



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **3503** del **06/12/2023**

Oggetto: **Contratto di acquisizione a titolo gratuito di aree di terreno aventi destinazione pubblica poste in località Mezzana - Affidamento diretto prestazioni di servizi notarili inerenti la sottoscrizione dell'atto e lo svolgimento delle connesse attività notarili e fiscali - Codice CIG Z8A3D4A700**

Proponente:  
Servizio Gare, Provveditorato e Contratti

Unità Operativa proponente:  
Atti immobiliari e Espropri

Proposta di determinazione  
n. 2023/487 del 04/12/2023

Firme:

- Servizio Gare, Provveditorato e Contratti



## **Il Dirigente**

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) non risultano Convenzioni Consip per i beni/servizi oggetto della presente determinazione. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa/affidamento diretto su piattaforma elettronica o con utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste la Deliberazione del Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del D.U.P. 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale (D.G.C.) n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano Esecutivo di Gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance codice 2023-SE04 "Gestione Atti Immobiliari";

Premesso che:

- con l'istanza P.G. n. 243805 del 22/11/2021 il Sig. Antonio Guarducci, in proprio e quale delegato degli altri soggetti proprietari, ha proposto all'Amministrazione Comunale il trasferimento a titolo gratuito al patrimonio comunale di alcune aree di terreno poste tra Viale Guglielmo Marconi ed il fiume Bisenzio in località Mezzana aventi destinazione pubblica, essendo classificate in massima parte, in base al vigente Piano Operativo Comunale, nelle categorie delle attrezzature e dei servizi di interesse generale ACc esistente (servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi, e assimilati) e Avp esistente (verde attrezzato e parchi);
- tali aree, della superficie catastale complessiva di mq. 7.799, costituiscono in parte (per mq. 2.125) porzioni di suolo relittuali, di disagiata utilizzazione e di fatto in gran parte intercluse dalla pubblica via, in quanto collocate tra l'area delle feste di Viale Marconi (ex Parcheggio TIR) e la scarpata dell'argine del fiume Bisenzio, residue nella proprietà privata in esito al procedimento espropriativo volto alla realizzazione del Parcheggio TIR e del verde pubblico in fregio a Viale Marconi di cui al decreto definitivo di esproprio P.G.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



n. 55663 del 22/07/1997, e per la restante parte (per mq. 5.674) appezzamenti di terreno golenali posti tra la sommità dell'argine esistente lungo il fiume Bisenzio ed il letto dello stesso, su parte delle quali è stato realizzato un tratto della pista ciclabile denominata "Gino Bartali";

- le suddette aree di terreno, di proprietà di nove diverse parti cedenti, sono identificate al Catasto Terreni di Prato nel foglio di mappa 86 dalle particelle 1413, 1415 e 741 (proprietà Guarducci Gennaro e Guarducci Antonio), dalle particelle 1416, 1425, 461 e 575 (proprietà Bruni Susanna, Bruni Marta e Bruni Mauro), dalle particelle 1418, 1420, 27, 1233 e 1236 (proprietà Boddi Marcello Dante, Boddi Alessandro Giuseppe e Bini Golma), dalle particelle 1432, 1435, 577, 1234 e 1237 (proprietà Melani Alessandra, Guarducci Stefano, Guarducci Massimiliano, Lastrucci Riccardo Giuseppe, Lastrucci Valeriana e Lastrucci Giacomo Luca), dalle particelle 1423, 1427, 1429 e 572 (proprietà Boddi Maria Verita, Boddi Maurizio, Bruni Susanna, Bruni Marta, Bini Golma, Boddi Alessandro Giuseppe, Melani Alessandra, Boddi Marcello Dante, Lastrucci Giacomo Luca, Lastrucci Valeriana, Lastrucci Riccardo Giuseppe, Guarducci Stefano, Guarducci Antonio, Guarducci Massimiliano, Guarducci Gennaro, Bruni Mauro e Boddi Mario), dalla particella 1430 (proprietà Melani Alessandra, Guarducci Massimiliano e Guarducci Stefano), dalla particella 26 (proprietà Boddi Mario), dalle particelle 460 e 740 (proprietà Boddi Maria Verita e Boddi Maurizio) e dalle particelle 576, 578, 579 e 580 (proprietà Bruni Susanna, Bruni Marta, Bini Golma, Boddi Alessandro Giuseppe, Melani Alessandra, Boddi Marcello Dante, Lastrucci Giacomo Luca, Lastrucci Valeriana, Lastrucci Riccardo Giuseppe, Guarducci Stefano, Guarducci Massimiliano e Bruni Mauro);
- con Deliberazione n. 32 del 18/05/2023 il Consiglio Comunale ha stabilito di accettare la sopra esposta proposta di cessione gratuita;

