



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1514** del **15/06/2023**

**Oggetto: PNRR - M.5 C.2 I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - Ex Conservatorio di Santa Caterina. Via Santa Caterina 17- Restauro edificio diroccato nella corte per riqualificazione pertinenze dell'ex Conservatorio - determina a contrarre e schema lettera d'invito - CUP C35F21000030005 CIG 9885714D41 Gara ID 1607**

Proponente:

Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

Unità Operativa proponente:

Staff amministrativo

Proposta di determinazione

n. 2023/234 del 14/06/2023

Firme:

- Servizio Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro

CUP C35F21000030005

Missione M5-Inclusione e coesione

Componente M5C2-Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Richiamato l'art. 9 del Reg. EU 241/2021 che tutela gli interessi finanziari dell'U.E., con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento;

Visto l'art. 17 del Regolamento UE 852/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (do not significant harm DNSH);

Vista la sezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Prato e le specifiche misure di prevenzione in essa contenute per il rispetto del conflitto d'interessi e la promozione della buona amministrazione;

Visto il Protocollo di Legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con delibera di Giunta n. 331 del 4/10/2022 attuato con la Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022 contenente le disposizioni attuative del protocollo suddetto;

Considerato che le tempistiche indicate per la realizzazione dei progetti sono coerenti con quanto indicato nella Scheda di dettaglio della Componente del PNRR e con il raggiungimento di eventuali Milestone e Target associati;

Preso atto dell'art. 47 del DL 77/2021, convertito con L. n. 108/ del 2021, che prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile per i contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC;

Del progetto viene data adeguata diffusione e promozione, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR – [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it);

Dato atto che la documentazione relativa al progetto è conservata in un fascicolo informatico;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di

**Determinazione  
n. 1514  
del 15/06/2023**

responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance di cui alla D.G.C. 393/2022 "Interventi edilizi finanziati con PNRR";

Richiamato il codice opera 2022-OP033;

Premesso che:

- Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- Per gli anni 2021-2026 i contributi in questione, confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), ammontano complessivamente ad euro 3.400.000.000,00;

- Il Comune di Prato ha provveduto a comunicare le richieste di contributo al Ministero dell'interno tramite la nuova piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF, integrata nel sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP), entro il termine del 4 giugno 2021;

- La procedura, predisposta dal Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, tramite la richiamata piattaforma GLF, ha rilevato la presentazione di n. 649 candidature, per un totale di 2.418 progetti ed una richiesta di risorse pari ad Euro 4.402.667.449,17;

- L'ammontare del contributo attribuito a ciascun ente è stato determinato con il decreto del 30 dicembre 2021, a favore dei Comuni che presentano un valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) come previsto dall'articolo 5, punto 2, del richiamato DPCM del 21 gennaio 2021;

- L'allegato 3 al decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 contiene l'elenco delle opere ammesse e finanziate;

Dato atto che tra le opere finanziate è ricompreso anche il progetto di rigenerazione urbana relativo a "EX CONSERVATORIO DI SANTA CATERINA, VIA SANTA CATERINA 17: RESTAURO EDIFICIO DIROCCATO NELLA CORTE PER RIQUALIFICAZIONE PERTINENZE DELL'EX CONSERVATORIO", avente CUP C35F21000030005, per un importo di euro 1.500.000,00;

Visto l'atto d'obbligo sottoscritto dal soggetto attuatore previsto dal già citato decreto del 30/12/2021 ed inviato al Ministero degli Interni con P.G. 29623 del 10/02/2022;

Richiamato il Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri di scorrimento della graduatoria ed erogazione



dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019;

Preso atto della notifica di corretta acquisizione pervenuta dalla Direzione Centrale della Finanza Locale D.A.I.T. del Ministero degli Interni (Prot. Min. int. 61763 del 22/04/2022, PG. del Comune di Prato n. 88846 del 27/04/2022) a seguito della compilazione e trasmissione dell'atto di adesione e obbligo, sottoscritto dal soggetto attuatore secondo le nuove modalità ed i termini indicati dall'art. 9 del Decreto del Ministero dell'Interno 4 aprile 2022, che impegna l'amministrazione al rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;

Preso atto degli indirizzi ricevuti, l'U.O.C. Edilizia Monumentale e Patrimoniale elaborava il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero del fabbricato diroccato posto sul lato nord ovest della corte dell'ex teatro di Santa Caterina e dei locali di deposito attigui, già consegnati a "Manifatture Digitali Cinema" e che ospitano il laboratorio scenografia e modellistica, nonché sala incontro, proiezioni ed attività di stage per la formazione e che sarà integrato all'intero complesso, che veniva approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 31/05/2022, avente ad oggetto "PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Ex Conservatorio di Santa Caterina. Via Santa Caterina 17- Restauro edificio diroccato nella corte per riqualificazione pertinenze dell'ex Conservatorio - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - CUP C35F21000030005" con il seguente quadro economico:

