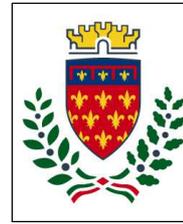




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

GUALCHIERA DI COIANO, VIA GUALCHIERA 35, INTERVENTI DI RESTAURO NELLA ZONA DELLE ANTICHE MACCHINE

CUP

C35F21000070004

Titolo

Stima incidenza mano d'opera

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio **Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili
comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro**

Dirigente del servizio **Arch. Francesco Caporaso**

Responsabile Unico del Procedimento **Arch. Francesco Procopio**

Progettisti

Progetto Strutturale ed
Architettonico:

Ing. Raffaele Tanzarella

Collaboratore al Progetto
Architettonico

Arch. Vincenzo M.A. Ferrara

Progetto
impianto meccanico
e elettrico:

ASSOCIAZIONE "INSIEME PER IL RECUPERO DELLA
GUALCHIERA DI COIANO" PRESIDENTE: ROBERTO DEI
www.gualchieradicoiano.it

Coordinatore: Arch. Alfio Pratesi



F STIMA INCIDENZA MANO D' OPERA

Spazio riservato agli uffici:

Foglio1

GUALCHIERA DI COIANO - Via della Gualchiera, 35

INTERVENTI DI RESTAURO NELLA ZONA DELLE ANTICHE MACCHINE

PROGETTO ESECUTIVO

F) STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA

**Progetto Architettonico
Ing. Raffaele Tanzarella**

**Collaborazione al progetto
Arch. Vincenzo M.A. Ferrara**

Marzo – 2023

Foglio1

	quantità	unitario	totale	costo m. d'opera	Inc. %
Art. 001 Scavo andante eseguito a mano e con ausilio di	14.70	€ 116.00	€ 1,705.20	€ 1,081.19	63.41%
Art. 002 Scavo sezione ristretta eseguito con mezzi mec.	20.25	€ 29.10	€ 589.28	€ 201.65	34.22%
Art. 003 Demolizione di pavimentazione in conglomerato cem.	21.00	€ 32.10	€ 674.10	€ 321.23	47.65%
Art. 004 Smontaggio di copertura in embrici e coppi	228.00	€ 25.50	€ 5,814.00	€ 3,903.36	67.14%
Art. 005 Rimozione di struttura in legno	5.00	€ 48.40	€ 242.00	€ 175.30	72.44%
Art. 006 Rimozione di serramenti interni ed esterni	1.47	€ 18.65	€ 27.42	€ 16.54	60.33%
Art. 007 Spicconature di intonaci	725.28	€ 14.35	€ 10,407.77	€ 6,890.16	66.20%
Art. 008 Realizzazione di vespaio areato	21.00	€ 54.50	€ 1,144.50	€ 230.16	20.11%
Art. 009 Cemento gettato a magrone	2.10	€ 193.21	€ 405.74	€ 189.57	46.72%
Art. 010 Formazione di sistema di protezione muraria a terra	40.00	€ 154.00	€ 6,160.00	€ 2,818.80	45.76%

Fogliol

Art. 011	Rifacimento delle pavimentazioni in cemento	313.75	€ 40.85	€ 12,816.69	€ 6,748.76	52.66%
Art. 012	Riprese parziali delle pavimentazioni in cemento	17.00	€ 44.80	€ 761.60	€ 432.65	56.81%
Art. 013	Esecuzione di intonaci interni	610.00	€ 44.50	€ 27,145.00	€ 11,108.10	40.92%
Art. 014	Riprese di stuccature	81.00	€ 53.75	€ 4,353.75	€ 2,061.45	47.35%
Art. 015	Restauro della facciata	88.00	€ 71.55	€ 6,296.40	€ 4,282.08	68.01%
Art. 016	Consolidamenti in prossimità della copertura	49.60	€ 70.40	€ 3,491.84	€ 1,079.79	30.92%
Art. 017	Consolidamenti in prossimità copertura zona turbine	19.00	€ 87.30	€ 1,658.70	€ 674.12	40.64%
Art. 018	Solaio leggero non praticabile	7.98	€ 125.00	€ 997.50	€ 411.45	41.25%
Art. 019	Capriate in acciaio	834.57	€ 8.33	€ 6,951.97	€ 2,328.45	33.49%
Art. 020	Catene in acciaio	5.00	€ 938.00	€ 4,690.00	€ 2,734.35	58.30%
Art. 021	Consolidamento copertura con travetti Varese	228.00	€ 56.60	€ 12,904.80	€ 6,114.96	47.39%
Art. 022	F.P.O. di guaina ardesiata					