Considerato che, in virtù dell'accordo raggiunto con le proprietà cedenti e come previsto dalla D.C.C. n. 32/2023, tutte le spese relative al contratto di trasferimento a titolo gratuito faranno carico all'A.C.;

Dato atto che il Servizio Patrimonio e Sport con nota P.G. n. 136252 del 21/06/2023 ha richiesto allo scrivente Servizio di procedere a conferire incarico ad un Notaio per il rogito in forma pubblica del sopra delineato contratto di trasferimento a titolo gratuito e ha comunicato il valore da attribuire alle aree in questione ai fini fiscali e inventariali;

Vista quindi la necessità di procedere tempestivamente ad individuare un operatore economico che svolga le prestazioni di servizi notarili connesse alla stipulazione in forma pubblica del sopra delineato contratto di trasferimento di aree di terreno poste in località Mezzana, prestazioni comprendenti tutte le attività e gli adempimenti connessi e conseguenti alla stipulazione dell'atto previsti dalla normativa e dalla prassi vigenti in materia, tra cui in particolare l'espletamento delle necessarie ispezioni ipotecarie, la redazione dell'atto, la registrazione, la trascrizione e la volturazione catastale dello stesso presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Prato entro i termini di legge, con relativo versamento all'Erario per conto dell'A.C. di diritti, imposte e tasse dovuti in tali sedi, e l'invio allo scrivente servizio di copia conforme all'originale dell'atto munita di copia del duplo della nota di trascrizione e della ricevuta di voltura, il tutto meglio descritto nel capitolato prestazionale allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

Considerato che, alla luce dell'indagine informale di mercato svolta dal R.U.P. al fine di determinare il costo presunto dell'acquisizione dei servizi notarili in questione, l'importo stimato per l'affidamento di tali servizi è risultato essere sicuramente inferiore ad Euro 140.000,00.=, IVA esclusa, ma verosimilmente superiore ad Euro 5.000,00.=, oltre IVA;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Dato atto che, in considerazione dell'importo dell'affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00.=, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la Legge n. 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", la quale prevede in particolare che per le prestazioni rese dai professionisti in favore della pubblica amministrazione sono nulle le clausole contrattuali che non prevedono un compenso equo e proporzionato all'opera prestata, ovverosia inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali fissati con decreto ministeriale ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 1/2012, o ai parametri determinati con decreto del Ministro della Giustizia ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L. n. 247/2012 per la professione forense (art. 3, comma 1);

Visti gli artt. 30, 31 e 32 del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2012, attuativo del predetto art. 9 del D.L. n. 1/2012, e gli allegati tabellari a tale D.M., in ultimo modificati in forza dell'art. 2, comma 1, del D.M. n. 106/2013, con i quali sono stati fissati i parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per lo svolgimento della professione notarile;

Visto l'art. 8, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in virtù del quale nell'ambito delle prestazioni d'opera intellettuale la pubblica amministrazione è tenuta a garantire l'applicazione del principio dell'equo compenso;

Rilevato l'orientamento espresso sul tema (il compenso dovuto per l'affidamento dei servizi professionali) dall'Autorità Nazionale AntiCorruzione (ANAC) con il parere di precontenzioso n. 343/2023, il quale afferma che *"Le tariffe ministeriali, secondo la novella normativa, assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura e l'impossibilità di corrispondere un compenso inferiore rispetto ai suddetti parametri comporta anche la non utilizzabilità dei criteri di aggiudicazione del prezzo più basso e dell'offerta economicamente più vantaggiosa; alla luce del nuovo quadro normativo sembra potersi ipotizzare che le procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici dovrebbero essere costruite come gare a prezzo fisso, con competizione limitata alla componente qualitativa"*;

Dato atto che, stante la natura pubblicistica delle prestazioni di servizi rese dai Notai, la quale impedisce una selezione degli operatori economici basata su criteri qualitativi, è stato ritenuto, in ossequio ai principi generali di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa ed al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di consultare un unico operatore individuato in applicazione del principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, purché in possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale in considerazione della natura dell'affidamento e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, requisiti che sono stati definiti nel possesso delle abilitazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività notarile, nell'iscrizione al Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, nel possesso di una polizza per

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



responsabilità professionale e nell'aver svolto l'attività professionale notarile per almeno tre anni;

Dato atto che, stante l'importo dell'affidamento, in adempimento dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento si è svolta e si concluderà esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di approvvigionamento digitale denominata "TuttoGare", mediante la quale sono gestite tutte le fasi della procedura e svolte tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

