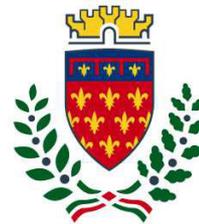




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA L. PECCI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE INTERNA AL TEATRO

CUP

C37H21000470004

Titolo

Elenco prezzi unitari opere architettoniche

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Edilizia storico monumentale e immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro
Dirigente del servizio	Arch. Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Antonio Silvestri

Progettisti delle opere architettoniche

Arch. Antonio Silvestri - Comune di Prato

Arch. Elena Vitali - Comune di Prato

Collaboratore

Arch. tir. Gabriele Pierini

Progettista degli impianti elettrici e antincendio

CMA srl - PI Alessio Diegoli

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

Geom. Marco Polidori

Legenda codici

A - opere architettoniche

E - impianti elettrici

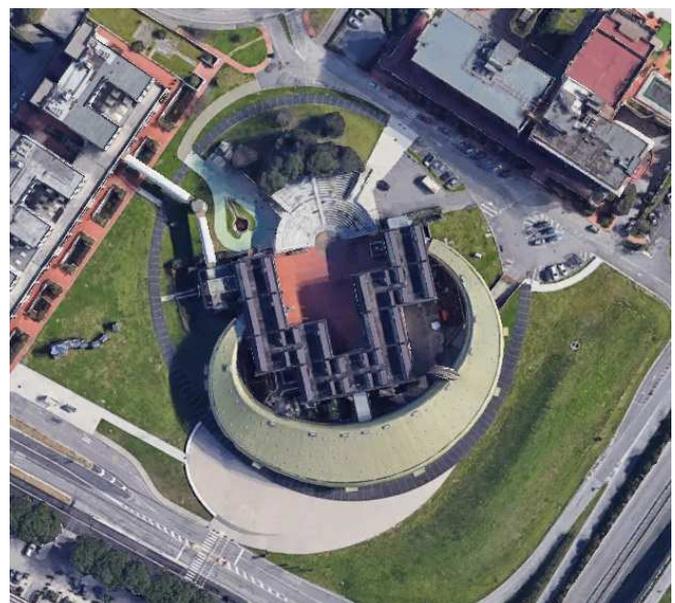
M - impianti meccanici

Sic - sicurezza

Elaborato: **A - EPU**

Scala: ---

Spazio riservato agli uffici:



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 02.03.0110	Demolizione di controsoffitto DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI. Demolizione di controsoffitti in legno, in rete ed intonaco, in cannuccie, in gesso, in tavelle di laterizio, in metallo. Sono compresi: la rimozione della struttura portante di qualunque forma e tipo; il calo, la cernita e l'accatastamento del materiale recuperabile; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (tredici/64)	mq	13,64
Nr. 2 02.04.0240	Rimozione di materiale isolante RIMOZIONE DI MATERIALE ISOLANTE. Rimozione di materiale isolante sia in pannelli che in materassino di qualsiasi spessore. Sono compresi: il tiro in basso, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (quattro/47)	mq	4,47
Nr. 3 07.04.0120.002	Botole con superficie da mq. 0,26 fino a mq. 0,50. FORNITURA E POSA IN OPERA DI BOTOLE D'ISPEZIONE. Fornitura e posa in opera di botole con telaio in alluminio, poste a filo parete e controsoffitto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. botole con superficie da mq. 0,26 fino a mq. 0,50. euro (duecentodiciassette/35)	cad	217,35
Nr. 4 999.999	Imprevisti, economie arrotondamento Opere non suscettibili di esatta valutazione, imprevisti ed economie. Da contabilizzarsi su liste in economia mezzi d'opera e provviste predisposte dalla DL. euro (milleseicentotrentatre/43)		1'633,43
Nr. 5 A - 000.001.1	Struttura protettiva per mettere a riparo da eventi atmosferici metereologici avversi Fornitura e posa in opera di struttura protettiva per mettere a riparo da eventi atmosferici metereologici avversi durante le lavorazioni di smantellamento e rifacimento della pavimentazione della corte interna del teatro all'aperto. La struttura dovrà avere una dimensione minima di 14 x 14 m e dovrà essere idonea alla protezione da agenti atmosferici (es. pioggia, vento ecc....) dell'area di intervento; dovrà essere debitamente fissata a terra onde evitare lo spostamento causato da colpi di vento o altri eventi metereologici avversi. Il prezzo si intende remunerativo per l'intera area di intervento dovendo procedere per quadranti successivi. E' altrettanto compresa la manovalanza necessaria per lo spostamento della struttura. euro (cinquecentodieci/70)	a corpo	510,70
Nr. 6 A - 006.325.1	Ripristino delle fioriere in cls situate nella corte interna Ripristino delle fioriere in cls situate nella corte interna mediante pulizia meccanica delle superfici da trattare, la scarifica delle parti degradate o non dotate di sufficiente resistenza e coerenza e il loro rifacimento. Tali operazioni dovranno essere eseguite con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare le parti di calcestruzzo sano. L'intervento prevede la fornitura e posa in opera di tutti i materiali, i mezzi manuali e quanto altro occorrente per una realizzazione a perfetta regola d'arte. euro (cinquecentoquarantaquattro/57)	cadauno	544,57
Nr. 7 A - 008.715.1	Lamiera di alluminio per rifinitura base infissi piano terra e corrimano scala corte interna Fornitura e posa in opera di bordatura laterale centinata del colore esistente o di altro colore a scelta della D.L., costituita da lamiera in alluminio preverniciato spessore 10/10, sagomata e misurata in base alla lunghezza della base dei diversi infissi situati al piano terra e lo sviluppo della bordatura metallica presente sul corrimano delle scale di sicurezza esterne situate nella corte interna. La lamiera sarà saldamente fissata alla struttura con gruppi di fissaggio completi costituiti da supporti, viteria tropicalizzata con testa in nylon ad alta resistenza, doppia guarnizione in elastomero e cavallotto in alluminio preverniciato con modanature di rinforzo, sormontata nei punti di connessione per almeno 10 cm., compreso oneri per montaggio, materiale di consumo, sfrido, sormonti, materiale vario di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (cinquantacinque/42)	ml	55,42
Nr. 8 A - 008.720.1	Lamiera di corten per rifinitura palcoscenico Fornitura e posa in opera di bordatura laterale in acciaio corten di finitura al palcoscenico circolare situato nella corte interna antistante il teatro. Costituita da lamiera in acciaio corten spessore 5mm, altezza 20 cm, sagomata e misurata in base alla lunghezza dello sviluppo della bordatura. La lamiera sarà saldamente fissata alla struttura con gruppi di fissaggio completi costituiti da supporti, viteria tropicalizzata con testa in nylon ad alta resistenza, doppia guarnizione in elastomero e cavallotto con modanature di rinforzo, sormontata nei punti di connessione per almeno 10 cm., compreso oneri per montaggio, materiale di consumo, sfrido, sormonti, materiale vario di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (quarantaquattro/35)	ml	44,35
