



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2418** del **18/09/2023**

Oggetto: PNRR - M.5 C.2 I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - OFFICINA GIOVANI - RECUPERO DEL BLOCCO EX CONSIAG – PIAZZA DEI MACELLI 4 – Presa d'atto degli esiti di gara e aggiudicazione lavori - CUP C33D21002850005 - CIG 9876056B39 – gara ID 1573

Proponente:

Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

Unità Operativa proponente:

Staff amministrativo

Proposta di determinazione

n. 2023/370 del 15/09/2023

Firme:

- Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

CUP C33D21002850005

Missione M5-Inclusione e coesione

Componente M5C2-Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Richiamato l'art. 9 del Reg. EU 241/2021 che tutela gli interessi finanziari dell'U.E., con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento;

Visto l'art. 17 del Regolamento UE 852/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (do not significant harm DNSH);

Vista la sezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Prato e le specifiche misure di prevenzione in essa contenute per il rispetto del conflitto d'interessi e la promozione della buona amministrazione;

Visto il Protocollo di Legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con delibera di Giunta n. 331 del 4/10/2022 attuato con la Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022 contenente le disposizioni attuative del protocollo suddetto;

Considerato che le tempistiche indicate per la realizzazione dei progetti sono coerenti con quanto indicato nella Scheda di dettaglio della Componente del PNRR e con il raggiungimento di eventuali Milestone e Target associati;

Preso atto dell'art. 47 del DL 77/2021, convertito con L. n. 108/ del 2021, che prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile per i contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC;

Del progetto viene data adeguata diffusione e promozione, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR – www.comune.prato.it;

Dato atto che la documentazione relativa al progetto è conservata in un fascicolo informatico;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance PV12-2023;

Richiamata l'opera pubblica 2022-OP043;

Considerato che le finalità del progetto "PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Progetto di rigenerazione urbana relativo a "OFFICINA GIOVANI - RECUPERO DEL BLOCCO EX CONSIAG – PIAZZA DEI MACELLI 4 - CUP C33D21002850005 attengono al completamento del recupero degli spazi del Centro Culturale di Officina Giovani non ancora utilizzati, che interessano vari corpi di fabbrica che compongono l'intero complesso edificatorio, così da ampliare l'offerta culturale e completare un investimento sociale e culturale che viene portato avanti da anni dall'amministrazione comunale; il presente intervento riguarda tutte le opere e provviste occorrenti per la riqualificazione e la ristrutturazione dell'intero fabbricato posto lungo via Paolo dell'Abbaco con nuove funzioni ai locali esistenti che ospiteranno laboratori al piano terra dell'edificio, residenze per artisti al primo piano oltre ad una nuova cabina elettrica a supporto di tutto l'intero centro culturale, nonché alcune demolizioni necessarie a mettere in comunicazione l'edificio oggetto di riqualificazione con gli altri padiglioni e l'intero complesso culturale. Gli interventi andranno a dare maggior forza allo spazio pubblico che andrà a connettersi direttamente con via Paolo dell'Abbaco e l'intero centro culturale Officina Giovani.

Dato atto che le finalità come sopra descritte sono conformi a quelle indicate nella Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 2 – Investimenti 2.1 del PNRR, contenute anche nei successivi provvedimenti ministeriali di assegnazione dei finanziamenti;

Rilevato che:

- per gli investimenti della Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 non trova applicazione il principio dei tagging ambientali e digitali;

- la realizzazione dell'intervento in oggetto è conforme al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH);

Richiamata la D.G.C n. 180/2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2277/2022 di accertamento di entrata e relativa prenotazione degli impegni di spesa a valere sui capitoli 95010/E e 90010/U, relativi all'importo di progetto pari ad € 1.550.000,00;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1226/2023 di approvazione del progetto esecutivo dell'opera, di accertamento e prenotazione di impegno del fondo opere indifferibili

e contestuale aggiornamento e approvazione del quadro economico come di seguito articolato:

Lavori

- opere edili	€	632.766,91
- opere strutturali	€	238.248,70
- impianti meccanici	€	105.099,75
- impianti elettrici	€	258.466,82
- impianti speciali	€	13.712,12
		<hr/>
Importo lavori	€	1.248.294,30
- sicurezza	€	56.705,70
		<hr/>
Sommano	€	1.305.000,00

Somme a disposizione A.C.

