



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



comune di  
**PRATO**  
Codice Fiscale: 84006890481

---

**OGGETTO:** **Verbale di verifica e validazione della progettazione**  
(Art. 26 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

---

**LAVORI:** **PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU - Progetto di rigenerazione urbana relativo a: RIQUALIFICAZIONE FACCIATA: SOSTITUZIONE INFISSI, EX CONSERVATORIO SANTA CATERINA, VIA SANTA CATERINA 17.**

**CUP. C35F21000050005**

**COMMITTENTE:** Comune di Prato

**R.U.P.:** arch. Antonio SILVESTRI

L'anno **2023** il giorno **23 (ventitre)** del mese di **maggio** in **Comune di Prato**, il sottoscritto Responsabile del Procedimento **arch. Antonio SILVESTRI** ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto i lavori hanno importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, esegue l'attività di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dai seguenti professionisti incaricati:

- a) Arch. Francesco Procopio, funzionario tecnico del Servizio edilizia storico monumentale ed immobili comunali del Comune di Prato progettista delle opere architettoniche;
- b) Ing. Francesca Macera, istruttore tecnico del Servizio edilizia storico monumentale ed immobili comunali del Comune di Prato progettista delle opere architettoniche e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

PREMESSO che:

- il Comune di Prato ha partecipato al bando per l'Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale edito con DPCM del 21 gennaio 2021 - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”. Con decreto 30/12/2021 il Ministero dell'Interno ha individuato il Comune di Prato tra i soggetti attuatori per un importo complessivo finanziato pari a Euro 19.950.000,00. A seguito del Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, il Comune di Prato ha trasmesso Atto d'Obbligo per l'accettazione, in qualità di Soggetto attuatore - rigenerazione urbana -, del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera individuata dal CUP C35F21000050005, Target mq. 500, importo complessivo opera euro 250.000,00, importo contributo euro 250.000,00; l'Atto d'Obbligo risulta acquisito al Ministero dell'Interno con certificato registrato al P.G. n. 0088841 del 27/04/2022 – fascicolo 0605-22/76.
- Con DGC 2022/263 del 02/08/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per i lavori in oggetto per un importo complessivo pari a euro 250.000,00.
- In considerazione del DECRETO 10 febbraio 2023 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 - Fondo Opere Indifferibili 2023, l'intervento risulta ammesso con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 e pertanto assegnatario di un ulteriore 10% che determina un totale complessivo pari a euro 275.000,00.
- Con Autorizzazione Prot. n. 12172 del 11/05/202 registrato al PG 114925 del 27/05/2022 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ha autorizzato l'intervento.

VISTA la documentazione progettuale redatta, di cui all'elenco degli elaborati progettuali riportato in calce al presente verbale.

CONSIDERATO che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento di indirizzo alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali.

ESEGUITA la procedura di verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con i progettisti.

La precedente attività di verifica ha attestato:

- la conformità del progetto ai requisiti dei livelli progettuali precedenti;
- la conformità del progetto alla normativa vigente;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- l'esistenza, ove necessario, delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016<sup>(2)</sup>, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC (Linee Guida n. 1).

### **CONSIDERATO CHE**

Sulla base delle verifiche effettuate, non sono state formulate osservazioni.

Il rapporto conclusivo sull'attività di verifica ha dato esito positivo.

Il sottoscritto RUP, tutto quanto sopra premesso e considerato

### **VALIDA**

ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dai seguenti elaborati tecnici:

#### **Progetto architettonico**

TAV - 01	RILIEVO PROGETTO PIANTA PIANO TERRA
TAV - 02	RILIEVO PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO
TAV - 03	RILIEVO PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO

TAV - 04 STATO DI RILIEVO PROSPETTI  
TAV - 05 STATO DI PROGETTO PROSPETTI  
TAV - 06 STATO SOVRAPPOSTO PROSPETTI

**Sicurezza**

E1 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO  
E2 FASCICOLO DELL'OPERA  
E3 PIANO MANUTENZIONE

**Relazioni**

A1 RELAZIONE TECNICA  
A2 VALUTAZIONE RISCHIO CLIMATICO  
A3 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI  
A4 PIANO PER IL DISASSEMBLAGGIO E DEMOLIZIONE SELETTIVA  
A5 PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE E GESTIONE RIFIUTI  
A6 RELAZIONE OTTEMPERANZA PER IL PRINCIPIO DNSH  
B ELENCO PREZZI UNITARI  
C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
D1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
D2 CAPITOLATO PRESTAZIONALE  
F ABACO INFISSI STATO ATTUALE  
G ABACO INFISSI STATO DI PROGETTO  
H QUADRO ECONOMICO  
I SCHEMA DI CONTRATTO

Letto, approvato e sottoscritto.

I progettisti  
Arch. Francesco Procopio  
Ing. Francesca Macera



II Responsabile del Procedimento  
Arch. Antonio SILVESTRI

Firmato da:

**ANTONIO SILVESTRI**

codice fiscale SLVNTN66R11A783F

num.serie: 3822830846754729415

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025

**FRANCESCO PROCOPIO**

codice fiscale PRCFNC56D04C352C

num.serie: 330792057269158925

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/11/2022 al 21/11/2025