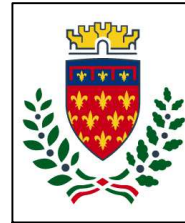




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



comune di  
**PRATO**  
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

PALAZZINA VIA ROMA 101 - RIQUALIFICAZIONE

CUP

C33D21002910005

Titolo

**Piano per il disassemblaggio e demolizione selettiva**

Fase

**Progetto Esecutivo**

Servizio	<b>Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro</b>
Dirigente del Servizio	<b>Arch. Francesco Caporaso</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Antonio Silvestri</b>

Progettista delle opere architettoniche  
**Arch. Monica Guasti - Comune di Prato**

Progettista delle opere impiantistiche  
**Ing. Marco Risaliti - Comune di Prato**  
**Ing. Simone Girdali - Comune di Prato**

Coordinatore alla sicurezza  
in fase di progettazione

**Ing. Francesca Macera - Comune di Prato**



Tavola: Elab. D

Scala:

Spazio riservato agli uffici:

**DISASSEMBLAGGIO E FINE VITA  
ELENCO COMPONENTI EDILIZI E  
MATERIALI RICICLABILI O  
RIUTILIZZABILI**

(punto 2.4.14 dell' Allegato del DM. 23 giugno 2022)

**OGGETTO:** Computo metrico

**COMMITTENTE:** Comune di Prato

Data, 26/05/2023

**Il Tecnico**

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	PESO unitario Kg/U.M.	PESO TOTALE 1000xKg	materia RICICLABILE o RIUTILIZZABILE		St.
					%	PESO 1000xKg	
AR 01	Fornitura di infissi (finestre e porte finestre) a taglio termico in lega di alluminio EN AW 6060 (EN 573-3 e EN 755-2), con soprauce o bugnatura inferiore fissa, regoli di finitu ... ttazione dei materiali devono essere forniti anticipatamente tutta la documentazione tecnica e tutte le certificazioni.						
		<b>Riciclabile</b> Voce Nr.29	417,09		10,844		9,760
		<b>SOMMANO mq</b>	417,09	26,000	10,844	90,00	9,760
AR 02	Fornitura di vetrata fissa a taglio termico in lega di alluminio EN AW 6060 (EN 573-3 e EN 755-2), regoli di finitura e partizione, il tutto come da abaco degli infissi, finitura a ... ttazione dei materiali devono essere forniti anticipatamente tutta la documentazione tecnica e tutte le certificazioni.						
		<b>Riciclabile</b> Voce Nr.35	35,22		0,916		0,824
		<b>SOMMANO mq</b>	35,22	26,000	0,916	90,00	0,824
AR 03	Fornitura di vetrata fissa a taglio termico in lega di alluminio EN AW 6060 (EN 573-3 e EN 755-2), regoli di finitura e partizione, il tutto come da abaco degli infissi, finitura a ... ttazione dei materiali devono essere forniti anticipatamente tutta la documentazione tecnica e tutte le certificazioni.						
		<b>Riciclabile</b> Voce Nr.36	10,53		0,274		0,247
		<b>SOMMANO mq</b>	10,53	26,000	0,274	90,00	0,247
AR04	Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico a leva o push per apertura a spinta, fino a lunghezze di 150 cm, composto da una serratura centrale a tre punti di chiusura con s ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il prodotto deve essere provvisto di marcatura CE.						
		<b>Riciclabile</b> Voce Nr.37	4,00		0,016		0,014
		<b>SOMMANO cadauno</b>	4,00	4,000	0,016	90,00	0,014
AR06	Bagno per diversamente abili, comprende la fornitura e posa in opera di miscelatore del tipo "a leva", di specchio regolabile, doccetta a pulsante completa di miscelatore per la re ... evamento, il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.						
		<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.45	1,00		0,030		0,024
		<b>SOMMANO a corpo</b>	1,00	30,000	0,030	80,00	0,024
AR17	Fornitura e posa in opera di pozzetto in c.a.v di dimensioni esterne 40x40x40, sp. 3,5 con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, certificato CE secondo la UNI EN ... armatura se necessaria, e ogni onere per la stuccatura dei giunti. I materiali devono essere rispondenti ai CAM.						
		<b>Riciclabile</b> Voce Nr.97	4,00		0,220		0,000
		<b>SOMMANO cadauno</b>	4,00	55,000	0,220	0,00	0,000
AR19	Fornitura e posa in opera di recinzioni in grigliato zincato a caldo UNI EN ISO 1461:2009, tipo orsoiril, elettrosaldato dimensioni 2,00 m x h.200 cm modulari, compreso di montanti ... piastre di ancoraggio alla soletta esistente, siliconatura, il tutto per rendere l'opera finita a regola d'arte.						
		<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.87	2,00		0,060		0,054
		<b>SOMMANO mq</b>	2,00	30,000	0,060	90,00	0,054
AR20	Fornitura e posa di parapetto in ferro a disegno semplice posto ad un'altezza dal piano di salita di cm 100 costituito da un elemento tubolare in ferro, del diametro di mm 50, sost ... a verniciatura di tutti gli elementi,assistenza muraria, ed ogni altro onere per dare il titolo finito a regola d'arte.						