Foglio1

	228.00	€ 15.16	€ 3,456.48	€ 2,332.44	67.48%
Art. 023	Lastre in cartongesso				
	22.80	€ 79.15	€ 1,804.62	€ 1,096.68	60.77%
Art. 024	Manto di copertura in embrici e coppi				
	228.00	€ 48.40	€ 11,035.20	€ 3,055.20	27.69%
Art. 025	Fornitura e posa di canale di gronda				
	41.00	€ 64.15	€ 2,630.15	€ 589.58	22.42%
Art. 026	Fornitura e posa di calate pluviali				
	30.00	€ 62.75	€ 1,882.50	€ 391.80	20.81%
Art. 027	Fornitura e posa di conversa in rame				
	7.60	€ 193.09	€ 1,467.48	€ 269.23	18.35%
Art. 028	Fornitura e posa di pavimenti				
	21.00	€ 50.50	€ 1,060.50	€ 315.42	29.74%
Art. 029	Fornitura e posa di rivestimenti				
	25.60	€ 56.70	€ 1,451.52	€ 434.18	29.91%
Art. 030	Allestimento bagno per disabili				
	2	€ 2,618.00	€ 5,236.00	€ 1,644.36	31.40%
Art. 031	Trattamento protettivo consolidante				
	487.00	€ 12.55	€ 6,111.85	€ 3,136.28	51.31%
Art. 032	Esecuzione di tinteggiature				
	1,178.00	€ 18.10	€ 21,321.80	€ 9,546.17	44.77%
Art. 033	Pozzetto di raccordo e ispezione 30x30x30				
	6	€ 104.00	€ 624.00	€ 99.36	15.92%

Fogliol

Art. 034 Pozzetto di raccordo e ispezione 50x50x50	1	€ 523.00	€ 523.00	€ 121.11	23.16%
Art. 035 Fossa biologica bicamerale da mc. 3,00	1	€ 2,415.00	€ 2,415.00	€ 645.92	26.75%
Art. 036 Pozzetto degrassatore da mc. 1	1	€ 639.00	€ 639.00	€ 104.96	16.43%
Art. 037 Pozzetto per pompa di sollevamento	1	€ 834.00	€ 834.00	€ 121.11	14.52%
Art. 038 Pozzetto di consegna	1	€ 644.00	€ 644.00	€ 113.04	17.55%
Art. 039 Tubazioni in PVC pesante diam 125	84.00	€ 32.20	€ 2,704.80	€ 923.16	34.13%
Art. 040 Tubazioni in PVC pesante diam 200	6.1	€ 46.40	€ 283.04	€ 67.04	23.69%
Art. 041 Fornitura e posa in opera di elettropompa somm.	1	€ 961.00	€ 961.00	€ 53.63	5.58%
Art. 042 Tubazione corrugata in polietilene	55.00	€ 20.55	€ 1,130.25	€ 455.40	40.29%
Art. 043 Nuova passerella di servizio	11.50	€ 353.00	€ 4,059.50	€ 2,321.28	57.18%
Art. 044 F.P.O. di Lucernario	1	€ 4,500.00	€ 4,500.00	€ 636.25	14.14%
Art. 045 Ripristino finestre esistenti	18.84	€ 210.00	€ 3,956.40	€ 2,044.33	51.67%

Fogliol

Art. 046 F.P.O. di porta ad un'anta in ferro	1	€ 500.00	€ 500.00	€ 42.90	8.58%
Art. 047 Ripristino inferriate	2.04	€ 54.00	€ 110.16	€ 68.89	62.54%
Art. 048 F.P.O. di finestra a due ante	2	€ 450.00	€ 900.00	€ 123.22	13.69%
Art. 049 F.P.O. di pannello circolare	1	€ 250.00	€ 250.00	€ 37.54	15.02%
Art. 050 Ripristino inferriate	1.60	€ 54.00	€ 86.40	€ 54.03	62.53%
Art. 051 Restauro finestra ad arco	1.60	€ 210.00	€ 336.00	€ 173.62	51.67%
Art. 052 F.P.O. finestra fissa	1	€ 300.00	€ 300.00	€ 61.91	20.64%
Art. 053 Restauro porta interna	1	€ 183.00	€ 183.00	€ 114.35	62.49%
Art. 054 Restauro finestra esistente	1	€ 210.00	€ 210.00	€ 108.51	51.67%
Art. 055 Restauro finestra/inferriata	3.23	€ 210.00	€ 678.30	€ 350.49	51.67%
Art. 056 Restauro portone	11.82	€ 225.00	€ 2,659.50	€ 1,434.12	53.92%
Art. 057 F.P.O. di porte interne (ripostiglio)					

Foglio1

	1	€ 300.00	€ 300.00	€ 61.91	20.64%
Art. 058 F.P.O. di porte interne (bagni)	2	€ 600.00	€ 1,200.00	€ 340.24	28.35%
Art. 059 Sistema antiscivolo	1	€ 6,112.59	€ 6,112.59	€ 1,688.88	27.63%
Art. 060 Impianto elettrico	1	€ 1,507.00	€ 1,507.00	€ 380.14	25.22%
Art. 061 Opere in economia : materiali, noli, trasporti	1	€ 6,000.00	€ 6,000.00		
Art. 062 Operaio specializzato	120	€ 37.23	€ 4,467.60	€ 3,501.60	78.38%
Art. 063 Operaio qualificato	120	€ 34.59	€ 4,150.80	€ 3,253.20	78.38%
Art. 064 Operaio comune	120	€ 31.20	€ 3,744.00	€ 2,934.00	78.37%
		sommano	€ 223,665.69	€ 99,051.60	44.29%
		1.23	€ 1.23		
			€ 36,743.07		
Art. 066 Oneri di sicurezza		TOT. APPALTO	€ 260,409.99		
			€ 260,410.00		

Firmato da:

Tanzarella Raffaele

codice fiscale TNZRFL51L21D754P

num.serie: 95032316766111637466491882755016743418

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/06/2020 al 06/06/2023