



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



comune di  
**PRATO**  
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**EX CONSERVATORIO SANTA CATERINA, VIA SANTA CATERINA 17,  
RESTAURO LOCALI EX ARCHIVIO STORICO ANAGRAFE**

CUP

**C35F21000040005**

Titolo

**Analisi prezzi**

Fase

**Progetto Esecutivo**

Servizio	<b>Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro</b>
Dirigente del servizio	<b>Arch. Francesco Caporaso</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Francesco Procopio</b>

Progettista delle opere architettoniche

**Arch. Francesco Procopio - Comune di Prato**

**Ing. Francesca Macera - Comune di Prato**

**Geom. Elisabetta Santi - Comune di Prato**

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

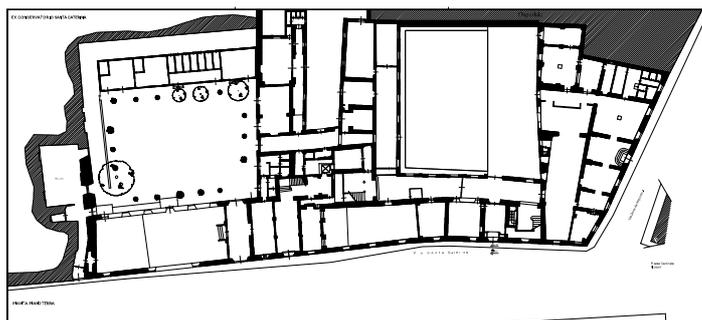
**Ing. Francesca Macera - Comune di Prato**

Progettista delle opere impiantistiche

**Ing. Domenico Passannante**

Collaboratore

**Ing. Giuseppe Lena**



Elaborato B.2

Analisi prezzi

Spazio riservato agli uffici:

Articolo Elenco Prezzi:

E001

unità di misura

cadauno

Restauro di infissi finestra e relativi scuretti, compreso smontaggio e rimontaggio. Sostituzione del vetro esistente con sbiancatura e posa di vetro visarm 6/7, mantenendo i vetri satinati esistenti, scartavetratura e raschiatura della superficie lignea, lavatura e restauro di falegnameria, rifissaggio degli elementi recuperabili disancorati, revisione antichi meccanismi di apertura e loro verniciatura; nuovo meccanismo di apertura dove inesistente, verniciatura infissi mediante stuccatura a più riprese intervallate da scartavetratura, mano di fondo e due mani di smalto per esterno su entrambi i lati, compreso smaltimento vetreria inutilizzabile, compresi smontaggi, trasporti e montaggi. Dimensione cm 120x195. Compresa la realizzazione di pannellature provvisorie in OSB per provvedere al restauro degli infissi, fornitura, posa e rimozione. Dim 120x195 cm.

1 manodopera

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
operaio specializzato	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
operaio qualificato	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
operaio comune	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 1-MANODOPERA** € 0,00

2 mezzi d'opera e attrezzature

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 2-MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE** € 0,00

3 materiali e costi diversi

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
preventivo del 10/10/2022	a corpo	1,000	€ 1.570,00	€ 1.570,00
		0,000	€ 0,00	€ 0,00
				€ 0,00
				€ 0,00

**TOTALE 3-MATERIALI E COSTI DIVERSI** € 1.570,00

**A COSTI DIRETTI ESCLUSO MANODOPERA** **TOTALE "A"** € 1.570,00

**B SPESE GENERALI** 16% DEL TOTALE "A" € 251,20

**C COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI** € 1.821,20

**D UTILE D'IMPRESA** 10% DI "C" € 182,12

**TOTALE "C" + "D"** € 2.003,32

**COSTO DELLA MANODOPERA** € 0,00

**TOTALE GENERALE ARROTONDATO** € 2.000,00

Restauro di infisso fisso di cm. 80x150, scartavetratura e raschiatura della superficie lignea, lavatura, restauro di falegnameria, rifissaggio di elementi recuperabili, verniciatura mediante stuccatura a più riprese intervallate da scartavetratura, mano di fondo e due mani di smalto per esterno entrambi i lati. Restauro del tessuto piombato. Compreso smontaggio, trasporto e montaggio.

