche.

Il progetto di gestione decennale prevede l'affidamento in concessione previa bando pubblico ad un soggetto privato, o ad un raggruppamento di soggetti privati, di due fabbricati (Rimessa delle Barche e annesso alla Casa del Cacciaio) e delle loro aree di pertinenza, al fine di svolgere le attività descritte nel progetto che consentano ai visitatori di promuovere l'area attraverso la sua conoscenza, favorendo un legame attivo tra comunità e parco. La concessione dei fabbricati e delle aree avrà durata di 5 anni, prorogabile di ulteriori 5 anni.

Al concessionario verranno consegnate anche le aree agricole del podere delle Polline dove si prevede di ripristinare la suddivisione in lotti agricoli secondo l'impianto esistente al tempo dei Medici attraverso la reintroduzione di siepi miste lineari.

Il piano di gestione decennale, che sfrutta la riqualificazione del parco derivante dagli interventi progettuali, prevede obiettivi a breve, medio e lungo termine:

- breve periodo: completa fruizione degli edifici oggetto di intervento e del parco nel suo complesso
- medio periodo: implementare le possibilità e la qualità di fruizione del parco
- lungo periodo: far divenire il parco un polo di attrazione turistica a livello regionale e nazionale.

Relativamente alla capacità del progetto di autosostenersi e garantire, nel tempo, un corretto equilibrio tra attività di conservazione, manutenzione programmata del giardino e iniziative di valorizzazione, si specifica che:

- l'Amministrazione Comunale provvederà con risorse proprie, come già avviene (circa euro 150.000 annui), alla manutenzione ordinaria e straordinaria del parco, degli arredi e dei fabbricati; inoltre attraverso specifici patti di collaborazione coinvolgerà associazioni in attività di manutenzione e si occuperà della promozione e attuazione di sinergie e reti tra gestori di giardini e parchi storici al fine di scambiare informazioni, collaborazioni, attività di valorizzazione;

- il concessionario utilizzerà i ricavi per mantenere le migliorie apportate al parco e ai fabbricati con questo intervento, comprese le rastrelliere, le colonnine per la ricarica, i pozzi, la cartellonistica, il sito web, le app dedicate ed effettuerà il servizio di apertura, chiusura e sorveglianza del parco. Il concessionario consentirà anche l'utilizzo dei fabbricati per eventi promossi dall'Amministrazione, al termine dei quali si occuperà della pulizia dei locali.

Le attività di carattere prettamente economico svolte dal concessionario saranno la vendita di biglietti per attività didattiche e/o turistiche, il servizio di bike sharing, la vendita di prodotti agricoli e l'attività di ristorazione nell'annesso alla Casa del Cacciaio.



Di seguito un quadro riassuntivo del piano economico finanziario del piano di gestione:

RICAVI da vendita di beni (prodotti agricoli) € 6.000 1° anno - € 9.000 10° anno

RICAVI da vendita di servizi (attività didattiche-culturali, bike sharing, ristorazione) € 78.000 1° anno - € 170.067 10° anno

TOTALE RICAVI: € 84.000 1° anno - € 179.067 10° anno

COSTI da acquisto di beni (generi alimentari per somministrazione, beni per la vendita, attrezzature, altro) € 27.000 1° anno - € 57.500 10° anno

COSTI del personale € 27.000 1° anno - € 57.500 10° anno

COSTI da consumi € 4.000 1° anno - € 6.205 10° anno

COSTI da manutenzioni e riparazioni € 1.000 1° anno - € 1.700 10° anno

COSTI per servizi (compensi per visite guidate, promozione e pubblicità) € 2.580 1° anno - € 5.700 10° anno

TOTALE COSTI: € 84.580 1° anno - € 128.105 10° anno

Il risultato di esercizio risulta in lieve perdita per il primo anno (€ 580,00) ed un positivo risultato il 10° anno (€ 50.961,00)

A5) - Indicazione del regime di apertura al pubblico previsto (Rif. Art. 6 dell'Avviso) - Solo per i beni di proprietà privata

apertura almeno 30 giornate annue	⑥	contributo pari al 50% della spesa ammissibile
apertura da 31 a 80 giornate annue	⑥	contributo pari al 65% della spesa ammissibile
apertura da 81 a 120 giornate annue	⑥	contributo pari al 80% della spesa ammissibile
apertura per oltre 120 giornate annue	⑥	contributo pari al 100% della spesa ammissibile



B. INTERVENTI PREVISTI E FINANZIABILI – Rif. Avviso, articolo 4

Il Soggetto Proponente dichiara di recuperare l'IVA?

