



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

OGGETTO: **Verbale di verifica della progettazione**
(Art. 42 comm. 4 del D.lgs. n. 36/2023)

LAVORI: PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazione di Posta” finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Sub-Investimento 1.3.2 :STAZIONE DI POSTA-CENTRO SERVIZI – VIA A. ZARINI 1.

CUP: G64H22000330006

COMMITTENTE: Comune di Prato

R.U.P. arch. Antonio SILVESTRI

L'anno 2024 il giorno 21 (ventuno) del mese di marzo in Comune di Prato, i sottoscritti arch. Antonio Silvestri, Ing. Marco Risaliti e Ing. Simone Giraldi, funzionari tecnici del servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro, nominati con Determina Dirigenziale 2024/605, sensi dell'art. 42, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 eseguono l'attività di verifica del progetto esecutivo in oggetto redatto dai professionisti di seguito indicati:

- a) Arch. Antonella Gesualdi, funzionario tecnico del Servizio Edilizia Storico Monumentale ed immobili comunali del Comune di Prato progettista delle opere architettoniche, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento del progetto;
- b) Ing. Francesco Sanzo, funzionario tecnico del Servizio Sviluppo Economico SUEAP e tutela dell'ambiente del Comune di Prato progettista delle opere Strutturali;
- c) Ing. Gherardo Montano professionista esterno con studio professionale in Via della Fortezza n. 1 – 50121 Firenze (FI), P. IVA 02177450489, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al numero 3512, incaricato con Determina Dirigenziale 2023/3112;
- c) Arch. Solange Sauro progettista acustica iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze. al n. 4587, con sede in Firenze, Via B. Latini, n. 11, C.F. SRASNG63T58A662A, Part. Iva 04576500484, incaricato con Determina Dirigenziale 2023/2896

PREMESSO che:

- il Comune di Prato è dotato di un sistema interno di controllo della qualità denominato “Regolamento Controlli Interni” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 11.04.2013 e successivamente modificato con Delibere di Consiglio Comunale ultima modifica è la n. 68 del 30.11.2023 dove la parte I di detto regolamento disciplina il controllo strategico e controllo qualità dei servizi;
- con Decreto Direttoriale n. 98/92 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato ammesso il progetto PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazione di Posta” finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Sub-Investimento 1.3.2 assegnato alla Società della Salute dell'Area Pratese, in qualità di soggetto attuatore, un finanziamento onnicomprensivo pari a 1.090.000,00 Euro per la realizzazione del progetto che prevede anche la ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Prato, sito in Via Zarini n.1;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 01/08/2023 si è proceduto all'approvazione dello schema di Accordo tra SdS e il Comune di Prato per l'attuazione della parte infrastrutturale del progetto che prevede a cura degli uffici tecnici del Comune di Prato la progettazione, l'affidamento ed l'esecuzione dei lavori;
- con DGC n. 454 del 19/12/2023 è stato approvato dalla Giunta il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

VISTA la documentazione progettuale redatta, di cui all'elenco degli elaborati progettuali riportato in calce al presente verbale.

ESEGUITA la procedura di verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con i progettisti.

CONSIDERATO che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento di indirizzo alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali.

VERIFICATA

- la conformità del progetto ai requisiti dei livelli progettuali precedenti;
- la conformità del progetto alla normativa vigente;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- l'esistenza, ove necessario, delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

alla luce della documentazione fornita da parte dei progettisti, in rapporto alla tipologia dell'intervento ed al progetto di fattibilità tecnico economica, risultano raggiunti gli obiettivi richiesti dalla progettazione esecutiva e pertanto la verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato:

PNRR - Missione 5 – Inclusion e Coesione – Componente 2 - Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazione di Posta” finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Sub-Investimento 1.3.2 :STAZIONE DI POSTA-CENTRO SERVIZI – VIA A. ZARINI 1 - CUP G64H22000330006

composto dai seguenti elaborati tecnici:

1	R-EE	ELENCO ELABORATI
2	R-REL	RELAZIONE TECNICA E SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
3	R- FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4	R-ABA	VERIFICA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
5	R-RCA	VALUTAZIONE RISCHIO CLIMATICO E ANALISI ADATTABILITA'
6	R-CAM	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
7	R-DIS	PIANO PER IL DISASSEMBLAGGIO E DEMOLIZIONE SELETTIVA
8	R-PAC&PGR	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE E GESTIONE RIFIUTI
9	R-DNSH	RELAZIONE OTTEMPERANZA PER IL PRINCIPIO DNSH
10	R-QE	QUADRO ECONOMICO
11	R-CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
12	R-CON	SCHEMA DI CONTRATTO