Nr. 9 A - 010.000.1	Strato di separazione e regolarizzazione in tessuto non tessuto Fornitura e posa in opera di strato di compensazione, avente la funzione di livellare e compensare le asperità e le irregolarità superficiali del piano di posa, al fine di eliminare eventuali rischi di punzonamento del manto impermeabile. Dovrà essere realizzato con tessuto non tessuto in polipropilene 100% agugliato e termo calandrato con peso ≥ 300 g/m ² . Posa a secco con sovrapposizione dei teli di 10 cm. Nel titolo sono compresi tutti gli oneri per montaggio, sormonti, materiale vario di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (undici/55)	mq	11,55
Nr. 10 A - 010.001.1	Membrana di impermeabilizzazione Fornitura e posa in opera di membrana di copertura Firestone RubberGard EPDM o prodotto equivalente effettuata in totale indipendenza sul piano di posa, sfruttando la dimensione dei teli per minimizzare il numero di giunzioni. La sovrapposizione dei teli adiacenti dovrà essere di almeno 100 mm e le giunzioni dovranno essere eseguite con nastro autoadesivo QuickSeam		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<p>Splice Tape e primer QuickPrime Plus o prodotti equivalenti.Si otterranno così delle giunzioni da 75 mm (larghezza nastro) su cui si dovrà passare con un apposito rullo.</p> <p>In corrispondenza di tutti i cambi di inclinazione maggiori del 15% la membrana dovrà essere fissata mediante l'utilizzo di specifici metodi di raccordo alla base.</p> <p>Angoli, raccordi a tubi e a corpi passanti, bocchettoni di scarico, giunti, soglie e altri dettagli andranno realizzati con l'ausilio di pezzi speciali prefabbricati e mediante accessori QuickSeam o equivalente, cercando di prevedere un'altezza minima di progetto di almeno 150mm su tutti i risvolti verticali dell'elemento di tenuta.</p> <p>La membrana è costituita da gomma sintetica ottenuta dal terpolimero Etilene-Propilene-Diene (EPDM) e vulcanizzata al 100% e composta da due strati con identica composizione, calandratati tra loro a costituire dei teli omogenei non armati di grandi dimensioni privi di giunzioni e con spessore 1,5 mm (1,85 kg/m2). Le eventuali giunzioni in opera tra i teli andranno eseguite a freddo con appositi nastri autoadesivi, QuickSeamTM Splice Tape e primer QuickPrime Plus o equivalenti così come l'esecuzione di angoli, raccordi, corpi passanti.</p> <p>La membrana dovrà combinare eccellente resistenza ai raggi UV, all'ozono e ai microorganismi, mantenendo la sua flessibilità a temperature inferiori a -45°C, resistendo a shock termici fino a +130° C e garantendo un'elasticità maggiore del 300%. La produzione dovrà essere certificata secondo sistema ISO 9001 e ISO 14001 e la membrana dovrà essere in possesso di marchiatura CE in conformità alla norma EN 13956:2012.</p> <p>Nel prezzo di fornitura e posa si intendono compresi e compensati gli oneri per tutti gli adesivi di fissaggio, i pezzi speciali di raccordo, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>euro (trentacinque/74)</p>	mq	35,74
<p>Nr. 11 A - 010.001.2</p>	<p>Membrana impermeabilizzante risvolti verticali - perimetro edificio</p> <p>Realizzazione di risvolti verticali in corrispondenza di tutti i cambi di inclinazione maggiori del 15% la membrana dovrà essere vincolata mediante l'utilizzo di specifici metodi di fissaggio meccanico al piede dei risvolti verticali. Questo dovrà avvenire senza soluzione di continuità dell'elemento di tenuta in corrispondenza del cambio di pendenza. Per la realizzazione della lavorazione saranno utilizzate le apposite strisce QuickSeamTM RPFS o equivalenti, che consentono il fissaggio senza perforazione della membrana e che andranno vincolate con apposite placchette e viti o con fissaggio meccanico lineare costituito da barre preforate in acciaio zincato e viti.</p> <p>euro (trentauno/90)</p>	ml	31,90
<p>Nr. 12 A - 010.001.3</p>	<p>Profilo a parete per fissaggio e sigillatura dei risvolti dell'elemento di tenuta a parete</p> <p>Il risvolto verticale a parete andrà vincolato a parete con l'apposito profilo Firestone Termination Bar o elemento equivalente, da fissare meccanicamente massimo ogni 200mm, con appositi fissaggi. Va utilizzato in combinazione alla guarnizione liquida Water Block o prodotto similare, da applicare tra la membrana e la superficie di posa, che risulterà compressa dal profilo. Applicare infine un cordolo di sigillante Lap Sealant o prodotto equivalente in corrispondenza del bordo superiore del profilo, a completamento della sigillatura del risvolto.</p> <p>In alternativa prevedere banda del sole, risvolto bloccato sotto un idoneo elemento di coronamento o altro sistema di fissaggio e sigillatura.</p> <p>Sarà misurata l'effettivo sviluppo lineare.</p> <p>euro (venticinque/76)</p>	ml	25,76