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| Lavori  |          |                     |
| - opere strutturali   | €        | 400 000,00          |
| - opere architettoniche   | €        | 405 000,00          |
| - impianti elettrici  | €        | 150 000,00          |
| - impianti meccanici  | €        | 150 000,00          |
| Importo lavori  | €        | 1 105 000,00        |
| - sicurezza   | €        | 95 000,00           |
| Importo a base d'asta   | €        | 1 200 000,00        |
| Somme a disposizione A.C.   |          |                     |
| - IVA 10 %  | €        | 120 000,00          |
| - Spese tecniche per la progettazione esecutiva   | €        | 68 000,00           |
| - Altre spese tecniche  | €        | 42 000,00           |
| - Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80% | €        | 17 280,00           |
| - Imprevisti  | €        | 52 720,00           |
| Totale somme a disposizione A.C.  | €        | 300 000,00          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>   | <b>€</b> | <b>1 500 000,00</b> |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 05/04/2022 venivano assegnate le risorse per i progetti candidati dal Comune di Prato nell'ambito degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tra i quali è ricompreso anche il progetto di cui al presente atto, destinate all'interno del capitolo di entrata 95006 e sul collegato capitolo di uscita 90006 "PNRR M5-C2-I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA: EX CONSERVATORIO SANTA CATERINA EDIFICIO DIROCCATO NELLA CORTE";
- per i movimenti contabili di accertamento di entrata ed impegno di spesa sopra descritti, relativi all'importo di progetto pari ad Euro 1.500.000,00, si provvedeva con Determinazione Dirigenziale n. 2022/2311 del 27/09/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2508 del 12/10/2022 si affidavano alla ditta NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.r.l., con sede in Viale Torino n.c. 9 – Nichelino (To), C.F./P.IVA 10586060013, i lavori di sgombero masserizie e simili all'interno dell'edificio, rimozione necessaria a procedere alla redazione del progetto esecutivo, nonché al rilievo planimetro dell'edificio;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2857 del 10/11/2022 si provvedeva alla modifica del Codice Identificativo Gara per il suddetto affidamento dei lavori di sgombero dell'edificio alla ditta New Group Infrastrutture, erroneamente acquisito in modalità semplificata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3190 del 02/12/2022 si affidava all'Ing. Giuseppe Lena, con studio professionale in Via G. Gozzi n. 130 – 59100 Prato, P.IVA 01656040977, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e D.O. degli impianti elettrici e idro-termo-sanitari;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3191 del 02/12/2022 si affidava lo studio DA.SA. Ingegneria S.r.l. con sede in Via Balducci 41 – 59100 Prato, C.F./P.IVA 01870170972, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e D.O. delle strutture ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e esecuzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 834 dell'11/04/2023 si affidava all'Ing. Orazio Lacanà, con sede in Largo S. Biagio n. 79 - Pistoia, P.IVA 00358380475, l'incarico professionale per la verifica preventiva della progettazione esecutiva ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1174 del 17/05/2023 si affidava al Dott. Geol. Pergentino Giovannelli, con sede a Pistoia Via dei Panciatichi,1 - P. Iva 00857400477, , l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1174 del 17/05/2023 si affidava alla ditta IGETECMA S.n.c., con sede in Montelupo Fiorentino (FI) via delle Pratella 18-20, C.F./P. Iva 04576560488, l'incarico per l'esecuzione di indagini geognostiche, comprendenti le prove penetrometriche e l'indagine sismica volte alla determinazione della categoria di suolo, necessarie al fine di consentire al geologo Pergentino Giovannelli di espletare il suo incarico;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 Marzo 2023 n. 124, relativo al "Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione", pubblicato in G.U. il 29 Marzo 2023, veniva eseguita la preassegnazione, per il I semestre 2023, di un'ulteriore somma pari al 10% dell'importo del precedente finanziamento ricevuto per i progetti ammessi a contributo;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- il progetto "EX CONSERVATORIO DI SANTA CATERINA, VIA SANTA CATERINA 17: RESTAURO EDIFICIO DIROCCATO NELLA CORTE PER RIQUALIFICAZIONE PERTINENZE DELL'EX CONSERVATORIO" è stato oggetto di questo ulteriore finanziamento, per cui il nuovo ammontare del progetto è pari ad Euro 1.650.000,00;

- il 10% aggiuntivo, relativo al Fondo Opere Indifferibili, che per il progetto in parola ammonta ad Euro 150.000,00, è stato acquisito ed assegnato a bilancio tramite Delibera di Giunta Comunale n.131 del 27/04/2023 sul Capitolo di uscita n. 90006;

