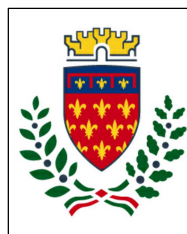




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



comune di  
**PRATO**  
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

## **GUALCHIERA DI COIANO, VIA GUALCHIERA 35, INTERVENTI DI RESTAURO NELLA ZONA DELLE ANTICHE MACCHINE**

CUP

**C35F21000070004**

Titolo

**Piano di disassemblaggio**

Fase

**Progetto Esecutivo**

Servizio

**Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro**

Dirigente del servizio

**Arch. Francesco Caporaso**

Responsabile Unico del Procedimento

**Arch. Francesco Procopio**

## **Progettisti**

Progetto Strutturale ed  
Architettonico:

**Ing. Raffaele Tanzarella**

Collaboratore al Progetto  
Architettonico

**Arch. Vincenzo M.A. Ferrara**

Progetto  
impianto meccanico  
e elettrico:

ASSOCIAZIONE "INSIEME PER IL RECUPERO DELLA  
GUALCHIERA DI COIANO" PRESIDENTE: ROBERTO DEI  
**[www.gualchieradicoiano.it](http://www.gualchieradicoiano.it)**

**Coordinatore: Arch. Alfio Pratesi**



### **A.4 PIANO DI DISASSEMBLAGGIO**

Spazio riservato agli uffici:

**DISASSEMBLAGGIO E FINE VITA  
ELENCO COMPONENTI EDILIZI E  
MATERIALI RICICLABILI O  
RIUTILIZZABILI**

(punto 2.4.14 dell' Allegato del DM. 23 giugno 2022)

**OGGETTO:** RESTAURO DELLA GUALCHIERA DI COIANO  
Recupero finalizzato alla realizzazione di un Centro Culturale Polivalente -  
1° stralcio

**COMMITTENTE:** Comune di Prato

Data, 18/05/2023

**Il Tecnico**  
Ing. Raffaele Tanzarella

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	PESO unitario Kg/U.M.	PESO TOTALE 1000xKg	materia RICICLABILE o RIUTILIZZABILE		St.	
					%	PESO 1000xKg		
009	Provvista e posa in opera di calcestruzzo di cemento gettato a MAGRONE, compreso la pestonatura, la eventuale armatura in legname, gettato a qualsiasi profondità ed a qualsiasi spe ... pleta regola d'arte e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto. Calcestruzzo con consistenza plastica.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.9	2,10		4,710			NO
		<b>SOMMANO mc</b>	2,10	2243,000	4,710	100,00	4,710	
011	RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI (Tipologia di intervento A), previa demolizione dei residui di vecchia pavimentazione e pulitura del fondo; si procederà a stendere un massetto i ... liscio e planare. Compreso carico trasporto e scarico dei materiali di risulta a pubblica discarica ed ogni altro onere.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.11	313,75		31,375			NO
		<b>SOMMANO mq</b>	313,75	100,000	31,375	100,00	31,375	
018	SOLAIO leggero non praticabile su struttura portante formata da n.2 profili in acciaio 1 IPE 120 + 1 L 120x120x12 ed elementi piani in tavolato ligneo (sp. 40 mm). Rifinitura con p ... di elementi in cartongesso antiumido. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.18	7,98		0,503			NO
		<b>SOMMANO mq</b>	7,98	63,000	0,503	100,00	0,503	
019	CAPRIATE IN ACCIAIO - Fornitura e posa in opera di capriate in acciaio di tipologia analoga a quelle esistenti ma con profili in acciaio angolari e piatti identici a quelli riporta ... ure e successive finiture ad intonaco. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.19	834,57		0,835			SI
		<b>SOMMANO kg</b>	834,57	1,000	0,835	100,00	0,835	
020	Fornitura e posa in opera di CATENE in ACCIAIO liscio d 16 S 275 compreso manicotto filettato e chiave esterna da ambo i lati compreso oneri per tirantatura, antiruggine, foratura ... opera finita a perfetta regola d'arte. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto.	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.20	5,00		0,250			SI
		<b>SOMMANO cadauno</b>	5,00	50,000	0,250	100,00	0,250	
021	CONSOLIDAMENTO COPERTURA (con travetti Varese). Fornitura e posa in opera di massetto costituito da strato di Geocalce antisismica F della Kerakoll (o similari), spess. cm. 2 e ret ... zione degli ancoraggi sopra descritti. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.21	228,00		10,228			SI
		<b>SOMMANO mq</b>	228,00	44,860	10,228	90,00	9,205	
022	GUAINA ARDESATA Fornitura e posa in opera di guaina armata e fibrorinforzata, spess Min 4 mm, doppio strato, posta a fiamma con sormonti di almeno 10 cm; certificata a - 15°; c ... re, mano di primer, tagli e sfridi ed ogni altro onere e magistero necessario per dare il titolo finito a regola d'arte.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.22	228,00		1,026			NO
		<b>SOMMANO mq</b>	228,00	4,500	1,026	90,00	0,923	
023	LASTRE IN CARTONGESSO - Fornitura e posa in opera di pareti in cartongesso a doppia lastra dello spessore di 12,5 mm, antiumido e materiale fonoassorbente all'interno, compreso str ... r dare l'opera finita a regola d'arte. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto.							

