



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3405** del **04/12/2024**

Oggetto: Aggiornamento annuale degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 184 della L.R. 65/2014, del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 65/2014 e della sanzione paesaggistica di cui all'articolo 167 del D.Lgs. 42/2004

Proponente:
Sviluppo economico e SUEAP

Unità Operativa proponente:
Sportello per l'edilizia e le attività produttive

Proposta di determinazione
n. 2024/927 del 13/11/2024

Firme:

- Sviluppo economico e SUEAP



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste:

- la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026;
- la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Viste inoltre:

- la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;
- la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;
- la D.G.C. n. 130 del 26/03/2024 di approvazione della prima variazione al Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità;

Richiamato l'obiettivo PF05-2025;

Visto l'art. 184 della vigente L.R. Toscana 10.11.2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", e successive modifiche ed integrazioni, secondo cui gli oneri di urbanizzazione vengono aggiornati annualmente in base "ai dati più recenti dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT";

Visto, altresì, l'art. 185, comma 3, della vigente L.R. Toscana 10.11.2014 n. 65 "*Norme per il Governo del territorio*", e successive modifiche ed integrazioni, secondo cui "...*(omissis)*... il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'Indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT";

Visto l'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004, che prevede che il mancato rispetto degli obblighi e prescrizioni relativi alla protezione delle bellezze naturali venga sottoposto al pagamento di una sanzione equivalente alla maggiore somma tra il danno ambientale arrecato ed il profitto conseguito con l'illecito commesso, quando non sia ritenuta più opportuna la demolizione delle opere abusivamente eseguite;

Considerato che l'allegato 3 del vigente Regolamento Edilizio stabilisce che l'importo della sanzione deve essere aggiornato annualmente con l'applicazione degli indici ISTAT;

Rilevata la necessità di procedere, per l'anno 2025, all'adeguamento degli oneri di

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



urbanizzazione, del costo di costruzione e degli importi della sanzione prevista dall'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, secondo le rispettive variazioni degli indici rilevate dall'ISTAT;

Considerato che:

- risulta pubblicata la nota ISTAT del 15/11/2024, che riporta una variazione su base annua dell'Indice per l'intera collettività (NIC), registrata ad **Ottobre 2024**, del **+ 0,9%**;
- risulta pubblicata la nota ISTAT del 28/11/2024, che riporta una flessione, su base annua, dell'indice del Costo di costruzione di un edificio residenziale e non residenziale, registrata ad **Ottobre 2024**, del **- 1,5%**;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, a seguito della trasmissione dell'idonea documentazione da parte del responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata, il Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000 ha provveduto all'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Determina

per tutto quanto sopra esposto:

- 1) di applicare l'aumento, rispetto agli importi del 2024, dello **0,9%**, a decorrere dal 1° Gennaio 2025, agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le istanze relative ai Permessi di Costruire, alle SCIA edilizie, alle CILA per opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo ove sia previsto il frazionamento e comportanti aumento della superficie utile dell'immobile, agli Accertamenti di conformità in sanatoria e alla Sanzione paesaggistica prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004;
- 2) di lasciare invariato, per l'anno 2025, gli importi del Contributo sul Costo di costruzione, per le istanze relative ai Permessi di Costruire, alle SCIA ed agli Accertamenti di conformità in sanatoria;
- 3) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Dott. Massimo Lago, funzionario del Servizio Sviluppo Economico e SUEAP;
- 4) Di dare atto che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla sua pubblicazione o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



| Titolo | Nome File | Data |
|--|---|------------|
| Impronta | | |
| ISTAT - COSTO DI COSTRUZIONE | pubblicazione Costo costruzioni Ottobre 2024.pdf | 04/12/2024 |
| 9DEB0427422B521AEEFF1A2B652E4F49C0899726DD63EAA970E7964E36C2840D | | |
| ISTAT - INDICE NIC | pubblicazione NIC Ottobre 2024.pdf | 04/12/2024 |
| 73BAF72A9260EF578327B53C3A9B6D9E2FFE699A12102A21F4725D0D1988A51C | | |

Documenti Allegati Parte integrante

| Titolo | Nome File | Data |
|--|---|------------|
| Impronta | | |
| ISTAT - COSTO DI COSTRUZIONE | pubblicazione Costo costruzioni Ottobre 2024.pdf | 04/12/2024 |
| 9DEB0427422B521AEEFF1A2B652E4F49C0899726DD63EAA970E7964E36C2840D | | |
| ISTAT - INDICE NIC | pubblicazione NIC Ottobre 2024.pdf | 04/12/2024 |
| 73BAF72A9260EF578327B53C3A9B6D9E2FFE699A12102A21F4725D0D1988A51C | | |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SIMONA FEDI

codice fiscale FDESMN64D48G999Y

num.serie: 51751335741828469351234868441281333798

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 16/09/2024 al 16/09/2027