



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**EX CONSERVATORIO SANTA CATERINA, VIA SANTA CATERINA 17,
RESTAURO LOCALI EX ARCHIVIO STORICO ANAGRAFE**

CUP

C35F21000040005

Titolo

Analisi Prezzi

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro
Dirigente del servizio	Arch. Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Francesco Procopio

Progettista delle opere architettoniche

Arch. Francesco Procopio - Comune di Prato

Ing. Francesca Macera - Comune di Prato

Geom. Elisabetta Santi - Comune di Prato

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

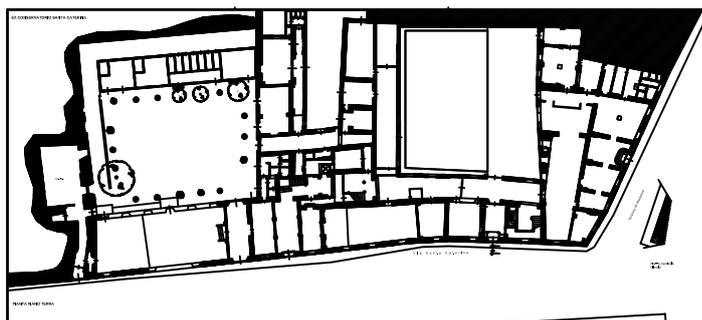
Ing. Francesca Macera - Comune di Prato

Progettista delle opere impiantistiche

Ing. Domenico Passannante

Collaboratore

Ing. Giuseppe Lena



Elaborato T5

Analisi prezzi

Spazio riservato agli uffici:

ELENCO NUOVI PREZZI

NP_IM_001	UNITA' ESTERNA
NP_IM_002	COLLETTORE
NP_IM_003	COMANDO REMOTO
NP_IM_004	UNITA' INTERNA
NP_IM_005	GIUNTO

COMUNE DI PRATO

Provincia di Prato

Efficientamento energetico di fabbricato ad uso pubblico

ANALISI DEI NUOVI PREZZI

VOCE ELENCO PREZZI

NP IM 001

MOTOCONDENSANTE ESTERNA

DESCRIZIONE:

Fornitura e collocazione di unità a pompa di calore ad espansione diretta secondo il sistema VRF con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A tramite un unico compressore ad inverter della potenza di 33,5 kW in raffreddamento e di 37,5 kW in riscaldamento alle condizioni nominali di funzionamento e relativa potenza elettrica assorbita di 10,12 kW in raffreddamento e di 9,12 kW in riscaldamento. L'unità a pompa di calore dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- alimentazione 380 V 50 Hz.
 - corrente assorbita nominale 16,36 A in raffreddamento e 14,74 A in riscaldamento.
 - carpenteria dei moduli in lamiera d'acciaio zincata, adatta per esposizione esterna.
 - dimensioni e peso:
 - 1.662 (A) x 1.050 (L) x 460 (P) mm, 196 kg
 - possibilità di installazione affiancata.
 - compressore di tipo Scroll, ermetico ad alta efficienza, equipaggiato con inverter a controllo lineare con campo di azione tra il 25% e il 100% in raffreddamento e 17% e il 100% in riscaldamento, avente potenza nominale di: • n°1 x 5.7 kW
 - circuito frigorifero dotato di separatore d'olio, valvola di inversione a quattro vie, valvola solenoide, ricevitore di liquido, accumulatore di gas, sonde per alta e bassa pressione, pressostato di alta e bassa pressione e valvola di by-pass e quanto occorre per ottimizzare il loro funzionamento.
 - schede elettroniche di controllo e di sicurezza, in grado di attivare automaticamente le modalità di raffreddamento e riscaldamento e la funzione di sbrinamento degli scambiatori, in relazione ai segnali provenienti dai sensori delle sezioni stesse e dalle singole unità interne periferiche tramite bus di trasmissione dati. - sistema di controllo evoluto di tipo cablato all'interno dell'unità, dotato di dispositivi di settaggio tipo rotary switch.
- Compreso dollegamento idraulico gas refrigerante unità interne, raccordi, piedini antivibranti, staffaggio e quant'altro occorrente per la realizzazione in conformità delle normative vigenti.
- Compreso ogni onere e qualsiasi altro accessorio per dare il titolo montato a regola d'arte e perfettamente funzionante, secondo le specifiche di progetto.

