



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2557** del **28/09/2023**

**Oggetto: PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 – Investimento 2.1 - Progetto di rigenerazione urbana finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU relativo a: GUALCHIERA DI COIANO, INTERVENTI DI RESTAURO NELLA ZONA DELLE ANTICHE MACCHINE - CUP C35F21000070004 - CIG 9988166F51 - Gara ID 1692**

Proponente:

Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

Unità Operativa proponente:

Staff amministrativo

Proposta di determinazione

n. 2023/396 del 22/09/2023

Firme:

- Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

CUP C35F21000070004

Missione M5-Inclusione e coesione

Componente M5C2-Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Richiamato l'art. 9 del Reg. EU 241/2021 che tutela gli interessi finanziari dell'U.E., con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento;

Visto l'art. 17 del Regolamento UE 852/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (do not significant harm DNSH);

Vista la sezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Prato e le specifiche misure di prevenzione in essa contenute per il rispetto del conflitto d'interessi e la promozione della buona amministrazione;

Visto il Protocollo di Legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con delibera di Giunta n. 331 del 4/10/2022 attuato con la Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022 contenente le disposizioni attuative del protocollo suddetto;

Considerato che le tempistiche indicate per la realizzazione dei progetti sono coerenti con quanto indicato nella Scheda di dettaglio della Componente del PNRR e con il raggiungimento di eventuali Milestone e Target associati;

Preso atto dell'art. 47 del DL 77/2021, convertito con L. n. 108/ del 2021, che prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile per i contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC;

Del progetto viene data adeguata diffusione e promozione, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR – [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it);

Dato atto che la documentazione relativa al progetto è conservata in un fascicolo informatico;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance PV12-2023;

Richiamata l'opera pubblica 2021-OP020;

Considerato che:

- la Gualchiera di Coiano, è l'ultimo edificio rimasto del vasto complesso di opifici che hanno segnato la storia economica e sociale di Prato a partire dal XII° secolo, unico per la conservazione di macchine originali;

- in data 17 maggio 2018 veniva sottoscritto un "Patto di Collaborazione" fra il Comune di Prato e l'Associazione "Insieme per il recupero della Gualchiera di Coiano", accordo recentemente rinnovato, avente per finalità il recupero della Gualchiera di Coiano per trasformarla in un Centro Culturale Polivalente, con al centro un museo dell'archeologia industriale;

- I principi che hanno fatto da guida nel definire gli obiettivi generali e quindi le scelte progettuali sono stati i seguenti:

- Sostenibilità ecologia, economia e sociale
- Rispetto per la struttura e la sua storia
- Resilienza, spazi adattabili a varie attività per una fruizione costante e duratura

- il progetto in questione ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per il restauro della Gualchiera di Coiano nella zona delle antiche macchine;

Dato atto che le finalità come sopra richiamate e meglio dettagliate nella Relazione tecnica allegata al progetto dell'intervento sono conformi a quelle indicate nella Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 2 – Investimenti 2.1 del PNRR, contenute anche nei successivi provvedimenti ministeriali di assegnazione dei finanziamenti;

Rilevato che:

- per gli investimenti della Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 non trova applicazione il principio dei tagging ambientali e digitali;

- la realizzazione dell'intervento in oggetto è conforme al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH);

Richiamata la D.G.C n. 372 del 25/10/2022 di approvazione del progetto definitivo dell'opera;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2022/2363 del 30/09/2022 di accertamento di entrata e relativa prenotazione degli impegni di spesa a valere sui capitoli 95018/E e 90018/U, relativi all'importo di progetto pari ad € 300.000,00;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Richiamato il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 Marzo 2023 n. 124, relativo al "Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione", pubblicato in G.U. il 29 Marzo 2023, veniva eseguita la preassegnazione, per il I semestre 2023, di un ulteriore somma pari al 10% dell'importo del precedente finanziamento ricevuto per i progetti ammessi a contributo;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2023/1340 del 31/05/2023 di approvazione del progetto esecutivo dell'opera, di accertamento e prenotazione di impegno delle risorse aggiuntive del fondo opere indifferibili e contestuale aggiornamento e approvazione del quadro economico come di seguito articolato:

