



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1398** del **07/06/2023**

**Oggetto: Realizzazione di parcheggio pertinenziale della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana in via di Cantagallo n. 39/E - - Determina a contrarre, approvazione lettera di invito, elenco imprese, Istituzione ufficio di direzione lavori CUP: C32B22000510005 - CIG: 9840326DE4**

Proponente:  
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

Unità Operativa proponente:  
Edilizia scolastica

Proposta di determinazione  
n. 2023/286 del 30/05/2023

Firme:

- Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva



## **Il Dirigente**

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) non risultano Convenzioni Consip per i beni/servizi oggetto della presente determinazione. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa/affidamento diretto su piattaforma elettronica o con utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance "2023-PU06 – Riqualficazione ampliamento edifici scolastici"

Richiamata l'opera pubblica cod: 2022-OP029

Per quanto espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Diletta Moscardi, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e sportiva;

### **Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 430 del 06/12/2022, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo alla Realizzazione di parcheggio pertinenziale della nuova Scuola dell'infanzia di Pacciana in via di Cantagallo n. 39/E;
- con Determina Dirigenziale n. 3564 del 23.12.2023 il Servizio Risorse Umane e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Finanziarie, Enti e Società Partecipate - l'Ente ha posto in essere l'istruttoria per la stipula del contratto di finanziamento con Cassa Depositi e Prestiti con le seguenti caratteristiche di Mutuo Ordinario per "Realizzazione di parcheggio pertinenziale della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana in via di Cantagallo n.36/E" di € 250.000,00, Posizione 6215140;

- con Determina Dirigenziale n. 1273 del 24.05.2023 , è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Realizzazione di parcheggio pertinenziale della nuova Scuola dell'infanzia di Pacciana in via di Cantagallo n. 39/E;

Il Quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 250.000,00 è il seguente:

<b>1</b>	<b>Somme per lavori:</b>	
	lavori	€ 195.351,00
	oneri per la sicurezza	€ 6.096,00
	<b>Totale lavori 1</b>	<b>€ 201.447,00</b>
<b>2</b>	<b>Somme a disposizione:</b>	
	Iva 10%	€ 20.144,70,00
	Spese tecniche	€ 20.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs. 50/2016) quota 80% art. 3 lett. c) regolamento	€ 2.900,84
	Imprevisti	€ 5.507,46
	<b>Totale somme a disposizione 2</b>	<b>€ 48.553,00</b>
	<b>Totale 1+2</b>	<b>€ 250.000,00</b>

La spesa complessiva del progetto pari ad € 250.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 8210/2 imp. 2023/3715;

Dato atto che:

- per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori in oggetto, si intende procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108, mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3 del DL 76/2020 convertito con L. 120/2020, e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;

- i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche: OG3 – Classifica I ;

ART4. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SUBAPPALTABILI					
CATEGORIA	IMPORTO	IMPORTO COMPLESSIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA	ONERI PER LA SICUREZZA	CLASSIFICA	INCIDENZA
<b>OG3</b> STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	195.351,00 €	201.447,00€	6.096,00 €	I	100,00%
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>201.447,00 €</b>			<b>100,00%</b>

- i lavori verranno realizzati mediante appalto a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma1, lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016;

- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per le categoria di lavori dell'opera;

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020), non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto non ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

- è stata redatta la lettera d'invito (allegata al presente provvedimento, seppur non pubblicabile), contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, che con il presente atto si approva;

- le imprese da invitare sono state scelte dal RUP fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per lavori pubblici del Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente, come da elenco depositato tra gli allegati riservati della gara ID 1571 sulla piattaforma telematica "Tutto Gare";

- il CUP è il seguente: C32B22000510005

- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 9840326DE4

- al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di parcheggio pertinente della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana in via di Cantagallo n. 39/E"; provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

- la procedura di gara sarà svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

- il presente provvedimento vale anche come pubblicazione dell'avvio della procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) penultimo periodo del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020.