- IVA 10 %	€	130.500,00
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	60.000,00
- Altre spese tecniche	€	60.900,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	18.792,00
- Oneri Enel	€	55.000,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	74.808,00
		<hr/>
Totale somme a disposizione A.C.	€	400.000,00

TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO € **1.705.000,00**

Dato atto che:

- il dettaglio del riparto delle risorse assegnate con il decreto ministeriale del 30 dicembre 2021, confermato in quello del 4 aprile 2022, relativamente all'opera di cui in oggetto, è contenuto negli atti sopra richiamati che qui si intendono integralmente riportati;

- in data 30 giugno 2023 si procedeva alla richiesta al Ministero dell'interno – Dipartimento degli affari interni e territoriali, di autorizzazione alla variazione e proroga dei termini intermedi di attuazione dei alcuni progetti PNRR - M5C2I2.1 - Rigenerazione urbana - fra cui l'intervento in parola (CUP C33D21002850005) prot. n. 144167 del 29/06/2023;

- In data 6 luglio 2023 (ns. prot. n. 0153676 del 11/07/2023) perveniva da parte del Ministero dell'Interno comunicazione di poter assentire alla richiesta di proroga contributi, stabilendo quale nuove date intermedie l'aggiudicazione dei lavori entro il termine del 30 settembre 2023 e la stipula del contratto entro il 30 Novembre 2023;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- in conseguenza della suddetta comunicazione, in cui si prevedono quali nuove date intermedie di attuazione dell'intervento PNRR, il termine del 30 settembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori ed il termine del 30 Novembre 2023 per la stipula del contratto, viene adeguato il cronoprogramma dell'intervento alle suddette scadenze, con avvio dei lavori previsto a partire da gennaio 2024;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

- l'articolo 23, comma 8, in materia di progettazione esecutiva;

- l'articolo 32, comma 2, secondo il quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'articolo 36, comma 2, lettera d) e l'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, così come modificata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, nel rispetto dei quali si procede con la procedura negoziata senza bando e mediante l'invito di almeno 10 (dieci) operatori economici;

- l'articolo 63, secondo il quale, nell'ambito delle procedure di scelta del contraente per i settori ordinari, disciplina lo svolgimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

- l'articolo 95 e l'art. 1, comma 3, lettera a) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, nel rispetto dei quali si utilizza per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, in quanto l'affidamento dei lavori avviene sulla base del progetto esecutivo e con applicazione dell'esclusione automatica qualora le offerte siano pari o superiori a 5 (cinque);

- l'articolo 97 e l'art. 1, comma 3, lettera a) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, secondo il quale la stazione appaltante, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, valuta la congruità delle offerte tenendo conto del calcolo della soglia di anomalia, prevedendo nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'articolo 51, comma 1), lett. a), n. 2), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1524 del 15/06/2023 si attivavano le procedure di gara per l'affidamento dei lavori inerenti "OFFICINA GIOVANI - RECUPERO DEL BLOCCO EX CONSIAG – PIAZZA DEI MACELLI 4 - CUP C33D21002850005 - CIG 9876056B39 - Gara ID 1573, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- con la suddetta Determinazione si approvava lo schema di lettera d'invito, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

- nella lettera d'invito sono state espressamente richiamate le disposizioni dell'art. 47 del D.l. 77/2021, convertito con L. 108/2021 in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile nel PNRR;

- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse dei partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241 del 1990, dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e delle Linee guida n. 15 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Atteso che:

- la procedura di gara oggetto della presente determinazione si è svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma "TuttoGare" del Comune di Prato – ID 1573 a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti del Comune di Prato;