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	PESO unitario Kg/U.M.	PESO TOTALE 1000xKg	materia RICICLABILE o RIUTILIZZABILE		St.	
					%	PESO 1000xKg		
024	Posa in opera del MANTO di COPERTURA in coppi ed embrici vecchi precedentemente accatastati e ripuliti a pie' d'opera, compreso reintegro con elementi di nuova fornitura (tipo inve ... d'arte. Compreso altresì carico, trasporto e scarico del materiale di risulta a pubblica discarica ed ogni altro onere.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.23	22,80		0,274		0,247	NO
		<b>SOMMANO mq</b>	22,80	12,000	0,274	90,00	0,247	
025	Fornitura e posa in opera di CANALE DI GRONDA in acciaio ramato, sviluppo cm 33, spessore 8/10, fissata alla struttura, saldata nei punti di connessione, compreso oneri per montagg ... materiale vario di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito in opera a perfetta regola d'arte.	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.24	228,00		13,949		11,159	NO
		<b>SOMMANO mq</b>	228,00	61,180	13,949	80,00	11,159	
026	Fornitura e posa in opera di CALATE PLUVIALI in acciaio ramato, diam. 100, spessore 8/10, fissati alla struttura con idonei tasselli ad espansione, saldati nei punti di connessione ... materiale vario di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito in opera a perfetta regola d'arte.	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.25	41,00		0,010		0,009	NO
		<b>SOMMANO ml</b>	41,00	0,250	0,010	90,00	0,009	
027	Fornitura e posa in opera di CONVERSA in RAME in corrispondenza delle zone di contatto fra muratura e manto di copertura e nelle zone di compluvio, spessore mm. 8/10, larghezza cm. 40. Compreso oneri per ancoraggi e quanto altro necessario oneri per dare l'opera finita a regola d'arte.	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.26	30,00		0,008		0,007	NO
		<b>SOMMANO ml</b>	30,00	0,250	0,008	90,00	0,007	
028	Fornitura e posa in opera di PAVIMENTO in ceramica, gres, o prodotti similari, 20x20, antiscivolo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la fo ... se di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.27	7,60		0,060		0,054	NO
		<b>SOMMANO mq</b>	7,60	7,850	0,060	90,00	0,054	
029	Fornitura e posa in opera di PAVIMENTO in ceramica, gres, o prodotti similari, 20x20, antiscivolo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la fo ... se di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.28	21,00		0,857		0,857	NO
		<b>SOMMANO mq</b>	21,00	40,790	0,857	100,00	0,857	
033	POZZETTO PER PLUVIALE 30x30 - Fornitura e posa in opera di pozzetto per pluviali in cemento armato vibrato sifonato delle dimensioni interne di cm 30x30x30 completo di lapide con ... ure compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.29	25,60		1,044		1,044	NO
		<b>SOMMANO mq</b>	25,60	40,790	1,044	100,00	1,044	
		<b>Riciclabile</b> Voce Nr.33	6,00		0,258		0,232	NO

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	PESO unitario Kg/U.M.	PESO TOTALE 1000xKg	materia RICICLABILE o RIUTILIZZABILE		St.		
					%	PESO 1000xKg			
034	<b>SOMMANO cadauno</b> <b>POZZETTO DI RACCORDO E ISPEZIONE 50x50x 250</b> Fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo e ispezione in cemento armato vibrato sifonato delle dimensioni interne di cm 50x50x25 ... to, compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.	6,00	43,000	0,258	90,00	0,232			
		<b>Riciclabile</b> Voce Nr.34	1,00		0,120			0,108	NO
		<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	120,000	0,120	90,00		0,108	
035	<b>FOSSA BIOLOGICA BICAMERALE mc 3,00</b> Fornitura e posa in opera di fossa biologica bicamerale della capacità totale di mc. 3,00 prefabbricata in cemento armato vibrato, completa di se ... pristino del terreno circostante l'area d'intervento, e quant'altro per dare l'opera finita e perfettamente funzionante.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.35	1,00		2,200		1,980	NO	
		<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	2200,000	2,200	90,00	1,980		
036	<b>POZZETTO DEGRASSATORE</b> Fornitura e posa in opera di pozzetto degrassatore di tipo monocamerale della capacità totale di mc 1,60, costituito da un elemento prefabbricato in cement ... to; compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.36	1,00		1,000		0,900	NO	
		<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	1000,000	1,000	90,00	0,900		
037	<b>POZZETTO PER POMPA DI SOLLEVAMENTO</b> - Fornitura e posa in opera di pozzetto di contenimento pompa di sollevamento acque nere, in cemento armato vibrato, sifonato, delle dimensioni ... to, compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.37	1,00		1,245		1,121	NO	
		<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	1245,000	1,245	90,00	1,121		
038	<b>POZZETTO DI CONSEGNA</b> - Fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo e ispezione in cemento armato vibrato sifonato delle dimensioni interne di cm 80x80x150 completo di lapide ... to, compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.38	1,00		0,735		0,662	NO	
		<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	735,000	0,735	90,00	0,662		
039	<b>TUBAZIONI IN P.V.C. diam. 125 mm -</b> Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI in P.V.C. pesante, rigido con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI-EN 1401-1, classe S ... e l'area d'intervento, ed ogni altro onere e magistero necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Diametro 125 mm	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.39	84,00		0,195		0,195	NO	
		<b>SOMMANO ml</b>	84,00	2,320	0,195	100,00	0,195		
040	<b>TUBAZIONI IN P.V.C. diam. 200 mm -</b> Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI in P.V.C. pesante, rigido con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI-EN 1401-1, classe SN ... e l'area d'intervento, ed ogni altro onere e magistero necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Diametro 200 mm	<b>Riciclabile</b> Voce Nr.40	6,10		0,036		0,036	NO	

