



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3353** del **28/11/2023**

Oggetto: **Servizi catastali per variazioni su impianti e aree di proprietà comunale in via di Baciacavallo/via del Ferro di cui alle D.D. n. 876/2023 e n. 1358/2023 - CIG ZF43A6F043 - Integrazione impegno per ulteriori competenze.**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2023/489 del 24/11/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Non si ricorre alle modalità di acquisizione sopra indicate, in quanto si tratta di beni o servizi di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance: Gestione, sviluppo e valorizzazione patrimonio immobiliare disponibile e nuove acquisizioni.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 876/2023 è stato affidato al Geom. Emanuele Protti - P.IVA 01891700971 (C.B. 79762) con studio in Prato, Via A. Cacioli n. 27, il servizio inerente la presentazione di alcuni frazionamenti catastali oltre che all'aggiornamento della mappa e alla redazione di nuovi docfa all'urbano, al fine di definire esattamente, a livello catastale, la superficie di suolo sulla quale andrà realizzato l'Hub del tessile, successivamente integrato con D.D. n. 1358/2023;

- durante il corso dei rilievi è emersa la mancata rispondenza tra la recinzione e il confine catastale presente tra la particella 992 (proprietà comune di Prato) e la particella 438 (proprietà Bettini) del foglio di mappa 92 del Comune di Prato. Al fine di effettuare la verifica e il picchettamento sull'effettiva posizione delle dividenti, occorre procedere con la seguente attività:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



1. accesso agli atti presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Prato per la ricerca storica dei documenti che hanno generato le dividenti non essendo esse presenti nella mappa d'impianto;
2. studio e ricostruzione degli atti di frazionamento;
3. integrazione del rilievo topografico e sovrapposizione dello stesso con gli atti di frazionamento ricostruiti;
4. calcolo e tracciamento in campagna con strumentazione topografica delle dividenti precedentemente ricostruite.

- Come da nota di trasmissione P.G. n. 117894/2023, l'importo per le competenze sopradescritte ammonta ad **Euro 950,00** di onorario - oltre 5% Cassa per Euro 47,50 – oltre bollo di Euro 2,00 (in quanto regime forfettario) per un totale di **Euro 999,50**. Rilevato che il Responsabile del Procedimento ha ritenuto congruo l'importo richiesto;

Considerato pertanto necessario integrare dell'importo di Euro 420,00 l'impegno n. 2023/3358 assunto con D.D. 876/2023 in favore del Geom. Emanuele Protti, P.IVA 01891700971 (C.B. 79762) con studio in Prato, Via A. Caciolli n. 27;

Rilevato inoltre che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ex. art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, quale atto aggiuntivo al contratto Rep. 151 del 16 maggio 2023;
- le principali condizioni contrattuali per l'affidamento dell'incarico descritto in premessa saranno le seguenti:
 - a) il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
 - b) il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e terminerà entro il 31/12/2023;
 - c) il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;

Richiamato il CIG ZF43A6F043;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maria Candia Moscardi del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. Consistenza Patrimoniale;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- Legge n. 120/2020;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

1. di affidare al Geom. Emanuele Protti - P.IVA 01891700971 (C.B. 79762) con studio in Prato, Via A. Cacioli n. 27 il servizio integrativo di cui in premessa;
2. di integrare dell'importo di Euro **999,50** l'impegno n. 2023/3358 assunto in favore del Geom. Emanuele Protti (C.B. 79762), come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, quale secondo atto aggiuntivo al contratto Rep. 151 del 16 maggio 2023;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maria Candia Moscardi, del Servizio Patrimonio e Sport;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Integrazione	2023 U 536 01.05.1	79762	999,50

Firmato da:

Valentina Pacini

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 76565271996622920480016784619573719794

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/11/2023 al 27/11/2026