

Progetto

Programma europeo Urban Innovative Actions (UIA)- Prato Urban Jungle (PUJ).

“Progetto Pilota 3 - Macrolotto Zero interventi mediante NBS indoor e outdoor al mercato metropolitano”

COMUNE DI PRATO

Sindaco — Matteo Biffoni
Assessore all'Urbanistica e Ambiente — Valerio Barberis
Dirigente Servizio Urbanistica e Protezione Civile — Arch. Pamela Bracciotti
Coordinamento Tecnico per l'AC — Arch. Antonella Perretta
Responsabile Unico del Procedimento — Arch. Luca Piantini

Spazio riservato agli uffici

Progettazione opere architettoniche e verde



PNAT
INSPIRED
BY PLANTS

Pnat Srl
Manifattura Tabacchi, via delle Cascine 33, 50129 Firenze - It
t +39 055 457 40 54
info@pnat.net

Arch. Cristiana Favretto, Arch. Antonio Girardi, Dott. Agr. Camilla Pandolfi,
Dott. Agr. Elisa Azzarello, Arch. Antonio Sarpatò, Arch. Matteo De Rossi,
Ing. Matteo Masi, Ing. Livia Pacini, Dott. Agr. Werther Guidi Nissim.

Progettazione opere strutturali



SCE project
viale Sarca, 336/f - 20126 Milano - It
t +39 02 700 065 30 fax: +39 02 710 911 87
info@sceproject.it

Ing. Manuela Fantini

Progettazione impianti



DELTA S.R.L.
via dei Tigli, 14 - 06083 Bastia Umbra (PG) - It
t +39 075 800 08 48
info@verduccimpianti.com

Ing. Leonardo Verducci

Agronomo

Alessandro Trivisonno
via A. La Marmora 22 - 50121 Firenze - It
t +39 055 384 33 64 - cell +39 339 5818404
ale.trivi@inwind.it

Dott. For. Alessandro Trivisonno

Computo metrico estimativo



andrej mikuz architetto

Andrej Mikuz Architetto
piazza Irnerio 6 - 20146 Milano - It
t +39 348 3101 444
info@andrejmikuz.com

Arch. Andrej Mikuz

Progettazione impianti e coordinamento sicurezza



Studio Associato ATRE INGEGNERIA
via L. Landucci 5r - 50136 Firenze - It
t +39 055 476 528 fax 0553986924 Cell. 3391538023
l.braccesi@atreingegneria.net

Dott. Ing. Luisa Braccesi

Impianto antincendio

Ing. Cristina Gorrone

Coordinamento progetto PUJ

**Rosanna Tocco, Antonella Perretta, Tommaso Bigagli, Paolo Guarnieri, Letizia Benigni,
Besnik Mehmeti, Lorena Vidas**

F

E

D

C

B

A

revisione data

emissione 25/06/2021

livello

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

elaborato

ANALISI PREZZI AGGIUNTI

commessa

Macrolotto zero - Mercato coperto

scala formato

- A4

n tavola

PE-A-SP-R-07

Fase - Ambito - Edificio - Categoria - Numero - Emissione



Macrolotto zero – Mercato Coperto Prato Urban Jungle - Urban Innovative Actions - UIA

Analisi Prezzi Aggiunti

Urban Innovative Actions, Les
Arcuriales,
45D rue de Tournai, F59000 Lille,
France

www.uia-initiative.eu



ANALISI PREZZI AGGIUNTI

P.A._ed-016

Fornitura e posa in opera di rivestimento in tavole di legno di pino essiccato, impregnate in autoclave; dimensioni 14,5 x 2-4,5 cm; in opera, compreso il fissaggio alla con 4 viti per tavola.