Lavori a base d'asta	€	223.666,93
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	36.743,07
<b>Totale Lavori e Sicurezza</b>	€	<b>260.410,00</b>
Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	26.041,00
- Spese tecniche (oneri fiscali compresi)	€	20.000,00
- Altre spese tecniche	€	10.700,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. i) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	4.166,56
- Imprevisti e arrotondamento	€	8.682,44
<b>Totale somme a disposizione A.C.</b>	€	<b>69.590,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	€	<b>330.000,00</b>

Dato atto che:

- il dettaglio del riparto delle risorse assegnate con il decreto ministeriale del 30 dicembre 2021, confermato in quello del 4 aprile 2022, relativamente all'opera di cui in oggetto è contenuto negli atti sopra richiamati che qui si intendono integralmente riportati;

- in data 30 giugno 2023 si procedeva alla richiesta al Ministero dell'interno – Dipartimento degli affari interni e territoriali, di autorizzazione alla variazione e proroga dei termini intermedi di attuazione dei alcuni progetti PNRR - M5C2I2.1 - Rigenerazione urbana fra cui l'intervento in parola (CUP C35F21000070004) prot. n. 144167 del 29/06/2023;

- in data 6 luglio 2023 (ns. prot. n. 0153676 del 11/07/2023) perveniva da parte del Ministero dell'Interno comunicazione di poter assentire alla richiesta di proroga contributi, stabilendo quale nuove date intermedie l'aggiudicazione dei lavori entro il termine del 30 settembre 2023 e la stipula del contratto entro il 30 Novembre 2023;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- in conseguenza della suddetta comunicazione, in cui si prevedono quali nuove date intermedie di attuazione dell'intervento PNRR, il termine del 30 settembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori ed il termine del 30 Novembre 2023 per la stipula del contratto, viene adeguato il cronoprogramma dell'intervento alle suddette scadenze, con avvio dei lavori previsto a partire da gennaio 2024;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

- l'articolo 32, comma 2, secondo il quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'articolo 36, comma 2, lettera c) e l'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, nel rispetto dei quali si procede con la procedura negoziata senza bando e mediante l'invito di almeno 5 (cinque) operatori economici;

- l'articolo 63, secondo il quale, nell'ambito delle procedure di scelta del contraente per i settori ordinari, disciplina lo svolgimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

- l'articolo 95 e l'art. 1, comma 3, lettera a) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, nel rispetto dei quali si utilizza per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, in quanto l'affidamento dei lavori avviene sulla base del progetto esecutivo e con applicazione dell'esclusione automatica qualora le offerte siano pari o superiori a 5 (cinque);

- l'articolo 97 e l'art. 1, comma 3, lettera a) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, secondo il quale la stazione appaltante, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, valuta la congruità delle offerte tenendo conto del calcolo della soglia di anomalia, prevedendo nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis";

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'articolo 51, comma 1), lett. a), n. 2), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

Preso atto che:

con Determinazione Dirigenziale n. 1426 del 08/06/2023 si procedeva all'approvazione dello schema della lettera di invito ed alle modalità della procedura di affidamento dell'appalto dei lavori relativi alla "Gualchiera Di Coiano – Interventi Di Restauro Zona Macchine", avente CUP C35F21000070004, nell'ambito degli interventi di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU (M.5C.2I.2.1), sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108, mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- a mezzo della piattaforma Tuttogare (gara 1590 - CIG 9869075A52), in data 21/06/2023, si procedeva all'invito di n. 6 operatori economici;

- Entro le ore 23:59 del 05 Luglio 2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, come da verbale di gara del 09 Luglio 2023, agli atti del Servizio e depositato su piattaforma Tuttogare, non è pervenuta alcuna offerta e pertanto la procedura di affidamento della gara n. 1590 è stata dichiarata deserta;

Considerato che:

- la lettera di invito è stata inviata entro il 30 giugno 2023, ovvero entro i termini di entrata in vigore del D.lgs 36/2023;

Richiamate:

- le disposizioni transitorie e di coordinamento dell'art. 225 del 36/2023 c. 8 in cui si dispone che in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

- la circolare esplicativa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 12/07/2023 avente ad oggetto "il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 10 luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative" che conferma, anche in vigore del nuovo codice, la specialità sia delle disposizioni derogatorie al d.lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del d.l. n. 77 del 2021 per le opere Pnrr e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso d.l. n. 77 del 2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;

