



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2417** del **18/09/2023**

Oggetto: **PNRR - M.5 C.2 I.2.1 "Rigenerazione urbana" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Officina Giovani - Recupero ex stalle, Piazza dei Macelli 4 - Approvazione degli esiti di gara ed aggiudicazione dell'appalto - CUP C33D21002870004 - CIG 9861253369 – gara ID 1584.**

Proponente:

Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

Unità Operativa proponente:

Edilizia monumentale e patrimoniale

Proposta di determinazione

n. 2023/371 del 15/09/2023

Firme:

- Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

CUP C33D21002870004

Missione M5-Inclusione e coesione

Componente M5C2-Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Richiamato l'art. 9 del Reg. EU 241/2021 che tutela gli interessi finanziari dell'U.E., con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento;

Visto l'art. 17 del Regolamento UE 852/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (do not significant harm DNSH);

Vista la sezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Prato e le specifiche misure di prevenzione in essa contenute per il rispetto del conflitto d'interessi e la promozione della buona amministrazione;

Visto il Protocollo di Legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con delibera di Giunta n. 331 del 4/10/2022 attuato con la Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022 contenente le disposizioni attuative del protocollo suddetto;

Considerato che le tempistiche indicate per la realizzazione dei progetti sono coerenti con quanto indicato nella Scheda di dettaglio della Componente del PNRR e con il raggiungimento di eventuali Milestone e Target associati;

Preso atto dell'art. 47 del DL 77/2021, convertito con L. n. 108/ del 2021, che prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile per i contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC;

Del progetto viene data adeguata diffusione e promozione, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR – [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it);

Dato atto che la documentazione relativa al progetto è conservata in un fascicolo informatico;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di

responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance PV12 – 2023 "Interventi edilizi finanziati PNRR";

Richiamata l'opera pubblica 2021-OP018;

Considerato che le finalità del progetto "PNRR - missione 5 – inclusione e coesione – componente 2 - investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, consistono nei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Stalle presso Officina Giovani – piazza dei Macelli 4. Il complesso di Officina Giovani, sin dal 1998 destinato a luogo elettivo delle politiche giovanili e denominato "Officina Giovani", è situato in un'area adiacente al centro storico, nel quale vengono svolte attività di spettacolo dal vivo, attività didattiche ed eventi per i giovani della Città di Prato; con i finanziamenti derivati dal PNRR il Comune di Prato ha inteso completare il recupero degli spazi ancora non utilizzati, che interessano vari corpi di fabbrica che compongono l'intero complesso edificatorio, così da ampliare l'offerta culturale e completare un investimento sociale e culturale che viene portato avanti da anni dall'amministrazione comunale.

Il presente progetto riguarda la ristrutturazione e riqualificazione totale dell'intero blocco "ex Stalle", e prevede l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la ristrutturazione totale dell'intero blocco, inserito nel lotto del centro culturale di Officina Giovani, per destinarlo a spazi polivalenti di interesse culturale. Tali opere prevedono il rifacimento del piano di calpestio, degli intonaci interni e nuovi infissi, oltre al ripristino degli intonaci esterni e relativa tinteggiatura. L'intervento prevede inoltre la realizzazione di un impianto elettrico e d'illuminazione e di un impianto di riscaldamento e di climatizzazione.

Dato atto che le finalità come sopra descritte sono conformi a quelle indicate nella Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 2 – Investimenti 2.1 del PNRR, contenute anche nei successivi provvedimenti ministeriali di assegnazione dei finanziamenti;

Rilevato che:

- per gli investimenti della Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1, non trova applicazione il principio dei tagging ambientali e digitali;

- la realizzazione dell'intervento in oggetto è conforme al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH);

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 26/07/2022, con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2314 del 27/09/2022 di accertamento di entrata e prenotazione degli impegni di spesa a valere rispettivamente sui capitoli 95012/E e 90012/U, relativi all'importo di progetto pari ad € 250.000,00;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 12/05/2023 di approvazione del progetto esecutivo dell'opera, di accertamento e prenotazione di impegno del Fondo Opere Indifferibili e contestuale aggiornamento e approvazione del quadro economico come di

seguito articolato:

<b>Lavori</b>		
- opere edili	€	112.072,31
- opere strutturali	€	27.192,15
- impianti meccanici	€	38.105,20
- impianti elettrici	€	24.819,57
- impianti speciali	€	7.275,91
	Importo lavori	€ 209.465,14
- sicurezza	€	14.534,86
	Somma	€ 224.000,00
<b>Somme a disposizione A.C.</b>		
- IVA 10 %	€	22.400,00
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	12.000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	3.584,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	13.016,00
	Totale somme a disposizione A.C.	€ 51.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>€ 275.000,00</b>

