



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**GUALCHIERA DI COIANO, VIA GUALCHIERA 35, INTERVENTI DI
RESTAURO NELLA ZONA DELLE ANTICHE MACCHINE**

CUP

C35F21000070004

Titolo

Restauro o Ricostruzione Infissi (ABACO)

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro
Dirigente del servizio	Arch. Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Francesco Procopio

Progettisti

Progetto Strutturale ed
Architettonico:

Ing. Raffaele Tanzarella

Collaboratore al Progetto
Architettonico

Arch. Vincenzo M.A. Ferrara

Progetto
impianto meccanico
e elettrico:

ASSOCIAZIONE "INSIEME PER IL RECUPERO DELLA
GUALCHIERA DI COIANO" PRESIDENTE: ROBERTO DEI
www.gualchieradicoiano.it

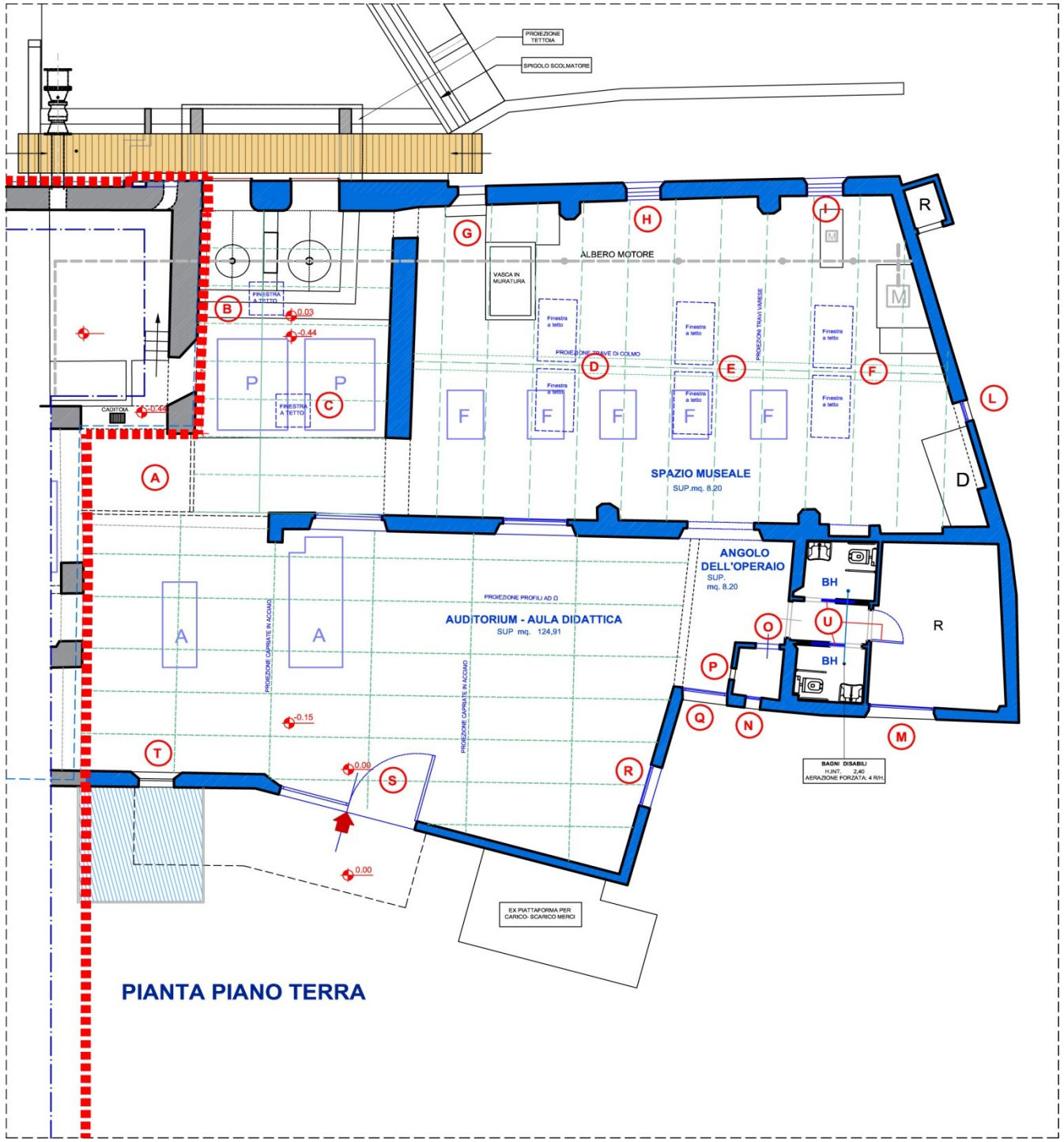
Coordinatore: Arch. Alfio Pratesi



9.5 A

RESTAURO O RICOSTRUZIONE INFISSI (ABACO)

Spazio riservato agli uffici:



PIANTA PIANO TERRA

Premessa