ANALISI PREZZO :						Incidenza %
1.0 MATERIALI	U.M.	Q.tà	Prezzo			
PUHY-P300YSNW-A da listino Mitsubisci	cad	1,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00		73,16%
	cad			€ -		0,00%
Totale Materiali					€ 9.500,00	73,16%
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.					
Da produttore a cantiere	%	-		€ -		0,00%
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.			
1.1 Operaio V cat. (TOS22/1)	ore	8,00	€ 30,08	€ 240,64		1,85%
1.2 Operaio IV cat. (TOS22/1)	ore	8,00	€ 28,10	€ 224,80		1,73%
1.3 Operaio III cat (TOS22/1)	ore	0,00	€ 26,94	€ -		0,00%
1.3 Operaio II cat (TOS22/1)	ore	0,00	€ 24,33	€ -		0,00%
Totale Manodopera					€ 465,44	3,58%
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.					
	%	3,00		€ 298,96		2,30%
			Totale A	€ 10.264,40		
5.0 SPESE GENERALI	%	15		€ 1.539,66		11,86%
			Totale B	€ 11.804,06		
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10		€ 1.180,41		9,09%
			Totale	€ 12.984,47		
						Incidenza M. d'O.
€ 12.984,47						3,58%

F770 DI APPLICAZIONE TOTALI F

€ 12.984,47

3,58%

COMUNE DI PRATO						
Provincia di Prato						
Efficientamento energetico di fabbricato ad uso pubblico						
ANALISI DEI NUOVI PREZZI						
<i>VOCE ELENCO PREZZI</i>						
NP IM 02			COLLETTORE			
DESCRIZIONE:						
Fornitura e e posa in opera di Collettore a 8 derivazioni (grandezza <= P400)						
ANALISI PREZZO :						Incidenza %
1.0 MATERIALI	U.M.	Q.tà	Prezzo			
Collettore CMY-Y108-G	cad	1,00	€ 241,08	€ 241,08	51,76%	
			€	-	0,00%	
			Totale Materiali	€ 241,08	51,76%	
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.					
Da produttore a cantiere	%	-	€	-	0,00%	
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.			
1.1 Operaio V cat. (TOS2:	ore	2,00	€ 30,08	€ 60,16	12,92%	
1.2 Operaio IV cat. (TOS2:	ore	2,00	€ 28,10	€ 56,20	12,07%	
1.3 Operaio III cat (TOS2:	ore	0,00	€ 26,94	€ -	0,00%	
1.3 Operaio II cat (TOS22	ore	0,00	€ 24,33	€ -	0,00%	
			Totale Manodopera	€ 116,36	24,98%	
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.					
	%	3,00	€	10,72	2,30%	
				Totale A	€ 368,16	
5.0 SPESE GENERALI	%	15	€	55,22	11,86%	
				Totale B	€ 423,39	
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10	€	42,34	9,09%	
				Totale	€ 465,73	
					Incidenza M. d'O.	
REZZO DI APPLICAZIONE TOTALE				€ 465,73	24,98%	

COMUNE DI PRATO

Provincia di Prato

Efficientamento energetico di fabbricato ad uso pubblico

ANALISI DEI NUOVI PREZZI

VOCE ELENCO PREZZI

NP IM 03**COMANDO REMOTO****DESCRIZIONE:**

Fornitura e e posa in opera di omando remoto deluxe PAR-41MAA
 Display retroilluminato bianco con controllo di contrasto.
 Installazione semplificata a parete.
 Funzione Night Set-back per l'impostazione di temperatura mantenimento minima invernale o massiva estiva.
 Funzione di selezione Prevalenza Statica Utile per unità interne canalizzate (solo PEFY-P VMHS).
 Funzione di Timer settimanale interno e Timer semplificati (Autooff, etc..).
 Gestione di 1 Gruppo fino a 16 Unità interne.
 Facile ed intuitivo grazie all'impiego di icone grafiche, tasti diretti e tasti funzione.
 Collegamenti semplificati mediante un cavetto a due conduttori non polarizzati.
 Tecnologia di tipo MA autoindirizzante.
 Adatto a tutti i tipi di unità interna, incluso GUF.
 Suggesto per l'impiego in gruppi con una sola unità interna.
 Sensore di temperatura incorporato in alternativa a quello dell'unità interna.
 Restrizione campo di temperatura di Set-Point da tastiera locale.
 Visualizzazione e impostazione della temperatura di Set-Point con step di 0,5°C.
 Supporto delle funzioni 3D i-see Sensor per la cassetta 4 vie 60x60 PLFY-P VFM-E

ANALISI PREZZO :