## 1 manodopera

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
operaio specializzato	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
operaio qualificato	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
operaio comune	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 1-MANODOPERA € 0,00**

## 2 mezzi d'opera e attrezzature

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 2-MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE € 0,00**

## 3 materiali e costi diversi

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
preventivo del 10/10/2022	a corpo	1,000	€ 975,00	€ 975,00
		0,000	€ 0,00	€ 0,00
				€ 0,00
				€ 0,00

**TOTALE 3-MATERIALI E COSTI DIVERSI € 975,00**

**A COSTI DIRETTI ESCLUSO MANODOPERA TOTALE "A" € 975,00**

**B SPESE GENERALI 16% DEL TOTALE "A" € 156,00**

**C COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI € 1.131,00**

**D UTILE D'IMPRESA 10% DI "C" € 113,10**

**TOTALE "C" + "D" € 1.244,10**

**COSTO DELLA MANODOPERA € 0,00**

**TOTALE GENERALE ARROTONDATO € 1.250,00**

Articolo Elenco Prezzi:

E004

unità di misura

a corpo

**Restauro di portone a due ante con formelle, Ingresso archivio di cm. 120x255, controllo aperture/chiusure e ferramenta esistente, sostituzione eventuali parti lignee deteriorate con elementi dello stesso tipo di legno e colore, verniciatura mediante stuccatura a più riprese intervallate da scartavetratura, ripresa a colore con impregnate a du mani di finitura trasparente entrambi i lati, compreso smontaggio, trasporto e montaggio**

## 1 manodopera

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
TOS23_RU.M10.001.002 operaio specializzato	h		€ 29,18	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.003 operaio qualificato	h		€ 27,11	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.004 operaio comune	h		€ 24,45	€ 0,00

<b>TOTALE 1-MANODOPERA</b>	<b>€ 0,00</b>
----------------------------	---------------

## 2 mezzi d'opera e attrezzature

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	h			€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

<b>TOTALE 2-MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE</b>	<b>€ 0,00</b>
--	---------------

## 3 materiali e costi diversi

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
preventivo del 10/10/2022		1,000	€ 1.900,00	€ 1.900,00
		0,000	€ 0,00	€ 0,00
				€ 0,00
				€ 0,00

<b>TOTALE 3-MATERIALI E COSTI DIVERSI</b>	<b>€ 1.900,00</b>
---	-------------------

<b>A COSTI DIRETTI ESCLUSO MANODOPERA</b>	<b>TOTALE "A"</b>	<b>€ 1.900,00</b>
<b>B SPESE GENERALI</b>	<b>16% DEL TOTALE "A"</b>	<b>€ 304,00</b>
<b>C COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI</b>		<b>€ 2.204,00</b>
<b>D UTILE D'IMPRESA</b>	<b>10% DI "C"</b>	<b>€ 220,40</b>
	<b>TOTALE "C" + "D"</b>	<b>€ 2.424,40</b>
	<b>COSTO DELLA MANODOPERA</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE ARROTONDATO</b>	<b>€ 2.430,00</b>

Articolo Elenco Prezzi:

E005

unità di misura

a corpo

**Restauro di infisso porta come al punto 004 con sverniciatura del telaio e delle parti annerite con fascia a riquadro, di cm. 100X230**

## 1 manodopera

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
TOS23_RU.M10.001.002 operaio specializzato	h	0,000	€ 29,18	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.003 operaio qualificato	h	0,000	€ 27,11	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.004 operaio comune	h	0,000	€ 24,45	€ 0,00

**TOTALE 1-MANODOPERA € 0,00**

## 2 mezzi d'opera e attrezzature

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	h	0,000		€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 2-MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE € 0,00**

## 3 materiali e costi diversi

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
preventivo del 10/10/2022		1,000	€ 955,00	€ 955,00
		0,000	€ 0,00	€ 0,00
				€ 0,00
				€ 0,00

