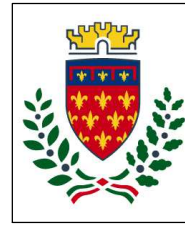




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

GUALCHIERA DI COIANO, VIA GUALCHIERA 35, INTERVENTI DI RESTAURO NELLA ZONA DELLE ANTICHE MACCHINE

CUP

C35F21000070004

Titolo

Analisi Prezzi

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio **Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro**

Dirigente del servizio **Arch. Francesco Caporaso**

Responsabile Unico del Procedimento **Arch. Francesco Procopio**

Progettisti

Progetto Strutturale ed
Architettonico:

Ing. Raffaele Tanzarella

Collaboratore al Progetto
Architettonico

Arch. Vincenzo M.A. Ferrara

Progetto
impianto meccanico
e elettrico:

ASSOCIAZIONE "INSIEME PER IL RECUPERO DELLA
GUALCHIERA DI COIANO" PRESIDENTE: ROBERTO DEI
www.gualchieradicoiano.it

Coordinatore: Arch. Alfio Pratesi



E ANALISI PREZZI

Spazio riservato agli uffici:

Foglio1

GUALCHIERA DI COIANO - Via delle Gualchiera, 35

INTERVENTI DI RESTAURO NELLA ZONA DELLE ANTICHE MACCHINE

PROGETTO ESECUTIVO

E) ANALISI PREZZI OPERE COMPIUTE

**Progetto Architettonico
Ing. Raffaele Tanzarella**

Marzo – 2023

Foglio1

Art. 001 **Scavo andante eseguito a mano e con ausilio di piccoli mezzi meccanici**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.135	€ 29.18	€ 3.94
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1.35	€ 27.11	€ 36.60
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	1.35	€ 24.45	€ 33.01
TOS23_AT.N01.065.003	mezzi	perforatore elettrico	h	0.7	€ 3.28	€ 2.30
TOS23_AT.N01.001.035	mezzi	pala caricatrice	h	0.15	€ 18.36	€ 2.75
TOS23_AT.N02.014.006	mezzi	autocarro ribaltabile	h	0.15	€ 55.71	€ 8.36
PA		Oneri di smaltimento	mc	1	€ 4.23	€ 4.23
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mc						€ 91.18
Spese generali 16.00%						€ 14.59
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa 10.00%						€ 10.58
Sommano						€ 116.35
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 116.00

Art. 002 **Scavo sezione ristretta eseguito con mezzi meccanici**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_01.A04.011.001		SCAVO	al mc.			€ 18.60

Foglio1

PA	Oneri di smaltimento	al mc.	1	€ 4.23	€ 4.23
	COSTO MARGINALE UNITARIO	Al mc			€ 22.83
	Spese generali	16.00%			€ 3.65
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa	Utile d'impresa	10.00%			€ 2.65
	Sommano				€ 29.13
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				€ 29.10

Art. 003 Demolizione di pavimentazione in conglomerato cementizio						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_02.A03.009.002		Demolizione di pavimentazione		1	€ 13.13	€ 13.13
TOS23_02.A03.009.007		per ogni cm in più		5	€ 2.03	€ 10.15
TOS23_AT.N01.001.035	mezzi	pala caricatrice	h	0.017	€ 18.36	€ 0.31
TOS23_AT.N02.014.006	mezzi	autocarro ribaltabile	h	0.017	€ 55.71	€ 0.95
PA		Oneri di smaltimento	mc	0.05	€ 12.00	€ 0.60
	COSTO MARGINALE UNITARIO	Al mq				€ 25.14
	Spese generali	16.00%				€ 4.02
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa	Utile d'impresa	10.00%				€ 2.92
	Sommano					€ 32.08
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 32.10

Art. 004 Smontaggio di copertura in embrici e coppi						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.7	€ 24.45	€ 17.12
TOS23_AT.N02.014.006	mezzi	autocarro ribaltabile	h	0.057	€ 55.71	€ 3.18
	COSTO MARGINALE UNITARIO	Al mq				€ 20.29

Foglio1

Spese generali	16.00%	€ 3.25
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa		
Utile d'impresa	10.00%	€ 2.03
Sommano		€ 25.57
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>		€ 25.50

