



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2092** del **03/08/2023**

Oggetto: **Demolizione di prefabbricato in disuso, precedentemente adibito a videonoleggio, sito in Via Francesco Ferrucci, Prato - Impegno di spesa ed affidamento diretto in-house a favore di Consiag Servizi Comuni s.r.l.**

Proponente:

Servizio Sviluppo economico, SUEAP e Tutela dell'Ambiente

Unità Operativa proponente:

Staff amministrativo

Proposta di determinazione

n. 2023/609 del 02/08/2023

Firme:

- Servizio Sviluppo economico, SUEAP e Tutela dell'Ambiente



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

VViste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance_2023-PF05;

Premesso che

- con verbale VE-78-2021 del 26/04/2021 è stata redatta comunicazione di presunta violazione urbanistico-edilizia ai sensi dell'articolo 27 comma 4 del DPR 380/01, relativamente ad un manufatto ubicato presso terreno di proprietà del Demanio dello Stato situato in via Ferrucci nei pressi del civico 293;
- nel caso in esame trattasi di realizzazione di chiosco prefabbricato utilizzato precedentemente per attività di rivendita giornali;
- la U.O. Abusi Edilizi dello scrivente Servizio ha qualificato l'opera come intervento eseguito in assenza di titolo abilitante ad edificare sui suoli del demanio dello Stato ed ha conseguentemente valutata la necessità del ripristino dello stato dei luoghi mediante demolizione del manufatto.

Vista l' Ordinanza OE 487/2022 del 22/02/2022 con cui:

1. è stato ingiunto a B.L., come meglio identificato nell'allegato B di cui si omette la pubblicazione per questioni di riservatezza proprietario del manufatto e cessionario del suolo, di demolire o rimuovere le opere sopra descritte entro il termine di 90 giorni dalla data di notifica del provvedimento;
2. è stato disposto che, nel caso di mancata demolizione, questa sarà eseguita dal Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, tenuti al rimborso di tutti i costi sostenuti ed anticipati dalla Amministrazione Comunale ivi comprese spese per atti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



propedeutici alla esecuzione degli interventi;

Considerato che Ordinanza OE 487/2022 del 22/02/2022 è stata notificata a mano in data 04/08/2022;

Constatato che le opere in esame non sono state né rimosse né demolite;

Ritenuto pertanto di procedere con la demolizione del chiosco prefabbricato ubicato presso terreno di proprietà del Demanio dello Stato situato in via Ferrucci nei pressi del civico 293, a spese dei responsabili dell'abuso, specificamente B.L. le cui generalità sono meglio indicate nell'allegato B, in qualità di curatore della SI & I Tecno srl;

Atteso che, a norma dell'articolo 210 (*"Opere eseguite su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici"*), comma 2, *la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, ove tali soggetti non provvedano, previa diffida, al ripristino dello stato dei luoghi;*

Dato atto che è stato richiesto a Consiag Servizi Comuni SRL di formulare un'Offerta per la demolizione di prefabbricato in disuso, precedentemente adibito a videonoleggio, sito in Via Francesco Ferrucci, Prato;

Preso atto dell'offerta per la demolizione di prefabbricato, depositata agli atti come allegato A alla presente, che ammonta ad euro **13.860,00 + IVA 22%** per un totale di **euro 16.909,20**;

Considerato che Consiag Servizi Comuni SRL è società In House del Comune di Prato;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26 marzo 2015 *"Processo di razionalizzazione delle società partecipate ai sensi dell'art. 1 comma 611 della Legge 23 Dicembre 2014 n. 190 - Legge di Stabilità 2015 -"*;

Visto l'articolo 7 *"Principio di auto-organizzazione amministrativa"* del D.Lgs. 31-3-2023 n. 36, ed in particolare il comma 2 relativamente agli affidamenti alle società "in house";

Visto inoltre l'articolo 50 comma 1 lettera a) del **D.Lgs. 31-3-2023 n. 36** (affidamento diretto);

Dato atto che il RUP

- ha valutato congrua l'offerta presentata da Consiag Servizi Comuni SRL;
- ha valutato positivamente i benefici che comporta l'affidamento diretto in house ed in particolar modo la celerità del procedimento, l'economicità e la qualità della prestazione;

Ritenuto pertanto di affidare direttamente a Consiag Servizi Comuni SRL P.IVA: 02296760974, società in house del Comune di Prato, la demolizione del prefabbricato ubicato in via Ferrucci, come meglio individuato nella Ordinanza OE 487/2022 del 22/02/2022, allegata e parte integrante della presente determinazione;

Considerato che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



qualificato ex Art. 18 comma 1, D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che si procederà, nell'anno 2023, alla demolizione "de qua";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, a seguito della trasmissione dell'idonea documentazione da parte del responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata, il Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000 ha provveduto all'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

1. Di prendere atto della narrative precedente che si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che l'ordinanza OE 487/2022 del 22/02/2022 è parte integrante e sostanziale della presente;
3. di affidare in house , ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. 31-3-2023 n. 36, a Consiag Servizi Comuni srl, come meglio identificato in narrativa, la demolizione del prefabbricato ubicato in via Ferrucci, come meglio individuato nella Ordinanza OE 487/2022 del 22/02/2022 ;
4. di impegnare sul capitolo 833 esigibilità 2023, la somma di euro 16.909,20 a favore di Consiag Servizi Comuni SRL P.IVA: 02296760974 con sede legale in Via Panziera 16, 59100 Prato;
5. di demandare a successivo atto l'accertamento delle somme corrispondenti alle spese effettivamente sostenute per la demolizione del manufatto, come risultanti da apposita rendicontazione, da porre a carico di B.L. le cui generalità sono indicate nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ex Art. 18 comma 1, D.Lgs. 36/2023;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Chiamonti, funzionario tecnico del Servizio Sviluppo Economico, SUEAP e Tutela dell'Ambiente;
8. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla data di esecutività della presente.



Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 833 08.01.1	60994	16.909,20

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	0002_Allegato_B__Dati_identificativi.pdf	0002_Allegato_B__Dati_identificativi.pdf	02/08/2023
A859C4E4A4D99F47E663B2393AAB9693E1D2C0B3635140DF117FBA3B5CA06EE6	Allegato A 0003_ORD OE 487 2022.odt	0003_ORD OE 487 2022.odt	02/08/2023
D128DB3BE11F1EE35AB4DE56ECAB489DD4A0560AC1184EC6E8A4842182E3931E	0005_Preventivo_Edicola_Mezzana.pdf	0005_Preventivo_Edicola_Mezzana.pdf	02/08/2023
AD9579F0FE0D60221918018315D87E4891B9517EC7D166194D7B6A24FB2C2579			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

FRANCESCO CAPORASO

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 7596018016095826314

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/02/2022 al 11/05/2024