Altresì incluso anche ogni altro onere per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DA:		u.m	costi Lavor.	q.tà	prezzo lavor.
		h	0,00	0,00	0,00
		h	0,00	0,00	0,00
					0,00
<i>sub-totale A</i>					0,00
<i>totale A (al netto di SGU)</i>					0,00

B) - MATERIALI DESUNTI DA:					
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
<i>sub-totale B</i>					0,00
<i>totale B (al netto di SGU)</i>					0,00

B1) - TRASPORTI DA:					
			0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
					0,00

B2) - NOLI DESUNTE DA:					
		ora	0,00	0,00	0,00
		ora	0,00	0,00	0,00
<i>sub-totale B2</i>					0,00
<i>totale B2 (al netto di SGU)</i>					0,00
C = A+B+B1+B2					0,00
D -costi sicurezza (1,5% di totale C)		1,50%	di	0,00	0,00
E -spese generali (13% di C+D)		13%	di	0,00	0,00
F -utili (10% di C+D+E)		10%	di	0,00	0,00
totale G (C+E+F)					0,00

H) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DA: PREZZIARIO OO.PP. REGIONE LOMBARDIA 2021					
1U.06.140.0020	Tavole in pino essiccato, impregnate in autoclave; dimensioni 14,5 x 4,5 x 215 cm; in opera, compreso il fissaggio al sottofondo con 4 viti per tavola.	m2	70,97	22,22	1.576,95
					0,00
					0,00
					0,00
totale H					1.576,95

PREZZO MATERIALI DAL MERCATO

OFFERTE	DITTA			prezzo	oneri sic.
		m			
		m			
		m			

Sommatoria delle offerte (al netto di SGU) € 0,00 € 0,00

Prezzo Sicurezza sulla media delle offerte 0,00

I = A+B+C/3 (Media tre offerte) **0,00**

J -costi sicurezza *inclusi* di 0,00 0,00

K -spese generali (15%) 15% di 0,00 0,00

L -utili (10%) 10% di 0,00 0,00

totale M = (I+K+L) 0,00

Totale N - prezzo del materiale dal mercato compresi SGU Euro/m3 0,00

prezzo di applicazione (A+B+B1+B2+H+N) Euro/m3 1.576,95

TOTALE ANALISI Euro/m3 1.576,95

ANALISI PREZZI AGGIUNTI

P.A. ed-102

Costruzione, fornitura e posa in opera di sistema Fabbrica dell'Aria™ comprensivo del sistema Stomata™ per n°4 vasche da realizzare a disegno, omnicomprensivo delle vasche di contenimento, in acciaio, tubi per il passaggio dell'aria e terricci di riempimento specifici per l'alloggiamento delle piante, comprensiva di supporto ove richiesto, rivestimento frontale ove richiesto, provviste di predisposizioni di scarico, verniciate a doppio mano, fondo
Ogni onere incluso.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DA:	u.m	costi Lavor.	q.tà	prezzo lavor.
	h			0,00
	h			0,00
				0,00
<i>sub-totale A</i>				0,00
<i>totale A (al netto di SGU)</i>				0,00

B) - MATERIALI DESUNTI DA:				
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
<i>sub-totale B</i>				0,00
<i>totale B (al netto di SGU)</i>				0,00

B1) - TRASPORTI DA:				
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
				0,00

B2) - NOLI DESUNTE DA:				
	ora	0,00	0,00	0,00
	ora	0,00	0,00	0,00
<i>sub-totale B2</i>				0,00
<i>totale B2 (al netto di SGU)</i>				0,00
C = A+B+B1+B2				0,00
D -costi sicurezza (1,5% di totale C)	1,50%	di	0,00	0,00
E -spese generali (13% di C+D)	13%	di	0,00	0,00
F -utili (10% di C+D+E)	10%	di	0,00	0,00
totale G (C+E+F)				0,00

H) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DA:				
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
totale H				0,00

PREZZO MATERIALI DAL MERCATO

OFFERTE	DITTA			prezzo	oneri sic.
1	EUROMETALTECH	cad	1	3.795,00	
2					
3					

Sommatoria delle offerte (al netto di SGU) € 3.795,00 € 0,00

Prezzo Sicurezza sulla media delle offerte 0,00

I = A+B+C/3 (Media tre offerte)				3.795,00
J -costi sicurezza <i>inclusi</i>		di		0,00

K -spese generali (15%)	15%	di	3.795,00	569,25
--------------------------	-----	----	----------	--------