Art. 005 **Rimozione di struttura in legno**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.68	€ 27.11	€ 18.43
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.68	€ 24.45	€ 16.63
TOS23_AT.N02.014.006	mezzi	autocarro ribaltabile	h	0.061	€ 55.71	€ 3.40
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 38.46
Spese generali	16.00%					€ 6.15
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa	10.00%					€ 3.85
Sommano						€ 48.46
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 48.40

Art. 006 **Rimozione di serramenti interni ed esterni di qualsiasi tipo e materiale**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.46	€ 24.45	€ 11.25
TOS23_AT.N06.020.002	mezzi	montacarichi elettrico	h	0.2	€ 0.29	€ 0.06
TOS23_AT.N02.014.006	mezzi	autocarro ribaltabile	h	0.06	€ 55.71	€ 3.34
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 14.65
Spese generali	16.00%					€ 2.34
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa	10.00%					€ 1.70
Sommano						€ 18.69

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO**€ 18.65**

Art. 007

Spicconature di intonaci

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.2	€ 29.18	€ 5.84
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.15	€ 24.45	€ 3.67
TOS23_AT.N06.020.002	mezzi	montacarichi elettrico	h	0.03	€ 0.29	€ 0.01
TOS23_AT.N02.014.006	mezzi	autocarro ribaltabile	h	0.025	€ 55.71	€ 1.39
PA		Oneri di smaltimento	mc	0.03	€ 12.00	€ 0.36
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 11.26
Spese generali 16.00%						€ 1.80
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa 10.00%						€ 1.31
Sommano						€ 14.37
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 14.35

Art. 008

Realizzazione di vespaio areato

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.25	€ 29.18	€ 7.30
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.15	€ 24.45	€ 3.67
TOS23_PR.P10.007.003	materiale	calcestruzzo preconfezionato	mc	0.09	€ 117.15	€ 10.54
TOS23_PR.P06.002.002	materiale	rete elettrosaldata	kg	2.5	€ 1.59	€ 3.98
TOS23_PR.P15.101.007	materiale	cassero in polipropilene	mq	1.05	€ 15.10	€ 15.86
TOS23_PR.P15.055.006	materiale	tubazioni corrugate	ml	0.5	€ 2.76	€ 1.38
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 42.72
Spese generali 16.00%						€ 6.84
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						

Foglio1

Utile d'impresa 10.00%
Sommano

€ 4.96
€ 54.51
€ 54.50

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

Art. 009 **Cemento gettato a magrone** TOS23_02.B04.001.002 al mc **€ 193.21**

Art. 010 **Formazione di sistema di protezione muraria a terra**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29.18	€ 29.18
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	€ 27.11	€ 27.11
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.58	€ 24.45	€ 14.18
TOS23_01.C01.013.001	materiale	Foratelle	mq	0.50	€ 30.24	€ 15.12
TOS23_PR.P09.003.006	materiale	massetto in cls	mc	0.05	€ 80.73	€ 4.04
PA	materiale	malta adesiva	a corpo			€ 5.00
TOS23_PR.P19.020.001	materiale	membrana bugnata	mq	1	€ 3.17	€ 3.17
TOS23_PR.P15.051.006	materiale	Tube in PVC	ml	1	€ 5.50	€ 5.50
TOS23_PRCAM.P12.011.00	materiale	elemento prefabbricato	cad	5	€ 3.51	€ 17.55
COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml						€ 120.85
Spese generali 16.00%						€ 19.34
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa 10.00%						€ 14.02
Sommano						€ 154.20
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 154.00

Art. 011 **Rifacimento delle pavimentazioni in cemento**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.33	€ 29.18	€ 9.63

Foglio1

TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.33	€ 27.11	€ 8.95
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.12	€ 24.45	€ 2.93
TOS23_PR.P10.006.003	materiale	Calcestruzzo confezionato	mc	0.05	€ 113.08	€ 5.65
TOS23_PR.P06.002.001	materiale	rete elettrosaldata	kg	3.05	€ 1.59	€ 4.85
TOS23_AT.N02.014.006	mezzi	autocarro ribaltabile	h	0.002	€ 55.71	€ 0.11
COSTO MARGINALE UNITARIO			Al mq			€ 32.01
Spese generali				16.00%		€ 5.12
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa				10.00%		€ 3.71
				Sommano		€ 40.85
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 40.85

