



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1846** del **18/07/2023**

Oggetto: **Servizio professionale per redazione di Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio di n. 8 immobili comunali - Affidamento e impegno di spesa - CIG Z6E3B82F79**

Proponente:  
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:  
Gestioni Tecniche Patrimonio

Proposta di determinazione  
n. 2023/290 del 06/07/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



## Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) non risultano Convenzioni Consip per i beni/servizi oggetto della presente determinazione. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa/affidamento diretto su piattaforma elettronica o con utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance Peg "*Gestione Inventario Immobili*";

Premesso che:

- rientra nei compiti dell'Amministrazione Comunale provvedere alla verifica e al mantenimento dei requisiti di sicurezza antincendio degli edifici comunali;
- l'Amministrazione Comunale deve provvedere alla presentazione nei tempi utili dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio per gli immobili di proprietà, come previsto della legislazione vigente, ai sensi dell'art. 5 DPR 151/2011 e al D.M. 7 agosto 2012;
- allo stato attuale risultano in scadenza entro il 31/12/2023, i Certificati di Prevenzione Incendi (C.P.I.) o Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della prevenzione incendi degli edifici di seguito elencati:

Denominazione	Indirizzo	Attività DPR 151/2011	Scadenza
Scuola Primaria Crocini - San Giorgio a Colonica	Via Fossi del Ferro, 17	67.2.B	12/09/2023
Scuola primaria Pizzidimonte	Via Mugellese, 58	67.4.C - 74.1.A	29/11/2023
Archivio generale	Via Pomeria, 26	34.2.C - 74.1.A	04/12/2023
Asilo nido e infanzia "Orto del Lupo"	Via San Vincenzo	67.3.B	19/12/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Asilo Nido Borgonuovo	Via Paisiello, 39	67.3.B	19/12/2023
Asilo Nido "Fiore" Le Badie	Via Righi, 79	67.3.B	19/12/2023
Asilo Nido La Querce	Via Firenze, 310	67.3.B	19/12/2023
Asilo Nido Tavola	Via Meucci, 6	67.3.B	20/12/2023

- il personale tecnico del Servizio Patrimonio e Sport non è abilitato a svolgere il suddetto servizio;
- è stato provveduto a richiedere la disponibilità di personale abilitato a svolgere il servizio in oggetto agli altri uffici comunali;
- dagli uffici comunali non è pervenuta alcuna candidatura e pertanto si rende necessario affidare a professionista esterno, abilitato ed iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006 n. 139, la prestazione dei servizi di cui trattasi;
- le prestazioni richieste relative alle Attestazioni di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio degli immobili comunali riguardano:
  - a) predisposizione di istanza di Attestazione di rinnovo periodico di Conformità antincendio, ai sensi dell'art. 5 DPR 151/2011, da far sottoscrivere al titolare dell'attività, che attesti l'assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato;
  - b) esecuzioni di visite ricognitive, nel numero ritenute necessarie, con prove, controlli, analisi e quant'altro ritenuto opportuno per verificare lo stato dei luoghi (situazione non mutata rispetto alle precedenti S.C.I.A. e/o C.P.I., della capienza massima prevista, della variazione d'uso degli ambienti, del numero alunni/utenti rispetto a quanto previsto nel C.P.I., ecc.), l'efficienza degli impianti presenti, eventuale verifica dell'esame progetto depositato presso i vigili del fuoco;
  - c) verifica del registro di manutenzione impianti;
  - d) redazione dell'asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendio;
  - e) valutazione e dichiarazione di "Non aggravio di rischio" completa della necessaria documentazione (relazione tecnica ed elaborati grafici) per eventuali interventi di modifica rispetto al precedente C.P.I. o S.C.I.A.;
  - f) anticipazione spese per presentazione pratica, marche, versamenti Conto Corrente Postale;
  - g) redazione di tutta la modulistica e comunque di qualsiasi altra prestazione che si riterrà necessaria e inoltro della pratica completa presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Prato entro la data di scadenza come previsto dall'art. 5 DM 7 agosto 2012;
  - h) eventuale assistenza in caso di sopralluogo da parte dei VV.F;
  - i) consegna di una copia della documentazione, sia cartacea che in formato digitale, con protocollo di ricezione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Servizio Patrimonio.

**Dato atto che:**

- trattandosi di servizio sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che l'importo stimato per l'affidamento del servizio è inferiore a € 40.000,00, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- questo Servizio, stabilendo una spesa complessiva, escluso IVA e spese anticipate per diritti di segreteria Vigili del Fuoco, su cui formulare l'offerta in € 12.000,00, in data 13 giugno 2023 ha chiesto la migliore offerta, con comunicazioni inviate tramite la

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



piattaforma telematica TuttoGare, a tre professionisti abilitati e iscritti negli elenchi e di seguito elencati, indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 19 giugno 2023:

- Ing. Pasquetti Leonardo;
- Ing. Ghelardini Omar;
- Ingenio s.r.l.
- entro i termini indicati nella richiesta è pervenuta la sola offerta della società INGENIO S.r.l., per un importo di € 11.500,00 escluso oneri previdenziali, IVA e spese anticipate per conto dell'Ente; Inoltre in luogo della garanzia definitiva, ha offerto un miglioramento al prezzo di aggiudicazione pari ad un ribasso percentuale sull'onorario del 1,70%;
- a seguito di successive verifiche si è riscontrato che nella scuola primaria "Crocini" l'attività per la quale chiedere la migliore offerta è soltanto una (att. n. 67.2.B) e non due, come per mero errore si era indicato nella richiesta di migliore offerta;
- pertanto è stato richiesto a Ingenio srl di riformulare l'offerta per la scuola primaria "Crocini", la quale ha provveduto in data 17 luglio 2023 a trasmettere una nuova offerta rimodulando l'onorario presentato;
- il RUP ha ritenuto congrua la migliore offerta presentata dalla Ingenio srl;

Rilevato che:

- l'offerta è così articolata:

n.	Denominazione	Onorario	Onorario con Ribasso 1,70%	CASSA PREV. 4%	Totale imponibile	IVA 22%	V.V.F. - SPESE AMMIN. Anticipate	TOTALE
1	Scuola Primaria Crocini - San Giorgio a Colonica	€ 1.100,00	€ 1.081,30	€ 43,25	€ 1.124,55	€ 247,40	€ 100,00	€ 1.471,95
2	Scuola primaria Pizzidimonte	€ 2.300,00	€ 2.260,90	€ 90,44	€ 2.351,34	€ 517,29	€ 250,00	€ 3.118,64
3	Archivio generale	€ 2.200,00	€ 2.162,60	€ 86,50	€ 2.249,10	€ 494,80	€ 200,00	€ 2.943,90
4	Asilo nido e infanzia "Orto del Lupo"	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
5	Asilo Nido Borgonuovo	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
6	Asilo Nido "Fiore" Le Badie	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
7	Asilo Nido La Querce	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
8	Asilo Nido Tavola	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
							Totale generale	€ 14.270,64

- è pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio sopra descritto alla società Ingenio srl (C.B. 80039) – P.IVA 02013930975 con studio in Prato, Via Pier Della Francesca n. 39, e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di spesa di **€ 14.270,64** sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023;
- è stata verificata, ai fini dell'aggiudicazione, l'assenza dei motivi di esclusione dell'aggiudicatario ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 e la verifica del possesso dei requisiti cd. speciali (idoneità professionale, capacità economica-finanziaria, capacità tecniche e professionali) ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
- le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:
  - a) oggetto dell'affidamento: Attestazione di Rinnovo periodico di Conformità Antincendio, ai sensi del DPR 151/2011, di 8 edifici comunali, così come dettagliati in premessa;
  - b) osservanza delle leggi ed ai regolamenti in materia di prevenzione antincendio, in particolare a quanto previsto dall'art. 5 DM 7 agosto 2012;
  - c) il servizio dovrà essere svolto con una tempistica tale da garantire il rinnovo dei C.P.I. o S.C.I.A., ovvero prima della scadenza come indicata nella tabella in premessa;
  - d) il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
  - e) i pagamenti potranno essere effettuati in più acconti in base alle prestazioni effettivamente ultimate dietro rimessa di fattura elettronica;
  - f) in caso di impossibilità a completare la pratica di rinnovo per inefficienza degli impianti, e prestazioni professionali eseguite saranno liquidate nella misura massima del 40% dell'onorario;
  - g) il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e terminerà entro il 20/12/2023;
  - h) il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;

Richiamato il CIG Z6E3B82F79;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Carmine Sotiro, tecnico del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. Gestioni Tecniche Patrimonio;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

### **Determina**

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di affidare Ingenio S.R.L.– P.IVA 02013930975, con studio in Prato, Via Pier Della Francesca n. 39, il servizio per l'espletamento delle pratiche di Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio dei seguenti immobili:

n.	Denominazione	Onorario	Onorario con Ribasso 1,70%	CASSA PREV. 4%	Totale imponibile	IVA 22%	V.V.F. - SPESE AMMIN. Anticipate	TOTALE

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



1	Scuola Primaria Crocini - San Giorgio a Colonica	€ 1.100,00	€ 1.081,30	€ 43,25	€ 1.124,55	€ 247,40	€ 100,00	€ 1.471,95
2	Scuola primaria Pizzidimonte	€ 2.300,00	€ 2.260,90	€ 90,44	€ 2.351,34	€ 517,29	€ 250,00	€ 3.118,64
3	Archivio generale	€ 2.200,00	€ 2.162,60	€ 86,50	€ 2.249,10	€ 494,80	€ 200,00	€ 2.943,90
4	Asilo nido e infanzia "Orto del Lupo"	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
5	Asilo Nido Borgonuovo	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
6	Asilo Nido "Fiore" Le Badie	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
7	Asilo Nido La Querce	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
8	Asilo Nido Tavola	€ 1.000,00	€ 983,00	€ 39,32	€ 1.022,32	€ 224,91	€ 100,00	€ 1.347,23
							Totale generale	€ 14.270,64

2. di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di previsione 2023 per un importo complessivo di **€ 14.270,64** a favore di Ingenio srl (C.B. 80039), come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di provvedere con successivi atti alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Carmine Sotiro, tecnico del Servizio Patrimonio e Sport U.O. Gestioni Tecniche Patrimonio;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 536 01.05.1	80039	14.270,64

Firmato da:

**Valentina Pacini**

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023