**TOTALE 3-MATERIALI E COSTI DIVERSI € 955,00**

**A COSTI DIRETTI ESCLUSO MANODOPERA TOTALE "A" € 955,00**

**B SPESE GENERALI 16% DEL TOTALE "A" € 152,80**

**C COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI € 1.107,80**

**D UTILE D'IMPRESA 10% DI "C" € 110,78**

**TOTALE "C" + "D" € 1.218,58**

**COSTO DELLA MANODOPERA € 0,00**

**TOTALE GENERALE ARROTONDATO € 1.200,00**

Articolo Elenco Prezzi:

E006

unità di misura

a corpo

**Restauro porta vetrata come al punto 004 di cm. 90x235 con vetri antichi colorati, con piccola integrazione vetraria danneggiata e/o mancante aggiungendo sistema di oscuramento per evitare introspezione.**

## 1 manodopera

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
TOS23_RU.M10.001.002 operaio specializzato	h		€ 29,18	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.003 operaio qualificato	h	0,000	€ 27,11	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.004 operaio comune	h		€ 24,45	€ 0,00

**TOTALE 1-MANODOPERA** € 0,00

## 2 mezzi d'opera e attrezzature

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 2-MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE** € 0,00

## 3 materiali e costi diversi

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
preventivo del 10/10/2022		1,000	€ 1.170,00	€ 1.170,00
		1,000		€ 0,00
				€ 0,00
				€ 0,00

**TOTALE 3-MATERIALI E COSTI DIVERSI** € 1.170,00

**A COSTI DIRETTI ESCLUSO MANODOPERA** **TOTALE "A"** € 1.170,00

**B SPESE GENERALI** **16% DEL TOTALE "A"** € 187,20

**C COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI** € 1.357,20

**D UTILE D'IMPRESA** **10% DI "C"** € 135,72

**TOTALE "C" + "D"** € 1.492,92

**COSTO DELLA MANODOPERA** € 0,00

**TOTALE GENERALE ARROTONDATO** € 1.500,00

Articolo Elenco Prezzi:

E007

unità di misura

mq

**PAVIMENTO SOPRAELEVATO,60X60 Pannello g18atg in Marmo/granito sp.mm.18 con finitura in Pietra Serena h.cm.8/24. Struttura snfl. G18ATG+SNFL+PIETRA SERENA. Qotazione riferita a Pavimento finito, quindi con assemblaggio della Pietra, su idoneo Pannello Struttura in Acciaio, i trasporti dal Marmista e/o Fabbrica dei materiali di finitura, il trasporto presso ns magazzino , e trasporto presso Vs Cantiere. E' INCLUSA LA POSA IN OPERA**

## 1 manodopera

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
TOS23_RU.M10.001.002 operaio specializzato	h	0,000	€ 29,18	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.003 operaio qualificato	h		€ 27,11	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.004 operaio comune	h		€ 24,45	€ 0,00

**TOTALE 1-MANODOPERA** € 0,00

## 2 mezzi d'opera e attrezzature

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 2-MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE** € 0,00

## 3 materiali e costi diversi

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
preventivo del 09/06/2002	mq	1,000	€ 214,00	€ 214,00
		0,000	€ 0,00	€ 0,00
				€ 0,00
				€ 0,00

**TOTALE 3-MATERIALI E COSTI DIVERSI** € 214,00

**A COSTI DIRETTI ESCLUSO MANODOPERA** **TOTALE "A"** € 214,00

**B SPESE GENERALI** **16% DEL TOTALE "A"** € 34,24

**C COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI** € 248,24

**D UTILE D'IMPRESA** **10% DI "C"** € 24,82

**TOTALE "C" + "D"** € 273,06

**COSTO DELLA MANODOPERA** € 0,00

**TOTALE GENERALE ARROTONDATO** € 273,00

Articolo Elenco Prezzi:

E008

unità di misura

a corpo

**Smontaggio mobile in legno sala riunioni.**

## 1 manodopera

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
TOS23_RU.M10.001.002 operaio specializzato	h		€ 29,18	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.003 operaio qualificato	h		€ 27,11	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.004 operaio comune	h	8,000	€ 24,45	€ 195,60

**TOTALE 1-MANODOPERA € 195,60**

## 2 mezzi d'opera e attrezzature

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 2-MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE € 0,00**

## 3 materiali e costi diversi

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	mq	0,000	€ 0,00	€ 0,00
		0,000	€ 0,00	€ 0,00
				€ 0,00
				€ 0,00