Art. 012

Riprese parziali delle pavimentazioni in cemento

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.4	€ 29.18	€ 11.67
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.4	€ 27.11	€ 10.84
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.12	€ 24.45	€ 2.93
TOS23_PR.P10.006.003	materiale	Calcestruzzo confezionato	mc	0.05	€ 113.08	€ 5.65
TOS23_PR.P06.002.001	materiale	rete elettrosaldata	kg	2.45	€ 1.59	€ 3.90
TOS23_AT.N02.014.006	mezzi	autocarro ribaltabile	h	0.002	€ 55.71	€ 0.11
COSTO MARGINALE UNITARIO			Al mq			€ 35.11
Spese generali				16.00%		€ 5.62
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa				10.00%		€ 4.07
				Sommano		€ 44.80
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 44.80

Art. 013

Esecuzione di intonaci interni ed esterni

Foglio1

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.28	€ 29.18	€ 8.17
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.28	€ 27.11	€ 7.59
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.1	€ 24.45	€ 2.45
TOS23_PR.P09.013.009	materiale	malta idraulica	kg	15.8	€ 1.05	€ 16.59
TOS22/1_AT.N01.072.001	mezzi	betoniera	ora	0.03	€ 3.30	€ 0.10
	COSTO MARGINALE UNITARIO	Al mq				€ 34.90
	Spese generali	16.00%				€ 5.58
	compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa					
	Utile d'impresa	10.00%				€ 4.05
	Sommano					€ 44.53
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 44.50

Art. 014

Riprese di stuccature

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.4	€ 29.18	€ 11.67
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.4	€ 27.11	€ 10.84
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.12	€ 24.45	€ 2.93
TOS23_PR.P09.013.009	materiale	malta idraulica	kg	15.8	€ 1.05	€ 16.59
TOS23_AT.N01.072.001	mezzi	betoniera	ora	0.03	€ 3.30	€ 0.10
	COSTO MARGINALE UNITARIO	Al mq				€ 42.14
	Spese generali	16.00%				€ 6.74
	compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa					
	Utile d'impresa	10.00%				€ 4.89
	Sommano					€ 53.77
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 53.75

Foglio1

Art. 015

Restauro della facciata

TOS22/1_03.F13.006.002

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1.5	€ 29.18	€ 43.77
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.2	€ 24.45	€ 4.89
TOS23_PR.P09.012.001	materiale	malta di fondo	kg	18	€ 0.29	€ 5.22
TOS23_PR.P09.012.002	materiale	malta di finitura	kg	3	€ 0.70	€ 2.10
TOS23_AT.N01.072.001	mezzi	betoniera	ora	0.03	€ 3.32	€ 0.10
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al mq				€ 56.08
Spese generali		16.00%				€ 8.97
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 6.51
Sommano						€ 71.56
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 71.55

Art. 016

Consolidamenti in prossimità della copertura

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.4	€ 29.18	€ 11.67
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.4	€ 27.11	€ 10.84
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.25	€ 24.45	€ 6.11
PA	materiale	Geocalce antisismica	kg	28	€ 0.30	€ 8.40
PA	materiale	Tessuto in fibra d'acciaio	mq	0.45	€ 18.00	€ 8.10
PA	materiale	barre elicoidali in acciaio	n	2	€ 5.00	€ 10.00
TOS23_AT.N01.072.001	mezzi	betoniera	ora	0.02	€ 3.32	€ 0.07
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al ml				€ 55.19
Spese generali		16.00%				€ 8.83
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 6.40

Sommano

€ 70.43

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO**€ 70.40**

Art. 017

Consolidamenti in prossimità della copertura zona turbine

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.5	€ 29.18	€ 14.59
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.5	€ 27.11	€ 13.56
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.3	€ 24.45	€ 7.34
TOS23_01.B03.004.101	materiale	ferro piatto	kg	2.2	€ 3.39	€ 7.46
PA	materiale	barre filettate	n.	2	€ 7.80	€ 15.60
PA	materiale	adesivo chimico	lt	0.34	€ 29.00	€ 9.86
	COSTO MARGINALE UNITARIO	Al ml				€ 68.40
	Spese generali	16.00%				€ 10.94
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 7.93
		Sommano				€ 87.28
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 87.30

Art. 018

SOLAIO LEGGERO NON PRATICABILE

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29.18	€ 29.18
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.6	€ 27.11	€ 16.27
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.25	€ 24.45	€ 6.11
TOS23_AT.N06.016.006	mezzi	gru	h	0.15	€ 4.13	€ 0.62
TOS23_PR.P07.021.002	materiale	complementi metallici - chiodi	kg	0.25	€ 1.72	€ 0.43
TOS23_PR.P13.006.002	materiale	profili in qualità di acciaio	kg	0.15	€ 1.42	€ 0.21