- in data 19/06/2023, mediante Pec inviata tramite la piattaforma telematica all'indirizzo indicato dagli operatori economici all'atto della registrazione alla piattaforma medesima, sono stati invitati a presentare offerta n. 12 operatori economici di cui all'elenco approvato dal RUP e caricato sulla piattaforma telematica TuttoGare:

1. MARMIROLI SRL– comunicazione prot. n. 3903361 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
2. PATELLA SRL– comunicazione prot. n. 3903362 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
3. PIACENTI S.P.A. – comunicazione prot. n. 3903363 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
4. DEL DEBBIO - S.P.A. A SOCIO UNICO– comunicazione prot. n. 3903364 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
5. F.I.R.MA.S.R.L. – comunicazione prot. n. 3903365 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
6. BALDINI COSTRUZIONI SRL – comunicazione prot. n. 3903366 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
7. OPLONDE SRL– comunicazione prot. n. 3903367 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
8. Tec.sp.ed. s.r.l. – comunicazione prot. n. 3903368 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
9. Balestri srl – comunicazione prot. n. 3903369 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
10. bolloni costruzioni srl – comunicazione prot. n. 3903370 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
11. LA DUE BC SRL – comunicazione prot. n. 3903371 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;
12. FRANCESCONI SRL – comunicazione prot. n. 3903372 del 19/06/2023 assegnato dal sistema;

- secondo, quanto previsto dalla lettera d'invito, l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.305.000,00, di cui € 56.705,70, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è individuato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, in Euro 308.206,69; l'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 1.248.294,30; le categorie dei lavori, ai sensi dell'allegato A del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, sono OG2 , OS6, OS7 e OS30;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- a norma della lettera d'invito, le due buste telematiche richieste per la partecipazione alla gara dovevano pervenire tramite la Piattaforma telematica entro le ore 13:00 del giorno 05/07/2023

- entro tale data, termine prestabilito per il ricevimento delle offerte, perveniva a sistema complessivamente n. 1 plico virtuale trasmesso da parte del seguente operatore economico:

1. FI.R.MA.S.R.L. - cod. Fiscale. 04601300488 – Prot. n. 3933588 del 03/07/2023 - Assegnato dal sistema

In data 06/07/2023 il Seggio di gara procedeva con l'apertura delle sedute di gara, per la verifica rispettivamente della busta contenente la documentazione amministrativa e della busta contenente l'offerta economica pervenuta, come risulta dai verbali redatti in pari data e depositati in atti alla gara ID 1573 su piattaforma TuttoGare, conclusasi con la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'impresa FI.R.MA. S.R.L (C.F. 04601300488), sede dell'impresa in Firenze, via del Saletto, n. 10, che è posizionata al 1° posto in graduatoria, con il ribasso del 1,000%, da applicarsi sui prezzi degli elenchi prezzi posti a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e che ha inoltre dichiarato costi della sicurezza aziendale interni di € 18.700,00, di € 4.000,00, costo della manodopera pari ad € 326.400,00 riferiti; di volersi avvalere del subappalto per i lavori e le opere riferite alle categorie OG2, OS6, OS7 e OS30;

Dato atto che:

- il Seggio di gara constatava che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del Codice, non veniva effettuato il calcolo dell'anomalia previsto dai commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo.

- in data 07/07/2023 (3944260 del 07/07/2023 - Assegnato dal sistema) il R.U.P. procedeva tramite piattaforma Tuttogare a richiedere all'impresa FI.R.MA. S.R.L: la produzione del DGUE aggiornato e l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D.lgs 50/2016 o attestazione di assenza di variazioni rispetto alle dichiarazioni rese in fase di gara; ai fini di compiere la verifica di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 si richiedeva dichiarazione del costo della manodopera dichiarato nell'offerta economica, con evidenza circa il rispetto dei livelli minimi salariali per il personale impiegato nell'appalto; ai fini di compiere le verifiche di cui all'art. 47 c. 4 del D.l. 77/2021 si richiedeva di indicare la composizione delle nuove assunzioni eventualmente previste per l'esecuzione dell'appalto in parola; si richiedevano altresì le eventuali variazioni all'elenco dei titolari effettivi ed alla relativa assenza di conflitto d'interessi di cui all'art. 22 del Regolamento UE n. 241 del 12.02.2021, dichiarate in fase di gara;