- con Determina Dirigenziale n. 1432 del 09/06/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di recupero del fabbricato diroccato posto sul lato nord ovest della corte per la riqualificazione delle pertinenze dell'Ex Conservatorio di Santa Caterina, via Santa Caterina 17 e approvato il seguente quadro economico:

|   |          |                            |
|---|----------|----------------------------|
| Lavori  |          |                            |
| - opere architettoniche   | €        | 612.579,32                 |
| - opere strutturali   | €        | 392.226,10                 |
| - impianto Idro-Termo-Sanitario   | €        | 99.958,85                  |
| - impianto Elettrico  | €        | 103.009,52                 |
| - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | €        | <u>76.146,21</u>           |
| Totale Lavori e Sicurezza   | €        | 1.283.920,00               |
| <br>Somme a disposizione A.C.   |          |                            |
| - IVA 10 %  | €        | 128.392,00                 |
| <br>  |          |                            |
| - Spese tecniche per la progettazione esecutiva   | €        | 68.000,00                  |
| - Altre spese tecniche  | €        | 71.150,00                  |
| - Piattaforma elevatrice + IVA  | €        | 33.500,00                  |
| - Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) art.3 lett. h) Regol. Incentivi funzioni tecniche D.G.C. n. 304/2021 - 80% | €        | 18.488,45                  |
| - Sgombero materiali già affidato (New Group)   | €        | 2.090,00                   |
| - Imprevisti  | €        | <u>44.459,55</u>           |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>   | <b>€</b> | <b><u>1.650.000,00</u></b> |

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 1.650.000,00 e la durata dei lavori, così come riportato da C.S.A., è pari a giorni 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi;

che l'importo di Euro € 1.650.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per Euro 2.090,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2022/6634/1 assunto per affidamento dei lavori di sgombero alla ditta New Group Infrastrutture, come da DD sopra citate;
- per Euro 320.000,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2023/465 e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

relativi sub-impegni già assunti per gli affidamenti degli incarichi professionali come da Determinazioni sopra citate;

- per Euro 700.000,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2024/107;
- per Euro 330.000,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2025/10;
- per complessivi Euro 147.910,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006/1, Impegni 2023/3672, 2023/3673, 2023/3674, 2023/3675, 2023/3676;
- per Euro 150.000,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2023/4737;

Dato atto che:

- per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori in oggetto, si intende procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108, mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e 148 comma 36 del Codice;

- l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108;

- i lavori verranno realizzati mediante appalto a misura (art. 3 -comma 1, lett. eeeee- del D.Lgs. 50/2016);

- Per l'appalto in oggetto si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022, così come convertito dalla Legge n. 25 del 28/03/2022, prevedendo la possibilità di effettuare la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., quale modifica al contratto durante il suo periodo di efficacia;

- i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

| <i>Lavorazione</i> | <i>Categoria</i> | <i>Classifica</i><br><i>a</i> | <i>Qualifica</i><br><i>-</i><br><i>zione</i><br><i>ob-</i><br><i>bligatori</i><br><i>a</i><br><i>(si/no)</i> | <i>Importo</i><br><i>(€)</i> | <i>%</i> | <i>Prevalente</i><br><i>o</i><br><i>scorporabil</i><br><i>e</i> |
|--------------------|------------------|-------------------------------|--|------------------------------|----------|---|
|--------------------|------------------|-------------------------------|--|------------------------------|----------|---|

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

|  |          |     |    |                       |             |              |
|--|----------|-----|----|-----------------------|-------------|--------------|
| <i>Restauro e manutenzioni dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</i> | OG<br>2  | III | SI | € 875.357,45          | 68,18<br>%  | prevalente   |
| <i>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</i>   | OS6      | I   | NO | € 192.797,69          | 15,02<br>%  | scorporabile |
| <i>Impianti tecnologici</i>  | OG<br>11 | I   | SI | € 215.764,86          | 16,80<br>%  | scorporabile |
| <b>Totale</b>  |          |     |    | <b>€ 1.283.920,00</b> | <b>100%</b> |              |

- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per le categoria di lavori dell'opera;

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020), non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto non ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

- è stata redatta la lettera d'invito (allegata al presente provvedimento, seppur non pubblicabile), contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, che con il presente atto si approva;

- ai sensi dell'art. 32 e 83 del D.Lgs 50/2016 le imprese saranno scelte dal RUP fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per lavori pubblici del Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente, e saranno depositati tra gli allegati riservati della gara **ID 1607** sulla piattaforma telematica "Tutto Gare";

- al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero del fabbricato diroccato posto sul lato nord ovest della corte per la riqualificazione delle pertinenze dell'Ex

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Conservatorio di Santa Caterina, via Santa Caterina 17, provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

Preso atto del fatto che la lettera d'invito e gli elaborati di gara oggetto del presente provvedimento verranno pubblicati sulla Piattaforma Tuttogare del Comune di Prato.