Foglio1

TOS23_PR.P08.020.007	materiale	legname tavole	mc	0.038	€ 627.50	€ 23.85
TOS23_PR.P08.023.001	materiale	travi per correnti	mc	0.025	€ 825.63	€ 20.31
TOS23_PRCAM.P23.001.010	materiale	cartongesso	mq	0.200	€ 6.24	€ 1.25
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al mq				€ 98.22
Spese generali		16.00%				€ 15.72
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 11.39
Sommano						€ 125.33
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 125.00

Art. 019

Capriate in acciaio

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.05	€ 29.18	€ 1.46
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.03	€ 27.11	€ 0.81
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.021	€ 24.45	€ 0.51
TOS23_AT.N06.016.006	mezzi	gru	h	0.05	€ 4.13	€ 0.21
TOS23_01.B03.004.101	materiale	profilati	kg	1	€ 3.39	€ 3.39
TOS23_PR.P26.114.001	materiale	tratt. con resine sintetiche e pigmenti	lt	0.012	€ 11.95	€ 0.14
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al kg				€ 6.53
Spese generali		16.00%				€ 1.04
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 0.76
Sommano						€ 8.33
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 8.33

Art. 020

Catene in acciaio

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
--------	--------	-------------	-----	----------	-----------	--------

Foglio1

TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	7.5	€ 29.18	€ 218.85
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	7.5	€ 27.11	€ 203.33
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	5.1	€ 24.45	€ 124.70
TOS23_AT.N06.016.006	mezzi	gru	h	0.1	€ 4.13	€ 0.41
TOS23_01.B03.004.101	materiale	profilati	kg	50	€ 3.39	€ 169.50
TOS23_PR.P04.001.002	materiale	mattoni	n	5	€ 0.56	€ 2.80
TOS23_PR.P09.004.001	materiale	malta bastarda	mc	0.05	€ 129.38	€ 6.47
TOS23_PR.P26.114.001	materiale	tratt. con resine sintetiche e pigmenti	lt	0.8	€ 11.95	€ 9.56
COSTO MARGINALE UNITARIO		Cadauno				€ 735.61
Spese generali		16.00%				€ 117.70
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 85.33
Sommano						€ 938.64
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 938.00

Art. 021

Consolidamento copertura con travetti Varese

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.5	€ 29.18	€ 14.59
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.5	€ 24.45	€ 12.23
TOS23_AT.N01.072.001	mezzi	betoniera	h	0.02	€ 3.32	€ 0.07
PA	materiale	malta additivata	kg	5	€ 3.10	€ 15.50
PA	materiale	fibra di vetro	mq	1	€ 2.04	€ 2.04
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al mq				€ 44.42
Spese generali		16.00%				€ 7.11
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 5.15
Sommano						€ 56.68
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 56.60

Foglio1

Art. 022 **F.P.O. di guaina ardesiata** **TOS23_01.D05.001.002** al mq € 15.16

Art. 023 **Lastre in cartongesso**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.4	€ 29.18	€ 11.67
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.4	€ 27.11	€ 10.84
TOS23_PRCAM.P23.001.01	materiale	Cartongesso	mq	4.1	€ 6.240	€ 25.58
TOS23_PR.P23.010.025	materiale	profilo guida	ml	0.6	€ 2.92	€ 1.75
TOS23_PR.P23.010.035	materiale	profilo montante a C	ml	2	€ 3.78	€ 7.56
TOS23_PR.P23.011.010	materiale	accessori metallici per fissaggio	cad	1.5	€ 0.17	€ 0.26
TOS23_PR.P23.011.020	materiale	viti autoperforanti	cad	12	€ 0.010	€ 0.12
TOS23_PR.P23.011.021	materiale	viti di congiunzione	cad	27	€ 0.014	€ 0.38
TOS23_PR.P23.012.001	materiale	nastro in carta microforato	ml	1.5	€ 0.058	€ 0.09
TOS23_PR.P23.012.014	materiale	nastro guarnizione isolante	ml	1.5	€ 0.40	€ 0.60
TOS23_PR.P26.101.001	materiale	Emulsionati in acqua	kg	0.8	€ 4.00	€ 3.20
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al mq				€ 62.05
Spese generali		16.00%				€ 9.93
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 7.20
Sommano						€ 79.18
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 79.15