SI

NO

	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI	Costo totale netto IVA	Costo totale lordo IVA
--	--	---------------------------	---------------------------

B.a) Componente vegetale e disegno del giardino

B.a.1) Descrizione degli interventi di restauro, riqualificazione e manutenzione straordinaria della componente vegetale e del disegno del giardino

B.a.1.)	recupero e cura di alberature di pregio, arbusti isolati o in gruppo, in forma di siepi, attraverso tecniche di rinvigorismento delle piante che tendano a consolidare, con metodi naturali, sia la loro stabilità che la loro attività vitale (interventi di arboricoltura, concimazioni speciali, diagnostica e strategie di controllo e monitoraggio delle fitopatologie, etc.);	Viale lecci e del caciaio: decompattazione del terreno, rigenerazione radicale, biostimolanti radicali, endoterapia per ridurre impatto di insetti e funghi patogeni; Alberi isolati all'interno dei boschi, rimozione alberi vicini per garantirne un corretto sviluppo architettonico, consolidamenti, trattamenti con trichodermi. Valutazione di stabilità		€ 400.000,00
B.a.1.2)	recupero o ripristino di architetture vegetali storiche quali esedre, teatri di verzura, etc	Recupero di vecchie ragnaie		€ 50.000,00
B.a.1.3)	introduzione di nuovi elementi vegetali (alberi, arbusti e siepi, erbacee) nel rispetto e in coerenza con le caratteristiche storiche, paesaggistiche e pedologiche del sito e identitarie del giardino, mediante il ridisegno dei volumi, dei gruppi e degli elementi lineari (filari, siepi, bordure);	integrazione viali storici con specie presenti (lecci, ippocastani e platani); inserimento di alberi all'interno del quadrato delle pavoniere con ricreazione della suddivisione in lotti geometrici; creazione di percorsi romantici all'interno del boschetto, ricollegando fra loro i manufatti (vecchi ponti)		€ 160.000,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



B.a.1.4)	sostituzione di cultivar sensibili a particolari patologie (cancro del cipresso, grafiosi dell'olmo, piralide del bosso, complesso del disseccamento rapido dell'olivo) con altre più resistenti con operazioni di rinnovo e riqualificazione;	inserimento di nuovi esemplari di olmi, che un tempo oltre a trovarsi all'interno dei boschi, formavano bordure nei coltivi, ricoprendo un ruolo fondamentale di tipo ecologico faunistico; sostituzione platani con varietà resistenti al cancro, sostituzione cipressi con specie resiste al cancro		€ 90.000,00
B.a.1.5)	eliminazione di elementi vegetali incoerenti con la struttura del giardino, sempre che non rientrino in un processo di sedimentazione storica;			
B.a.1.6)	controllo ed eliminazione di piante aliene infestanti che abbiano nel tempo alterato la struttura del giardino e portato a una riduzione della biodiversità;	Rimozione di specie non tipiche dei boschi planiziari, in particolar modo delle robinie, attraverso non solo l'abbattimento ma anche la lavorazione del terreno ed il contaste monitoraggio		€ 90.000,00
B.a.1.7)	inserimento di nuovi tappeti erbosi o recupero di quelli esistenti, qualora facenti parte del palinsesto storico del giardino, attraverso tecniche di semina e stolonizzazione o tecniche di ricoltivazione e rigenerazione delle superfici prative esistenti che rispondano anche a criteri di risparmio idrico e di basso impegno manutentivo;	rigenerazione dei tappeti erbosi, parzialmente danneggiato dal costipamento dovuto al calpestio. Inserimento di specie prative maggiormente tolleranti la mancanza di acqua		€ 40.000,00
B.a.1.8)	reintroduzione di antiche cultivar di piante erbacee e di bulbose di difficile reperimento e creazione di banche genetiche di campo di particolari, antiche cultivar appartenenti a specie vegetali ornamentali e agrarie storiche (qualora presenti) per la conservazione e la propagazione di nuovi esemplari utilizzabili all'interno dello stesso giardino o in giardini coevi;			