- Il RUP ha verificato la completezza della documentazione resa dall'impresa FI.R.MA. S.R.L in data 10/07/2023 (Prot. 3948186 del 10/07/2023 - Assegnato dal sistema) ed ha ritenuto congruo il costo della manodopera dichiarato;

- la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti del Comune di Prato secondo le modalità della lettera d'invito. ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato e, pertanto, si ritiene di poter approvare l'esito della gara;

Dato atto che:

- sono stati attivati i controlli sulle dichiarazioni rese ex art. 80 e 83 del del D.lgs 50/2016 e sono state acquisite le certificazioni, conservati agli atti del Servizio e nel fascicolo informatico dedicato, dalle quali risulta che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con Delibera ANAC n. 636 del 10/07/2019;

- che l'impresa, secondo i documenti presentati all'interno della busta amministrativa su piattaforma Tuttogare alla gara ID 1573, è in possesso di SOA rilasciata da La Soatech s.p.a. S.p.A. con scadenza triennale al 20/06/2026 e scadenza quinquennale al 20/06/2028;

Ritenuto pertanto di poter aggiudicare l'appalto di lavori relativi a "OFFICINA GIOVANI - RECUPERO DEL BLOCCO EX CONSIAG – PIAZZA DEI MACELLI 4 - CUP C33D21002850005 - CIG 9876056B39" - Gara ID 1573 alla ditta F.I.R.MA. S.R.L (C.F. 04601300488), sede dell'impresa in Firenze, via del Saletto, n. 10, che è posizionata al 1° posto in graduatoria, con il ribasso del 1,000%, da applicarsi sui prezzi degli elenchi prezzi posti a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e che ha inoltre dichiarato costi della sicurezza aziendali interni di € 18.700,00, di € 4.000,00, costo della manodopera pari ad € 326.400,00 riferiti; di volersi avvalere del subappalto per i lavori e le opere riferite alle categorie OG2, OS6, OS7 e OS30;

, con sede legale in con sede legale in loc. Piano della Rugginosa 258 – fraz. Montanino, Reggello (FI), C.F. e P.IVA 04883450480, per un importo di € 1.292.517,06 (di cui € 1.235.811,36 per lavori ed € 56.705,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 129.251,71 per IVA 10% per un totale complessivo di € 1.421.768,77;

Tenuto conto che:

- a causa della mole di lavoro in carico ai dipendenti assegnati al Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro, sia in considerazione dei numerosi progetti nell'ambito del PNRR - Missione 5 – Inclusion e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana", sia in virtù del lavoro ordinario specifico dell'attività del Servizio, alcune delle attività professionali relative al progetto in parola, non possono più essere eseguite con il personale assegnato, pertanto, in data 14/06/2023 si è proceduto con la pubblicazione sulla Intranet comunale delle ricognizioni interne ai fini dell'individuazione dei tecnici necessari per l'espletamento dell'incarico di Direzione operativa impianti elettrici, antincendio e meccanici e el Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

- alla data di scadenza della ricognizione, 19/06/2023, non sono pervenute segnalazioni di disponibilità da parte dei tecnici comunali ad assumere tale incarico e si dovrà procedere con successivi atti all'individuazione dei tecnici per l'esecuzione dei lavori;

- A seguito di quanto sopra esposto il quadro economico dell'opera viene così di seguito aggiornato:

Lavori

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- opere edili	€	626.439,24
- opere strutturali	€	235.866,21
- impianti meccanici	€	104.048,75
- impianti elettrici	€	255.882,15
- impianti speciali	€	13.575,00
		<hr/>
Importo lavori	€	1.235.811,36
- sicurezza	€	56.705,70
		<hr/>
Sommano	€	1.292.517,06

Somme a disposizione A.C.

