



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2451** del **20/09/2023**

Oggetto: **PNRR - M.5 C.2 I.2.1 "Rigenerazione urbana" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Palazzina Via Roma 101 – Riquilificazione - Approvazione degli esiti di gara ed aggiudicazione dell'appalto - CUP C33D21002910005 - CIG 9909580C1A - Gara ID 1618.**

Proponente:

Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

Unità Operativa proponente:

Edilizia monumentale e patrimoniale

Proposta di determinazione

n. 2023/384 del 20/09/2023

Firme:

- Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

CUP C33D21002910005

Missione M5-Inclusione e coesione

Componente M5C2-Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Richiamato l'art. 9 del Reg. EU 241/2021 che tutela gli interessi finanziari dell'U.E., con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento;

Visto l'art. 17 del Regolamento UE 852/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (do not significant harm DNSH);

Vista la sezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Prato e le specifiche misure di prevenzione in essa contenute per il rispetto del conflitto d'interessi e la promozione della buona amministrazione;

Visto il Protocollo di Legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con delibera di Giunta n. 331 del 4/10/2022 attuato con la Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022 contenente le disposizioni attuative del protocollo suddetto;

Considerato che le tempistiche indicate per la realizzazione dei progetti sono coerenti con quanto indicato nella Scheda di dettaglio della Componente del PNRR e con il raggiungimento di eventuali Milestone e Target associati;

Preso atto dell'art. 47 del DL 77/2021, convertito con L. n. 108/ del 2021, che prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile per i contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC;

Del progetto viene data adeguata diffusione e promozione, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR – www.comune.prato.it;

Dato atto che la documentazione relativa al progetto è conservata in un fascicolo informatico;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di

responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance PV12 – 2023 "Interventi edilizi finanziati PNRR";

Richiamata l'opera pubblica 2022-OP047;

Considerato che le finalità del progetto "PNRR - Missione 5 – Inclusion e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Palazzina Via Roma 101 – Riqualficazione", consistono nel recupero dell'immobile ubicato in Via Roma n. 101 di proprietà del Comune di Prato, che accoglie uffici destinati al pubblico servizio per la collettività, mediante una serie di interventi che si possono riassumere principalmente come segue:

- rifacimento delle facciate mediante riprese di intonaco localizzate;
- recupero degli elementi in cemento;
- sostituzione infissi esterni con infissi in alluminio verniciato;
- smontaggio e smaltimento delle persiane;
- demolizione e smaltimento della struttura metallica posta sul retro dell'immobile;
- realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione ad alta efficienza;
- realizzazione dell'impianto idrico del bagno disabili al piano terra;
- rimozione dell'impianto termico esistente;
- realizzare di impianto elettrico per la nuova sala riunioni e locale adiacente al piano terra e nuovo ufficio al piano primo;
- rimozione dell'impianto elettrico su tutte le parti in vista e sottotraccia compreso lo smontaggio di tutte le apparecchiature ivi installate nei locali oggetto d'intervento;
- tutti quegli interventi necessari, previsti e dettagliati all'interno degli elaborati progettuali;

Dato atto che le finalità come sopra descritte sono conformi a quelle indicate nella Missione 5 – Inclusion e coesione – Componente 2 – Investimenti 2.1 del PNRR, contenute anche nei successivi provvedimenti ministeriali di assegnazione dei finanziamenti;

Rilevato che:

- per gli investimenti della Missione 5 – Inclusion e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1, non trova applicazione il principio dei tagging ambientali e digitali;

- la realizzazione dell'intervento in oggetto è conforme al principio di non arrecare un danno

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

significativo all'ambiente (DNSH);

Richiamata la D.G.C n. n.182 del 31/05/2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2387 del 03/10/2022 di accertamento di entrata e prenotazione degli impegni di spesa a valere rispettivamente sui capitoli 95017/E e 90017/U, relativi all'importo di progetto pari ad € 2.000.000,00;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1528 del 15/06/2023 di approvazione del progetto esecutivo dell'opera, di accertamento e prenotazione di impegno del Fondo Opere Indifferibili e contestuale aggiornamento e approvazione del quadro economico, come di seguito articolato:

LAVORI A MISURA	
- opere edili	€ 872.353,14
- impianti idro-sanitari	€ 8.951,22
- impianti termici	€ 499.994,65
- impianti elettrici	€ 311.319,34
TOTALE lavori a misura	€ 1.692.618,35
sicurezza	€ 154.562,24
TOTALE	€ 1.847.180,59
Somme a disposizione A.C.	
- IVA 10%	€ 184.718,06
- Allacciamenti compreso IVA e spese	€ 15.300,00
- Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 12.901,15
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva da affidare	€ 45.901,78
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva affidate	€ 4.098,22
- Altre spese tecniche da affidare (compreso IVA e spese)	€ 43.000,00
- Altre spese tecniche affidate (compreso IVA e spese)	€ 20.300,80
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 lett. h) Regol. D.G.C. 304/2021 – 80%	€ 26.599,40
Totale somme a disposizione	€ 352.819,41
TOTALE	€ 2.200.000,00

Dato atto che:

- il dettaglio del riparto delle risorse assegnate con il decreto ministeriale del 30 dicembre 2021, confermato in quello del 4 aprile 2022, relativamente all'opera di cui in oggetto (CUP C33D21002910005), è contenuto negli atti sopra richiamati che qui si intendono integralmente riportati;

- in data 30 giugno 2023 si procedeva alla richiesta al Ministero dell'interno – Dipartimento degli affari interni e territoriali, di autorizzazione alla variazione e proroga dei termini intermedi di attuazione dei alcuni progetti PNRR - M5C2I2.1 - Rigenerazione urbana fra cui l'intervento in parola (CUP C33D21002910005) prot. n. 144167 del 29/06/2023;

- in data 6 luglio 2023 (ns. prot. n. 0153676 del 11/07/2023) perveniva da parte del Ministero dell'Interno comunicazione di poter assentire alla richiesta di proroga contributi, stabilendo quale nuove date intermedie l'aggiudicazione dei lavori entro il termine del 30 settembre 2023 e la stipula del contratto entro il 30 Novembre 2023;

- in conseguenza della suddetta comunicazione, in cui si prevedono quali nuove date intermedie di attuazione dell'intervento PNRR, il termine del 30 settembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori ed il termine del 30 Novembre 2023 per la stipula del contratto, viene adeguato il cronoprogramma dell'intervento alle suddette scadenze, con avvio dei lavori previsto a partire da gennaio 2024;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

- l'articolo 23, comma 8, in materia di progettazione esecutiva;

- l'articolo 32, comma 2, secondo il quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'articolo 36, comma 2, lettera d) e l'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, nel rispetto dei quali si procede con la procedura negoziata senza bando e mediante l'invito di almeno 5 (cinque) operatori economici;

- l'articolo 63, secondo il quale, nell'ambito delle procedure di scelta del contraente per i settori ordinari, disciplina lo svolgimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

- l'articolo 95 e l'art. 1, comma 3, lettera a) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, nel rispetto dei quali si utilizza per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, in quanto l'affidamento dei lavori avviene sulla base del progetto esecutivo e con applicazione dell'esclusione automatica qualora le offerte siano pari o superiori a 5 (cinque);

- l'articolo 97 e l'art. 1, comma 3, lettera a) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, secondo il quale la stazione appaltante, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, valuta la congruità delle offerte tenendo conto del calcolo della soglia di anomalia, prevedendo nel bando

**Determinazione
n. 2451
del 20/09/2023**

l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis”;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'articolo 51, comma 1), lett. a), n. 2), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1602 del 22/06/2023 si attivavano le procedure di gara (Gara ID 1618 su piattaforma telematica Tuttogare del Comune di Prato) per l'affidamento dei lavori inerenti la riqualificazione della Palazzina via Roma 101, CUP C33D21002910005 e CIG 9909580C1A, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108.

