



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

OGGETTO: **Verbale di verifica e validazione della progettazione**
(Art. 26 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

LAVORI: PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1
“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Progetto di rigenerazione urbana relativo a: **GUALCHIERA DI COIANO – VIA DELLA GUALCHIERA, 35 – INTERVENTI DI RESTAURO NELLA ZONA DELLE ANTICHE MACCHINE**

CUP. C35F21000070004

COMMITTENTE: Comune di Prato

R.U.P.: arch. Antonio SILVESTRI

L'anno **2023** il giorno **23 (ventitre)** del mese di **maggio** in **Comune di Prato**, il sottoscritto Responsabile del Procedimento **arch. Antonio SILVESTRI** ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto i lavori hanno importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, esegue l'attività di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dai seguenti professionisti incaricati:

- a) Ing. Raffaele Tanzarella, progettista delle opere architettoniche e strutturali;
- b) Geom. Lorenzo Fossi, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

PREMESSO che:

- il Comune di Prato ha partecipato al bando per l'Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale edito con DPCM del 21 gennaio 2021 - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”. Con decreto 30/12/2021 il Ministero dell'Interno ha individuato il Comune di Prato tra i soggetti attuatori per un importo complessivo finanziato pari a Euro 19.950.000,00. A seguito del Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, il Comune di Prato ha trasmesso Atto d'Obbligo per l'accettazione, in qualità di Soggetto attuatore - rigenerazione urbana -, del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera individuata dal CUP C35F21000070004, Target mq. 260, importo complessivo opera euro 300.000,00, importo contributo euro 300.000,00; l'Atto d'Obbligo risulta acquisito al Ministero dell'Interno con certificato registrato al P.G. n. 0088844 del 27/04/2022 – fascicolo 0605-22/78.
- Con D.G.C. n. 372 del 25/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori in oggetto per un importo complessivo pari a euro 300.000,00.
- In considerazione del DECRETO 10 febbraio 2023 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 - Fondo Opere Indifferibili 2023, l'intervento risulta ammesso con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 e pertanto assegnatario di un ulteriore 10% che determina un totale complessivo pari a euro 330.000,00.
- Con Autorizzazione Prot. n. 21016 del 03/08/2022 registrato al PG 070225 del 04/08/2022 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ha autorizzato l'intervento.

VISTA la documentazione progettuale redatta, di cui all'elenco degli elaborati progettuali riportato in calce al presente verbale.

CONSIDERATO che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta

alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento di indirizzo alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali.

ESEGUITA la procedura di verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con i progettisti.

La precedente attività di verifica ha attestato:

- la conformità del progetto ai requisiti dei livelli progettuali precedenti;
- la conformità del progetto alla normativa vigente;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- l'esistenza, ove necessario, delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016⁽²⁾, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC (Linee Guida n. 1).

CONSIDERATO CHE

Sulla base delle verifiche effettuate, non sono state formulate osservazioni.

Il rapporto conclusivo sull'attività di verifica ha dato esito positivo.

Il sottoscritto RUP, tutto quanto sopra premesso e considerato

VALIDA

ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dai seguenti elaborati tecnici:

Progetto architettonico

- TAV. 1A - Stato di rilievo – Inquadramento generale – scala 1:100 – 1:200
- TAV. 2A - Stato di rilievo – Piante ai vari piani - scala 1:50
- TAV. 3A - Stato di rilievo – Prospetti e sezioni – scala 1:50
- TAV. 4A - Stato di riuso – Inquadramento generale – scala 1:100
- TAV. 5A - Stato di riuso – Piante ai vari piani – scala 1:50
- TAV. 6A - Stato di riuso – Prospetti e sezioni – scala 1:50 – 1:10
- TAV. 7A - Stato comparativo – Piante ai vari piani - scala 1:50

- TAV. 8A - Stato comparativo – Prospetti e sezioni – scala 1:50
- TAV. 9.1 A - Sistema di protezione muraria e smaltimenti meteorici – scala 1:50 – 1:20
- TAV. 9.2 A - Stato di riuso – Servizi igienici – scala 1:50 – 1:10
- TAV. 9.3 A - Stato di riuso – Schema smaltimenti liquami – scala 1:50
- TAV. 9.4 A - Restauro o rifacimento finiture pareti/pavimenti -
- TAV. 9.5 A - Restauro o ricostruzione infissi (abaco) -

Progetto opere strutturali

- TAV. 10 S - Stato di rilievo – Pianta con strutture portanti – scala 1:50
- TAV. 11 S - Stato di rilievo – Pianta con strutture portanti – scala 1:50 – 1:10 – 1:2
- TAV. 12 S - Stato di riuso (modificato) – Pianta strutture vari piani scala 1:50 – 1:10
- TAV. 13 S - Stato di riuso (modificato) – Part.ri nuova capriata 1 - scala 1:50 – 1:10 – 1:2
- TAV. 14 S - Stato di riuso (modificato) – Part.ri nuova capriata 2 - scala 1:50 – 1:10 – 1:2
- TAV. 15 S - Stato di riuso (modificato) – Part.ri nuova capriata 3 – scala 1:50 – 1:10 – 1:2

Sicurezza

- H1) Piano della Sicurezza e Coordinamento
- H2) Cronoprogramma
- H3) Stima costi della sicurezza
- H4.1) Layout di cantiere Tav. 1
- H4.2) Layout di cantiere Tav. 2 ponteggi
- H5) Fascicolo tecnico dell'opera
- All. I 1) Elaborato tecnico della copertura “Relazione tecnica”
- All. I 2) Elaborato tecnico della copertura “Tavola”
- All. I 3) Elaborato tecnico della copertura “Costi sistema anticaduta”

Relazioni ed elaborati

- A.1) RELAZIONE TECNICA E SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- A.2) VALUTAZIONE RISCHIO CLIMATICO E ANALISI ADATTABILITÀ'
- A.3) RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- A.4) PIANO DI DISASSEMBLAGGIO
- A.5) PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE E PIANO GESTIONE RIFIUTI DI CANTIERE
- A.6) RELAZIONE OTTEMPERANZA PER IL PRINCIPIO DNSH
- B.1) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- B.2) CAPITOLATO PRESTAZIONALE
- C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D) ELENCO PREZZI UNITARI
- E) ANALISI PREZZI
- F) STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
- G) QUADRO ECONOMICO
- L) SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
- M) PIANO DI MANUTENZIONE

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Progettista
Ing. Raffaele Tanzarella

Il Responsabile del Procedimento
arch. Antonio SILVESTRI

Firmato da:

ANTONIO SILVESTRI

codice fiscale SLVNTN66R11A783F

num.serie: 3822830846754729415

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025

Tanzarella Raffaele

codice fiscale TNZRFL51L21D754P

num.serie: 95032316766111637466491882755016743418

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/06/2020 al 06/06/2023