La dotazione attuale di serramenti è molto variegata sia nella tipologia, nelle dimensioni geometriche, ma anche nella costituzione materica, con prevalenza di quelli in ferro. L'intervento prevalente è quello del restauro, e solo nel caso di assenza o di condizioni estreme si interverrà con la fedele ricostruzione.

I vetri verranno totalmente sostituiti: nel caso dei lucernari a tetto con pannelli di policarbonato e con lastre vetrate di sicurezza negli altri casi, comunque il più possibile simili a quelli dello stato attuale.

Il trattamento finale è descritto in ogni tipologia di infisso.

La scelta dei colori (di cui qui si anticipano alcune proposte, comunque da verificare) sarà effettuata in fase di cantiere su adeguata campionature da presentare alla D.L. sotto la supervisione della Soprintendenza.

Lucernario A – In copertura varco fra zona turbine e futuro auditorium

Stato di rilievo

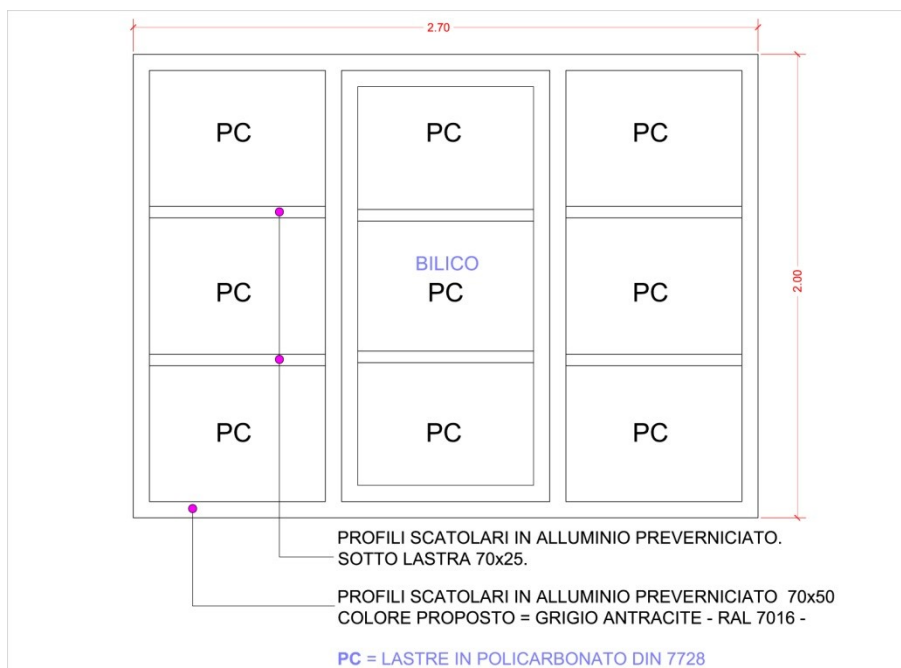
La copertura preesistente, ad una falda, in onduline in plastica su orditura lignea di travetti e travicelli, è completamente collassata.