- con la suddetta Determinazione si approvava lo schema di lettera d'invito, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

- nella lettera d'invito sono state espressamente richiamate le disposizioni dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021 in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile nel PNRR;

- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse dei partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241 del 1990, dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e delle Linee guida n. 15 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Atteso che:

- la procedura di gara oggetto della presente determinazione si è svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma "TuttoGare" del Comune di Prato, Gara ID 1618, a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti del Comune di Prato;

- in data 23/06/2023, mediante PEC inviata tramite la piattaforma telematica all'indirizzo indicato dagli operatori economici all'atto della registrazione alla piattaforma medesima, sono stati invitati a presentare offerta n. 11 operatori economici di cui all'elenco approvato dal RUP e caricato sulla piattaforma telematica TuttoGare, e precisamente:

1. RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L. - Prot. n. 3913903 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;
2. Omnia Servitia srl - Prot. n. 3913904 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;
3. IGE IMPIANTI SRL - Prot. n. 3913905 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;
4. PROGET IMPIANTI S.R.L. - Prot. n. 3913906 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;
5. IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L. - Prot. n. 3913907 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;
6. RIDOLFI & C. SRL - Prot. n. 3913908 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;
7. CNP ENERGIA S.P.A. - Prot. n. 3913909 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;
8. PROCOGEN S.R.L. - Prot. n. 3913910 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



9. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - Prot. n. 3913911 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;
10. Tecno Service S.r.l. - Prot. n. 3913912 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;
11. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL - Prot. n. 3913913 del 23/06/2023 - Assegnato dal sistema;

- secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.847.180,59, (euro unmilioneottocentoquarantasettemilacentottanta//59), di cui € 154.562,24, (euro centocinquantaquattromilacinquecentosessantadue//24), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; il costo della manodopera è individuato, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, in Euro 517.583,36 (cinquecentodiciasettecentotantatre//36); l'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 1.692.618,35, (euro unmilioneiseicentonovantaduemilaseicentodiciotto//35); le categorie dei lavori, ai sensi dell'allegato A del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, sono OS28, OG1, OS6, OS7 e OS30;

- a norma della lettera d'invito, le due buste telematiche richieste per la partecipazione alla gara dovevano pervenire tramite la Piattaforma telematica entro le ore 13.00 del giorno 10/07/2023;

- entro tale data, termine prestabilito per il ricevimento delle offerte, pervenivano a sistema complessivamente n. 3 plichi virtuali trasmessi da parte dei seguenti operatori economici:

- RIDOLFI & C. SRL – Prot. n. 3943517 del 07/07/2023 assegnato dal sistema;
- A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL Prot. n. 3944969 del 07/07/2023 - Assegnato dal sistema;
- IGE IMPIANTI SRL Prot. n. 3946100 del 10/07/2023 - Assegnato dal sistema;

- in data 11/07/2023 ed in data 13/07/2023 il Seggio di gara procedeva con l'apertura delle sedute di gara, per la verifica rispettivamente delle buste contenenti la documentazione amministrativa e delle buste contenenti l'offerta economica pervenute, come risulta dai verbali redatti in pari data e depositati in atti alla gara ID 1618 su piattaforma TuttoGare, conclusasi con la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'impresa RIDOLFI & C. SRL (C.F. 01821300488), con sede legale in Signa (FI), via G. Amendola n. 5, che ha offerto il ribasso del 22,890%, ha dichiarato costi di sicurezza aziendale interni di Euro 10.000,00, costo della manodopera di Euro 518.000,00, e di voler ricorrere al subappalto, nei limiti di legge e di cui alla lettera d'invito, ad imprese in possesso delle necessarie qualificazioni, per i lavori o le opere riferiti alla categoria OG1, OS6, OS7;

Dato atto che:

- il Seggio di gara constatava che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del Codice, non veniva effettuato il calcolo dell'anomalia previsto dai commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo;

- in data 19/07/2023 (Prot. n. 3965856 assegnato dal sistema) il R.U.P. procedeva tramite piattaforma Tuttogare a richiedere all'impresa RIDOLFI & C. SRL (C.F. 01821300488) la produzione del DGUE e l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D.lgs 50/2016 o attestazione di assenza di variazioni rispetto alle dichiarazioni rese in fase di gara; ai fini di compiere la verifica di cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs 50/2016 si richiedeva dichiarazione del costo della manodopera dichiarato nell'offerta economica, con evidenza