Dato atto che con comunicazione del Ministero dell'Interno Dipartimento per gli affari interni e territoriali, Direzionale centrale della finanza locale, protocollo n. 2023/0153676 del 11/07/2023 si assentiva alla richiesta di proroga delle condizioni presenti nell'atto d'obbligo sottoscritto (art. 2 - Termini di attuazione del progetto, milestone e target) a patto che "si provveda all'aggiudicazione dei lavori entro il termine improrogabile del 30 settembre 2023";

Ritenuto pertanto di proseguire senza indugio con la procedura di affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto, al fine di rispettare la nuova scadenza sopra richiamato con Determinazione Dirigenziale n. 2023/2059 del 03/08/2023 si procedeva ad assumere un nuovo CIG (9988166F51) ed Identificativo di gara (ID 1692) per proseguire con la procedura di affidamento già avviata e approvata con la Determinazione Dirigenziale n. 1426 del 08/06/2023;

Dato atto che:

- le procedure di gara per l'affidamento dei lavori relativi alla "Gualchiera Di Coiano – Interventi Di Restauro Zona Macchine, Via della Gualchiera 32", avente CUP C35F21000070004 - CIG 9988166F51 – gara ID 1692, si sono svolte mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con almeno 5 inviti ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito in legge 120/2020, così come integrato dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

- nella lettera d'invito sono state espressamente richiamate le disposizioni dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021 in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile nel PNRR;

- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse dei partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241 del 1990, dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e delle Linee guida n. 15 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Atteso che:

- a procedura di gara oggetto della presente determinazione si è svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma "TuttoGare" del Comune di Prato – ID 1692 a cura del Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro;

in data 03/08/2023, mediante PEC inviata tramite la piattaforma telematica all'indirizzo indicato dagli operatori economici all'atto della registrazione alla piattaforma medesima, sono stati invitati a presentare offerta n. 7 operatori economici di cui all'elenco approvato dal RUP e caricato sulla piattaforma telematica TuttoGare, e precisamente:

1. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA - Prot. n. 3993280 del 03/08/2023 - Assegnato dal sistema
2. FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO - Prot. n. 3993281 del 03/08/2023 - Assegnato dal sistema
3. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE - Prot. n. 3993282 del 03/08/2023 - Assegnato dal sistema
4. RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. - Prot. n. 3993283 del 03/08/2023 - Assegnato dal sistema
5. CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C. - Prot. n. 3993284 del 03/08/2023 - Assegnato dal sistema
6. PROGETTO ARTE POLI SRL - Prot. n. 3993285 del 03/08/2023 - Assegnato dal sistema
7. BALDINI COSTRUZIONI SRL - Prot. n. 3993286 del 03/08/2023 - Assegnato dal sistema

secondo quanto previsto dalla lettera di invito l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 260.410,00 (euro duecentosessantamilaquattrocentodieci/00), di cui € 36.743,07 (euro trentaseimilasettecentoquarantatre/07), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è individuato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs 50/2016, in

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

euro 99.051,60 (euro novantanovemilazerocinquantuno/60); L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 223.666,93 (euro duecentoventitremilaseicentosessantasei/93); la categoria dei lavori, ai sensi dell'allegato A del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, è OG2 II (I con incremento ex art. 61 c. 2 DPR 207/2010);

- a norma della lettera d'invito, le due buste telematiche richieste per la partecipazione alla gara dovevano pervenire tramite la Piattaforma telematica entro le ore 12:00 del giorno 05/09/2023, data di presentazione prorogata al giorno 11/09/2023 ore 12.00 come da comunicazione trasmessa in data 29/08/2023 tramite piattaforma Tuttogare, a tutti gli operatori economici;

- entro tale data, termine prestabilito per il ricevimento delle offerte, perveniva a sistema n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (c.f. DRGFNC70T29I754D ) - Prot. n. 4038522 del 05/09/2023 - Assegnato dal sistema;

2. CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C. (c.f. 03686610480) – Prot. n. . 4047688 del 08/09/2023 - Assegnato dal sistema;