Stato di riuso

Si prevede di sostituire la copertura collassata con un infisso realizzato ex-novo in alluminio preverniciato e lastre in policarbonato.

Interventi da realizzare:

- rimozione completa di tutti gli elementi residui della vecchia copertura;
- posa in opera di un lucernario di copertura formato da profilati di alluminio preverniciato 70 x 50 mm, ed elementi scatolari intermedi, sempre in alluminio preverniciato, posti sotto lastra (sezione 70 x 25 mm.), in modo da dividere l'intero elemento in nove specchiature uguali. La superficie translucida sarà formata da lastre in policarbonato alveolare trasparente (spess. 10 mm), prodotta con protezione ai raggi UV, con attacco ai raggi UV. La parte centrale del serramento sarà costituita da un'anta apribile a bilico con tema a ore telecomandato dato dotato di sensore antipioggia;



- colore proposto: grigio antracite (RAL 70169, comunque secondo disposizioni D.L. e Soprintendenza).

Lucernario B – In copertura locale turbine

Stato di rilievo

Finestra a tetto parzialmente a vasistas comandabile manualmente, dimensioni 120 x 120 cm., in struttura metallica interamente attaccata dalla ruggine, ma che mantiene condizioni adeguate di stabilità del telaio.

Stato di riuso

Si prevede di restaurare il serramento, riportandolo all'originaria funzione compreso il meccanismo di apertura.

Interventi da realizzare:

- rimozione dell'intero serramento e delle vetrate, pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia;
- applicazione di due mani di convertiruggine epossidico;
- stesura di due mani di vernice per ferro, colore proposto: grigio antracite RAL 7016, comunque secondo disposizioni della D.L. e Soprintendenza;
- revisione e rimessa in funzione del meccanismo manuale di apertura;
- posa di polycarbonato alveolare anti-UV con attacco e sigillatura siliconica;
- ancoraggio dell'intera finestra, tramite idonee staffe, alla struttura sottostante.

Lucernario C – In copertura locale turbine

Stato di rilievo

Finestra a tetto, dimensioni 120 x 120 cm., in struttura metallica interamente attaccata dalla ruggine, ma che mantiene condizioni adeguate di stabilità del telaio.

Stato di riuso

Si prevede di restaurare il serramento, riportandolo all'originaria funzione.

Interventi da realizzare:

- rimozione dell'intero serramento e delle vetrate, pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia;
- applicazione di due mani di convertiruggine epossidico;
- stesura di due mani di vernice per ferro, colore proposto: grigio antracite RAL 7016, comunque secondo disposizioni della D.L. e Soprintendenza;
- posa di polycarbonato alveolare anti-UV con attacco e sigillatura siliconica;
- ancoraggio dell'intera finestra, tramite idonee staffe, alla struttura sottostante.

Lucernari D-E-F – In copertura locale fole

Stato di rilievo

Finestre a tetto, dimensioni 380 x 140 cm. ciascuna, in strutture metalliche interamente attaccate dalla ruggine, ma che mantengono condizioni adeguate di stabilità del telaio

Stato di riuso

Si prevede di restaurare i serramenti, riportandoli all'originaria funzione.

Interventi da realizzare:

- rimozione intera dei serramenti e delle vetrate, pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia;
- applicazione di due mani di convertiruggine epossidico;
- stesura di due mani di vernice per ferro, colore proposto: grigio antracite RAL 7016, comunque secondo disposizioni della D.L. e Soprintendenza;
- revisione e rimessa in funzione dei meccanismi manuali di apertura;
- posa di polycarbonato alveolare anti-UV con attacco e sigillatura siliconica;
- ancoraggio delle finestre, tramite idonee staffe, alla struttura sottostante.