Dato atto che:

- il dettaglio del riparto delle risorse assegnate con il decreto ministeriale del 30 dicembre 2021, confermato in quello del 4 aprile 2022, relativamente all'opera di cui in oggetto (CUP C33D21002870004), è contenuto negli atti sopra richiamati che qui si intendono integralmente riportati;

- in data 30 giugno 2023 si procedeva alla richiesta al Ministero dell'interno – Dipartimento degli affari interni e territoriali, di autorizzazione alla variazione e proroga dei termini intermedi di attuazione di alcuni progetti PNRR - M5C2I2.1 - Rigenerazione urbana, fra cui l'intervento in parola (CUP C33D21002870004) prot. n. 144167 del 29/06/2023;

- in data 6 luglio 2023 (ns. prot. n. 0153676 del 11/07/2023) perveniva da parte del Ministero dell'Interno comunicazione di poter assentire alla richiesta di proroga contributi, stabilendo quale nuove date intermedie l'aggiudicazione dei lavori entro il termine del 30 settembre 2023 e la stipula del contratto entro il 30 Novembre 2023;

- in conseguenza della suddetta comunicazione, in cui si prevedono quali nuove date intermedie di attuazione dell'intervento PNRR, il termine del 30 settembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori ed il termine del 30 Novembre 2023 per la stipula del contratto, viene adeguato il cronoprogramma dell'intervento alle suddette scadenze, con avvio dei lavori previsto a partire da gennaio 2024;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:

- l'articolo 23, comma 8, in materia di progettazione esecutiva;
- l'articolo 32, comma 2, secondo il quale “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'articolo 36, comma 2, lettera c) e l'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, nel rispetto dei quali si procede con la procedura negoziata senza bando e mediante l'invito di almeno 5 (cinque) operatori economici;
- l'articolo 63, secondo il quale, nell'ambito delle procedure di scelta del contraente per i settori ordinari, disciplina lo svolgimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- l'articolo 95 e l'art. 1, comma 3, lettera a) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, nel rispetto dei quali si utilizza per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, in quanto l'affidamento dei lavori avviene sulla base del progetto esecutivo e con applicazione dell'esclusione automatica qualora le offerte siano pari o superiori a 5 (cinque);
- l'articolo 97 e l'art. 1, comma 3, lettera a) della Legge 120/2020, così come integrata dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021, secondo il quale la stazione appaltante, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, valuta la congruità delle offerte tenendo conto del calcolo della soglia di anomalia, prevedendo nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis”;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'articolo 51, comma 1), lett. a), n. 2), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1403 del 08/06/2023 si attivavano le procedure di gara (Gara ID 1584 su piattaforma telematica Tuttogare del Comune di Prato) per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Stalle presso Officina Giovani – piazza dei Macelli 4, aventi CUP C33D21002870004 e CIG 9861253369, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con almeno 5 inviti ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito in legge 120/2020, così come integrato dal DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021;
- con la suddetta Determinazione si approvava lo schema di lettera d'invito, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- nella lettera d'invito sono state espressamente richiamate le disposizioni dell'art. 47 del D.I. 77/2021, convertito con L. 108/2021 in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile nel PNRR;

- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse dei partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241 del 1990, dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e delle Linee guida n. 15 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Atteso che:

- la procedura di gara oggetto della presente determinazione si è svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma "TuttoGare" del Comune di Prato, Gara ID 1584, a cura del Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro;

- in data 19/06/2023, mediante PEC inviata tramite la piattaforma telematica all'indirizzo indicato dagli operatori economici all'atto della registrazione alla piattaforma medesima, sono stati invitati a presentare offerta n. 7 operatori economici di cui all'elenco approvato dal RUP e caricato sulla piattaforma telematica TuttoGare, e precisamente:

1. Mannozi Marco S.r.l. - comunicazione Prot. n. 3903116 del 19/06/2023 - Assegnato dal sistema;
2. COMAFE Srl - comunicazione Prot. n. 3903117 del 19/06/2023 - Assegnato dal sistema;
3. RANGONI BASILIO - S.R.L. - comunicazione Prot. n. 3903118 del 19/06/2023 - Assegnato dal sistema;
4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL - comunicazione Prot. n. 3903119 del 19/06/2023 - Assegnato dal sistema;
5. CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C. - comunicazione Prot. n. 3903120 del 19/06/2023 - Assegnato dal sistema;
6. LAURIA ANTONIO - comunicazione Prot. n. 3903121 del 19/06/2023 - Assegnato dal sistema;
7. IMPRESA ALIBERTO SACCENTI DI LUCA SACCENTI & C. SAS - comunicazione Prot. n. 3903122 del 19/06/2023 - Assegnato dal sistema;

- secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad ammonta ad € 224.000,00 (euro duecentoventiquattromila/00), di cui € 14.534,86 (euro quattordicimilacinquecentotrentaquattro/86), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; il costo della manodopera è individuato, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, in euro 50.167,34 (euro cinquantamilacentosessantasette/34); l'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 209.465,14 (euro duecentonovemilaquattrocentosessantacinque/14); le categoria dei lavori, ai sensi dell'allegato A del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, sono OG2, OS6, OS28 e OS30;

- a norma della lettera d'invito, le due buste telematiche richieste per la partecipazione alla gara dovevano pervenire tramite la Piattaforma telematica entro le ore 23:59 del giorno 04/07/2023;

- entro tale data, termine prestabilito per il ricevimento delle offerte, perveniva a sistema un

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

solo plico virtuale, trasmesso da parte della ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL – Prot. n. 3936975 del 04/07/2023 - assegnato dal sistema;

- in data 06/07/2023, il Seggio di gara procedeva con l'apertura delle sedute di gara, per la verifica rispettivamente della busta contenente la documentazione amministrativa e della busta contenente l'offerta economica pervenuta, come risulta dal verbale redatto in pari data e depositati in atti alla gara ID 1584 su piattaforma TuttoGare, conclusasi con la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL (C.F. 03692370483), con sede legale in Via G. Di Vittorio n. 51/A, Empoli (FI), che ha offerto il ribasso del 5,80%, ha dichiarato costi di sicurezza aziendale interni di Euro 3.200,00, costo della manodopera di Euro 50.167,34 e di voler ricorrere al subappalto, nei limiti di legge e di cui alla lettera d'invito, ad imprese in possesso delle necessarie qualificazioni, per i lavori o le opere riferiti alla categoria OG2, OS6, OS28 e OS30;

Dato atto che:

- il Seggio di gara constatava che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del Codice, non veniva effettuato il calcolo dell'anomalia previsto dai commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo;

- in data 07/07/2023 (Prot. n. 3944664 assegnato dal sistema) il R.U.P. procedeva tramite piattaforma Tuttogare a richiedere all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL la produzione del DGUE e l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80, c. 3 del D.Lgs 50/2016 o attestazione di assenza di variazioni rispetto alle dichiarazioni rese in fase di gara; ai fini di compiere la verifica di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 si richiedeva dichiarazione del costo della manodopera dichiarato nell'offerta economica, con evidenza circa il rispetto dei livelli minimi salariali per il personale impiegato nell'appalto; ai fini di compiere le verifiche di cui all'art. 47 c. 4 del D.L. 77/2021 si richiedeva di indicare la composizione delle nuove assunzioni eventualmente previste per l'esecuzione dell'appalto in parola; si richiedevano altresì le eventuali variazioni all'elenco dei titolari effettivi ed alla relativa assenza di conflitto d'interessi di cui all'art. 22 del Regolamento UE n. 241 del 12.02.2021, dichiarate in fase di gara;

- Il RUP ha verificato la documentazione resa dall'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL in data 12/07/2023 (Prot. n. 3952830 assegnato dal sistema) ed ha ritenuto congruo il costo della manodopera dichiarato;

- la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Edilizia Storico Monumentale, Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro secondo la lettera d'invito, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, e, pertanto, si ritiene di poter approvare l'esito della gara;

- sono stati attivati i controlli sulle dichiarazioni rese ex art. 80 e 83 del del D.lgs 50/2016 e sono state acquisite le certificazioni, conservati agli atti del Servizio e nel fascicolo informatico dedicato, dalle quali risulta che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con Delibera ANAC n. 636 del 10/07/2019;

- che l'impresa, secondo i documenti presentati all'interno della busta amministrativa su piattaforma Tuttogare alla gara ID 1584, è in possesso di SOA rilasciata da ESNA-SOA con scadenza quinquennale al 08/03/2025;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Ritenuto pertanto di poter aggiudicare l'appalto di lavori relativi a "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Stalle presso Officina Giovani – piazza dei Macelli 4 – CUP C33D21002870004 - CIG 9861253369 – gara ID 1584" alla ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL (C.F. 03692370483), con sede legale in Via G. Di Vittorio n. 51/A, Empoli (FI), per € 211.851,02 (di cui € 197.316,16 per lavori, € 14.534,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 21.185,10 per IVA 10% per un totale complessivo di € 233.036,12;