L -utili (10%)	10%	di	3.795,00	379,50
totale M = (I+K+L)				4.743,75

Totale N - prezzo del materiale dal mercato compresi SGU Euro/cad	4.743,75
--	-----------------

prezzo di applicazione (A+B+B1+B2+H+N) Euro/cad	4.743,75
--	-----------------

TOTALE ANALISI Euro/cad	4.743,75
--------------------------------	-----------------

ANALISI PREZZI AGGIUNTI

P.A._ov-221

Fornitura, piantagione e legatura sulla rete delle seguenti piante rampicanti necessarie per il rivestimento delle pareti delle fioriere, in quantità di: n.28 rampicanti in varietà di Trachelospermum jasminoides, Lonicera (Caprifoglio), Hedera Helix, Hedera Elegantissima aventi altezza di cm 350-400. Le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DA:	u.m	costi Lavor.	q.tà	prezzo lavor.
	h			0,00
	h			0,00
				0,00
<i>sub-totale A</i>				0,00
<i>totale A (al netto di SGU)</i>				0,00

B) - MATERIALI DESUNTI DA:				
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
<i>sub-totale B</i>				0,00
<i>totale B (al netto di SGU)</i>				0,00

B1) - TRASPORTI DA:				
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
<i>sub-totale B1</i>				0,00

B2) - NOLI DESUNTE DA:				
	ora	0,00	0,00	0,00
	ora	0,00	0,00	0,00
<i>sub-totale B2</i>				0,00
<i>totale B2 (al netto di SGU)</i>				0,00
C = A+B+B1+B2				0,00
D -costi sicurezza (1,5% di totale C)	1,50%	di	0,00	0,00
E -spese generali (13% di C+D)	13%	di	0,00	0,00
F -utili (10% di C+D+E)	10%	di	0,00	0,00
totale G (C+E+F)				0,00

H) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DA:				
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
totale H				0,00

PREZZO MATERIALI DAL MERCATO

OFFERTE	DITTA			prezzo	oneri sic.
1	<i>L'arte del giardino</i>	a.c.	1	4.480,00	
2					
3					

Sommatoria delle offerte (al netto di SGU) € 4.480,00 € 0,00

Prezzo Sicurezza sulla media delle offerte 0,00

I = A+B+C/3 (Media tre offerte)				4.480,00
J -costi sicurezza <i>inclusi</i>		di		0,00

K -spese generali (15%)	15%	di	4.480,00	672,00
--------------------------	-----	----	----------	--------

L -utili (10%)	10%	di	4.480,00	448,00
totale M = (I+K+L)				5.600,00

Totale N - prezzo del materiale dal mercato compresi SGU Euro/cad	5.600,00
--	-----------------

prezzo di applicazione (A+B+B1+B2+H+N) Euro/cad	5.600,00
--	-----------------

TOTALE ANALISI Euro/cad	5.600,00
--------------------------------	-----------------

ANALISI PREZZI AGGIUNTI

P.A._ov-223

Fornitura, piantagione e sistemazione delle seguenti essenze necessarie per il riempimento delle suddette fioriere. Le piante saranno fornite in vaso da cm. 20 a cm. 24 con una densità di circa 3 piante al m2

In varietà di:

-Vitex Agnus,Ceanothus repens,Rosmarino officinalis,Perovskia,Stipa tenuifolia,Verbena bonariensis,Miscanthus cinensis,Salvia in varietà "farinacea" e "microphilla"

Le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 50 l/m² di acqua.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DA:	u.m	costi Lavor.	q.tà	prezzo lavor.
	h			0,00
	h			0,00
				0,00
<i>sub-totale A</i>				0,00
<i>totale A (al netto di SGU)</i>				0,00

B) – MATERIALI DESUNTI DA:				
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
<i>sub-totale B</i>				0,00
<i>totale B (al netto di SGU)</i>				0,00

B1) – TRASPORTI DA:				
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
				0,00

B2) - NOLI DESUNTE DA:				
	ora	0,00	0,00	0,00
	ora	0,00	0,00	0,00
<i>sub-totale B2</i>				0,00
<i>totale B2 (al netto di SGU)</i>				0,00
C = A+B+B1+B2				0,00
D -costi sicurezza (1,5% di totale C)	1,50%	di	0,00	0,00
E -spese generali (13% di C+D)	13%	di	0,00	0,00
F -utili (10% di C+D+E)	10%	di	0,00	0,00
totale G (C+E+F)				0,00

H) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DA:				
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
totale H				0,00

PREZZO MATERIALI DAL MERCATO

OFFERTE	DITTA			prezzo	oneri sic.
1	<i>L'arte del giardino</i>	a.c.	1	4.480,00	
2					
3					

Sommatoria delle offerte (al netto di SGU) € 4.480,00 € 0,00

Prezzo Sicurezza sulla media delle offerte 0,00

I = A+B+C/3 (Media tre offerte)				1.640,00
J -costi sicurezza <i>inclusi</i>		di		0,00

K -spese generali (15%)	15%	di	1.640,00	246,00
--------------------------	-----	----	----------	--------

L -utili (10%)	10%	di	1.640,00	164,00
totale M = (I+K+L)				2.050,00

Totale N - prezzo del materiale dal mercato compresi SGU Euro/cad	2.050,00
--	-----------------

prezzo di applicazione (A+B+B1+B2+H+N) Euro/cad	2.050,00
--	-----------------

TOTALE ANALISI Euro/cad	2.050,00
--------------------------------	-----------------

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP1

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	TUBAZIONE IN FERRO 32				
A	Materiali				
a1	Tubazione in acciaio zincato 32	m	1	6,30	6,30
a2	Collari da 32	cad	2	0,45	0,90
					7,20
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L	ore	0,25	22,61	5,65
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				5,65
C	Sommano a2+b3				12,85
D	Spese generali (cx15%)				1,93
	Sommano C+D				14,78
E	Utile d'impresa (cx10%)				1,48
	Prezzo analitico	cad			16,26
	Prezzo analisi arrotondato	cad			16,26

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP2

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	TUBAZIONE IN FERRO 25				
A	Materiali				
a1	Tubazione in acciaio zincato 25	m	1	5,10	5,10
a2	Collari da 25	cad	2	0,42	0,84
					5,94
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L.	ore	0,25	22,61	5,65
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				5,65
C	Sommano a2+b3				11,59
D	Spese generali (cx15%)				1,74
	Sommano C+D				13,33
E	Utile d'impresa (cx10%)				1,33
	Prezzo analitico	cad			14,66
	Prezzo analisi arrotondato	cad			14,66

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP3

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	TUBAZIONE IN FERRO 20				
A	Materiali				
a1	Tubazione in acciaio zincato 20	m	1	3,37	3,37
a2	Collari da 20	cad	2	0,39	0,78
					4,15
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L	ore	0,25	22,61	5,65
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				5,65
C	Sommano a2+b3				9,80
D	Spese generali (cx15%)				1,47
	Sommano C+D				11,27
E	Utile d'impresa (cx10%)				1,13
	Prezzo analitico	cad			12,40
	Prezzo analisi arrotondato	cad			12,40

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP4

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	TUBAZIONE IN ACCIAIO ZINCATO 40				
A	Materiali				
a1	Tubazione in acciaio zincato 40	m	1	7,91	7,91
a2	Collari da 40	cad	2	0,45	0,90
					8,81
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L	ore	0,25	22,61	5,65
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				5,65
C	Sommano a2+b3				14,46
D	Spese generali (cx15%)				2,17
	Sommano C+D				16,63
E	Utile d'impresa (cx10%)				1,66
	Prezzo analitico	cad			18,30
	Prezzo analisi arrotondato	cad			18,30

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP5

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	Scatola di derivazione in ferro 315x410x150				
A	Materiali				
a1	Scatola di derivazione in ferro 315x410x150	m	1	102,00	102,00
a2	Tubo scatola da 40	cad	2	14,67	29,34
a3	Pressacavo acciaio	cad	4	14,50	58,00
					189,34
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L	ore	1	22,61	22,61
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				22,61
C	Sommano a2+b3				211,95
D	Spese generali (cx15%)				31,79
	Sommano C+D				243,74
E	Utile d'impresa (cx10%)				24,37
	Prezzo analitico	cad			268,12
	Prezzo analisi arrotondato	cad			268,12