Viste le disposizioni previste dal Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con DGC 331 del 04/10/2022 e sottoscritto tra il Comune di Prato e la Prefettura di Prato in data 05/10/2022;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii .

Visto l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. e in particolare il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

Visto l' art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

Visto l'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto gli articoli. 51 – 58 – 97 – 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), per le parti ancora in vigore.

Visto l'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Visto il D.P.R. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”.

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014.

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 23.11.2021;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del del 04.10.2005 con la quale è stato approvato il “Codice deontologico degli appalti comunali”.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

### **Determina**

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

1. Di procedere all'appalto dei lavori di recupero del fabbricato diroccato posto sul lato nord ovest della corte per la riqualificazione delle pertinenze dell'Ex Conservatorio di Santa Caterina, via Santa Caterina 17, nell'ambito degli interventi di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU (M.5C.2I.2.1), disponendo che gli stessi vengano affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108, mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

2. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e 148 comma 36 del Codice; ;

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;

4. Di dare atto che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

| <i>Lavorazione</i>   | <i>Categoria</i> | <i>Classifica</i> | <i>Qualifica - zione ob- bligatoria (si/no)</i> | <i>Importo (€)</i> | <i>%</i> | <i>Prevalente o scorporabile</i> |
|--|------------------|-------------------|---|--------------------|----------|----------------------------------|
| <i>Restauro e manutenzi one dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle</i> | OG 2             | III               | SI  | € 875.357,45       | 68,18 %  | prevalente                       |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

|  |       |   |    |                |         |              |
|--|-------|---|----|----------------|---------|--------------|
| <i>disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</i>                        |       |   |    |                |         |              |
| <i>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</i> | OS6   | I | NO | € 192.797,69   | 15,02 % | scorporabile |
| <i>Impianti tecnologici</i>  | OG 11 | I | SI | € 215.764,86   | 16,80 % | scorporabile |
| Totale   |       |   |    | € 1.283.920,00 | 100%    |              |

5. Di dare atto che in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per le categoria di lavori dell'opera;

6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020), che non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto non ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

7. Di dare atto che per la partecipazione alla gara non è richiesto a pena di esclusione di effettuare il sopralluogo sull'area dove devono essere compiuti i lavori;

8. Di dare atto che è stata redatta la lettera d'invito (allegata al presente provvedimento seppure non pubblicabile), contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, che con il presente atto si approva;

9. Di stabilire che sia assegnato un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 giorni decorrenti dall'invio della lettera d'invito;

10. Di approvare ai sensi dell'art. 32 e 83 del D.Lgs 50/2016 le imprese saranno scelte dal RUP fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per lavori pubblici del Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente, e saranno depositati tra gli allegati riservati della gara **ID 1607** sulla piattaforma telematica "Tutto Gare";

11. Di dare atto che:

- il CUP è il seguente: **C35F21000030005**

- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

**9885714D41**

12. Di dare atto che la procedura di gara sarà svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

13. Di dare atto che il presente provvedimento vale anche come pubblicazione dell'avvio della procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) penultimo periodo del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020;

14. Di dare atto che al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero del fabbricato diroccato posto sul lato nord ovest della corte per la riqualificazione delle pertinenze dell'Ex Conservatorio di Santa Caterina, via Santa Caterina 17, provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

15. Di dare atto che l'importo complessivo, pari ad Euro € 1.650.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per Euro 2.090,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2022/6634/1 assunto per affidamento dei lavori di sgombero alla ditta New Group Infrastrutture, come da DD sopra citate;
- per Euro 320.000,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2023/465 e relativi sub-impegni già assunti per gli affidamenti degli incarichi professionali come da Determinazioni sopra citate;
- per Euro 700.000,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2024/107;
- per Euro 330.000,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2025/10;
- per complessivi Euro 147.910,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006/1, Impegni 2023/3672, 2023/3673, 2023/3674, 2023/3675, 2023/3676;
- per Euro 150.000,00 all'interno del Capitolo di Uscita 90006, Impegno 2023/4737;

16. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Antonio Silvestri, responsabile della U.O. Edilizia Monumentale E Patrimoniale del Comune di Prato, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto;

17. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Determinazione  
n. 1514  
del 15/06/2023**

Documenti Allegati Parte integrante

| Titolo  | Nome File           | Data       |
|---|---------------------|------------|
| Impronta  |                     |            |
| <b>bozza lettera di invito</b>                                  | 04_V_06_lettera.doc | 14/06/2023 |
| 7C0F39C98DED8F67367FACB16ABBB0E37CC8538A254573CD66DEF46A4821C13 |                     |            |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**FRANCESCO CAPORASO**

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 4596757639049386826

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/01/2023 al 23/01/2026