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



B.a.1.9)	rigenerazione, incremento e ripristino di vaserie, collezioni, giardini di fiori, spazi espositivi di piante rare al fine di restituire o accrescere la complessità botanica e paesaggistica dei giardini con scelte orientate anche alla tutela della biodiversità e alla sostenibilità ambientale. Recupero e l'efficientamento energetico delle strutture atte a preservare le suddette collezioni, quali serre, aranciere, conserve;			
B.a.1.10)	realizzazione e recupero di pomari, frutteti e orti che valorizzino la componente produttiva del giardino e incoraggino forme anche elementari di autoproduzione, purché in coerenza con la natura del giardino;	recupero di un pomario/frutteto di circa 1 ettaro		€ 30.000,00
B.a.1.11)	realizzazione di habitat e accorgimenti idonei (arbusti con bacche, alberi e arbusti da frutto, rifugi e cassette nido, etc.) all'attrazione della fauna selvatica (in particolare micromammiferi notturni, avifauna ed entomofauna utile) e di insetti pronubi;	creazione di siepi miste lineari all'interno dei coltivi; inserimento di arbusti con fioriture e bacche; impermeabilizzazione con argilla del fondo del laghetto inaccessibile all'interno del bosco laterale al canale della Corsa per consentire la permanenza di acqua anche nei mesi estivi, garantendo il mantenimento delle condizioni ambientali idonee ad accogliere le specie protette che lo popolano		€ 130.000,00
B.a.1.12)	sistemazione di scarpate e muri di contenimento;			
B.a.1.13)	sistemazione di pavimentazioni drenanti e cordoli di viali e rondò;			
B.a.1.14)	interventi di miglioramento del contesto ambientale e paesaggistico che potranno essere attuati anche attraverso azioni esterne al giardino ma ad esso funzionali (es. ripristino di visuali, viali alberati di accesso alla villa, spazi di coltivazione prossimi al			



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



	giardino, rifunzionalizzazione di canali di adduzione delle acque al giardino, etc.)			
B.a.1.15)	Altro: specificare	Individuazione di esemplari destinati a diventare monumentali, prevedendo interventi arboricolturali delle piante interne ad un determinato perimetro.		€ 30.000,00
				Subtotale lordo IVA
TOTALE COMPONENTE VEGETALE E DISEGNO DEL GIARDINO				€ 1.020.000,00
B.b) Componente architettonica e scultorea				
B.b.1)	Restauro delle componenti architettoniche e monumentali presenti nel giardino quali piccoli edifici (padiglioni, tempietti, kaffehaus, etc.), statue e altri elementi di arredo;			
B.b.2)	Interventi di recupero e rifunzionalizzazione di aree residuali e di piccoli edifici, anche non di pregio, finalizzati ad ospitare servizi in grado di migliorare l'accoglienza dei visitatori (in particolare: centro visitatori, biglietteria, bookshop, caffetteria, aule didattiche, parcheggio);	Sistemazione della copertura della Rimessa e annesso casa Casa Caciaio		€150.000,00
B.b.3)	Altro: specificare			
				Subtotale lordo IVA
TOTALE COMPONENTE ARCHITETTONICA E SCULTOREA				€ 150.000,00
B.c) Componente impiantistica				
B.c.1)	Restauro, rinnovo, sostituzione e efficientamento di impianti idraulici di interesse storico e il restauro delle relative componenti monumentali (ad es. restauro di canali, creazione di sistemi di ricircolo delle acque per peschiere, ninfei e fontane, etc.);			