Incidenza %

1.0 MATERIALI	U.M.	Q.tà	Prezzo			Incidenza %
mitsubisci PAR - 41MAA	cad	1,00	€ 132,84	€	132,84	53,37%
			€	€	-	0,00%
Totale Materiali				€	132,84	53,37%
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.					
Da produttore a cantiere	%	-	€	€	-	0,00%
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.			
1.1 Operaio V cat. (TOS22/1)	ore	1,00	€ 30,08	€	30,08	12,09%
1.2 Operaio IV cat. (TOS22/1)	ore	1,00	€ 28,10	€	28,10	11,29%
1.3 Operaio III cat (TOS22/1)	ore	0,00	€ 26,94	€	-	0,00%
1.3 Operaio II cat (TOS22/1)	ore	0,00	€ 24,33	€	-	0,00%
Totale Manodopera				€	58,18	23,38%
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.					
	%	3,00	€	€	5,73	2,30%
				Totale A	€ 196,75	
5.0 SPESE GENERALI					€ 29,51	11,86%
				Totale B	€ 226,26	
6.0 UTILE D'IMPRESA					€ 22,63	9,09%
				Totale	€ 248,89	
						Incidenza M. d'O.
REZZO DI APPLICAZIONE TOTALE				€	248,89	23,38%

COMUNE DI PRATO

Provincia di Prato

Efficientamento energetico di fabbricato ad uso pubblico

ANALISI DEI NUOVI PREZZI

VOCE ELENCO PREZZI

NP IM 04**UNITA' INTERNA****DESCRIZIONE:**

Fornitura e e posa in opera di Unità interna multirefrigerante (R22, R407C, R410a) a pavimento in vista, alimentata a 220-240 VAC, monofase, 50 Hz. Dotata di M-Net Power, il sistema di continuità di funzionamento delle unità interne a fronte di anomalia o mancanza di alimentazione.

Capacità in raffreddamento: 7,1 kW

Capacità in riscaldamento: 8 kW

Livello sonoro: 40-46 dB(A)

ANALISI PREZZO :					Incidenza %
1.0 MATERIALI	U.M.	Q.tà	Prezzo		
UNITA' INTERNA PFFY-P63	cad	1,00	€ 1.131,60	€ 1.131,60	73,00%
				€ -	0,00%
Totale Materiali				€ 1.131,60	73,00%
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.				
Da produttore a cantiere	%	-	€	-	0,00%
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.		
1.1 Operaio V cat. (TOS22/1	ore	1,00	€ 30,08	€ 30,08	1,94%
1.2 Operaio IV cat. (TOS22/1	ore	1,00	€ 28,10	€ 28,10	1,81%
1.3 Operaio III cat (TOS22/1	ore	0,00	€ 26,94	€ -	0,00%
1.3 Operaio II cat (TOS22/1)	ore	0,00	€ 24,33	€ -	0,00%
Totale Manodopera				€ 58,18	3,75%
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.				
	%	3,00	€	35,69	2,30%
Totale A				€ 1.225,47	
5.0 SPESE GENERALI	%	15		€ 183,82	11,86%
Totale B				€ 1.409,29	
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10		€ 140,93	9,09%
Totale				€ 1.550,22	
					Incidenza M. d'O.
REZZO DI APPLICAZIONE TOTALE				€ 1.550,22	3,75%

COMUNE DI PRATO							
Provincia di Prato							
Efficientamento energetico di fabbricato ad uso pubblico							
ANALISI DEI NUOVI PREZZI							
<i>VOCE ELENCO PREZZI</i>							
NP IM 05		GIUNTO					
DESCRIZIONE:							
Fornitura e e posa in opera di Giunto di derivazione CMY-Y62-G-E GIUNTO SMALL Y							
ANALISI PREZZO :							Incidenza %
1.0 MATERIALI	U.M.	Q.tà	Prezzo				
giunto CMY-Y62-G-E	cad	1,00	€ 91,84	€ 91,84	€ 91,84		33,86%
				€ -			0,00%
Totale Materiali					€ 91,84		33,86%
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.						
Da produttore a cantiere	%	-		€ -			0,00%
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.				
1.1 Operaio V cat. (T	ore	2,00	€ 30,08	€ 60,16			22,18%
1.2 Operaio IV cat. (T	ore	2,00	€ 28,10	€ 56,20			20,72%
1.3 Operaio III cat (T	ore	0,00	€ 26,94	€ -			0,00%
1.3 Operaio II cat (T	ore	0,00	€ 24,33	€ -			0,00%
Totale Manodopera					€ 116,36		42,89%
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.						
	%	3,00		€ 6,25			2,30%
Totale A					€ 214,45		
5.0 SPESE GENERALI	%	15		€ 32,17			11,86%
Totale B					€ 246,61		
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10		€ 24,66			9,09%
Totale					€ 271,27		
							Incidenza M. d'O.
REZZO DI APPLICAZIONE TOTALE					€ 271,27		42,89%

Firmato da:

PASSANNANTE DOMENICO

codice fiscale PSSDNC80A26G942B

num.serie: 75975426617458690476346961073801632758

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 24/03/2023 al 24/03/2026