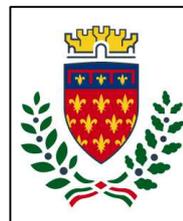




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

PALAZZINA VIA ROMA 101 - RIQUALIFICAZIONE

CUP

C33D21002910005

Titolo

Computo metrico estimativo opere architettoniche di completamento

Fase

Progetto Esecutivo

| | |
|-------------------------------------|---|
| Servizio | Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro |
| Dirigente del Servizio | Arch. Francesco Caporaso |
| Responsabile Unico del Procedimento | Arch. Antonio Silvestri |

Progettista delle opere architettoniche
Arch. Monica Guasti - Comune di Prato

Progettista delle opere impiantistiche
Ing. Marco Risaliti - Comune di Prato
Ing. Simone Girdali - Comune di Prato

Coordinatore alla sicurezza
in fase di progettazione

Ing. Francesca Macera - Comune di Prato



L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA POSSIBILITA' DI ESEGUIRE LE OPERE DESCRITTE NELLA PRESENTE TAVOLA, E POTER APPORTARE MODIFICHE AL CONTRATTO DI APPALTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA A DEL D.LGS. 50/2016 TENENDO CONTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DERIVANTE DAL POSSIBILE SCONTO RISULTANTE DALLA GARA.

Tavola: Elab. A-C

Scala:

Spazio riservato agli uffici:

COMUNE DI PRATO

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Palazzina Via Roma 101 - Riqualificazione