<p>Nr. 13 A - 010.001.4</p>	<p>Membrana impermeabilizzante risvolti verticali - colonne e palcoscenico</p> <p>Il risvolto verticale per elementi emergenti come pilastri, colonne o altro. L'esecuzione del dettaglio andrà realizzato con l'ausilio mediante accessori QuickSeam e appositi sistemi di fissaggio e sigillatura, seguendo puntualmente le linee guida Firestone e prevedendo un'altezza minima di progetto di almeno 150mm (misurati all'estradosso dell'ultimo elemento o strato a vista) su tutti i risvolti verticali dell'elemento di tenuta.</p> <p>euro (sessantaquattro/05)</p>	ml	64,05
<p>Nr. 14 A - 014.003.1</p>	<p>Sovrapprezzo per colorazione Rosso e/o tabacco pavimentazione in cls industriale</p> <p>Realizzazione di diversa colorazione della pavimentazione in calcestruzzo industriale in colore rosso e/o tabacco</p> <p>euro (due/00)</p>	mq	2,00
<p>Nr. 15 A - 016.020</p>	<p>Pavimento industriale esterno - spessore 13 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione in calcestruzzo industriale con metodo a spolvero mediante getto di cls su tutta la superficie della corte interna. Il titolo comprende la stesura di una rete elettrosaldata tipo B 6 maglia 20x20, distanziata con barre in pvc h. 3 cm, la stesura di massetto in cls., spessore cm. 12 con cls. T/425 RC 30 additivato con antiritiro e fibroarmato con fibre in polipropilene, con ausilio di pompa, la formazione di strato d'usura, con aggregato minerale Bliedeco o equivalente in ragione di Kg.3 a mq. circa, e comunque a rifiuto, successivamente densificato con l'uso di macchine frattazzatrici meccaniche a pale multiple; il colore del pavimento dovrà essere in grigio.</p> <p>Il titolo comprende la preparazione di piano di piano di posa per la pavimentazione industriale, la pulizia preliminare della superficie da trattare, la formazione dei giunti di indebolimento con lato di ml. 3X3 circa, riempiti con un profilato in gomma flessibile tagliata a filo pavimento, i mezzi idonei per l'opera da realizzare, la campionatura dell'opera da eseguire per la preventiva approvazione da parte della D.L., la pulizia finale ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>euro (sessantasei/69)</p>	mq	66,69
<p>Nr. 16 A - 021.410.1</p>	<p>Caditoia a fessura in acciaio inox - C250</p> <p>Fornitura e posa in opera di canaletta prefabbricata di drenaggio lineare EUROLINE 100 o prodotto similare in calcestruzzo polimerico impermeabile all'acqua con resina di base in poliestere con sezione a V, dal peso ridotto con ottime proprietà meccaniche, resistente al gelo, conforme ai requisiti della norma UNI EN 1433, con caditoia a fessura tipo a "L" affiancata da elemento di ispezione tipo a "L" completa di sistema di collegamento ad incastro, kit di sigillatura, superficie liscia per un'elevata velocità di scorrimento ed effetto autopulente, sezione trasversale e libera del canale per evitare ostruzioni, sifone antiodore con filtro di arresto foglie, giunto di sicurezza, kit di fissaggio. Il prodotto deve avere le seguenti caratteristiche tecniche e applicative peculiari > materiale: calcestruzzo polimerico; sezione: a V; classi di carico: da A 15 fino a C 250</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>(UNI EN 1433); lunghezza: 1.000 mm; luce interna: 98 mm; larghezza esterna: 118 mm; altezza esterna 105 MM; resistenza alla compressione: > 95 N/mm² oltre a caratteristiche antigelive, anticacido, antisalive; resistente agli olii e ai grassi, con superficie interna liscia, dotata di pendenza incorporata (0,6%) ricavata sull'altezza dell'elemento, compreso i pezzi speciali e i pozzetti di scolo. La copertura della canaletta e dei pozzetti, compresa nel titolo, è prevista con caditoia a fessura tipo a "L" classe di resistenza C 250 carrabile e con sistema di fissaggio antivandalo.</p> <p>Nel titolo è compresa la posa della canaletta su idoneo sottofondo in cls, il rinfianco e rinterro, la fornitura di tutti i materiali, gli oneri di caricamento, trasporto e scaricamento degli stessi a pie d'opera, l'eventuale testata combinata per inizio/fine canale, la testata con manicotto di scarico DN 60-100 integrato, la preforma di scarico DN 100, la verifica da parte della D.LL. che gli interventi di montaggio siano eseguiti esclusivamente da personale specializzato ed autorizzato, l'eventuale accatastamento e deposito provvisorio in luogo protetto e coperto, la formazione e controllo dei livelli di riferimento, il tracciamento preventivo, la realizzazione del basamento in calcestruzzo dello spessore previsto dalla normativa vigente con relative pendenze, la fornitura di tutti i materiali, gli oneri di caricamento, trasporto e scaricamento degli stessi a pie d'opera, l'eventuale testata combinata per inizio/fine canale, collegamenti con tubi di scarico verticali e laterali, la