Tenuto conto che:

- a causa della mole di lavoro in carico ai dipendenti assegnati al Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro, sia in considerazione dei numerosi progetti nell'ambito del PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana", sia in virtù del lavoro ordinario specifico dell'attività del Servizio, alcune delle attività professionali relative al progetto in parola, non possono più essere eseguite con il personale assegnato, pertanto, in data 14/06/2023 si è proceduto con la pubblicazione sulla Intranet comunale delle ricognizioni interne ai fini dell'individuazione dei tecnici necessari per l'espletamento degli incarichi di Direzione Operativa degli impianti elettrici, meccanici, antincendio e dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

- alla data di scadenza della ricognizione, 19/06/2023, non sono pervenute segnalazioni di disponibilità da parte dei tecnici comunali ed assumere tali incarichi;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla rimodulazione del quadro economico, prevedendo la voce "spese tecniche per l'esecuzione dei lavori", per un importo di € 10.065,25, riducendo di pari importo la voce "imprevisti e arrotondamento".

A seguito di quanto sopra esposto e per effetto dell'affidamento dei lavori, il quadro economico dell'opera viene aggiornato e rimodulato come segue:

<b>Lavori</b>		
- opere edili	€	105.572,12
- opere strutturali	€	25.615,01
- impianti meccanici	€	35.895,10
- impianti elettrici	€	23.380,03
- impianti speciali	€	6.853,91
	Importo lavori	€ 197.316,16
- sicurezza	€	14.534,86
	Somma	€ 211.851,02
<b>Somme a disposizione A.C.</b>		
- IVA 10 %	€	21.185,10



- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	12.000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	3.584,00
- Spese tecniche per l'esecuzione dei lavori	€	10.065,25
- Imprevisti e arrotondamento	€	2.950,75
- Ribasso + IVA 10%		13.363,88
Totale somme a disposizione A.C.	€	63.148,98
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>275.000,00</b>

Dato atto:

- che come da protocollo 0143592/20230731 del Ministero dell'Interno – BDNA, a carico della su indicata ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia;

- che il presente appalto è stato indetto in applicazione dell'art. 63 del D. Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, e pertanto, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, anche senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;

- che i lavori oggetto del presente atto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, parte III, n. 127 quinquies del DPR 633/72 e pertanto si deve applicare l'aliquota IVA agevolata del 10%;

- che l'importo di **€ 266.701,34**, corrispondente alla somma complessiva da Quadro Economico, detratto l'importo di € 8.298,66 per gli affidamenti degli incarichi di cui alle D.D. n. 137/2023 – 162/2023 - 217/2023, trova copertura finanziaria sul Capitolo di Spesa **90012/10** e sul Capitolo di Spesa **90012**, impegni **2023/469**, **2023/4326**, come da seguente ripartizione:

- Impegno per **€ 25.000,00** (lavori + IVA) su capitolo di spesa **90012/10** - esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 25.000,00** (lavori + IVA) su impegno di spesa **2023/4326** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 183.036,12** (lavori + IVA) su impegno di spesa **2023/469** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 3.701,34** (spese tecniche per la progettazione esecutiva) su impegno di spesa **2023/469** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 10.065,25** (spese tecniche per l'esecuzione dei lavori) su impegno di spesa **2023/469** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 3.584,00** (incentivo quota 80%) su impegno di spesa **2023/469** – esigibilità 2024;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- Sub-impegno per **€ 2.950,75** (imprevisti) su impegno di spesa **2023/469** – esigibilità 2024;
- Sub-impegno per **€ 13.363,88** (ribasso d'asta + IVA) su impegno di spesa **2023/469** – esigibilità 2024;

Dato atto altresì:

- di avere ottemperato, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, agli obblighi di pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento allo stato della procedura;
- che si provvederà a comunicare, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, l'aggiudicazione del presente appalto così come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto, da stipularsi mediante scrittura privata, secondo lo schema già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 12/05/2023;
- che si procederà a richiedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50 del 2016 e prima della sottoscrizione del contratto, la costituzione di garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il DL 77/2021 convertito con la legge 108/2021;
- il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 23/11/2021;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;
- il "Codice deontologico degli appalti comunali" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4/10/2005;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 52 del 08/03/2022, e le specifiche misure in esso contenute;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