Visto allora che in data 17/11/2023 mediante la predetta piattaforma di approvvigionamento digitale (Gara ID 1837) è stato rivolto al Notaio Dott. Luca D'Agliana, con studio in Prato (PO), Via Fratelli Giachetti n. 28/3, operatore economico ritenuto in possesso dei sopra delineati requisiti di idoneità professionale e di esperienza pregressa, un invito a presentare preventivo di spesa per l'affidamento delle sopra descritte prestazioni notarili, dettagliante l'importo delle competenze notarili, delle spese imponibili e non imponibili e degli oneri fiscali facenti carico all'A.C.;

Rilevato che, a seguito della predetta richiesta, entro il termine stabilito del 01/12/2023 il Notaio interpellato ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'affidamento in parola e ha rimesso il proprio preventivo di spesa, depositato agli atti del presente provvedimento, con il quale ha quantificato in Euro 9.695,00.=, oltre IVA per Euro 2.132,90.=, l'importo dell'onorario notarile e delle altre spese imponibili dovuti dall'A.C. per la stipulazione dell'atto e per lo svolgimento dei conseguenti adempimenti notarili, fiscali, ipotecari e catastali, determinato al lordo della ritenuta d'acconto, ed in Euro 1.287,50.= l'importo delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriazione, registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto, che il Notaio, anche in ottemperanza all'art. 10, comma 1, lettera b), del D.P.R. n. 131/1986, sarà tenuto a versare all'Erario ed all'Archivio Notarile per conto dell'A.C., e quindi per un totale, IVA inclusa, di Euro 13.115,40.=;

Verificato che l'importo dell'onorario professionale calcolato dal Notaio è conforme alle previsioni del D.M. n. 140/2012 e valutato che l'importo delle spese imponibili è congruo in relazione alla natura e ai contenuti dell'affidamento ed in relazione alle condizioni di mercato;

Richiamato l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore ad Euro 40.000,00.= gli operatori economici, in sostituzione del DGUE, presentano una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Vista allora la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal predetto Notaio Dott. Luca D'Agliana, depositata agli atti del presente provvedimento, con la quale il suddetto ha tra l'altro dichiarato sotto la propria responsabilità di non trovarsi, per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, di esclusione dalla partecipazione a gare di appalto o di incapacità a contrarre con la P.A. previste delle vigenti disposizioni normative, e di essere in possesso dei necessari requisiti generali e dei richiesti requisiti professionali, tra cui il possesso di abilitazioni professionali, idonee pregresse esperienze e di polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile professionale, i cui estremi sono stati comunicati all'A.C.;

Verificata con esito positivo in capo all'operatore economico, in base ai controlli finora effettuati presso le competenti amministrazioni pubbliche in conformità all'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, la veridicità delle predette dichiarazioni, come risulta dalla documentazione agli atti del presente provvedimento, fermi restando gli effetti previsti dal secondo comma del

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



predetto art. 52 in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, a seguito di ulteriori controlli;

Ritenuto pertanto di poter procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, ad affidare al Notaio Dott. Luca D'Agliana lo svolgimento delle prestazioni di servizio sopra descritte;

Dato atto che per l'affidamento di servizi in questione:

- non è prevista la predisposizione del DUVRI in quanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.M. n. 81/2008, la prestazione di servizi ha natura intellettuale, e non è stata pertanto richiesta la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale;
- per la medesima motivazione, ai sensi dell'art. 118, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, non è stata richiesta l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la prestazione della cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Decreto, non sussistendo particolari motivazioni che ne giustificassero la richiesta, né la prestazione della cauzione definitiva di cui all'art. 117 del Codice, ai sensi dell'art. 53, comma 4, dello stesso, in considerazione della modesta rilevanza economica dell'affidamento e delle modalità di adempimento delle prestazioni;

Precisato che l'espletamento delle prestazioni di servizi notarili sopra descritte sarà regolato dalle condizioni contrattuali, dalle modalità di esecuzione e dalle tempistiche esecutive dettagliate nel capitolato prestazionale allegato alla lettera d'invito del 17/11/2023, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e dovrà svolgersi nel rispetto dei termini temporali ivi indicati, fatti salvi ritardi di moderata entità indipendenti dalla volontà dell'affidatario;

Dato atto che il rapporto contrattuale con l'affidatario si perfezionerà mediante scambio di corrispondenza, anche a mezzo di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante comunicazione di affidamento da parte dell'A.C. e successiva lettera di accettazione da parte del Notaio, entrambe sottoscritte digitalmente;