- in data 11/09/2023 il Seggio di gara procedeva con l'apertura delle sedute di gara, per la verifica rispettivamente della busta contenente la documentazione amministrativa e della busta contenente l'offerta economica pervenuta, come risulta dal verbale depositato in atti alla gara ID 1692 su piattaforma TuttoGare, conclusasi con la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'impresa FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Impresa individuale (c.f. DRGFNC70T29I754D - P.Iva 01214130898), con sede legale in Via Unione Sovietica n. 6/A, Siracusa (SR) che ha offerto il ribasso del 14,29%, ha dichiarato costi di sicurezza aziendale interni di euro 5.000,00, costo della manodopera di euro 70.000,00 e di voler ricorrere al subappalto, nei limiti di legge e di cui alla lettera d'invito, ad imprese in possesso delle necessarie qualificazioni, per i lavori o le opere riferiti alla categoria OG2;

Dato atto che:

- il Seggio di gara constatava che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del Codice, non veniva effettuato il calcolo dell'anomalia previsto dai commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo.

- in data 14/09/2023 (Prot. n. 4061001 - Assegnato dal sistema) il R.U.P. procedeva tramite piattaforma Tuttogare a richiedere all'impresa FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO la produzione del DGUE e l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D.lgs 50/2016 o attestazione di assenza di variazioni rispetto alle dichiarazioni rese in fase di gara; ai fini di compiere la verifica di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 si richiedeva dichiarazione del costo della manodopera dichiarato nell'offerta economica, con evidenza circa il rispetto dei livelli minimi salariali per il personale impiegato nell'appalto; ai fini di compiere le verifiche di cui all'art. 47 c. 4 del D.l. 77/2021 si richiedeva di indicare la composizione delle nuove assunzioni eventualmente previste per l'esecuzione dell'appalto in parola; si richiedevano altresì le eventuali variazioni all'elenco dei titolari effettivi ed alla relativa assenza di conflitto d'interessi di cui all'art. 22 del Regolamento UE n. 241 del 12.02.2021, dichiarate in fase di gara;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- Il RUP ha verificato la documentazione resa dall'impresa FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO in data 19/09/2023 – prot. 4068792 assegnato dal sistema ed ha ritenuto congruo il costo della manodopera dichiarato;

- la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Edilizia Storico Monumentale, Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro secondo la lettera d'invito, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, e, pertanto, si ritiene di poter approvare l'esito della gara;

- che l'impresa è in possesso di SOA rilasciata da SOA Mediterranea S.p.A. con scadenza quinquennale al 11/07/2026;

- che la verifica del Durc ha dato esito regolare (INPS\_36426124);

- che non sono state ravvisate annotazioni riservate inerenti l'operatore economico sulla banca dati ANAC;

- che la verifica sull'applicazione delle sanzioni previste dalla L.386/90, ha dato esito negativo (Prot. GE/2023/0212620);

- che l'impresa FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Impresa individuale da ricerca effettuata presso la Prefettura di Siracusa, risulta presente nella Whitelist ed è pertanto iscritta all'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (art.1, commi dal 52 al 57, della legge n.190/2012; DPCM 18 aprile 2013);

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva dei restanti controlli attivati sulle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs 50/2016, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 7 del D. lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, nelle more dei controlli di cui sopra, di poter aggiudicare l'appalto dei lavori relativi a "Gualchiera Di Coiano – Interventi Di Restauro Zona Macchine", avente CUP C35F21000070004 - CIG 9988166F51 – gara ID 1692 FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Impresa individuale (c.f. DRGFNC70T29I754D - P.Iva 01214130898), con sede legale in Via Unione Sovietica n. 6/A, Siracusa (SR) per Euro 228.448,00 (di cui Euro 191.704,93 per lavori ed Euro 36.743,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Euro 22.844,80 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 251.292,80;

Tenuto conto che:

- a causa della mole di lavoro in carico ai dipendenti assegnati al Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro, sia in considerazione dei numerosi progetti nell'ambito del PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana", sia in virtù del lavoro ordinario specifico dell'attività del Servizio, alcune delle attività professionali relative al progetto in parola, non possono più essere eseguite con il personale assegnato, pertanto, in data 20/06/2023 si è proceduto con la pubblicazione sulla Intranet comunale delle ricognizioni interne ai fini dell'individuazione dei tecnici necessari, non ancora nominati, per l'espletamento degli incarichi per l'esecuzione dei lavori;