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

B.c.2)	Realizzazione o manutenzione straordinaria di impianti di irrigazione, di soccorso e di emergenza, attraverso l'installazione di componenti che favoriscano il risparmio idrico;	Realizzazione di n. 2 pozzi: uno da usare per uso irriguo e l'altro da realizzare in prossimità del laghetto inaccessibile all'interno del bosco laterale al canale della Corsa per consentire la permanenza di acqua anche nei mesi estivi, garantendo il mantenimento delle condizioni ambientali idonee ad accogliere le specie protette che lo popolano		€ 100.000,00
B.c.3)	Gestione delle acque meteoriche (es. contenimento delle acque in esubero, creazione o riattivazione di serbatoi di raccolta e di sistemi di drenaggio);			
B.c.4)	Realizzazione di sistemi di depurazione e monitoraggio delle acque che rallentino il deterioramento delle componenti architettoniche e scultoree di ninfei e fontane;			
B.c.5)	Realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza energetica;			
B.c.6)	Realizzazione di impianti di compostaggio per una gestione sostenibile del ciclo dei rifiuti vegetali;			
B.c.7)	Installazione di colonnine di ricarica, rastrelliere per biciclette e di qualsiasi altro dispositivo al servizio della mobilità sostenibile da e verso il giardino;	Installazione di rastrelliere e colonnine di ricarica		€ 50.000,00
B.c.8)	Installazione di impianti wifi.	Ampliamento della rete wi-fi		€ 80.000,00
B.c.9)	Altro: specificare			
				Subtotale lordo IVA
TOTALE COMPONENTE IMPIANTISTICA				€ 230.000,00
B.d) Sicurezza e accessibilità				



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

B.d.1)	Messa in sicurezza di recinzioni e cancelli d'ingresso e percorsi di fruizione;	Messa in sicurezza dei due cancelli di accesso, consolidamento delle mura perimetrali e chiusura delle brecce, ripristino della recinzione metallica nei tratti aperti. Sistemazione di percorsi sterrati		€ 440.000,00
B.d.2)	Realizzazione di sistemi di allarme e videosorveglianza;			
B.d.3)	Realizzazione di sistemi antincendio;			
B.d.4)	Installazione di sistemi automatici di controllo degli ingressi e del flusso dei visitatori;			
B.d.5)	Altri interventi di varia natura volti alla riduzione e alla mitigazione dei rischi;			
B.d.6)	Interventi volti a garantire l'accessibilità delle persone con funzionalità motoria ridotta mediante l'eliminazione delle barriere e l'individuazione di percorsi ad hoc;	Realizzazione di specifici percorsi per non vedenti e/o non udenti		€ 10.000,00
B.d.7)	Altro: specificare			
				Subtotale lordo IVA
TOTALE COMPONENTE SICUREZZA				€ 450.000,00
B.e) Valorizzazione e comunicazione				
B.e.1)	Implementazione e miglioramento, mediante progetti di ricerca, pubblicazioni, eventi ed esposizioni, delle conoscenze storiche, artistiche e botaniche, relative alle trasformazioni del giardino e dell'intorno, delle prassi manutentive tradizionali del giardino;	Organizzazione di eventi, visite e manifestazioni, bike sharing dentro la Rimessa delle Barche		€ 10.000,00
B.e.2)	Realizzazione di ausili alla visita che utilizzino in prevalenza strumenti innovativi e digitali da finalizzare alla didattica, alla narrazione e comprensione dei valori del bene per favorire un legame attivo tra comunità e giardino;	Realizzazione di app		€ 5.000,00
B.e.3)	Realizzazione di sezioni espositive basate su innovazione e ricerca in chiave di accessibilità diffusa, multimedialità che facciano del	Realizzazione di sezioni espositive		€ 10.000,00