Dato atto che nel corso dello svolgimento del servizio affidato il Notaio sarà tenuto ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, inerenti tutte le transazioni di cui al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della L. n. 136/2010, fatta eccezione per le imposte e tasse che egli, in qualità di pubblico ufficiale rogante, sarà tenuto a versare all'Erario o all'Archivio Notarile in sede di repertoriamento, registrazione e trascrizione dell'atto per conto del Comune di Prato, somme non soggette a tracciabilità, e sarà tenuto a dichiarare, in sede di formalizzazione del contratto di affidamento, i conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica e le generalità ed i numeri di codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

Visto che, ai fini degli adempimenti previsti dalla predetta L. n. 136/2010 e successive modifiche, si è provveduto ad acquisire, mediante la procedura SmartCIG, il Codice C.I.G. Z8A3D4A700, relativo all'onorario ed alle spese imponibili, con esclusione quindi degli oneri fiscali e tributari versati dal Notaio all'Erario e all'Archivio Notarile per conto dell'A.C.;

Dato atto che, anche in riferimento all'art. 16, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in parola è soggetto sia al Codice Deontologico degli Appalti Comunali approvato con D.G.C. n. 726 del 04/10/2005, la cui formale accettazione, prestata dall'operatore economico con la dichiarazione sostitutiva di cui sopra, costituisce condizione

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



per l'affidamento, e sia il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Prato, approvato con D.G.C. n. 343 del 23/11/2021, come emendato *ope legis* dalla recente modifica legislativa al Codice Nazionale di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. n. 81/2023, la cui grave violazione comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale;

Dato atto inoltre che alla procedura contrattuale di cui trattasi si applica il "Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia" ai sensi e per gli effetti dell'art. 83-bis, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 1, comma 17, della L. n. 190/2012, approvato con D.G.C. n. 331 del 04/10/2022 e sottoscritto tra Comune di Prato e Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Prato in data 05/10/2022, la cui formale accettazione, prestata dall'operatore economico con la dichiarazione sostitutiva di cui sopra, costituisce condizione per l'affidamento;

Visto che in caso di affidamento diretto è prevista, ai sensi all'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'adozione di una decisione a contrarre semplificata a conclusione delle procedure di affidamento anziché all'avvio;

Dato atto che le prestazioni per le quali si procede all'affidamento con il presente atto risultano comprese nell'elencazione allegata sotto la lettera "A" al vigente Regolamento comunale per l'esercizio delle funzioni di Provveditorato del Comune di Prato di cui alla D.C.C. n. 66/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto necessario con il presente provvedimento impegnare nei confronti del suddetto pubblico ufficiale notarile, prudenzialmente, la somma complessiva di Euro 14.000,00.=, in quanto al termine del procedimento le spese effettivamente sostenute per la stipulazione dell'atto e per lo svolgimento dei connessi adempimenti preliminari e successivi, potrebbero risultare, in considerazione dell'imposizione indiretta effettivamente applicabile, del valore attribuito ai terreni oggetto di cessione gratuita, del contenuto dell'atto e del numero degli allegati, di ammontare leggermente diverso da quello quantificato nel preventivo sopra richiamato;

Dato atto che tale spesa trova copertura finanziaria nella corrente annualità del Bilancio di previsione, esercizio di scadenza ed esigibilità del debito, sui capitoli di uscita 6955 "Spese per espropri relativi a vari interventi e transazioni (fin.alienaz.beni mobili)" e 6955/3 "Spese per espropri relativi a vari interventi e transazioni (fin.entrate varie)";

Ritenuto quindi necessario con il presente provvedimento impegnare sui predetti capitoli di uscita la sopra riportata complessiva somma, e precisamente:

- assumere un impegno dell'importo di Euro 1.750,00.= sul capitolo U 6955 per imposte, tasse e diritti (somme non soggette a tracciabilità);
- assumere un impegno dell'importo di Euro 4.500,00.= sul capitolo U 6955 ed un impegno dell'importo di Euro 7.750,00.= sul capitolo U 6955/3, per complessivi Euro 12.250,00.=, quanto ad onorario, contributi e spese imponibili al lordo di IVA (somme soggette a tracciabilità);

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Economico-Finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **Determina**