Porta esterna G – Su parete nord locale Fole

Stato di rilievo

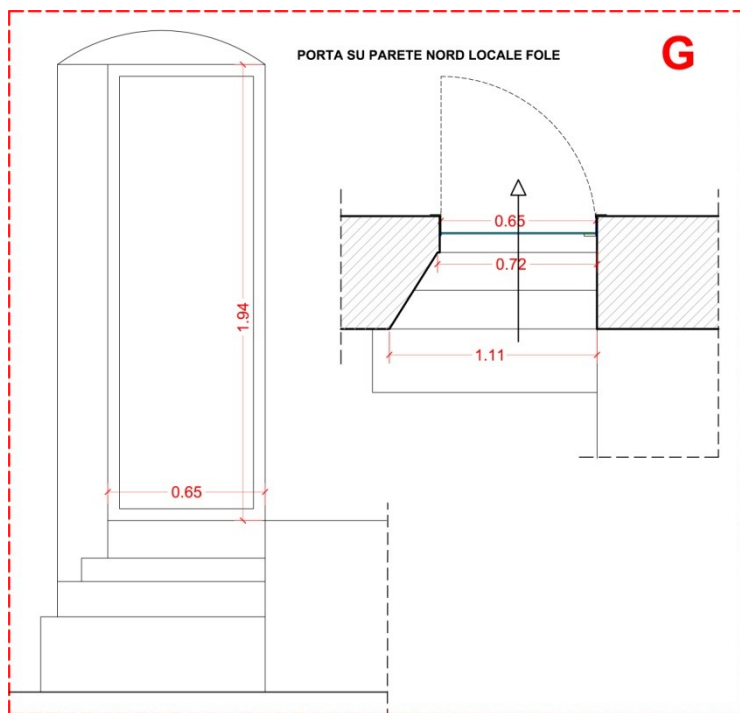
Porta interna inesistente vano tamponato, dimensioni 70 x 200 cm. Sull'esterno porta in legno in accentuato degrado non recuperabile.

Stato di riuso

Si prevede di realizzare una porta metallica ex-novo per consentire l'accesso diretto dal locale fole al resede tergale.

Interventi da realizzare:

- rimozione completa della muratura interna di tamponamento;
- nuova realizzazione di una porta ad una anta per accesso verso l'esterno (a spingere) con pannello cieco in lamiera (Sp. 20/10 mm a tre specchiature romboidali) e struttura in ferro con ferramenta di sicurezza in tre punti, tre cerniere, maniglione antipánico. Sarà dotata di telaio "coprifilo" ad "L" in ferro fissato direttamente sulle murature. Le superfici saranno trattate con due mani di convertiruggine.



Finestra H – Su parete nord locale Fole

Stato di rilievo

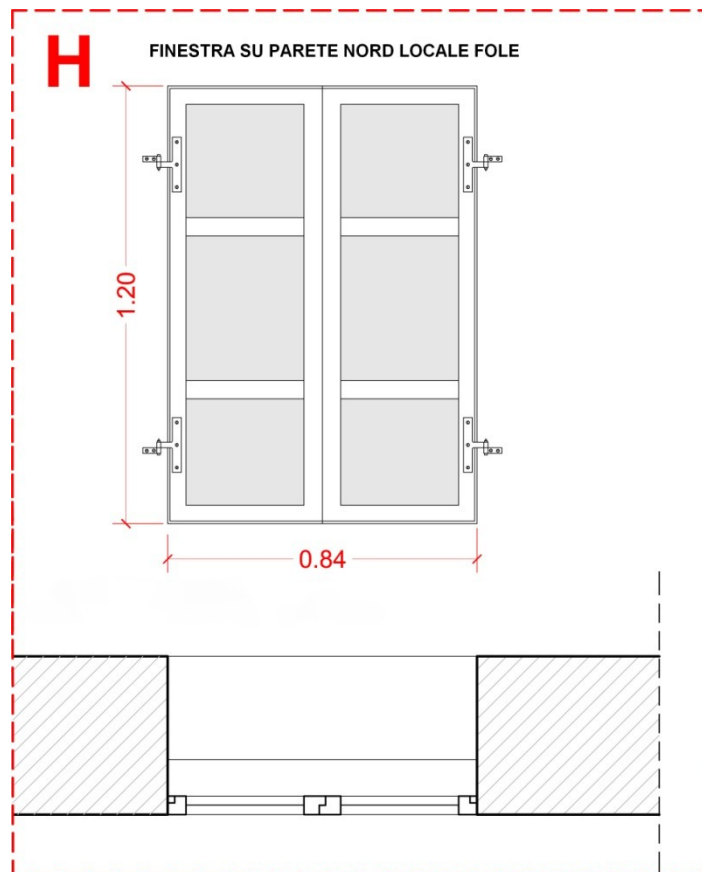
Finestra a due ante con inferriata esterna, dim. 85 x 120 cm., in struttura lignea in accentuato degrado non recuperabile. Inferriata interamente attaccata dalla ruggine, ma che mantiene condizioni adeguate di stabilità.