- IVA 10 %	€	129.251,71
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	60.000,00
- Altre spese tecniche	€	60.900,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	18.792,00
- Oneri Enel	€	55.000,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	74.808,00
- Ribasso + IVA	€	13.731,23
		<hr/>
Totale somme a disposizione A.C.	€	412.482,94

TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.705.000,00

- da una ricerca effettuata presso il sito della Prefettura di Firenze, la ditta Edilizia San Giorgio S.r.l. risulta presente nella Whitelist ed è pertanto iscritta all'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- il presente appalto è stato indetto in applicazione dell'art. 63 del D. Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, e pertanto, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, anche senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;

- i lavori oggetto del presente atto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, parte III, n. 127 quinquies del DPR 633/72 e pertanto si applica l'aliquota IVA agevolata del 10%;

- la spesa prevista per l'affidamento dei lavori in parola, pari ad € 1.421.768,77 e le restanti somme previste nelle voci del Q.E. al netto delle somme impegnate con le Determinazione Dirigenziale n. 2023/137 del 25/01/2023, n. 2023/162 del 30/01/2023, n. 2023/217 del 03/02/2023 e del 2023/613 del 13/03/2023 per un importo complessivo di Euro 34.230,69 trova copertura sul Bilancio triennale di previsione 2023-2025 dell'Ente sul capitolo di uscita 90010/U, prenotazione di impegno n. 2023/459 – annualità 2023 - per Euro 470.769,31; prenotazione di impegno n. 2023/4586 – annualità 2023 – per Euro 155.000,00; prenotazione di impegno n. 2024/103 – annualità 2024 – per Euro 890.000,00; sul capitolo 90010/10 U – annualità 2023 - per Euro 155.000,00;

- stante l'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori i movimenti contabili da assumere e la relativa esigibilità sono così di seguito dettagliati:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- impegni di spesa favore dell'impresa FI.R.MA. S.R.L – Lavori + IVA al 10% - per Euro 155.000,00 sul capitolo capitolo 90010/10 U – Esigibilità 2024; per Euro 470.769,31 sul capitolo 90010/U, prenotazione di impegno n. 2023/459 - Esigibilità 2024; per Euro 155.000,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2023/4586 – Esigibilità 2024; per Euro 167.076,54 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024; per Euro 473.922,92 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2025;
- subimpegno di spesa - Spese tecniche per la progettazione esecutiva – per Euro 25.769,31 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;
- subimpegno di spesa – Altre spese tecniche – per Euro 40.600,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;
- subimpegno di spesa – Altre spese tecniche – per Euro 20.300,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2025;
- subimpegno di spesa – Incentivo funzioni tecniche quota 80% – per Euro 18.792,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;
- subimpegno di spesa – Oneri Enel – per Euro 55.000,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;
- subimpegno di spesa – Imprevisti e arrotondamento – per Euro 74.808,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;
- subimpegno di spesa – Ribasso d'asta + IVA – per Euro 13.731,24 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;

Dato atto:

- di avere ottemperato, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, agli obblighi di pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento allo stato della procedura;
- che si provvederà a comunicare, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, l'aggiudicazione del presente appalto così come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto, da stipularsi mediante scrittura privata, secondo lo schema già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1306 del 29/05/2023 ;
- che si procederà a richiedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50 del 2016 e prima della sottoscrizione del contratto, la costituzione di garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021;
- il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 23/11/2021.

- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018.

- il "Codice deontologico degli appalti comunali" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4/10/2005.

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 52 del 08/03/2022, e le specifiche misure in esso contenute.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

1) di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;

2) di prendere atto e approvare l'esito della gara espletata come risulta dai verbali redatti e depositati agli atti della Piattaforma "TuttoGare" ID 1573, per l'affidamento dei lavori di recupero del blocco ex Consiag sito all'interno del complesso di Officina Giovani – Piazza dei Macelli 4, intervento del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU ;

3) di aggiudicare l'appalto per i lavori di recupero del blocco ex Consiag sito all'interno del complesso di Officina Giovani – Piazza dei Macelli 4 alla ditta FI.R.MA. S.R.L, con sede legale in Firenze, via del Saletto, n. 10 (C.F e P.IVA 04601300488), per un importo di € 1.292.517,06 (di cui € 1.235.811,36 per lavori ed € 56.705,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 129.251,71 per IVA 10% per un totale complessivo di € 1.421.768,77;