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	PESO unitario Kg/U.M.	PESO TOTALE 1000xKg	materia RICICLABILE o RIUTILIZZABILE		St.
					%	PESO 1000xKg	
	<b>SOMMANO ml</b>	6,10	5,870	0,036	100,00	0,036	
043	NUOVA PASSERELLA DI SERVIZIO su struttura portante formata da n.2 profili in acciaio IPE 120 (da ancorare stabilmente alla muratura sottostante) e da piani in tavolato ligneo, ess ... za. Compreso trattamento del legname ed ogni e qualsiasi altro onere per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.43	11,50		0,249		0,224	NO
	<b>SOMMANO mq</b>	11,50	21,680	0,249	90,00	0,224	
044	Fornitura e posa in opera di LUCERNARIO in struttura metallica (alluminio preverniciato) e policarbonato dotato di apertura elettrica motorizzata con sensore antipioggia (Infisso A - dim. 2,70x2,00) - Compreso allacciamento alla linea elettrica. Vedi abaco infissi						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.44	1,00		0,150		0,135	NO
	<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	150,000	0,150	90,00	0,135	
046	Fornitura e posa in opera di PORTA METALLICA ad una anta per accesso verso l'esterno (a spingere) con pannello cieco in lamiera e struttura in ferro, con ferramenta di sicurezza i ... en. Sarà dotata di telaio metallico fissato direttamente sulle murature . (Infisso G - dim. 70x200). Vedi abaco infissi						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.46	1,00		0,030		0,027	NO
	<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	30,000	0,030	90,00	0,027	
048	Fornitura e posa in opera di finestra a due ante, simile a quella esistente in profilo di legno lamellare (68 mm.), due traversine intermedie e scuri su ogni anta, verniciata con ... tro stratificato di sicurezza. Dotazione della ferramenta necessaria. (Infissi H - I - dim. 85x120). Vedi abaco infissi						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.48	2,00		0,080		0,072	NO
	<b>SOMMANO cadauno</b>	2,00	40,000	0,080	90,00	0,072	
049	Fornitura e posa in opera di pannello circolare in policarbonato per apertura ad oblo' esistente e fissaggio dello stesso con adesivo sigillante siliconico. (Infisso L - diametro cm 60). Vedi abaco infissi						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.49	1,00		0,010		0,009	NO
	<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	10,000	0,010	90,00	0,009	
052	Fornitura e posa in opera di finestra fissa in profilo di legno castagno, verniciatura con impregnante e due mani di finitura. Vetro stratificato di sicurezza. (Infisso N - dim. 33x22). Vedi abaco infissi						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.52	1,00		0,015		0,014	NO
	<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	15,000	0,015	90,00	0,014	
057	Fornitura e posa in opera di porta interna (RIPOSTIGLIO) tamburata (spess.45 mm.) ad anta unica, comprensiva di telaio , verniciatura al poliuretano colorato, dotata della ferramenta necessaria e di maniglia in alluminio idonea per diversamente abili. (Infisso U - dim. cm 80x210). Vedi abaco infissi						
	<b>Riutilizzabile</b> Voce Nr.57	1,00		0,012		0,012	NO
	<b>SOMMANO cadauno</b>	1,00	12,000	0,012	100,00	0,012	
058	Fornitura e posa in opera di porta ad un'anta (servizi igienici) , scorrevole a scomparsa, tamburata, comprensiva di telaio metallico e controtelaio, verniciatura al poliuretano c ... necessaria e di maniglia in alluminio idonea per diversamente abili. (infisso U -						







Firmato da:

**Tanzarella Raffaele**

codice fiscale TNZRFL51L21D754P

num.serie: 95032316766111637466491882755016743418

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/06/2020 al 06/06/2023