



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **3369** del **29/11/2023**

Oggetto: **Affidamento di servizio professionale per redazione di documentazione tecnica per riapertura di condono edilizio Legge 47/1985 e frazionamento catastale a terreni per immobile e suoli in via Lottini a Iolo - CIG Z0B3D49A57 - Impegno di spesa.**

Proponente:  
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:  
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione  
n. 2023/488 del 24/11/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



## Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Non si ricorre alle modalità di acquisizione sopra indicate, in quanto si tratta di beni o servizi di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance "Gestione, sviluppo e valorizzazione patrimonio immobiliare disponibile e nuove acquisizioni";

Premesso che:

- Il Comune di Prato è proprietario di un edificio di origine colonica, attualmente destinato a Servizi ACe, posto in via Lottini a lolo, che non risulta conforme dal punto di vista edilizio, in quanto la società sportiva che lo ha avuto in comodato per alcuni anni, vi ha realizzato degli interventi di ristrutturazione in assenza di titolo edilizio. Per tale motivo la stessa società aveva attivato una richiesta di sanatoria ai sensi della L. 47/1985, ma priva della documentazione tecnica necessaria e quindi non rilasciata.

- Tale immobile è inserito nel Piano delle alienazioni ed è interesse dell'A.C. proporlo nella prossima asta. Pertanto è necessario provvedere alla redazione della documentazione necessaria per il rilascio della pratica di sanatoria di cui al punto precedente, per renderlo conforme, e quindi vendibile.

- La documentazione tecnica consiste in:

- 1) relazione descrittiva delle opere oggetto di condono edilizio – rilievo IRTEF con individuazione dell'immobile – documentazione fotografica – rilievo in pianta delle opere abusive – stato sovrapposto – certificato di staticità ai sensi del comma 14 dell'art. 35 della L. 47/1985.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- E' inoltre necessario provvedere al frazionamento catastale di due particelle a terreni che saranno inserite nel bando di asta pubblica in ampliamento all'attuale resede, per conformarsi alla destinazione a Servizi ACe come da Piano Operativo.

- Le operazioni di frazionamento consistono in:

2) tipo di frazionamento delle p.lle 1400 e 1838 del foglio 72, a creazione per ciascuna di due nuovi mappali, per uniformarsi sul versante ovest e sud alla destinazione ACe di piano operativo, con fusione delle due nuove p.lle ricomprese nella destinazione di piano ACe. Compresa la verifica della corrispondenza delle recinzioni presenti alle linee di mappa.

Dato atto che:

- E' stato provveduto a richiedere la disponibilità di tecnici comunali ad assumere l'incarico di cui trattasi e non è pervenuta alcuna segnalazione di disponibilità;

- Occorre pertanto avvalersi di un professionista esterno dotato di adeguata competenza e iscritto all'albo.

- Per la scelta dell'operatore economico, si è proceduto, trattandosi di importo inferiore ad Euro 140.000,00, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

- Vista la comprovata e documentata esperienza, è stato contatto l'Ing. Marco Filippo Fantappiè che in data 22-11-2013 con PG n. 257707 ha trasmesso il preventivo di spesa offrendo per le competenze di cui sopra, ai sensi del DM 17 giugno 2016, i seguenti importi:

punto 1) **Euro 3.298,88** di cui:

- Euro 2.600,00 (onorario)

- Euro 104,00 (4% Cap)

- Euro 2.704,00 TOTALE IMPONIBILE

- Euro 594,88 IVA

**-TOTALE Euro 3.298,88 (soggetto a ritenuta d'acconto)**

punto 2) **Euro 1.141,92** di cui:

- Euro 900,00 (onorario)

- Euro 36,00 (4% Cap)

- Euro 936,00 TOTALE IMPONIBILE

- Euro 205,92 (IVA)

**TOTALE Euro 1.141,92 (soggetto a ritenuta d'acconto)**

- il RUP ha ritenuto congrua la somma offerta;

- il RUP ha ritenuto opportuno non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in virtù dell'art. 53, comma 4, del citato Decreto legislativo, stante la tipologia di prestazione, la non complessità e l'importo dell'incarico;

- è necessario pertanto procedere all'affidamento del servizio sopra descritto all'Ing. Marco Filippo Fantappiè, partita IVA 01094180476 (C.B. 21780) con studio professionale in Prato, via Bologna 197, e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di spesa di **€ 4.440,80** sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023;

- l'operatore economico ha autocertificato, in sede di presentazione dell'offerta, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e il



Servizio Scrivente ha attivato i controlli presso gli enti competenti, i quali non hanno riscontrato alcun motivo ostativo all'affidamento del servizio professionale in oggetto;

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:
  - Oggetto: redazione di documentazione tecnica per riapertura di condono edilizio legge 47/1985 e frazionamento catastale a terreni per immobile e suoli in via Lottini a lolo;
  - osservanza delle leggi e dei regolamenti in materia;
  - il servizio dovrà essere svolto entro il 31/12/2023;
  - il tecnico solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dell'espletamento del servizio potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
  - il pagamento sarà effettuato in base alle prestazioni effettivamente svolte e dietro rimessa di fattura elettronica;
  - il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto.

Richiamato il CIG Z0B3D49A57;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è la Dott.sa Valentina Pacini, Dirigente del Servizio Patrimonio e Sport;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato di cui alla D.G.C. 194/2005 e s.m.i.;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4.10.2005, con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Richiamato il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia sottoscritto tra il Comune di Prato e la Prefettura di Prato in data 5.10.2022 ed attuato con Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

## **Determina**

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Per le motivazioni indicate in premessa,

- 1) di affidare all'Ing. Marco Filippo Fantappiè, partita IVA 01094180476, con studio professionale in Prato, Via Bologna 197, il servizio professionale descritto in premessa;
- 2) di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di Previsione 2023 per un importo complessivo di **€ 4.440,80** a favore dell'Ing. Marco Filippo Fantappiè (C.B. 21780), come risulta dai successivi movimenti contabili;
- 3) di provvedere con successivo atto alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la Dott.sa Valentina Pacini dirigente del Servizio Patrimonio e Sport;
- 5) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2023 U 536 01.05.1	21780	4.440,80

Firmato da:

**Valentina Pacini**

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 76565271996622920480016784619573719794

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/11/2023 al 27/11/2026