**TOTALE 3-MATERIALI E COSTI DIVERSI € 0,00****A COSTI DIRETTI ESCLUSO MANODOPERA TOTALE "A" € 195,60****B SPESE GENERALI 16% DEL TOTALE "A" € 31,30****C COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI € 226,90****D UTILE D'IMPRESA 10% DI "C" € 22,69****TOTALE "C" + "D" € 249,59****COSTO DELLA MANODOPERA € 195,60****TOTALE GENERALE ARROTONDATO € 250,00**

Realizzazione di veletta in cartongesso a copertura del tubo per l'areazione del bagno, da realizzarsi nel vano scala nella parete sopra la porta dell'ascensore con sezione 0.25x0.25 m, comprese finiture e tinteggiatura.

## 1 manodopera

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
TOS23_RU.M10.001.002 operaio specializzato	h	3,000	€ 29,18	€ 87,54
TOS23_RU.M10.001.003 operaio qualificato	h		€ 27,11	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.004 operaio comune	h	3,000	€ 24,45	€ 73,35

**TOTALE 1-MANODOPERA € 160,89**

## 2 mezzi d'opera e attrezzature

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 2-MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE € 0,00**

## 3 materiali e costi diversi

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
TOS23_PR.P23.001.002 lastra in cartongesso 12,5 mm	m <sup>2</sup>	2,400	€ 5,04	€ 12,10
Materiale vario: profili, tasselli, ganci, gesso tempera ecc..		1,000	€ 25,00	€ 25,00
				€ 0,00
				€ 0,00

**TOTALE 3-MATERIALI E COSTI DIVERSI € 37,10**

**A COSTI DIRETTI ESCLUSO MANODOPERA TOTALE "A" € 197,99**

**B SPESE GENERALI 16% DEL TOTALE "A" € 31,68**

**C COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI € 229,66**

**D UTILE D'IMPRESA 10% DI "C" € 22,97**

**TOTALE "C" + "D" € 252,63**

**COSTO DELLA MANODOPERA € 160,89**

**TOTALE GENERALE ARROTONDATO € 250,00**

E010

Articolo Elenco Prezzi:

E010

unità di misura

a corpo

Rimozione e smaltimento dell'impianto elettrico esistente costituito da tubazioni, fili, plafoniere, binari, scatole, placche e interruttori, compreso smontaggio, accatastamento e trasporto a pubblica discarica, compresi relativi oneri di smaltimento.

## 1 manodopera

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
TOS23_RU.M10.001.002 operaio specializzato	h		€ 29,18	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.003 operaio qualificato	h		€ 27,11	€ 0,00
TOS23_RU.M10.001.004 operaio comune	h	16,000	€ 24,45	€ 391,20

**TOTALE 1-MANODOPERA** € 391,20

## 2 mezzi d'opera e attrezzature

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00
	h	0,000	€ 0,00	€ 0,00

**TOTALE 2-MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE** € 0,00

## 3 materiali e costi diversi

elementi	unità di misura	quantità	costo unitario	importo costo per quantità
Oneri di smaltimento plafoniere	mq	1,000	€ 85,00	€ 85,00
		0,000	€ 0,00	€ 0,00
				€ 0,00
				€ 0,00

**TOTALE 3-MATERIALI E COSTI DIVERSI** € 85,00

**A COSTI DIRETTI ESCLUSO MANODOPERA** **TOTALE "A"** € 476,20

**B SPESE GENERALI** **16% DEL TOTALE "A"** € 76,19

**C COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI** € 552,39

**D UTILE D'IMPRESA** **10% DI "C"** € 55,24

**TOTALE "C" + "D"** € 607,63

**COSTO DELLA MANODOPERA** € 391,20

**TOTALE GENERALE ARROTONDATO** € 600,00

Firmato da:

**ELISABETTA SANTI**

codice fiscale SNTLBT63T54G999Q

num.serie: 771855133053073558

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2022 al 08/11/2024

**FRANCESCO PROCOPIO**

codice fiscale PRCFNC56D04C352C

num.serie: 330792057269158925

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/11/2022 al 21/11/2025