Dato atto che la somma complessiva del progetto pari ad € 250.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 8210/2 imp. 2023/3715;

Ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e dell'art.192 del

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



D.Lgs.267/2000, avviare la procedura di affidamento del contratto in oggetto, determinando a contrarre;

Considerato che, per dare corso all'esecuzione dell'appalto il Rup, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., propone l'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori costituito dalle seguenti figure:

- Geom. Stefano Dattile Direttore dei Lavori;
- Arch. Martina Santoro Direttore Operativo opere architettoniche;
- Ing. Francesco Sanzo Direttore operativo opere strutturali;
- Geom. Stefania Amendola Ispettore di cantiere opere strutturali;
- P.I. Matteo di Francesco Direttore operativo opere impianto elettrico;
- Arch. Diletta Moscardi Responsabile Unico del Procedimento

Preso atto del fatto che la lettera d'invito e gli elaborati di gara oggetto del presente provvedimento verranno pubblicati sulla Piattaforma Tuttogare del Comune di Prato.

Viste le disposizioni previste dal Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con DGC 331 del 04/10/2022 e sottoscritto tra il Comune di Prato e la Prefettura di Prato in data 05/10/2022;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii .

Visto l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. e in particolare il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

Visto l' art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

Visto l'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto gli articoli. 51 – 58 – 97 – 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), per le parti ancora in vigore.

Visto l'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Visto il D.P.R. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”.

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014.

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 23.11.2021;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del del 04.10.2005 con la quale è stato approvato il “Codice deontologico degli appalti comunali”.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

### **Determina**

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

1. Di procedere all'appalto dei lavori di “Realizzazione di parcheggio pertinente della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana in via di Cantagallo n. 39/E”, disponendo che gli stessi vengano affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108, mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;
2. Di stabilire che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. 29/07/2021 n. 108;
3. Di stabilire che i lavori verranno realizzati mediante appalto a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;
5. Di dare atto che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



categorie e classifiche:

ART4. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SUBAPPALTABILI					
CATEGORIA	IMPORTO	IMPORTO COMPRESIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA	ONERI PER LA SICUREZZA	CLASSIFICA	INCIDENZA
<b>OG3</b> STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	195.351,00 €	201.447,00€	6.096,00 €		100,00%
<b>TOTALE</b>	€	201.447,00 €			100,00%

6. Di dare atto che in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per le categoria di lavori dell'opera;
7. Di dare atto, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020), che non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto non ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
8. Di dare atto che è stata redatta la lettera d'invito (allegata al presente provvedimento seppure non pubblicabile), contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, che con il presente atto si approva;
9. Di approvare l'elenco delle imprese da invitare che sono state scelte dal RUP fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per lavori pubblici del Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente, come da elenco depositato tra gli allegati riservati della gara ID 1571 sulla piattaforma telematica "Tutto Gare");
10. Di dare atto che:
  - il CUP è il seguente: C32B22000510005
  - il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 9840326DE4
12. Di dare atto che la procedura di gara sarà svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;
13. Di dare atto che il presente provvedimento vale anche come pubblicazione dell'avviso della procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) penultimo periodo del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020;
14. Di dare atto che al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di parcheggio pertinente della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana in via di Cantagallo n. 39/E"; provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.





capitolo;

15. Di dare atto che la somma complessiva del progetto pari ad € 250.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 8210/2 imp. 2023/3715;
16. Di dare atto che la scadenza del debito è prevista per l'anno 2023;
17. Di stabilire che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, firmata digitalmente e che la pubblicazione del bando(lettera di invito) e degli avvisi avverrà a norma del D.Lgs. 50/2016;
18. Di istituire l'ufficio di Direzione Lavori costituito dalle seguenti figure:
  - Geom. Stefano Dattile Direttore dei Lavori;
  - Arch. Martina Santoro Direttore Operativo opere architettoniche;
  - Ing. Francesco Sanzo Direttore operativo opere strutturali;
  - Geom. Stefania Amendola Ispettore di cantiere opere strutturali;
  - P.I. Matteo di Francesco Direttore operativo opere impianto elettrico;
19. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Diletta Moscardi, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e sportiva;
20. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>lettera d'invito parcheggio Pacciana</b>	lettera invito Parcheggio Pacciana.odt	06/06/2023
699C1B60597EBE31FC86D9A807281C03483CBBE53111DAF9511D21771EC90B06		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>lettera d'invito parcheggio Pacciana</b>	lettera invito Parcheggio Pacciana.odt	06/06/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.





699C1B60597EBE31FC86D9A807281C03483CBBE53111DAF9511D21771EC90B06

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**Laura Magni**

codice fiscale MGNLRA73A54F656I

num.serie: 4059744035667552311

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 26/02/2022 al 08/11/2024