formazione dei rinfianchi in calcestruzzo determinati in base alle dimensioni del corpo del canale e alla resistenza della superficie aderente, il collegamento elastico di sicurezza tra le estremità di due canali tramite l'applicazione di sigillante silconico ACO Water Seal neutro e altamente elastico o prodotti similari (previa pulizia dell'estremità del fondo del canale con spazzola per cemento e stesura di specifico strato sottile ed uniforme di fissativo Eurolastic PRIMER S2 o prodotto similare), la pulizia dell'eventuale mastice superfluo con apposita spatola, la fuga tra il bordo del canale e la pavimentazione riempita con materiale affine al cemento/bitume o malta a base di resina, la formazione di giunti di dilatazione secondo le normative vigenti. Sono inoltre previste la pulizia finale della canaletta, la prova di tenuta all'acqua, tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti fino al collaudo finale, tutti gli oneri connessi con l'installazione e la gestione fino all'ultimazione lavori, l'eventuale spostamento e sgombero del cantiere con il ripristino delle aree eventualmente occupate nel loro stato preesistente, i materiali accessori, i materiali di consumo, la minuteria e gli sfridi senza che questi vengano compensati a parte, gli oneri per le preventive prove di qualità di tutti i materiali forniti, la consegna completa della documentazione tecnica del prodotto, i mezzi di sollevamento e trasporto, i piani di lavoro, la rimozione di residui finali, la pulizia finale con l'asportazione di detriti, il trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche, i corrispettivi per i diritti di discarica, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente per eseguire l'opera a regola d'arte.</p> <p>euro (cinquecentouno/16)</p>	m	501,16
<p>Nr. 17 A - 10.012.1</p>	<p>Giunti strutturali di dilatazione Realizzazione di giunti strutturali di dilatazione lungo gli assi delle colonne della corte interna a formare quadranti di circa 12 x 12 ml. I giunti strutturali dovranno essere adeguatamente sigillati posando una fascia di membrana in totale aderenza lungo le linee di intersecazione degli elementi discontinui, raccordando così l'elemento di tenuta costituente il primo strato impermeabile proveniente da elementi contigui. La creazione di tale pontage dovrà essere realizzata con idonee abbondanze, tali da poter ospitare un salsiccio comprimibile al suo interno. Successivamente si procederà con la posa del secondo strato impermeabile, che terminerà sino a ridosso dell'elemento comprimibile. Al suo estradosso verrà posata una fascia di chiusura in totale aderenza, completando la sigillatura lungo il giunto strutturale.</p> <p>Il titolo comprende gli oneri per montaggio, materiale vario di consumo, sormonti ed ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito in opera a perfetta regola d'arte.</p> <p>euro (trentatre/11)</p>	ml	33,11
<p>Nr. 18 TOS23_01.C02.0 11.002</p>	<p>Controsoffitto con pannelli componibili 600x600 Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli con rivestimento vinilico a trattamento antimicotico ed antibatterico 600x600 eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>euro (sessantasei/35)</p>	mq	66,35
<p>Nr. 19 TOS23_02.A03.0 09.002</p>	<p>Demolizione o rimozione di pavimentazione e massetto fino ad uno spessore di cm 5 Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5.</p> <p>Demolizioni eseguite con qualsiasi mezzo ad esclusione delle mine, compresi gli oneri per le opere provvisorie quali le puntellature, i ponti di servizio anche esterni fino ad un'altezza di m 2,00 e quant'altro necessario ad effettuare la demolizione a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.</p> <p>euro (sedici/76)</p>	mq	16,76
<p>Nr. 20 TOS23_02.A03.0 09.005</p>	<p>Demolizione di massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore Demolizione o rimozione di massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore, escluse opere provvisorie.</p> <p>Demolizioni eseguite con qualsiasi mezzo ad esclusione delle mine, compresi gli oneri per le opere provvisorie quali le puntellature, i ponti di servizio anche esterni fino ad un'altezza di m 2,00 trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.</p> <p>euro (tre/58)</p>	mq	3,58
<p>Nr. 21 TOS23_02.A03.0 31.001</p>	<p>Rimozione di manto impermeabilizzante Rimozione di manto impermeabilizzante posto su solai piani compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.</p>		

Firmato da:

ANTONIO SILVESTRI

codice fiscale SLVNTN66R11A783F

num.serie: 3822830846754729415

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025

Elena Vitali

codice fiscale VTLLNE90P66B036D

num.serie: 1715759587340951131

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/01/2023 al 20/01/2026