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

	giardino un centro di interpretazione del paesaggio di cui è parte, spazio educativo e di partecipazione;			
B.e.4)	Realizzazione di segnaletica e pannelli informativi;	Realizzazione di pannelli informativi		€ 50.000,00
B.e.5)	Realizzazione di piattaforme digitali per dotare il giardino di sistemi elettronici di prenotazione, pagamento e bigliettazione;	Realizzazione di piattaforme digitali (sito web)		€ 5.000,00
B.e.6)	Progettazione di programmi didattici, di sperimentazione e coinvolgimento attivo della scuola e dell'università (..);	Progettazione di programmi didattici		€ 10.000,00
B.e.7)	Inserimento del giardino all'interno di itinerari culturali, paesaggistici ed enogastronomici presenti sul territorio;	Inserimento del giardino all'interno di itinerari		€ 10.000,00
B.e.8)	Partecipazione a iniziative di sviluppo locale di tipo partecipativo secondo progettualità integrate, innovative, sostenibili, inclusive e accessibili;	Partecipazione a iniziative di sviluppo locale di tipo partecipativo		€ 10.000,00
B.e.9)	Realizzazione di spazi integrati per la esposizione di prodotti, piante, linee editoriali, strumenti, oggettistica legata al giardino e al sistema locale di beni di cui è parte e la cui diffusione ne possa anche incrementare la promozione a diverse scale;	Realizzazione di spazi integrati per la esposizione di prodotti		€ 10.000,00
B.e.10)	Partecipazione a forme di partenariato con soggetti pubblici e privati (es. musei, soprintendenze, enti locali, musei civici, fondazioni, università, centri di ricerca, associazioni, portatori d'interesse), tese alla creazione di servizi e/o sistemi innovativi e all'utilizzo di tecnologie avanzate per l'attivazione di reti territoriali, all'ampliamento di circuiti integrati;	Partecipazione a forme di partenariato con soggetti pubblici e privati		€ 10.000,00
B.e.11)	Coinvolgimento di associazioni di volontariato e di cittadini in attività di manutenzione, gestione, valorizzazione e comunicazione;	Coinvolgimento di associazioni di volontariato e di cittadini per la manutenzione del verde		€ 5.000,00
B.e.12)	Promozione e attuazione di sinergie e reti tra gestori di giardini e parchi storici ai fini di scambio di informazioni, collaborazioni nelle attività di manutenzione e gestione, e per attività di valorizzazione;	Promozione e attuazione di sinergie e reti tra gestori di giardini e parchi storici		€ 5.000,00
B.e.13)	Predisposizione di forme alternative e di strumenti specifici per assicurare un'adeguata esperienza di visita alle persone con	Predisposizione di forme alternative e di strumenti specifici per		€ 10.000,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

	disabilità motoria, sensoriale o cognitiva;	assicurare un'adeguata esperienza di visita alle persone con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva		
B.e.14)	Altro: specificare			
				Subtotale lordo IVA
TOTALE COMPONENTE VALORIZZAZIONE E COMUNICAZIONE				€ 150.000,00
TOTALE GENERALE				Costo totale lordo IVA
				€ 2.000.000,00