- alla data di scadenza della ricognizione, 26/06/2023, non sono pervenute segnalazioni di disponibilità da parte dei tecnici comunali e si dovrà procedere pertanto con successivi atti alla nomina di tali figure professionali;

A seguito di quanto sopra esposto il quadro economico dell'opera viene aggiornato e rimodulato come segue:

Somme per lavori		
Lavori al netto ribasso 14,29%	€	191.704,93
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	36.743,07
Sommano	€	<u>228.448,00</u>
Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	22.844,80
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. i) 2,00% - Regolamento incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 – 80%	€	4.166,56
- Spese tecniche (oneri fiscali compresi)	€	20.000,00
- Altre spese tecniche	€	10.700,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	8.682,44
- Ribasso d'asta Iva compresa	€	35.158,20
TOTALE COMPLESSIVO	€	<u>330.000,00</u>

- il presente appalto è stato indetto in applicazione dell'art. 63 del D. Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, e pertanto, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, anche senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;

- i lavori oggetto del presente atto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, parte III, n. 127 quinquies del DPR 633/72 e pertanto si deve applicare l'aliquota IVA agevolata del 10%;

- la spesa prevista per l'affidamento dei lavori in parola, pari ad Euro 208.461,20 e le restanti somme previste nelle voci del Q.E. al netto degli importi già impegnato con Determinazioni Dirigenziali n. 2023/12 e n. 2023/2146, trova copertura sul Bilancio triennale di previsione 2023-2025 dell'Ente sul capitolo di uscita 90018/U, prenotazione di impegno n. 2023/4681 – annualità 2023 – per Euro 30.000,00; sul capitolo di uscita 90018/U, prenotazione di impegno n. 2023/3976 – annualità 2023 – per Euro 50.000,00; sul capitolo di uscita 90018/1U, prenotazione di impegno n. 2023/3680 – annualità 2023 – per Euro 30.000,00; sul capitolo di uscita 90018/U, prenotazione di impegno n. 2023/486 – annualità 2023 – per Euro 200.000,00;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- stante l'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori i movimenti contabili da assumere e la relativa esigibilità sono così di seguito dettagliati:

- impegni di spesa a favore dell'impresa FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Impresa individuale (c.f. DRGFNC70T29I754D - P.Iva 01214130898) – codice beneficiario 42677 – Lavori + IVA 10% - per Euro 30.000 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno 2023/4681 – Esigibilità 2024; per Euro 50.000 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno 2023/3976 – Esigibilità 2024; per Euro 30.000,00 sul capitolo 90018/1U prenotazione di impegno 2023/3680 – Esigibilità 2024; per Euro 141.292,80 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Incentivo quota 80% – per Euro 4.166,56 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Spese tecniche (oneri fiscali compresi) – per Euro 7.675,00 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Altre spese tecniche – per Euro 3.025,00 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Imprevisti e arrotondamento – per Euro 8.682,44 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Ribasso d'asta Iva compresa – per Euro 35.158,20 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;

Dato atto:

- di avere ottemperato, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, agli obblighi di pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento allo stato della procedura;

- che si provvederà a comunicare, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, l'aggiudicazione del presente appalto così come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto, da stipularsi mediante scrittura privata, secondo lo schema già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2023/1340 del 31/05/2023;

- che si procederà a richiedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50 del 2016 e prima della sottoscrizione del contratto, la costituzione di garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021;

- il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

- il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 23/11/2021.

- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018.

- il "Codice deontologico degli appalti comunali" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4/10/2005.

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 52 del 08/03/2022, e le specifiche misure in esso contenute.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

### **Determina**

1) di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;

2) di prendere atto e approvare l'esito della gara espletata come risulta dal verbale redatto e depositato agli atti della Piattaforma "TuttoGare" ID 1692, per l'affidamento dei lavori relativi a "Gualchiera Di Coiano – Interventi Di Restauro Zona Macchine", avente CUP C35F21000070004 - CIG 9988166F51, intervento del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU ;