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

circa il rispetto dei livelli minimi salariali per il personale impiegato nell'appalto; ai fini di compiere le verifiche di cui all'art. 47 c. 4 del D.I. 77/2021 si richiedeva di indicare la composizione delle nuove assunzioni eventualmente previste per l'esecuzione dell'appalto in parola; si richiedevano altresì le eventuali variazioni all'elenco dei titolari effettivi ed alla relativa assenza di conflitto d'interessi di cui all'art. 22 del Regolamento UE n. 241 del 12.02.2021, dichiarate in fase di gara;

- il RUP ha verificato la documentazione resa dall'impresa RIDOLFI & C. SRL in data 24/07/2023 (Prot. n. 3974547 assegnato dal sistema) ed ha ritenuto congruo il costo della manodopera dichiarato;

- la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti del Comune di Prato secondo le modalità della lettera d'invito, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, e, pertanto, si ritiene di poter approvare l'esito della gara;

- sono stati attivati i controlli sulle dichiarazioni rese ex art. 80 e 83 del del D.lgs 50/2016 e sono state acquisite le certificazioni, conservati agli atti del Servizio e nel fascicolo informatico dedicato, dalle quali risulta che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con Delibera ANAC n. 636 del 10/07/2019;

- che l'impresa, secondo i documenti presentati all'interno della busta amministrativa su piattaforma Tuttogare alla gara ID 1618, è in possesso di SOA rilasciata da La Soatech S.p.A. con scadenza quinquennale al 07/10/2024;

Ritenuto pertanto di poter aggiudicare l'appalto di lavori relativi a "Palazzina Via Roma 101 – Riqualficazione - CUP C33D21002910005 - CIG 9909580C1A - Gara ID 1618" alla ditta RIDOLFI & C. SRL (C.F. 01821300488), con sede legale in Signa (FI), via G. Amendola n. 5, per € 1.459.740,25 (di cui € 1.305.178,01 per lavori, € 154.562,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 145.974,03 per IVA 10%, per un totale complessivo di € 1.605.714,28;

Tenuto conto che:

- a causa della mole di lavoro in carico ai dipendenti assegnati al Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro, sia in considerazione dei numerosi progetti nell'ambito del PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana", sia in virtù del lavoro ordinario specifico dell'attività del Servizio, alcune delle attività professionali relative al progetto in parola, non possono più essere eseguite con il personale assegnato, pertanto, in data 21/06/2023 si è proceduto con la pubblicazione sulla Intranet comunale della ricognizione interna ai fini dell'individuazione del tecnico necessario per l'espletamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

- alla data di scadenza della ricognizione, 26/06/2023, non sono pervenute segnalazioni di disponibilità da parte dei tecnici comunali ed assumere tale incarico e, pertanto, si procederà con successivi atti all'individuazione di idonea figura professionale per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, tramite successivi atti;

A seguito di quanto sopra esposto il quadro economico dell'opera viene aggiornato e rimodulato come segue:

LAVORI A MISURA	
- opere edili	€ 672.671,51
- impianti idro-sanitari	€ 6.902,29
- impianti termici	€ 385.545,87
- impianti elettrici	€ 240.058,34
TOTALE lavori a misura	€ 1.305.178,01
sicurezza	€ 154.562,24
TOTALE	€ 1.459.740,25
Somme a disposizione A.C.	
- IVA 10%	€ 145.974,03
- Allacciamenti compreso IVA e spese	€ 15.300,00
- Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 12.901,15
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva da affidare	€ 45.901,78
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva affidate	€ 4.098,22
- Altre spese tecniche da affidare (compreso IVA e spese)	€ 43.000,00
- Altre spese tecniche affidate (compreso IVA e spese)	€ 20.300,80
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 lett. h)	
Regol. D.G.C. 304/2021 – 80%	€ 26.599,40
- ribasso d'asta compreso IVA al 10%	€ 426.184,37
Totale somme a disposizione	€ 740.259,75
TOTALE	€ 2.200.000,00