C. CRONOPROGRAMMA, SOSTENIBILITA' FINANZIARIA E MATURITÀ PROGETTUALE - Rif. Avviso, articolo 10, criterio 3.	
a. Indicazione delle fasi operative:	
<p>Indicare i tempi di svolgimento necessari al compimento di ciascuna fase, la ripartizione del lavoro, delle risorse e delle competenze interne ed esterne al progetto.</p> <p> PROGETTAZIONE affidamento incarico (esterno) (01/05/2022 - 31/08/2022) REALIZZAZIONE affidamento lavori (esterno) (01/09/2022 - 30/06/2026) MANUTENZIONE (interna) (01/07/2026 – 01/07/ 2036) CONCESSIONE affidamento al concessionario (esterno) (01/05/2022 – 30/06/2026) ATTUAZIONE PIANO DI GESTIONE (interna ed esterna) (01/07/2026 – 01/07/ 2036) </p>	
b. Indicazione delle risorse ed efficienza dell'intervento	
<p>La piantumazione delle nuove essenze e contestualmente la realizzazione di un pozzo per l'irrigazione, consentiranno di diminuire la CO2 e di ridurre le risorse idriche ad oggi impiegate, ovvero l'acqua dell'acquedotto pubblico attraverso l'utilizzo di autobotti. Il secondo pozzo, realizzato in prossimità del laghetto inaccessibile posto all'interno del bosco laterale al Canale della Corsa, consentirà di avere sempre acqua all'interno del laghetto, tutelando le specie protette che lì trovano il proprio habitat.</p> <p>Il piano di gestione proposto, definito su un limite temporale di 10 anni, dimostra come l'investimento porti al concessionario un ricavo crescente, che va fino a 50.961 euro ipotizzato per il decimo anno.</p> <p>Il risultato di esercizio risulta in lieve perdita per il primo anno (€ 580,00) ed un positivo risultato il 10° anno (€ 50.961,00)</p>	
c. Livello di progettazione	
PROGETTO DI MASSIMA	
d. Ultimazione dell'intervento	
Indicare data consegna lavori, stipula contratti – adozione impegni (per servizi e forniture) entro il 31/01/2023 e data ultimazione dell'intervento avendo	

riguardo alla congruenza e coerenza del cronoprogramma a livello progettuale esistente e all'importo richiesto.

SI VEDA IL CRONOPROGRAMMA di cui alla tabella successiva

e. Partenariati e co - finanziamenti

Indicare eventuale attivazione di partenariati pubblico – privato di supporto alla realizzazione di attività culturali, alla promozione del bene e/o di strategie di co – finanziamento.

Affidamento in concessione della Rimessa delle Barche e dell'annesso alla Casa del Caciao e del podere delle Polline per la realizzazione di attività di promozione culturale e ambientale.

e. Cronoprogramma procedurale e di spesa				
ITER PROCEDURALE	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR/Avviso
LAVORI				
Conclusione fase di acquisizione livelli di progettazione (fattibilità e definitivo-esecutivo)		Prevista 01/05/2022	Prevista 31/08/2022	
Conclusione fase di stipula contratti per l'esecuzione lavori – Adozione impegni		Prevista 01/09/2022	Prevista 31/12/2022	
Consegna lavori		Prevista 01/01/2023	Prevista 31/01/2023	Entro 31/01/2023
Conclusione collaudi-acquisizione certificati di regolare esecuzione		Prevista 01/01/2026	Prevista 30/06/2026	Entro 06/ 2026
SERVIZI /FORNITURE				
Conclusione fase di selezione fornitori (sito web, app, piattaforme digitali, rastrelliere, colonnine)		Prevista 01/05/2022	Prevista 31/08/2022	

Conclusione fase di stipula contratti – Adozione impegni		Prevista 01/09/2022	Prevista 31/01/2023	Entro 31/01/2023
Verifiche e controlli – Certificato di regolare esecuzione		Prevista 01/01/2026	Prevista 30/06/2026	Entro 06/ 2026
CONCESSIONE				
Conclusione fase di selezione concessionario		Prevista 01/05/2022	Prevista 01/09/2022	
Conclusione fase di stipula contratti – Adozione impegni		Prevista 01/09/2022	Prevista 31/01/2023	Entro 31/01/2023
Approvazione del programma di promozione del concessionario		Prevista 01/01/2026	Prevista 30/06/2026	Entro 06/ 2026

	II sem. 2022	2023	2024	2025	I sem. 2026	Totale
<i>Titolo intervento</i> Intervento complessivo di progettazione, realizzazione e gestione	€ 200.000,00	€ 300.000,00	€ 550.000,00	€ 750.000,00	€ 200.000,00	€ 2.000.000,00

Prato, li 09/03/2022

Il Dichiarante

Documento sottoscritto digitalmente

Arch. Pamela Bracciotti

Firmato da:

pamela bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 1094356566875464097

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 01/06/2021 al 01/06/2024