3) di aggiudicare l'appalto per i lavori relativi alla "Gualchiera Di Coiano – Interventi Di Restauro Zona Macchine", avente CUP C35F21000070004 - CIG 9988166F51", alla ditta FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Impresa individuale (c.f. DRGFNC70T29I754D - P.Iva 01214130898), con sede legale in Via Unione Sovietica n. 6/A, Siracusa (SR) per Euro 228.448,00 (di cui Euro 191.704,93 per lavori ed Euro 36.743,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Euro 22.844,80 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 251.292,80;

4) di dare atto che copertura della presente obbligazione è assicurata dalle prenotazioni di impegno n. 2023/4681, n. 2023/3976, n. 2023/486 sul capitolo di uscita 90018/U e n. 2023/3680 sul capitolo di uscita 90018/1U del Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025 – annualità 2023;

5) di assumere gli impegni di spesa di seguito elencati, come da movimenti contabili in calce al presente atto:

- impegni di spesa a favore dell'impresa FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Impresa individuale (c.f. DRGFNC70T29I754D - P.Iva 01214130898) – codice beneficiario 42677 – Lavori + IVA 10% - per Euro 30.000 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno 2023/4681 – Esigibilità 2024; per Euro 50.000 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno 2023/3976 – Esigibilità 2024; per Euro 30.000,00 sul capitolo 90018/1U prenotazione di impegno 2023/3680 – Esigibilità 2024; per Euro 141.292,80 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Incentivo quota 80% – per Euro 4.166,56 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- subimpegno di spesa – Spese tecniche (oneri fiscali compresi) – per Euro 7.675,00 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;
- subimpegno di spesa – Altre spese tecniche – per Euro 3.025,00 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;
- subimpegno di spesa – Imprevisti e arrotondamento – per Euro 8.682,44 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;
- subimpegno di spesa – Ribasso d'asta Iva compresa – per Euro 35.158,20 sul capitolo 90018/U prenotazione di impegno n. 2023/486 – Esigibilità 2024;

6) di approvare il quadro economico dell'opera come di seguito rimodulato:

Somme per lavori		
Lavori al netto ribasso 14,29%	€	191.704,93
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	36.743,07
Sommano	€	<u>228.448,00</u>
Somme a disposizione A.C.		
- IVA 10 %	€	22.844,80
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. i) 2,00% - Regolamento incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 – 80%	€	4.166,56
- Spese tecniche (oneri fiscali compresi)	€	20.000,00
- Altre spese tecniche	€	10.700,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	8.682,44
- Ribasso d'asta Iva compresa	€	35.158,20
TOTALE COMPLESSIVO	€	<u>330.000,00</u>

7) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al completamento dei controlli sulle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs 50/2016;

8) di dare atto che il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto, che sarà stipulato mediante scrittura privata, secondo lo schema già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2023/1340 del 31/05/2023;

9) di dare atto che il presente appalto è stato indetto in applicazione dell'art. 63 del D. Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, e pertanto, il contratto potrà essere stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, anche senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;

10) di dare atto che il CUP che identifica la presente opera è: C35F21000070004;

11) di dare atto che il CIG che identifica la presente procedura è: 9988166F51;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



12) di rimandare a successivi atti l'individuazione dei tecnici necessari, non ancora nominati, per l'espletamento degli incarichi per l'esecuzione dei lavori previste dall'art. 101 del Dlgs 50/2016;

13) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, è l'arch. Antonio Silvestri, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia storico monumentale, Immobili comunali, politiche energetiche e Datore di lavoro;

14) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Sub Impegno	2023 U 90018 05.01.2	42677	30.000,00
Sub Impegno	2023 U 90018 05.01.2	42677	50.000,00
Sub Impegno	2023 U 90018/1 05.01.2	42677	30.000,00
Sub Impegno	2023 U 90018 05.01.2	42677	141.292,80
Sub Impegno	2023 U 90018 05.01.2	99980	4.166,56
Sub Impegno	2023 U 90018 05.01.2	00000	7.675,00
Sub Impegno	2023 U 90018 05.01.2	00000	3.025,00
Sub Impegno	2023 U 90018 05.01.2	00000	8.682,44

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

**Determinazione  
n. 2557  
del 28/09/2023**

Sub Impegno	2023 U 90018 05.01.2	00000	35.158,20

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**FRANCESCO CAPORASO**

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 4596757639049386826

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/01/2023 al 23/01/2026