Stato di riuso

Si prevede di realizzare una nuova finestra identica all'esistente e di restaurare l'inferriata esterna.

Interventi da realizzare:

- rimozione completa della finestra degradata, revisione e consolidamento ancoraggi inferriata;
- nuova realizzazione di finestra a due ante identica a quella esistente, in essenza di castagno con nuove vetrate (stratificate di sicurezza), due traverse intermedie, scuri su ogni anta e dotazione della ferramenta necessaria. Le parti lignee verranno trattate con prodotti (impregnante e vernice di tipo cerato) comunque mordenzati in modo da renderle più simili a quelle esistenti. Inferriata esterna: pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia, applicazione di due mani di convertiruggine epossidico.



Finestra I – Su parete nord locale Fole

Stato di rilievo

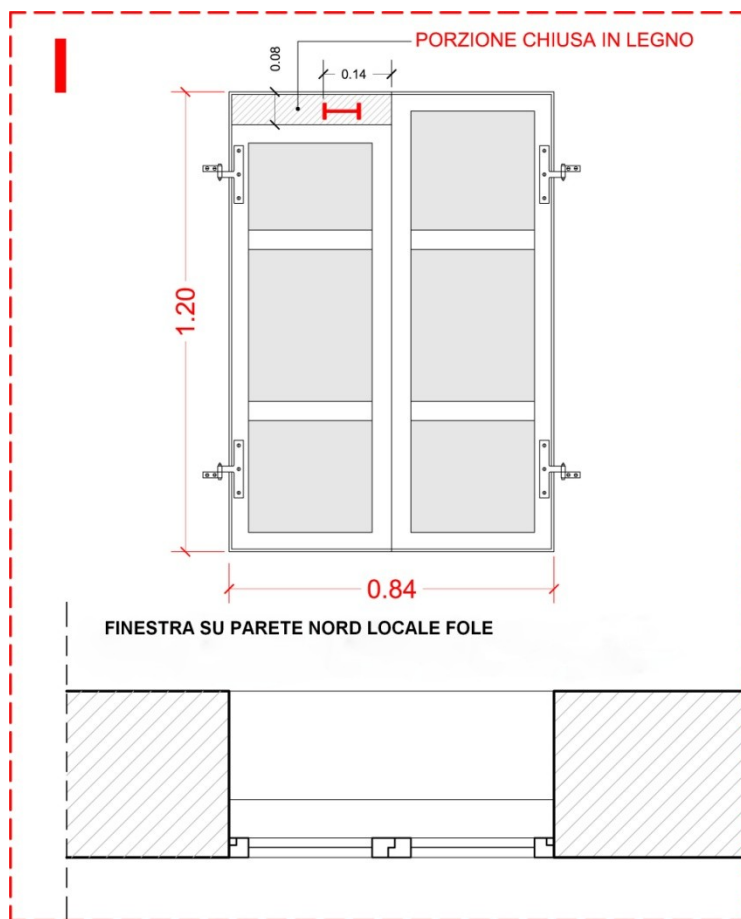
Finestra a due ante con inferriata esterna, dim. 85 x 120 cm., in struttura lignea in accentuato degrado non recuperabile. Inferriata interamente attaccata dalla ruggine, ma che mantiene condizioni adeguate di stabilità.