Art. 024 **Manto di copertura in embrici e coppi** **TOS23_02.C03.021.002** al mq € 48.40

Art. 025 **Fornitura e posa di canale di gronda in acciaio ramato**

--	--	--	--	--	--	--

Foglio1

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.3	€ 29.18	€ 8.75
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.23	€ 24.45	€ 5.62
TOS23_PR.P35.003.003	materiale	tasselli metallici	cad	2	€ 0.20	€ 0.40
TOS23_PR.P35.007.002	materiale	lastre metalliche	kg	2.21	€ 15.10	€ 33.37
TOS23_PR.P35.009.002	materiale	braccioli per pluviali	cad	0.4	€ 5.37	€ 2.15
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al ml				€ 50.30
Spese generali		16.00%				€ 8.05
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 5.83
		Sommano				€ 64.18
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 64.15

Art. 026

Fornitura e posa di calate pluviali in acciaio ramato

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.28	€ 29.18	€ 8.17
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.2	€ 24.45	€ 4.89
TOS23_PR.P35.003.003	materiale	tasselli metallici	cad	2	€ 0.20	€ 0.40
TOS23_PR.P35.007.002	materiale	lastre metalliche	kg	2.22	€ 15.10	€ 33.58
TOS23_PR.P35.009.002	materiale	braccioli per pluviali	cad	0.4	€ 5.37	€ 2.15
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al ml				€ 49.19
Spese generali		16.00%				€ 7.87
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 5.71
		Sommano				€ 62.77
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 62.75

Art. 027

Fornitura e posa di conversa in rame TOS23_01.F05.006.002

al mq. € 193.09

Foglio1

Art. 028

Fornitura e posa di pavimenti in ceramica, gres ecc...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.28	€ 29.18	€ 8.17
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.28	€ 24.45	€ 6.85
TOS23_AT.N01.072.001	mezzi	betoniera	ora	0.038	€ 3.32	€ 0.13
TOS23_PR.P01.002.005	materiale	sabbia	Tn	0.06	€ 22.42	€ 1.35
TOS23_PR.P02.004.005	materiale	cemento	Tn	0.02	€ 142.37	€ 2.85
TOS23_PR.P22.060.015	materiale	distanziatori a croce	cad	10	€ 0.02	€ 0.23
PA	materiale	piastrelle gres porcellanato	mq	1	€ 20.00	€ 20.00
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al mq				€ 39.57
Spese generali		16.00%				€ 6.33
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 4.59
Sommano						€ 50.49
PREZZO DI APPLICAZIONE I			3			€ 50.50

Art. 029

Fornitura e posa di rivestimenti in ceramica, gres ecc...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.33	€ 29.18	€ 9.63
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.3	€ 24.45	€ 7.34
TOS23_PR.P22.030.001	materiale	adesivo per ceramiche	kg	4	€ 0.44	€ 1.76
TOS23_PR.P22.030.011	materiale	malta per fughe	kg	0.63	€ 1.13	€ 0.71
PA	materiale	piastrelle	mq	1	€ 25.00	€ 25.00
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al mq				€ 44.44
Spese generali		16.00%				€ 7.11
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						

Foglio1

Utile d'impresa

10.00%

€ 5.15

Sommano

€ 56.70

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO**€ 56.70**

Art. 030

Allestimento bagno per disabili

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	12	€ 29.18	€ 350.16
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	12	€ 27.11	€ 325.32
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	6	€ 24.45	€ 146.70
TOS23_PR.P29.103.040	materiale	lavabo per disabili	cad	1	€ 151.86	€ 151.86
TOS23_06.I01.004.010	materiale	vaso igienico per disabili	cad	1	€ 372.01	€ 372.01
PA	materiale	specchio orientabile	cad	1	€ 150.00	€ 150.00
TOS23_PR.P29.103.014	materiale	maniglioni	cad	3	€ 52.25	€ 156.75
TOS23_PR.P29.103.010	materiale	rubinetterie	a.c.	2	€ 90.17	€ 180.34
PA	materiale	Tubazioni di adduzione e scarico	a.c.	1	€ 130.00	€ 130.00
PA	materiale	materiali edili per finiture vari	a.c.	1	€ 89.00	€ 89.00
	COSTO MARGINALE UNITARIO	A corpo				€ 2,052.14
	Spese generali	16.00%				€ 328.34
	compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa					
	Utile d'impresa	10.00%				€ 238.05
	Sommano					€ 2,618.54
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 2,618.00