4) di dare atto che copertura della presente obbligazione è assicurata sul capitolo 90010/10 U, annualità 2023 e sul capitolo di uscita 90010/U, prenotazioni di impegno n. 2023/459, n. 2023/4586 – annualità 2023 e n. 2024/103 – annualità 2024, del Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025;

5) di assumere gli impegni di spesa di seguito elencati, come da movimenti contabili in calce al presente atto:

- impegni di spesa favore dell'impresa FI.R.MA. S.R.L (cod. Beneficiario 26449) – Lavori + IVA al 10% - per Euro 155.000,00 sul capitolo capitolo 90010/10 U – Esigibilità 2024; per Euro 470.769,31 sul capitolo 90010/U, prenotazione di impegno n. 2023/459 - Esigibilità 2024; per Euro 155.000,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2023/4586 – Esigibilità 2024; per Euro 167.076,54 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024; per Euro 473.922,92 sul capitolo 90010/U prenotazione di

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2025;

- subimpegno di spesa - Spese tecniche per la progettazione esecutiva – per Euro 25.769,31 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Altre spese tecniche – per Euro 40.600,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Altre spese tecniche – per Euro 20,300,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2025;

- subimpegno di spesa – Incentivo funzioni tecniche quota 80% – per Euro 18.792,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Oneri Enel – per Euro 55.000,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Imprevisti e arrotondamento – per Euro 74.808,00 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;

- subimpegno di spesa – Ribasso d'asta + IVA – per Euro 13.731,24 sul capitolo 90010/U prenotazione di impegno n. 2024/103 – Esigibilità 2024;

6) di approvare il quadro economico dell'opera come di seguito rimodulato:

Lavori

- opere edili	€	626.439,24
- opere strutturali	€	235.866,21
- impianti meccanici	€	104.048,75
- impianti elettrici	€	255.882,15
- impianti speciali	€	<u>13.575,00</u>
	Importo lavori	€ 1.235.811,36
- sicurezza	€	<u>56.705,70</u>
	Sommano	€ 1.292.517,06

Somme a disposizione A.C.

- IVA 10 %	€	129.251,71
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	60.000,00
- Altre spese tecniche	€	60.900,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	18.792,00
- Oneri Enel	€	55.000,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	74.808,00
- Ribasso + IVA	€	<u>13.731,23</u>
	Totale somme a disposizione A.C.	€ 412.482,94

TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO € **1.705.000,00**

7) di dare atto che il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto, che sarà stipulato mediante scrittura privata, secondo lo schema già approvato con Determinazione Dirigenziale n.1226 del 22/05/2023;

8) di dare atto che il presente appalto è stato indetto in applicazione dell'art. 63 del D. Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, e pertanto, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, anche senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;

9) di dare atto che il CUP dell'opera è C33D21002850005;

10) di dare atto che il CIG che identifica la presente procedura è: 9876056B39;

11) di dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento) esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi delle leggi e regolamenti vigenti in materia;

12) di rimandare a successivi atti la nomina del Direttore dei Lavori, dei direttori operativi degli impianti elettrici, antincendio e meccanici e l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nonché di eventuali altre figure previste dall'art. 101 del Dlgs 50/2016;

13) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, è l'arch. Antonio Silvestri, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia storico monumentale, Immobili comunali, politiche energetiche e Datore di lavoro;

14) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 90010/10 05.01.2	26449	155.000,00

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	26449	470.769,31
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	26449	155.000,00
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	26449	167.076,54
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	26449	473.922,92
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	00000	25.769,31
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	00000	40.600,00
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	00000	20.300,00
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	99980	18.792,00
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	00000	55.000,00
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	00000	74.808,00
Sub Impegno	2023 U 90010 05.01.2	00000	13.731,23

Firmato da:

FRANCESCO CAPORASO

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 4596757639049386826

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/01/2023 al 23/01/2026