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	PESO unitario Kg/U.M.	PESO TOTALE 1000xKg	materia RICICLABILE o RIUTILIZZABILE		St.
					%	PESO 1000xKg	
AR21	Fornitura e posa in opera di dissuasore antivolatile a tre file di aghi di acciaio inox sopra una base di policarbonato, comprso il materiale per il fissaggio.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.93	6,00		0,150		NO
		<b>SOMMANO ml</b>	6,00	25,000	0,150	100,00	0,150
TOS23_01.B03.001.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldato formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.92	89,70		0,090		NO
		<b>SOMMANO ml</b>	89,70	1,000	0,090	100,00	0,090
TOS23_01.B04.005.002	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.75	244,63		0,245		NO
		<b>SOMMANO kg</b>	244,63	1,000	0,245	100,00	0,245
TOS23_01.E01.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.76	14,09		35,225		NO
		<b>SOMMANO m³</b>	14,09	2500,000	35,225	100,00	35,225
TOS23_01.F05.005.002	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali : in rame spess. 8/10 mm.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.65	85,00		2,550		NO
		<b>SOMMANO m²</b>	85,00	30,000	2,550	100,00	2,550
TOS23_01CAM.002.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servi ... ati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.73	100,00		0,712		NO
		<b>SOMMANO m</b>	100,00	7,120	0,712	95,00	0,676
TOS23_01CAM.002.010.001	Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di inter ... i 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti spessore lastra in cartongesso mm 12,5	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.63	20,21		0,243		NO
		<b>SOMMANO m²</b>	20,21	12,000	0,243	95,00	0,231
TOS23_02CAM.E05.001.001	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambi ... li minimi (C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.62	392,18		0,588		NO
		<b>SOMMANO m²</b>	392,18	1,500	0,588	95,00	0,559
		<b>Riciclabile</b> Voce Nr.74	1,39		1,946		NO

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	PESO unitario Kg/U.M.	PESO TOTALE 1000xKg	materia RICICLABILE o RIUTILIZZABILE		St.	
					%	PESO 1000xKg		
		<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>	1,39	1400,000	1,946	100,00	1,946	
TOS23_03.E01.0 02.001	Intonaco "traspirante deumidificante" a ridotto assorbimento capillare d'acqua su murature interne e/o esterne di mattoni, pietra o miste umide e saline, compreso accurato lavagg ... alsiasi piano di altezza, ponteggi di servizio su cavalletti di altezza massima 2 m. e quanto altro si renda necessario.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.64	255,00		7,650		7,650	NO
		<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>	255,00	30,000	7,650	100,00	7,650	
TOS23_04.B03. 001.010	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato, secondo le norme UNI in vigore. rete elettrosaldata formato mm 2000x3000, Ø 10 mm, maglia 200x200, posata con carrello telescopico	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.94	373,16		0,373		0,373	SI
		<b>SOMMANO kg</b>	373,16	1,000	0,373	100,00	0,373	
TOS23_04.E06.0 02.002	Fornitura e posa in opera di zanella stradale prefabbricata in c.a.v., compreso il massetto di posa in calcestruzzo C12/15, esclusa armatura se necessaria, e ogni onere per la stuccatura dei giunti; a due petti 30x7-9x100 cm vibrata	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.78	40,00		2,400		1,920	NO
		<b>SOMMANO m</b>	40,00	60,000	2,400	80,00	1,920	
TOS23_06.I01.0 04.008	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... amento silenzioso; rubinetto d'interruzione e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.43	1,00		0,035		0,035	NO
		<b>SOMMANO cad</b>	1,00	35,000	0,035	100,00	0,035	
TOS23_06.I01.0 04.009	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.44	1,00		0,035		0,035	NO
		<b>SOMMANO cad</b>	1,00	35,000	0,035	100,00	0,035	
TOS23_06.I01.0 08.007	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi : Ø110 mm	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.79	50,00		0,135		0,135	NO
		<b>SOMMANO m</b>	50,00	2,700	0,135	100,00	0,135	
TOS23_06.I01.0 09.006	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 125 mm	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.91	3,00		0,009		0,009	NO
		<b>SOMMANO m</b>	3,00	3,000	0,009	100,00	0,009	
TOS23_16.B04. 003.011	getto in opera di calcestruzzo ordinario per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C20/25 - consistenza S5	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.77	8,36		20,900		20,900	NO
		<b>SOMMANO m<sup>3</sup></b>	8,36	2500,000	20,900	100,00	20,900	