Art. 031

Trattamento protettivo consolidante antipolvero

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.12	€ 29.18	€ 3.50
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.12	€ 24.45	€ 2.93

Foglio1

TOS23_PR.P26.202.110	materiale	prodotto consolidante	lt	0.207	€ 16.40	€ 3.39
	COSTO MARGINALE UNITARIO	Al mq				€ 9.83
	Spese generali	16.00%				€ 1.57
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 1.14
		Sommano				€ 12.54
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 12.55

Art. 032

Esecuzione di tinteggiature per interni ed esterni

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_PRCAM.P26.107.010	materiale	fissativo silossanico traspirante	lt	0.25	€ 11.27	€ 2.86
TOS23_02CAM.F04.004.002	materiale	Verniciatura con pittura minerale a base di calce naturale	mq	2	€ 5.67	€ 11.34
	COSTO MARGINALE UNITARIO	Al mq				€ 14.20
	Spese generali	16.00%				€ 2.27
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 1.65
		Sommano				€ 18.12
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 18.10

Art. 033

Pozzetto di raccordo e ispezione 30x30x30

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.4	€ 29.18	€ 11.67
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.2	€ 24.45	€ 4.89
TOS23_AT.N01.001.205	mezzi	escavatore	h	0.15	€ 24.23	€ 3.63
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	0.15	€ 30.44	€ 4.57
TOS23_PR.P10.005.003	materiale	calcestruzzo	mc	0.08	€ 106.18	€ 8.49

Foglio1

TOS23_PR.P12.008.001	materiale	pozzetto in cls	cad	1	€ 48.56	€ 48.56
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cadauno				€ 81.82
	Spese generali	16.00%				€ 13.09
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 9.49
		Sommano				€ 104.40
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 104.00

Art. 034

Pozzetto di raccordo e ispezione 50x50x250

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1.5	€ 29.18	€ 43.77
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1.5	€ 27.11	€ 40.67
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	1.5	€ 24.45	€ 36.68
TOS23_AT.N01.001.205	mezzi	escavatore	h	0.5	€ 23.23	€ 11.62
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	0.5	€ 30.44	€ 15.22
TOS23_PR.P10.005.003	materiale	calcestruzzo	mc	0.2	€ 106.18	€ 21.24
TOS23_01.F06.010.003	materiale	pozzetto in cls	cad	1	€ 95.21	€ 95.21
TOS23_PR.P12.040.003	materiale	prolunghe per pozzetto	cad	10	€ 14.57	€ 145.70
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cadauno				€ 410.09
	Spese generali	16.00%				€ 65.61
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 47.57
		Sommano				€ 523.28
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 523.00

Art. 035

Fossa biologica bicamerale da mc. 3,00

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
--------	--------	-------------	-----	----------	-----------	--------

Foglio1

TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	8	€ 29.18	€ 233.44
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	8	€ 27.11	€ 216.88
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	8	€ 24.45	€ 195.60
TOS23_AT.N01.001.205	mezzi	escavatore	h	2	€ 24.23	€ 48.46
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	2	€ 30.44	€ 60.88
TOS23_PR.P10.005.003	materiale	calcestruzzo	mc	0.9	€ 106.18	€ 95.56
TOS23_PR.P12.001.001	materiale	camera in cls	cad	1	€ 1,042.27	€ 1,042.27
COSTO MARGINALE UNITARIO		cadauno				€ 1,893.09
Spese generali		16.00%				€ 302.89
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 219.60
		Sommano				€ 2,415.59
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						#####

Art. 036

Pozzetto degrassatore da mc. 1

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1.3	€ 29.18	€ 37.93
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1.3	€ 27.11	€ 35.24
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	1.3	€ 24.45	€ 31.79
TOS23_AT.N01.001.205	mezzi	escavatore	h	0.5	€ 24.23	€ 12.12
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	0.5	€ 30.44	€ 15.22
TOS23_PR.P10.005.003	materiale	calcestruzzo	mc	0.25	€ 106.18	€ 26.55
TOS23_01.F06.010.008	materiale	pozzetto in cls	cad	1	€ 342.50	€ 342.50
COSTO MARGINALE UNITARIO		cadauno				€ 501.34
Spese generali		16.00%				€ 80.21
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 58.16
		Sommano				€ 639.71
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 639.00