Stato di riuso

Si prevede di realizzare una nuova finestra identica all'esistente e di restaurare l'inferriata esterna.

Interventi da realizzare:

- rimozione completa della finestra degradata, revisione e consolidamento ancoraggi inferriata;
- nuova realizzazione di finestra a due ante identica a quella esistente, in essenza di castagno con nuove vetrate (stratificate di sicurezza), due traverse intermedie, scuri su ogni anta e dotazione della ferramenta necessaria. Le parti lignee verranno trattate con prodotti (impregnante e vernice di tipo cerato) comunque mordenzati in modo da renderle più simili a quelle esistenti. Inferriata esterna: pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia, applicazione di due mani di convertiruggine epossidico.



Apertura a oblò L – Su parete est locale Fole

Stato di rilievo

Chiusura inesistente, diametro vano 60 cm.

Stato di riuso

Si prevede di chiudere l'apertura con pannello fisso in policarbonato.

Interventi da realizzare:

- posa in opera di pannello di policarbonato alveolare anti-UV con attacco e sigillatura siliconica;

Finestra M – Su parete sud vano da adibire a ripostiglio

Stato di rilievo

Finestra ad arco (momentaneamente accatastata a terra) con antina apribile ed inferriata esterna, dim. 160 x 100 cm., in struttura lignea, condizioni manutentive mediocri ma recuperabile. Inferriata interamente attaccata dalla ruggine, ma che mantiene condizioni adeguate di stabilità.

Stato di riuso

Si prevede di restaurare la finestra e l'inferriata esterna.

Interventi da realizzare:

- revisione e consolidamento ancoraggi inferriata;
- restauro finestra ad arco, compresa antina centrale apribile, con applicazione di nuove vetrate (stratificate di sicurezza), rimessa in funzione della ferramenta. Le parti lignee verranno prima sverniciate, poi riparate e stuccate e per quindi trattarle con prodotti (impregnante e vernice di tipo cerato) comunque mordenzati in modo da renderle più simile all'aspetto originario. Inferriata esterna: pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia, applicazione di due mani di convertiruggine epossidico.

Finestra N – Su parete sud piccolo vano

Stato di rilievo

Piccolo vano finestra privo di infisso, dimensioni vano 33 x 22 cm.

Stato di riuso

Si prevede di realizzare ex-novo una chiusura fissa in legno vetrato.

Interventi da realizzare:

- realizzazione ex-novo di una chiusura fissa in telaio di legno (essenza castagno) con vetratura (stratificato di sicurezza). Le parti lignee verranno trattate con prodotti (impregnante e vernice di tipo cerato) comunque mordenzati in modo da renderle simili nell'aspetto alle altre finestre in legno.

Porta interna O – Interna su piccolo vano

Stato di rilievo

Porta interna, dim. 56 x 167 cm., in struttura lignea, condizioni manutentive mediocri ma recuperabile.

Stato di riuso

Si prevede di restaurare la porta.

Interventi da realizzare:

- revisione e consolidamento ancoraggi;
- restauro della porta con rimessa in funzione della ferramenta. Le parti lignee verranno prima sverniciate, poi riparate e stuccate e per quindi trattarle con prodotti (impregnante e vernice di tipo cerato) comunque mordenzati in modo da renderle più simile all'aspetto originario.

Finestra interna P – Interna su piccolo vano

Stato di rilievo

Finestra interna ad una anta, dim. 40 x 62 cm., in struttura lignea, condizioni manutentive pessime ma recuperabile.

Stato di riuso

Si prevede di restaurare la finestra.

Interventi da realizzare:

- revisione e consolidamento ancoraggi;
- restauro finestra con applicazione di nuova vetratura (stratificata di sicurezza), rimessa in funzione della ferramenta. Le parti lignee verranno prima sverniciate, poi riparate e stuccate e per quindi trattarle con prodotti (impregnante e vernice di tipo cerato) comunque mordenzati in modo da renderle più simile all'aspetto originario.