**Determina**

- 1) di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;
- 2) di prendere atto e approvare l'esito della gara espletata sulla Piattaforma "TuttoGare" del comune di Prato, come risulta dal verbale redatto e depositato agli atti alla gara ID 1584, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Stalle presso Officina Giovani, Piazza dei Macelli 4;
- 3) di aggiudicare l'appalto per i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Stalle presso Officina Giovani – piazza dei Macelli 4, alla ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL (C.F. 03692370483), con sede legale in Via G. Di Vittorio n. 51/A, Empoli (FI), codice beneficiario 26703, per un importo di € 211.851,02 (di cui € 197.316,16 per lavori, € 14.534,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 21.185,10 per IVA 10%, per un totale complessivo di € 233.036,12;
- 4) di approvare il quadro economico dell'opera come di seguito rimodulato:

<b>Lavori</b>		
- opere edili	€	105.572,12
- opere strutturali	€	25.615,01
- impianti meccanici	€	35.895,10
- impianti elettrici	€	23.380,03
- impianti speciali	€	6.853,91
	Importo lavori	€ 197.316,16
- sicurezza	€	14.534,86
	Sommano	€ 211.851,02
<b>Somme a disposizione A.C.</b>		
- IVA 10 %	€	21.185,10
- Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	12.000,00
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80%	€	3.584,00
- Spese tecniche per l'esecuzione dei lavori	€	10.065,25
- Imprevisti e arrotondamento	€	2.950,75
- Ribasso + IVA 10%		13.363,88
	Totale somme a disposizione A.C.	€ 63.148,98
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>275.000,00</b>



- 5) di assumere gli impegni di spesa di seguito elencati, come da movimenti contabili in calce al presente atto:
  - Impegno per **€ 25.000,00** su capitolo di spesa **90012/10**, a favore della ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. (C.F. 03692370483) - esigibilità 2024;
  - Sub-impegno per **€ 25.000,00** su impegno di spesa **2023/4326**, cap. **90012**, a favore della ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. (C.F. 03692370483) - esigibilità 2024;
  - Sub-impegno per **€ 183.036,12** su impegno di spesa **2023/469**, cap. **90012**, a favore della ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. (C.F. 03692370483) - esigibilità 2024;
  - Sub-impegno per **€ 3.701,34** su impegno di spesa **2023/469**, cap. **90012**, per spese tecniche per la progettazione esecutiva – esigibilità 2024;
  - Sub-impegno per **€ 10.065,25** su impegno di spesa **2023/469**, cap. **90012**, per spese tecniche per l'esecuzione dei lavori – esigibilità 2024;
  - Sub-impegno per **€ 3.584,00** su impegno di spesa **2023/469**, cap. **90012**, incentivo quota 80% – esigibilità 2024;
  - Sub-impegno per **€ 2.950,75** su impegno di spesa **2023/469**, cap. **90012**, quota imprevisti – esigibilità 2024;
  - Sub-impegno per **€ 13.363,88** su impegno di spesa **2023/469**, cap. **90012**, ribasso d'asta + IVA – esigibilità 2024;
- 6) di dare atto che il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto, che sarà stipulato mediante scrittura privata, secondo lo schema già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 12/05/2023;
- 7) di dare atto che il presente appalto è stato indetto in applicazione dell'art. 63 del D. Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, e pertanto, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, anche senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;
- 8) di dare atto che il CUP che identifica la presente opera è C33D21002870004;
- 9) di dare atto che il CIG che identifica la presente procedura è 9861253369;
- 10) di dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento) esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi delle leggi e regolamenti vigenti in materia;
- 11) di rimandare a successivo atto la nomina di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nonché di eventuali altre figure previste dall'art. 101 del D.lgs 50/2016;
- 12) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, è l'arch. Antonio



Silvestri, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Storico Monumentale, Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro;

- 13) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2023 U 90012/10 05.01.2	26703	25.000,00
Sub Impegno	2023 U 90012 05.01.2	26703	25.000,00
Sub Impegno	2023 U 90012 05.01.2	26703	183.036,12
Sub Impegno	2023 U 90012 05.01.2	00000	3.701,34
Sub Impegno	2023 U 90012 05.01.2	00000	10.065,25
Sub Impegno	2023 U 90012 05.01.2	99980	3.584,00
Sub Impegno	2023 U 90012 05.01.2	00000	2.950,75
Sub Impegno	2023 U 90012 05.01.2	00000	13.363,88

Firmato da:

**FRANCESCO CAPORASO**

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 4596757639049386826

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/01/2023 al 23/01/2026