1. di approvare la narrativa che precede, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, al Notaio Dott. Luca D'Agliana, con studio in Prato (PO), Via Fratelli Giachetti n. 28/3, C.F. DGLLCU78B11G999G, Partita Iva 02046450975, le prestazioni di servizi notarili meglio descritte in narrativa afferenti il rogito in forma pubblica del sopra delineato contratto di trasferimento a titolo gratuito al patrimonio comunale di alcune aree di terreno aventi destinazione pubblica poste tra Viale Guglielmo Marconi ed il fiume Bisenzio in località Mezzana di proprietà dei Sig.ri Boddi Maria Verita, Boddi Maurizio, Bruni Susanna, Bruni Marta, Bini Golma, Boddi Alessandro Giuseppe, Melani Alessandra, Boddi Marcello Dante, Lastrucci Giacomo Luca, Lastrucci Valeriana, Lastrucci Riccardo Giuseppe, Guarducci Stefano, Guarducci Antonio, Guarducci Massimiliano, Guarducci Gennaro, Bruni Mauro e Boddi Mario, ai sensi della D.C.C. n. 32/2023, prestazioni comprendenti lo svolgimento dei relativi adempimenti notarili, ipotecari, catastali e fiscali previsti dalle vigenti normativa e prassi in materia, per un corrispettivo complessivo, comprensivo di competenze, onorari, contributi e spese imponibili, pari ad Euro 9.695,00.=, oltre IVA per Euro 2.132,90.=, alle condizioni riportate nel capitolato prestazionale allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
3. di dare atto che il citato Notaio ha quantificato in Euro 1.287,50.= l'importo delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriazione, registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto, che lo stesso, anche in ottemperanza all'art. 10, comma 1, lettera b), del D.P.R. n. 131/1986, sarà tenuto a versare all'Erario ed all'Archivio Notarile per conto dell'A.C., e che pertanto la spesa complessivamente necessaria è preventivata in Euro 13.115,40.=;
4. di dare atto della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal predetto Notaio in conformità all'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, e dell'esito positivo dei controlli finora effettuati in proposito presso le Pubbliche Amministrazioni competenti, potendo pertanto procedere all'affidamento in oggetto ai sensi del citato art. 52, fermi restando gli effetti previsti dal secondo comma del predetto articolo in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, a seguito di successive verifiche;
5. di impegnare in favore del predetto pubblico ufficiale notarile (cod. ben. 63949) sui capitoli di uscita 6955 e 6955/3 della corrente annualità 2023 del Bilancio di previsione, esercizio di scadenza ed esigibilità del debito, l'importo delle spettanze notarili e degli oneri fiscali e ipocatastali dovuti in virtù delle prestazioni di servizi oggetto di affidamento, importo quantificabile prudenzialmente, per le ragioni espresse in narrativa, nel complessivo ammontare di Euro 14.000,00.= IVA inclusa, di cui Euro 12.250,00.= (Euro 4.500,00.= sul capitolo U 6955 ed Euro 7.750,00.= sul capitolo U 6955/3) per competenze, onorari e spese imponibili al lordo di IVA e ritenuta d'acconto (somma soggetta alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari) ed Euro 1.750,00.= (sul capitolo U 6955) per imposte, tasse e diritti versati dal Notaio all'Erario ed all'Archivio Notarile per conto dell'A.C. (somma non soggetta alle norme in materia

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- di tracciabilità dei flussi finanziari), come indicato nella movimentazione riportata in calce al presente atto;
6. di dare atto che il rapporto contrattuale con l'affidatario si perfezionerà mediante scambio di corrispondenza, anche a mezzo di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
  7. di rinviare a successivi provvedimenti la liquidazione ed il pagamento delle suddette spese notarili e fiscali, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario nel rispetto della vigente normativa in materia;
  8. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento relativo alla programmazione, all'affidamento ed all'esecuzione delle prestazioni di servizi affidate con il presente provvedimento è il Per. Agr. Manuele Bonciani, funzionario responsabile della U.O. Atti Immobiliari e Espropri all'interno del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti, il quale, limitatamente alla procedura oggetto della presente determinazione, svolge anche il Ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
  9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione;
  10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Movimenti Contabili:**

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2023 U 6955 01.05.2	63949	1.750,00
Impegno	2023 U 6955 01.05.2	63949	4.500,00
Impegno	2023 U 6955/3 01.05.2	63949	7.750,00

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
87D39FC0F5F182E3DB9DB0DD35C92E5B1580BF80F4BD5EFDE6223C77DB19CC24	<b>Capitolato prestazionale</b>	2049 capitolato prestazionale.pdf	05/12/2023

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
87D39FC0F5F182E3DB9DB0DD35C92E5B1580BF80F4BD5EFDE6223C77DB19CC24	<b>Capitolato prestazionale</b>	2049 capitolato prestazionale.pdf	05/12/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**JACOPO DE LUCA**

codice fiscale DLCJCP74L28D612S

num.serie: 1197696036621625836

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 29/04/2023 al 29/04/2026