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP6

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	Scatola di derivazione in alluminio 144x166x64				
A	Materiali				
a1	Scatola di derivazione in alluminio 144x166x64	m	1	14,20	14,20
a2	Pressacavo acciaio	cad	4	14,50	58,00
					72,20
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L	ore	0,7	22,61	15,83
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				15,83
C	Sommano a2+b3				88,03
D	Spese generali (cx15%)				13,20
	Sommano C+D				101,23
E	Utile d'impresa (cx10%)				10,12
	Prezzo analitico	cad			111,35
	Prezzo analisi arrotondato	cad			111,35

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP7

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	Illuminazione Interna				
A	Materiali				
a1	Led runner trimless system 1500mm	cad	58	37,00	2146,00
a2	Giunto orizzontale nero	cad	58	29,00	1682,00
a4	Led runner spot 1XON-OFF nero 3000	cad	30	184,00	5520,00
a5	Anelli colorati bianco 21°	cad	30	14,00	420,00
a6	Adattatore led runner per giotto	cad	15	177,00	2655,00
a7	Cavo e sorgente led	cad	15	65,00	975,00
a8	Giotto medium	cad	15	32,00	480,00
a9	Driver IP20	cad	9	188,00	1692,00
a10	Rosone	cad	4	19,00	76,00
a11	Kit sospensione	cad	140	16,00	2240,00
					17886,00
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L	ore	130	22,61	2939,30
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				2939,30
C	Sommano a2+b3				20825,30
D	Spese generali (cx15%)				3123,80
	Sommano C+D				23949,10
E	Utile d'impresa (cx10%)				2394,91
	Prezzo analitico	cad			26344,00
	Prezzo analisi arrotondato	cad			26344,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP8

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	Gople RWB				
A	Materiali				
a1	Gople lamp RWB	cad	3	1327,00	3981,00
					3981,00
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° l.	ore	12	22,61	271,32
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				271,32
C	Sommano a2+b3				4252,32
D	Spese generali (cx15%)				637,85
	Sommano C+D				4890,17
E	Utile d'impresa (cx10%)				489,02
	Prezzo analitico	cad			5379,18
	Prezzo analisi arrotondato	cad			5379,18

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP9

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	Illuminazione esterna con proiettori				
A	Materiali				
a1	Wolf7w grigio 3000K 32°	cad	13	165,00	2145,00
a2	ON/OFF 700ma-10W 1 Spot 6,7W	cad	13	55,00	715,00
					2860,00
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L	ore	40	22,61	904,40
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				904,40
C	Sommano a2+b3				3764,40
D	Spese generali (cx15%)				564,66
	Sommano C+D				4329,06
E	Utile d'impresa (cx10%)				432,91
	Prezzo analitico	cad			4761,97
	Prezzo analisi arrotondato	cad			4761,97

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP10

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	Pulsantiera in vista				
A	Materiali				
a1	Pulsante	cad	4	5,25	21,00
a2	Scatola portafrutto 4 moduli	cad	1	6,10	6,10
a3	Pressacavo pg13,5	cad	1	1,15	1,15
					28,25
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L	ore	1	22,61	22,61
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				22,61
C	Sommano a2+b3				50,86
D	Spese generali (cx15%)				7,63
	Sommano C+D				58,49
E	Utile d'impresa (cx10%)				5,85
	Prezzo analitico	cad			64,34
	Prezzo analisi arrotondato	cad			64,34

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP11

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo Unit.	TOTALE euro
	Allaccio elettrico (A.E)				
A	Materiali				
a1	Morsetti e materiale vario	cad	1	5,00	5,00
					5,00
B	Manodopera				
b1	Operaio qualificato 5° L	ore	1	22,61	22,61
b2	Operaio comune	ore	0	0	0,00
b3	sommano b1+b2				22,61
C	Sommano a2+b3				27,61
D	Spese generali (cx15%)				4,14
	Sommano C+D				31,75
E	Utile d'impresa (cx10%)				3,18
	Prezzo analitico	cad			34,93
	Prezzo analisi arrotondato	cad			34,93

Firmato da:

MIKUZ ANDREJ

codice fiscale MKZNRJ56L26Z118K

num.serie: 99330402153478350392237012269582489663

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/10/2019 al 03/10/2022