



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1358** del **01/06/2023**

Oggetto: **Affidamento di servizi catastali per variazioni a catasto terreni e fabbricati su impianti e aree di proprietà comunale in via di Baciacavallo di cui alla D.D. n. 876/2023 - CIG ZF43A6F043 - integrazione impegno di spesa**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2023/236 del 26/05/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Non si ricorre alle modalità di acquisizione sopra indicate, in quanto si tratta di beni o servizi di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Performance: Gestione, sviluppo e valorizzazione patrimonio immobiliare disponibile e nuove acquisizioni;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 876/2023 è stato affidato al Geom. Emanuele Protti - P.IVA 01891700971 (C.B. 79762) con studio in Prato, Via A. Cacioli n. 27, il servizio inerente la presentazione di alcuni frazionamenti catastali oltre che all'aggiornamento della mappa e alla redazione di nuovi docfa all'urbano, al fine di definire esattamente, a livello catastale, la superficie di suolo sulla quale andrà realizzato l'Hub del tessile, per l'importo complessivo di **Euro 3.218,33**, esente IVA in quanto a regime forfettario;

- a seguito di sopralluogo sul posto con il tecnico è emerso che sono necessarie alcune operazioni catastali aggiuntive, come da nota di trasmissione P.G. 117894 del 29-5-2023, per un importo di Euro 400,00 oltre al 5% per cassa previdenziale, quindi per un totale di Euro 420,00 (compresa compensazione per tipo mappale non necessario di cui al servizio già affidato) esente IVA in quanto regime forfettario;

- le prestazioni sono le seguenti:



- EX IMPIANTO TRATTAMENTO LIQUAMI (C.F. foglio 92 p.lla 1095 graffata con p.lle 1099-1098-1097): occorre presentare il tipo mappale per la demolizione dell'ex silos adiacente l'edificio principale, in quanto risulta che è stato rimosso.
- IMPIANTO SPORTIVO – CAMPO DI CALCIO (C.F. foglio 92 p.lla 1104 graffata con p.lla 1105): non risulta necessario il tipo mappale a demolizione dei due piccoli manufatti in quanto attualmente non presenti in mappa e risultati legittimi; il tipo mappale per l'introduzione in mappa di altri due manufatti legittimi (locali deposito), per quanto concerne il manufatto posto per porzione sulla p.lla 904, dovrà prevedere anche il passaggio della p.lla 904 a fabbricati con il conseguente accatastamento con DOCFA, includendo detta p.lla nella planimetria del campo sportivo.
- AREE LIMITROFE: sulla p.lla 992 è presente un chiosco che dovrà essere frazionato dalla p.lla madre, campito come edificio e passato al catasto urbano trasformando la pratica di "frazionamento" in "frazionamento e mappale".

Rilevato che il Responsabile del Procedimento ha ritenuto congruo l'importo richiesto;

Considerato pertanto necessario integrare dell'importo di Euro 420,00 l'impegno n. 2023/3358 assunto con D.D. 876/2023 in favore del Geom. Emanuele Protti, P.IVA 01891700971 (C.B. 79762) con studio in Prato, Via A. Caciolli n. 27;

Rilevato inoltre che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ex. art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, quale atto aggiuntivo al contratto Rep. 151 del 16 maggio 2023;
- le principali condizioni contrattuali per l'affidamento dell'incarico descritto in premessa saranno le seguenti:
 - a) il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
 - b) il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e terminerà entro 60 giorni;
 - c) il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;

Richiamato il CIG ZF43A6F043;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maria Candia Moscardi del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. Consistenza Patrimoniale;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- Legge n. 120/2020;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente,



in particolare la misura n. 20;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

1. di affidare al Geom. Emanuele Protti - P.IVA 01891700971 (C.B. 79762) con studio in Prato, Via A. Cacioli n. 27 il servizio integrativo di cui in premessa;
2. di integrare dell'importo di Euro 420,00 l'impegno n. 2023/3358 assunto con D.D. 876/2023 in favore del Geom. Emanuele Protti (C.B. 79762), come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, quale atto aggiuntivo al contratto Rep. 151 del 16 maggio 2023;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maria Candia Moscardi, del Servizio Patrimonio e Sport;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Integrazione	2023 U 536 01.05.1	79762	420,00

Firmato da:

Valentina Pacini

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023