Progetto architettonico

13	A - 01	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
14	A - 02	STATO ATTUALE- PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
15	A - 03	STATO PROGETTO- PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
16	A - 04	STATO SOVRAPPOSTO- - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
17	A - 05	PIANTA CONTROSOFFITTI
18	A - 06	PIANTA COPERTURE
19	A - 07	ABACO INFISSI- INFISSI INTERNI
20	A - 08	ABACO INFISSI- INFISSI ESTERNI
21	A - 09	PARTICOLATI COSTRUTTIVI
22	A - 10	PIANTA VERIFICA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
23	A - CAP	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE OPERE ARCHITETTONICHE
24	A - CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ARCHITETTONICHE
25	A - EPU	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE ARCHITETTONICHE
26	A - APR	ANALISI PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE
27	A - MDO	INCIDENZA MANODOPERA OPERE ARCHITETTONICHE
28	A - PDM	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE

Progetto Impianti elettrici

29	E - 01	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE - PIANO TERRA
30	E - 02	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE - PIANO PRIMO
31	E - 03	PLANIMETRIA FM E FONIA DATI - PIANO TERRA
32	E - 04	PLANIMETRIA FM E FONIA DATI - PIANO PRIMO
33	E - 05	SCHEMI QUADRI ELETTRICI E FUNZIONALE ILLUMINAZIONE
34	E - 06	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
35	E - APR	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI
36	E - CAL	CALCOLI DIMENSIONAMENTO LINEE ELETTRICHE E ILLUMINOTECNICI
37	E - CAP	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI
38	E - CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI
39	E - EPU	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI
40	E-FULM	VALUTAZIONE DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
41	E - MDO	INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI ELETTRICI
42	E - PDM	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
43	E - REL	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

Progetto Impianti meccanici

44	M - 01	PLANIMETRIA IMPIANTO CDZ PIANO TERRA
45	M - 02	PLANIMETRIA IMPIANTO CDZ PIANO PRIMO
46	M - 03	SCHEMA IMPIANTO CDZ
47	M - 04	PLANIMETRIA IMPIANTO VMC PIANO TERRA
48	M - 05	PLANIMETRIA IMPIANTO VMC PIANO PRIMO
49	M - 06	PLANIMETRIA IDRICO SANITARIO PIANO TERRA
50	M - 07	PLANIMETRIA IDRICO SANITARIO PIANO PRIMO
51	M - APR	ANALISI PREZZI IMPIANTI MECCANICI
52	M - CAL	CALCOLI EX L.10/91 IMPIANTO MECCANICI
53	M - CAP	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI
54	M - CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI
55	M - EPU	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI
56	M - MDO	STIMA INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI MECCANICI
57	M - PDM	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI
58	M - REL	RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Acustica

59	AC_REL	VERIFICA PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
----	--------	--

Progetto opere strutturali

60	S - 01	INTERVENTI STRUTTURALI PIANO -1
61	S - 02	INTERVENTI STRUTTURALI PIANO TERRA
62	S - REL	RELAZIONE OPERE STRUTTURALI
63	S- FC1	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE OPERE STRUTTURALI ASCENSORE
64	S- FC2	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE OPERE STRUTTURALI MURO CONTROTERRA
65	S - APR	ANALISI PREZZI OPERE STRUTTURALI
66	S - CAP	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI OPERE STRUTTURALI
67	S - CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI
68	S - EPU	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI
69	S - MDO	STIMA INCIDENZA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI
70	S - PDM	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI

Sicurezza

71	SIC - PSC	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
72	SIC - CMS	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA
73	SIC - FO	FASCICOLO DELL'OPERA
74	SIC- RETC	RELAZIONE ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
75	SIC- ETC	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
76	SIC- 01	LAYOUT DI CANTIERE
77	SIC-02	PLANIMETRIE DI CANTIERE E FASI DEI LAVORI

è conclusa con esito **POSITIVO**.

I Verificatori

arch. Antonio Silvestri
Ing. Marco Risaliti
Ing. Simone Giraldi

Firmato da:

ANTONELLA GESUALDI

codice fiscale GSLNNL76H53G999I

num.serie: 2204162636277868512

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/07/2023 al 13/07/2026

Francesco Sanzo

codice fiscale SNZFNC78B25D612J

num.serie: 1458665832971403095

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 07/09/2023 al 07/09/2026

ANTONIO SILVESTRI

codice fiscale SLVNTN66R11A783F

num.serie: 3822830846754729415

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025

Montano Gherardo

codice fiscale MNTGRR67M04D612T

num.serie: 96751639531961152419450802206836257498

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 23/08/2021 al 23/08/2024

SIMONE GIRALDI

codice fiscale GRLSMN69H25G999Q

num.serie: 7789846486973148176

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/03/2022 al 21/03/2025

MARCO RISALITI

codice fiscale RSLMRC77C06G999X

num.serie: 5906742511063854953

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/03/2022 al 21/03/2025