Finestra Q – Su parete sud

Stato di rilievo

Finestra ad inferiata, con antina apribile dim. 128 x 122 cm., in struttura metallica interamente attaccata dalla ruggine, ma che mantiene condizioni adeguate di stabilità.

Stato di riuso

Si prevede di restaurare la parte metallica e dotarla di nuove vetrate.

Interventi da realizzare:

- rimozione vecchie vetrate, revisione e consolidamento ancoraggi struttura metallica;
- restauro parte metallica: pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia, riparazione meccanismo apertura antina, applicazione di due mani di convertiruggine epossidico. Posa di nuove lastre vetrate di sicurezza, del tutto similari a quelli dello stato attuale.

Finestra R – Su parete est locale auditorium

Stato di rilievo

Finestra ad inferiata, dim. 108 x 58 cm., in struttura metallica interamente attaccata dalla ruggine, ma che mantiene condizioni adeguate di stabilità.

Stato di riuso

Si prevede di restaurare la parte metallica e dotarla di nuove vetrate.

Interventi da realizzare:

- rimozione vecchie vetrate, revisione e consolidamento ancoraggi struttura metallica;
- restauro parte metallica: pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia, applicazione di due mani di convertiruggine epossidico. Posa di nuove lastre vetrate di sicurezza, del tutto simili a quelli dello stato attuale.

Portone d'ingresso S – Su parete sud locale auditorium

Stato di rilievo

Portone d'ingresso dim. 355 x 333 cm., in struttura metallica con verniciatura parzialmente attaccata dalla ruggine, mantiene condizioni adeguate di stabilità.

Stato di riuso

Si prevede di restaurare la parte metallica e dotarla di nuove vetrate.

Interventi da realizzare:

- rimozione vecchie vetrate, revisione e consolidamento ancoraggi struttura metallica;
- restauro parte metallica: pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia, riparazione meccanismi di apertura, applicazione di due mani di convertiruggine epossidico, successiva stesura di due mani di vernice per ferro, colore proposto: bianco perla RAL 1013. Posa di nuove lastre vetrate di sicurezza, del tutto simili a quelli dello stato attuale.

Finestra T – Su parete est locale auditorium

Stato di rilievo

Finestra, con doppia inferriata, formata da telaio fisso in struttura lignea con pannello di polycarbonato, dim. 90 x 115 cm., condizioni manutentive mediocri ma recuperabile. Inferriate interamente attaccate dalla ruggine, ma mantengono condizioni adeguate di stabilità.

Stato di riuso

Si prevede di restaurare le inferriate e il telaio ligneo, dotandolo di nuove vetrate di sicurezza.

Interventi da realizzare:

- rimozione pannello polycarbonato, revisione e consolidamento ancoraggi telaio e inferriate;
- restauro del telaio con applicazione di nuova vetratura (stratificata di sicurezza). La parte lignea verrà prima sverniciata, poi riparata e stuccata e per quindi trattarla con prodotti (impregnante e vernice di tipo cerato) comunque mordenzati in modo da renderla più simile all'aspetto originario. Inferriate esterne: pulitura con spazzola della ruggine asportabile, lavaggio con acqua ragia, applicazione di due mani di convertiruggine epossidico.

Porte interne U – In dotazione ai nuovi servizi igienici e ripostiglio

Stato di rilievo

Inesistenti, da realizzare ex-novo, dim. 80 x 201 cm.

Stato di riuso

Si prevede la realizzazione ex-novo di n.3 porte interne per i nuovi servizi igienici e ripostiglio (del tipo a scomparsa per i servizi igienici, normale per il ripostiglio). Del tipo tamburate (spess. 45 mm.) ad anta unica, comprensive di telaio, verniciatura al poliuretano colorato, dotate della ferramenta necessaria e di maniglia in alluminio idonea per i diversamente abili. Colore proposto: bianco perla RAL 1013, comunque secondo le disposizioni della D.L. e Soprintendenza.

Firmato da:

Tanzarella Raffaele

codice fiscale TNZRFL51L21D754P

num.serie: 95032316766111637466491882755016743418

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/06/2020 al 06/06/2023