COMMITTENTE: Comune di Prato

Prato, 26/05/2023

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | Quantità | I M P O R T I | | |
|--------------------------------|--|------------------------|---------------|--------|-----------|
| | | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | | |
| | <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | |
| 1 TOS23_02.A 03.033.002 | Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo | SOMMANO m ² | 3,15 | 32,26 | 101,62 |
| 2 TOS23_02.A 03.035.001 | Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo | SOMMANO cad | 11,00 | 23,27 | 255,97 |
| 3 TOS23_02.A 03.035.004 | Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet | SOMMANO cad | 13,00 | 31,48 | 409,24 |
| 4 TOS23_02.A 03.035.006 | Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari piatto doccia | SOMMANO cad | 2,00 | 32,85 | 65,70 |
| 5 TOS23_02.A 03.009.002 | Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 | SOMMANO m ² | 37,64 | 16,76 | 630,85 |
| 6 TOS23_02.A 03.010.001 | Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 | SOMMANO m ² | 129,75 | 9,80 | 1'271,55 |
| 7 TOS23_02.A 03.010.002 | Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 | SOMMANO m ² | 105,60 | 12,92 | 1'364,35 |
| 8 TOS23_02.A 03.001.002 | Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra | SOMMANO m ³ | 7,92 | 164,61 | 1'303,71 |
| 9 TOS23_02.A 03.002.004 | Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra | SOMMANO m ³ | 11,58 | 448,74 | 5'196,41 |
| 10 TOS23_01.A 04.004.001 | Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in rocce compatte senza l'ausilio di mine. fino alla profondità di m 1,50 | SOMMANO m ³ | 5,80 | 17,09 | 99,12 |
| | A R I P O R T A R E | | | | 10'698,52 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | Quantità | I M P O R T I | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|---------------|-----------|-----------|
| | | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | 10'698,52 | |
| 11 TOS23_02.A 03.039.001 | Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 | SOMMANO m ² | 10,08 | 24,28 | 244,74 |
| 12 TOS23_05.A 03.007.001 | Demolizione di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. fino a 25 cm di larghezza | SOMMANO m | 20,00 | 6,56 | 131,20 |
| 13 TOS23_05.A 03.002.001 | Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore. profondita' compresa tra 0 e 5 cm. | SOMMANO m ² *cm | 38,00 | 0,66 | 25,08 |
| 14 TOS23_02.A 03.023.002 | Smontaggio di manto di copertura in lastre in lamiera, ondulati plastici e simili compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00 | SOMMANO m ² | 740,88 | 11,54 | 8'549,76 |
| 15 TOS23_02.A 07.011.001 | Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere | SOMMANO m ³ | 27,04 | 43,68 | 1'181,11 |
| 16 TOS23_02.A 07.001.003 | Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 | SOMMANO m ³ | 27,04 | 32,22 | 871,23 |
| 17 TOS23_01.B 07.004.003 | Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 25 cm (a due teste) o superiore eseguita con malta di cemento | SOMMANO m ³ | 13,20 | 643,78 | 8'497,90 |
| 18 TOS23_02C AM.E05.001. 001 | Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM, e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4 | SOMMANO m ² | 19,00 | 26,99 | 512,81 |
| 19 TOS23_16.B 04.003.011 | getto in opera di calcestruzzo ordinario per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C20/25 - consistenza S5 | SOMMANO m ³ | 2,90 | 169,61 | 491,87 |
| 20 TOS23_PR.P 22.043.005 | Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33 | SOMMANO m ² | 37,64 | 22,22 | 836,36 |
| 21 TOS23_01.E 02.003.001 | Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali | SOMMANO m ² | 37,64 | 13,28 | 499,86 |
| | A R I P O R T A R E | | | | 32'540,44 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | Quantità | I M P O R T I | | |
|---------------------------------------|---|------------|---------------|-----------|-----------|
| | | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | 32'540,44 | |
| 22 TOS23_PR.P 22.043.004 | Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato, tinte unite, cm 10x10 | SOMMANO m² | 187,75 | 59,65 | 11'199,29 |
| 23 TOS23_01.E 03.014.008 | Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita | SOMMANO m² | 187,75 | 21,28 | 3'995,32 |
| 24 TOS23_01.E 03.018.002 | Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale lastre di dimensioni oltre 40x20 cm e fino a 150x60 cm | SOMMANO m² | 45,25 | 55,69 | 2'519,97 |
| 25 TOS23_PR.P 05.010.008 | Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Pietra serena , spessore 2 cm | SOMMANO m² | 45,25 | 81,20 | 3'674,30 |
| 26 AR20 | Fornitura e posa di parapetto in ferro a disegno semplice posto ad un'altezza dal piano di salita di cm 100 costituito da un elemento tubolare in ferro, del diametro di mm 50, sostenuto da elementi in ferro della stessa serie di mm 20, saldati sulla parte sottostante e superiore del corrimano, (vedi elaborati grafici). Il titolo comprende i sostegni, le saldature, la viteria, le borchie di finitura, la pulizia del ferro dalle saldature eccedenti, tutte le opere da fabbro necessarie, la verniciatura di tutti gli elementi, assistenza muraria, ed ogni altro onere per dare il titolo finito a regola d'arte. | SOMMANO ml | 23,60 | 133,00 | 3'138,80 |
| 27 TOS23_01C AM.C02.001 .001 | Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete | SOMMANO m² | 7,56 | 59,11 | 446,87 |
| 28 AR24 | Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso ignifuga dello spessore di 15 mm, rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e fissata mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso. | SOMMANO mq | 28,65 | 60,00 | 1'719,00 |