Foglio1

Art. 037

Pozzetto per pompa di sollevamento 80x80x250

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1.5	€ 29.18	€ 43.77
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1.5	€ 27.11	€ 40.67
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	1.5	€ 24.45	€ 36.68
TOS23_AT.N01.001.205	mezzi	escavatore	h	0.5	€ 24.23	€ 12.12
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	0.5	€ 30.44	€ 15.22
TOS23_PR.P10.005.003	materiale	calcestruzzo	mc	0.3	€ 106.18	€ 31.85
TOS23_01.F06.010.006	materiale	pozzetto in cls	cad	1	€ 223.52	€ 223.52
TOS23_PR.P12.040.006	materiale	prolunghe per pozzetto	cad	4	€ 62.54	€ 250.16
COSTO MARGINALE UNITARIO		cadauno				€ 653.98
Spese generali		16.00%				€ 104.64
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 75.86
		Sommano				€ 834.48
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 834.00

Art. 038

Pozzetto di consegna 80x80x150

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1.4	€ 29.18	€ 40.85
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1.4	€ 27.11	€ 37.95
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	1.4	€ 24.45	€ 34.23
TOS23_AT.N01.001.205	mezzi	escavatore	h	0.4	€ 24.23	€ 9.69
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	0.4	€ 30.44	€ 12.18
TOS23_PR.P10.005.003	materiale	calcestruzzo	mc	0.2	€ 106.18	€ 21.24
TOS23_01.F06.010.006	materiale	pozzetto in cls	cad	1	€ 223.52	€ 223.52

Foglio1

TOS23_PR.P12.040.006	materiale	prolunghe per pozzetto	cad	2	€ 62.54	€ 125.08
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cadauno				€ 504.74
	Spese generali	16.00%				€ 80.76
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 58.55
		Sommano				€ 644.05
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 644.00

Art. 039

Tubazioni in PVC pesante diam 125

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.2	€ 29.18	€ 5.84
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.1	€ 27.11	€ 2.71
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.1	€ 24.45	€ 2.45
TOS23_AT.N06.016.006	mezzi	Macchina elevatrice	h	0.01	€ 4.13	€ 0.04
TOS23_AT.N01.001.205	mezzi	escavatore	h	0.07	€ 24.23	€ 1.70
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	0.02	€ 30.44	€ 0.61
TOS23_PR.P01.003.003	materiale	sabbia	tn	0.03	€ 7.52	€ 0.23
TOS23_PR.P10.005.003	materiale	calcestruzzo	mc	0.04	€ 106.18	€ 4.25
TOS23_PR.P15.051.007	materiale	tubo pvc	ml	1	€ 7.43	€ 7.43
	COSTO MARGINALE UNITARIO	al ml				€ 25.24
	Spese generali	16.00%				€ 4.04
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 2.93
		Sommano				€ 32.21
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 32.20

Art. 040

Tubazioni in PVC pesante diam 200

--	--	--	--	--	--	--

Foglio1

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.2	€ 29.18	€ 5.84
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.1	€ 27.11	€ 2.71
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.1	€ 24.45	€ 2.45
TOS23_AT.N06.016.006	mezzi	Macchina elevatrice	h	0.01	€ 4.13	€ 0.04
TOS23_AT.N01.001.205	mezzi	escavatore	h	0.1	€ 24.32	€ 2.43
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	0.02	€ 30.43	€ 0.61
TOS23_PR.P01.003.003	materiale	sabbia	tn	0.05	€ 6.09	€ 0.30
TOS23_PR.P10.005.003	materiale	calcestruzzo	mc	0.06	€ 106.18	€ 6.37
TOS23_PR.P15.051.010	materiale	tubo pvc	ml	1	€ 15.61	€ 15.61
	COSTO MARGINALE UNITARIO	al ml				€ 36.36
	Spese generali	16.00%				€ 5.82
	compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa					
	Utile d'impresa	10.00%				€ 4.22
	Sommano					€ 46.39
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 46.40

Art. 041

Fornitura e posa in opera di elettropompa sommergibile

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29.18	€ 29.18
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	1	€ 24.45	€ 24.45
PA	mezzi	elettropompa	n	1	€ 700.00	€ 700.00
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cadauno				€ 753.63
	Spese generali	16.00%				€ 120.58
	compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa					
	Utile d'impresa	10.00%				€ 87.42
	Sommano					€ 961.63
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 961.00