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	PESO unitario Kg/U.M.	PESO TOTALE 1000xKg	materia RICICLABILE o RIUTILIZZABILE		St.
					%	PESO 1000xKg	
TOS23_PR.P05.010.008	Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre pe ... lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Pietra serena , spessore 2 cm						
	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.90	8,24		0,478		0,478	NO
	<b>SOMMANO m²</b>	8,24	58,000	0,478	100,00	0,478	
TOS23_PR.P22.043.004	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato, tinte unite, cm 10x10						
	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.48	18,00		0,351		0,351	NO
	<b>SOMMANO m²</b>	18,00	19,500	0,351	100,00	0,351	
TOS23_PR.P22.043.005	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.46	122,37		3,916		3,916	NO
	<b>SOMMANO m²</b>	122,37	32,000	3,916	100,00	3,916	
TOS23_PR.P71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.56	1,89		0,023		0,018	NO
	<b>SOMMANO m²</b>	1,89	12,000	0,023	80,00	0,018	
TOS23_PR.P71.001.002	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante						
	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.55	6,30		0,126		0,113	NO
	<b>SOMMANO m²</b>	6,30	20,000	0,126	90,00	0,113	
TOS23_PR.P72.002.001	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m.						
	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.54	3,00		0,023		0,000	NO
	<b>SOMMANO cad</b>	3,00	7,500	0,023	0,00	0,000	
imp 148	Fornitura e posa in opera a regola d'arte di binario elettrificato 3F+N, I <sub>max</sub> =16A, con corpo in alluminio, montato in spensione completo degli accessori di fissaggio a soffitto pe ... egamento all'impianto elettrico e quant'altro. Colore a scelta della DL. Installazione con cavetto di sicurezza sismico						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.226	14,00		0,000		0,000	NO
	<b>SOMMANO m</b>	14,00	0,000	0,000	0,00	0,000	
imp 153	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldato formato mt 2.00x3.00, Ø 10 mm, maglia 20x20						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.240	373,16		0,373		0,373	NO
	<b>SOMMANO kg</b>	373,16	1,000	0,373	100,00	0,373	

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	PESO unitario Kg/U.M.	PESO TOTALE 1000xKg	materia RICICLABILE o RIUTILIZZABILE		St.
					%	PESO 1000xKg	
imp 38	Fornitura e posa in opera a regola d' arte sistemi di staffaggio antisismici a soffitto realizzato con profili di acciaio zincato a caldo con barrette e tasselli. <b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.130	90,00		0,000		0,000	NO
		<b>SOMMANO cadauno</b>	90,00	0,000	0,000	0,00	
imp 52	Fornitura e posa in opera a regola d' arte di sistemi di fissaggio a parete mediante tasselli ad espansione di adeguate caratteristiche. <b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.137	55,00		0,000		0,000	NO
		<b>SOMMANO cadauno</b>	55,00	0,000	0,000	0,00	
imp 56.2	Fornitura e posa in opera nel controsoffitto o a parete di tubazioni in rame ricotto completa di isolamento anticondensa classe 1 di reazione al fuoco, conforme alla norma UNI EN 1 ... o con staffaggi, curve e accessori vari. Compreso ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito a regola d' arte. <b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.142	142,00		0,000		0,000	NO
		<b>SOMMANO cadauno</b>	142,00	0,000	0,000	0,00	
imp 63	Fornitura e posa in opera a regola d' arte tubazioni in rame ricotto completa di isolamento anticondensa classe 1 di reazione al fuoco, conforme alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura di impiego da -80°C a 98°C, idonee per gas refrigerante. Diametro 9,5 mm. <b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.147	174,50		0,000		0,000	NO
		<b>SOMMANO m</b>	174,50	0,000	0,000	0,00	
imp 64	Fornitura e posa in opera a regola d' arte tubazioni in rame ricotto completa di isolamento anticondensa classe 1 di reazione al fuoco, conforme alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura di impiego da -80°C a 98°C, idonee per gas refrigerante. Diametro 12,7 mm. <b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.148	1'211,00		0,000		0,000	NO
		<b>SOMMANO m</b>	1'211,00	0,000	0,000	0,00	
imp 65	Fornitura e posa in opera a regola d' arte tubazioni in rame ricotto completa di isolamento anticondensa classe 1 di reazione al fuoco, conforme alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura di impiego da -80°C a 98°C, idonee per gas refrigerante. Diametro 15,9 mm. <b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.149	279,00		0,000		0,000	NO
		<b>SOMMANO m</b>	279,00	0,000	0,000	0,00	
imp 66	Fornitura e posa in opera a regola d' arte tubazioni in rame ricotto completa di isolamento anticondensa classe 1 di reazione al fuoco, conforme alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura di impiego da -80°C a 98°C, idonee per gas refrigerante. Diametro 19,1 mm. <b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.150	100,50		0,000		0,000	NO
		<b>SOMMANO m</b>	100,50	0,000	0,000	0,00	
imp 66.1	Fornitura e posa in opera a regola d' arte tubazioni in rame ricotto completa di isolamento anticondensa classe 1 di reazione al fuoco, conforme alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura di impiego da -80°C a 98°C, idonee per gas refrigerante. Diametro 22,2 mm. <b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.151	45,00		0,000		0,000	NO







Firmato da:

**MONICA GUASTI**

codice fiscale GSTMNC74C50D612H

num.serie: 617543910270149924

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 11/10/2024

**SIMONE GIRALDI**

codice fiscale GR LSMN69H25G999Q

num.serie: 7789846486973148176

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/03/2022 al 21/03/2025

**MARCO RISALITI**

codice fiscale RSLMRC77C06G999X

num.serie: 5906742511063854953

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/03/2022 al 21/03/2025