| 29 AR22 | Restauro di portale d'ingresso in pietra al piano terra. Pulitura accurata di tutto il paramento, rimozione dei depositi incoerenti mediante spazzole morbide, pennellesse, aspiratori. Rimozione dei depositi coerenti con lavatura a base di acqua demineralizzata, eventuali solventi idonei e/o impacchi con pasta di legno e carbonato di ammonio nelle percentuali di concentrazione del 3%. Trattamento biocida con prodotti a base di cloruro di benzalconio. Stuccature e micro stuccature eseguite con fluorati caricati con polvere di pietra. Ricostruzione di elementi mancanti per offrire una lettura omogenea delle mostre in pietra mediante impasto a base di malta di calce idraulica naturale, rena vagliata, polvere di pietra ed emulsione di resine acriliche da esterno. Dove gli aggetti delle ricostruzioni | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | 59'233,99 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | Quantità | I M P O R T I | |
|--------------------------------|--|----------|---------------|-----------|
| | | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | 59'233,99 |
| 30 AR23 | <p>superano i 2 cm si raccomanda la realizzazione di idonee ossature metalliche in acciaio inox AISI. Le eventuali ricostruzioni procederanno solo dopo un'attenta campionatura degli elementi rimasti in essere e ben conservati con le proporzioni e le geometrie originali. Trattamento consolidante dove necessario mediante applicazione a pennello di silicato d'Etile o Fluorato di nuova generazione. I materiali devono essere rispondente ai CAM</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>Restauro di terrazzo in corrispondenza dell'ingresso principale . Smontaggio dell'elemento in ferro posto sul parapetto, smontaggio e rimontaggio di elemento metallico porta bandiere, pulitura accurata di tutto il manufatto, rimozione dei depositi incoerenti mediante spazzole morbide, pennellesse, aspiratori. Rimozione dei depositi coerenti con lavatura a base di acqua demineralizzata, eventuali solventi idonei e/o impacchi con pasta di legno e carbonato di ammonio nelle percentuali di concentrazione del 3%. Trattamento biocida con prodotti a base di cloruro di benzalconio. Stuccature e micro stuccature eseguite con fluorati caricati con polvere di pietra. Ricostruzione di elementi mancanti per offrire una lettura omogenea delle mostre in pietra mediante impasto a base di malta di calce idraulica naturale, rena vagliata, polvere di pietra ed emulsione di resine acriliche da esterno. Dove gli oggetti delle ricostruzioni superano i 2 cm si raccomanda la realizzazione di idonee ossature metalliche in acciaio inox AISI. Le eventuali ricostruzioni procederanno solo dopo un'attenta campionatura degli elementi rimasti in essere e ben conservati con le proporzioni e le geometrie originali. Trattamento consolidante dove necessario mediante applicazione a pennello di silicato d'Etile o Fluorato di nuova generazione. I materiali devono essere rispondente ai CAM</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> | 1,00 | 4'085,00 | 4'085,00 |
| 31 TOS23_06.I0 1.004.008 | <p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a zaino per il lavaggio in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p> | 1,00 | 606,68 | 606,68 |
| 32 AR05 | <p>Montaggio di apparecchi sanitari di vaso igienico e lavabo in porcellana vetrificata precedentemente smontati e accatastati in ambito del cantiere, compreso di fornitura e posa in opera di nuovo miscelatore. E' compreso il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato, le relative guarnizioni, staffe precedentemente smontate per il ,fissaggio a parete di lavabi e wc sospesi, la sostituzione e/o integrazione di accessori di fissaggio ove quelli smontati non siano più idonei, il collegamento alla rete idrica esistente di adduzione di acqua calda e fredda e di scarico. Il tutto per rendere compiuto e finito il lavoro a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p> | 19,00 | 157,00 | 2'983,00 |
| 33 AR26 | <p>Fornitura e posa in opera di cassetta di risciacquo a zaino in plastica con capacità di scarico complessiva massima di 6 litri regolabile da 6 e una capacità di scarico media massima di 3,5 litri con risciaquo lungo e corto, completa di meccanismo di scarico con doppio pulsante superiore, galleggiante a chiusura rapida, rivestimento antitrasudazione, curva di raccordo, rubinetto di arresto cromato, tubo di scarico, allacciamento alla rete idrica esistente, il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali, è compresa l'assistenza muraria e tutto il necessario per rendere l'opera finita e funzionante.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p> | 2,00 | 123,00 | 246,00 |
| 34 AR25 | <p>Sostituzione di cassetta di risciacquo ad incasso con capacità di scarico complessiva massima di 6 litri regolabile da 6 e una capacità di scarico media massima di 3,5 litri con risciaquo lungo e corto, placca a doppio pulsante, montaggio interno parete, isolata contro la trasudazione, con comando pneumatico, allacciamento alla rete idrica esistente, il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali; E' compresa l'assistenza muraria</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p> | 7,00 | 190,00 | 1'330,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | 77'134,67 |

Firmato da:

MONICA GUASTI

codice fiscale GSTMNC74C50D612H

num.serie: 617543910270149924

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 11/10/2024