Dato atto che:

- sono state rese da parte dell'impresa le dichiarazioni sostitutive ai fini dei controlli antimafia introdotti dal D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- è stata effettuata tramite applicativo BDNA per l'impresa in oggetto (PR_POUTG_Ingresso_0149108_20230809), la richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del Dlgs 159/2011 e ss.mm.ii. in corso di istruttoria; si procederà pertanto alla stipula del contratto con apposita clausola risolutiva espressa;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- il presente appalto è stato indetto in applicazione dell'art. 63 del D. Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, e pertanto, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, anche senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;

- i lavori oggetto del presente atto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, parte III, n. 127 quinquies del DPR 633/72 e pertanto si deve applicare l'aliquota IVA agevolata del 10%;

- l'importo di **€ 2.175.600,98**, corrispondente alla somma complessiva da Quadro Economico, detratto l'importo di € 24.399,02 per gli affidamenti degli incarichi di cui alle D.D. n. 345 del 16/02/2023 e n. 3189 del 02/12/2022, trova copertura finanziaria sul Capitolo di Spesa **90017/10** e sul Capitolo di Spesa **90017**, impegni **2023/490**, **2023/5050**, **2024/121** e **2025/13**, come da seguente ripartizione:

- Impegno per **€ 195.901,78** (lavori + IVA) su capitolo di spesa **90017/10** - esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 200.000,00** (lavori + IVA) su impegno di spesa **2023/5050** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 379.699,20** (lavori + IVA) su impegno di spesa **2023/490** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 430.113,30** (lavori + IVA) su impegno di spesa **2024/121** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 400.000,00** (lavori + IVA) su impegno di spesa **2025/13** – esigibilità 2025;
- Sub-impegno per **€ 45.901,78** (spese tecniche per la progettazione esecutiva) su impegno di spesa **2024/121** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 43.000,00** (altre spese tecniche) su impegno di spesa **2024/121** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 26.599,40** (incentivo quota 80%) su impegno di spesa **2024/121** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 12.901,15** (imprevisti) su impegno di spesa **2024/121** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 426.184,37** (ribasso d'asta + IVA) su impegno di spesa **2024/121** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 15.300,00** (allacciamenti) su impegno di spesa **2024/121** – esigibilità 2024;

Dato atto altresì:

- di avere ottemperato, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, agli obblighi di pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento allo stato della procedura;

- che si provvederà a comunicare, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, l'aggiudicazione del presente appalto così come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto, da stipularsi mediante scrittura privata, secondo lo schema già approvato con Determinazione

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Dirigenziale n. 1528 del 15/06/2023;

- che si procederà a richiedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50 del 2016 e prima della sottoscrizione del contratto, la costituzione di garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021;

- il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

- il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 23/11/2021;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;

- il "Codice deontologico degli appalti comunali" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4/10/2005;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 52 del 08/03/2022, e le specifiche misure in esso contenute;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

- 1) di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;
- 2) di prendere atto e approvare l'esito della gara espletata sulla Piattaforma "TuttoGare" del comune di Prato, come risulta dai verbali redatti e depositati agli atti alla gara ID 1618, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della Palazzina Via Roma 101;
- 3) di aggiudicare l'appalto per i lavori di riqualificazione della Palazzina Via Roma 101, alla ditta RIDOLFI & C. SRL (C.F. 01821300488), con sede legale in Via G. Amendola n. 5, Signa (FI), codice beneficiario 50327, per € 1.459.740,25 (di cui € 1.305.178,01 per lavori, € 154.562,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 145.974,03 per IVA 10%, per un totale complessivo di € 1.605.714,28;
- 4) di approvare il quadro economico dell'opera come di seguito rimodulato:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

