



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3047** del **09/11/2023**

Oggetto: **Servizio professionale per redazione di Attestato di Prestazioni Energetica (APE) per n. 34 unità immobiliari di proprietà comunale - Affidamento e impegno di spesa - CIG Z203CC8B36**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Gestioni Tecniche Patrimonio

Proposta di determinazione
n. 2023/451 del 06/11/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano Convenzioni Consip per i beni/servizi oggetto della presente determinazione. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa/affidamento diretto su piattaforma elettronica o con utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance "*Gestione inventario immobili*";

Premesso che:

- il Comune di Prato è proprietario dei seguenti immobili:
 - 1) n. 32 unità immobiliari (alloggi emergenza abitativa) nella palazzina posta in via Traversa del Crocifisso, 1 .
 - 2) Ex Monastero San Clemente, via San Vincenzo, nc 20
 - 3) immobile ad uso uffici in viale della Repubblica, nc 235;
- gli immobili di cui al precedente punto 1 sono interessati dalla sottoscrizione di locazione/concessione e gli immobili identificati ai punti 2 e 3 sono inseriti nel piano delle alienazioni;
- in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03.08.2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04.06.2013 e s.m.i. l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti o a tutti gli immobili di enti pubblici con superficie superiore a 250 mq;

Dato atto che:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- è necessario pertanto provvedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.);
- è stato provveduto a richiedere la disponibilità di tecnici comunali ad assumere l'incarico di cui trattasi;
- dai Servizi comunali non è pervenuta alcuna segnalazione di disponibilità ad assumere l'incarico e pertanto occorre avvalersi di un professionista esterno dotato di adeguata competenza e iscritto all'albo;
- le prestazioni sono di natura temporanea, in quanto si esauriscono nel lasso di tempo strettamente necessario alla redazione ed effettuazione delle attività occorrenti per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.);
- per la scelta dell'operatore economico, si è proceduto, trattandosi di importo inferiore ad Euro 140.000,00, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
- in data 11.10.2023 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica "*TuttoGare*" la gara ID 1764, invitando tre certificatori abilitati di seguito elencati, a presentare l'offerta per tale servizio, entro il giorno 16.10.2023, sull'importo a base di affidamento di Euro 11.000,00 al netto di cassa previdenziale e oneri fiscali:
 - a) Arch. Amari Valentina
 - b) Ing. Bigagli Damiano
 - c) Ing. Di Pietro Gabriele;
- entro il termine previsto hanno rimesso offerta l'Arch. Amari Valentina e l'Ing. Bigagli Damiano;
- la migliore offerta è risultata essere quella inviata dall'Ing. Bigagli Damiano, che ha presentato uno sconto del 36,50%, per un importo così articolato:

Onorario	€ 6.985,00
Cassa Previdenziale 4%	€ 279,40
Totale Imponibile	€ 7.264,40
IVA 22%	€ 1.598,17
TOTALE GENERALE	€ 8.862,57

- il RUP ha ritenuto congrua la miglior offerta presentata dall'Ing. Damiano Bigagli;
- il RUP ha ritenuto opportuno non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in virtù dell'art. 53, comma 4, del citato Decreto legislativo, stante la tipologia di prestazione, la non complessità e l'importo dell'incarico;
- è necessario pertanto procedere all'affidamento del servizio sopra descritto all'Ing. Damiano Bigagli, partita IVA 02003300973 (C.B. 51900) con studio professionale in Prato, via C. Goldoni n. 136, e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di spesa di **€ 8.862,57** sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023;
- l'operatore economico ha autocertificato, in sede di presentazione dell'offerta, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e il Servizio Scrivente ha attivato i controlli presso gli enti competenti, i quali non hanno riscontrato alcun motivo ostativo all'affidamento del servizio professionale in oggetto;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:
 - Oggetto: Redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) di n. 34 unità immobiliari come di seguito elencati:
 - 1) n. 32 unità immobiliari (alloggi emergenza abitativa) nella palazzina posta in via Traversa del Crocifisso, 1 .
 - 2) Ex Monastero San Clemente, via San Vincenzo, nc 20
 - 3) immobile ad uso uffici in viale della Repubblica, nc 235;
 - osservanza delle leggi e dei regolamenti in materia;
 - il servizio dovrà essere svolto entro 18 gg a decorrere dalla data di accettazione e comunque non oltre il 31/12/2023;
 - per eventuali A.P.E. che in sede di verifiche e sopralluoghi non possa essere redatto, sarà detratto 1/34 dell'intera somma.
 - il tecnico solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dell'espletamento del servizio potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
 - il pagamento sarà effettuato in base alle prestazioni effettivamente svolte e dietro rimessa di fattura elettronica;
 - il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto.

Richiamato il CIG Z203CC8B36;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è l'Arch. Carmine Sotiro del Servizio Patrimonio e Sport;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato di cui alla D.G.C. 194/2005 e s.m.i.;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4.10.2005, con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Richiamato il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia sottoscritto tra il Comune di Prato e la Prefettura di Prato in data 5.10.2022 ed attuato con Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Determina

per le motivazioni in premessa indicate,

1) di affidare all'Ing. Damiano Bigagli, partita IVA 02003300973, con studio professionale in Prato, Via C. Goldoni 136, il servizio professionale di redazione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei seguenti immobili:

1) n. 32 unità immobiliari (alloggi emergenza abitativa) nella palazzina posta in via Traversa del Crocifisso, 1 .

2) Ex Monastero San Clemente, via San Vincenzo, nc 20

3) immobile ad uso uffici in viale della Repubblica, nc 235;

2) di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di Previsione 2023 per un importo complessivo di € **8.862,57** a favore dell'Ing. Damiano Bigagli (C.B. 51900), come risulta dai successivi movimenti contabili;

3) di provvedere con successivo atto alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Carmine Sotiro del Servizio Patrimonio e Sport;

5) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 536 01.05.1	51900	8.947,78

Firmato da:

Valentina Pacini

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023