LAVORI A MISURA	
- opere edili	€ 672.671,51
- impianti idro-sanitari	€ 6.902,29
- impianti termici	€ 385.545,87
- impianti elettrici	€ 240.058,34
TOTALE lavori a misura	€ 1.305.178,01
sicurezza	€ 154.562,24
TOTALE	€ 1.459.740,25
Somme a disposizione A.C.	
- IVA 10%	€ 145.974,03
- Allacciamenti compreso IVA e spese	€ 15.300,00
- Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 12.901,15
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva da affidare	€ 45.901,78
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva affidate	€ 4.098,22
- Altre spese tecniche da affidare (compreso IVA e spese)	€ 43.000,00
- Altre spese tecniche affidate (compreso IVA e spese)	€ 20.300,80
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 lett. h)	
Regol. D.G.C. 304/2021 – 80%	€ 26.599,40
- ribasso d'asta compreso IVA al 10%	€ 426.184,37
Totale somme a disposizione	€ 740.259,75
TOTALE	€ 2.200.000,00

5) di assumere gli impegni di spesa di seguito elencati, come da movimenti contabili in calce al presente atto:

- Impegno per **€ 195.901,78** su capitolo di spesa **90017/10**, a favore della ditta RIDOLFI & C. SRL (C.F. 01821300488) - esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 200.000,00** su impegno di spesa **2023/5050**, cap. **90017**, a favore della ditta RIDOLFI & C. SRL (C.F. 01821300488) - esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 379.699,20** su impegno di spesa **2023/490**, cap. **90017**, a favore della ditta RIDOLFI & C. SRL (C.F. 01821300488) - esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 430.113,30** su impegno di spesa **2024/121**, cap. **90017**, a favore della ditta RIDOLFI & C. SRL (C.F. 01821300488) - esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 400.000,00** su impegno di spesa **2025/13**, cap. **90017**, a favore della ditta RIDOLFI & C. SRL (C.F. 01821300488) - esigibilità 2025;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- Sub-impegno per € **45.901,78** su impegno di spesa **2024/121**, cap. **90017**, per spese tecniche per la progettazione esecutiva – esigibilità 2024;
 - Sub-impegno per € **43.000,00** su impegno di spesa **2024/121**, cap. **90017**, per altre spese tecniche – esigibilità 2024;
 - Sub-impegno per € **26.599,40** su impegno di spesa **2024/121**, cap. **90017** – incentivo funzioni tecniche quota 80% – esigibilità 2024;
 - Sub-impegno per € **12.901,15** su impegno di spesa **2024/121**, cap. **90017**, quota imprevisti – esigibilità 2024;
 - Sub-impegno per € **426.184,37** su impegno di spesa **2024/121**, cap. **90017**, ribasso d'asta + IVA – esigibilità 2024;
 - Sub-impegno per € **15.300,00** su impegno di spesa **2024/121**, cap. **90017**, quota allacciamenti – esigibilità 2024;
- 6) di dare atto che il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto, che sarà stipulato mediante scrittura privata, secondo lo schema già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1528 del 15/06/2023;
- 7) di dare atto che il presente appalto è stato indetto in applicazione dell'art. 63 del D. Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, e pertanto, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, anche senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;
- 8) di dare atto che il CUP che identifica la presente opera è C33D21002910005;
- 9) di dare atto che il CIG che identifica la presente procedura è 9909580C1A;
- 10) di dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento) esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi delle leggi e regolamenti vigenti in materia;
- 11) di rimandare a successivo atto la nomina del Direttore dei Lavori, del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nonché di eventuali altre figure previste dall'art. 101 del Dlgs 50/2016;
- 12) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, è l'arch. Antonio Silvestri, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Storico Monumentale, Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro;
- 13) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente.

Movimenti Contabili:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 90017/10 01.06.2	50327	195.901,78
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	50327	200.000,00
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	50327	379.699,20
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	50327	430.113,30
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	50327	400.000,00
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	00000	45.901,78
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	00000	43.000,00
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	99980	26.599,40
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	00000	12.901,15
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	00000	426.184,37
Sub Impegno	2023 U 90017 01.06.2	00000	15.300,00

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

FRANCESCO CAPORASO

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 4596757639049386826

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/01/2023 al 23/01/2026