Foglio1

Art. 042

Tubazione corrugata in polietilene

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.2	€ 29.18	€ 5.84
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.1	€ 24.45	€ 2.45
TOS23_AT.N01.001.205	mezzi	escavatore	h	0.1	€ 24.32	€ 2.43
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	0.014	€ 30.43	€ 0.43
TOS23_PR.P01.003.003	materiale	sabbia	tn	0.015	€ 6.09	€ 0.09
TOS23_PR.P10.005.003	materiale	calcestruzzo	mc	0.02	€ 106.18	€ 2.12
TOS23_PR.P15.055.006	materiale	tubo pvc	ml	1	€ 2.76	€ 2.76
COSTO MARGINALE UNITARIO		al ml				€ 16.11
Spese generali		16.00%				€ 2.58
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 1.87
		Sommano				€ 20.56
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 20.55

Art. 043

Nuova passerella di servizio

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2.5	€ 29.18	€ 72.95
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	2.5	€ 27.11	€ 67.78
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	2.5	€ 24.45	€ 61.13
TOS23_PR.P13.001.001	materiale	Profilati IPE 12	kg	21.68	€ 1.35	€ 29.27
TOS23_PR.P08.021.042	materiale	tavole di castagno	mc	0.04	€ 940.00	€ 37.60
TOS23_PR.P09.004.001	materiale	malta bastarda	mc	0.03	€ 129.38	€ 3.88
TOS23_AT.N01.065.003	mezzi	perforatore elettrico	h	0.5	€ 3.28	€ 1.64
TOS23_AT.N06.018.004	mezzi	autocarro	h	0.08	€ 30.44	€ 2.44
COSTO MARGINALE UNITARIO		al mq.				€ 276.67

Foglio1

Spese generali	16.00%	€ 44.27
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa		
Utile d'impresa	10.00%	€ 32.09
Sommano		€ 353.04
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>		€ 353.00

Art. 044

F.P.O. DI LUCERNARIO

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	10	€ 29.18	€ 291.80
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	10	€ 27.11	€ 271.10
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	3	€ 24.45	€ 73.35
PA	materiale	Infisso	a corpo	1	€ 2,800.00	€ 2,800.00
PA	materiale	materiale elettrico	a corpo	1	€ 100.00	€ 100.00
COSTO MARGINALE UNITARIO		cadauno				€ 3,536.25
Spese generali	16.00%					€ 565.80
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa	10.00%					€ 410.21
Sommano						€ 4,512.26
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						#####

Art. 045

Ripristino finestre esistenti

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2	€ 29.18	€ 58.36
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1.85	€ 27.11	€ 50.15
TOS23_PR.P26.101.002	materiale	resine sintetiche	kg	0.15	€ 3.05	€ 0.46
TOS23_PR.P26.104.001	materiale	sverniciatore	lt	0.5	€ 6.91	€ 3.46
TOS23_PR.P26.122.003	materiale	turapori a solvente	lt	0.25	€ 15.44	€ 3.86

Foglio1

TOS23_PR.P26.301.002	materiale	carta abrasiva	m	0.5	€ 1.41	€ 0.71
TOS23_PR.P26.117.001	materiale	pitture	lt	0.35	€ 10.54	€ 3.69
PA	materiale	Policarbonato alveolare	mq	1	€ 27.00	€ 27.00
PA	materiale	silicone	a.c.	1	€ 2.00	€ 2.00
PA	materiale	elementi metallici - staffe	a.c.	1	€ 15.00	€ 15.00
COSTO MARGINALE UNITARIO		al mq				€ 164.68
Spese generali		16.00%				€ 26.35
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 19.10
		Sommano				€ 210.13
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 210.00

Art. 046

Fornitura e posa in opera di PORTA METALLICA

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.8	€ 29.18	€ 23.34
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.8	€ 24.45	€ 19.56
PA	materiali	porta in ferro	n	1	€ 180.00	€ 180.00
PA	materiali	maniglione antipanico	n	1	€ 120.00	€ 120.00
PA	materiali	materiali vari per finiture	a.c.	1	€ 50.00	€ 50.00
COSTO MARGINALE UNITARIO		cadauno				€ 392.90
Spese generali		16.00%				€ 62.86
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 45.58
		Sommano				€ 501.35
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 500.00

Art. 047

Ripristino inferriate

--	--	--	--	--	--	--

Foglio1

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.6	€ 29.18	€ 17.51
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0.6	€ 27.11	€ 16.27
TOS23_PR.P26.103.001	materiali	applicazione soluzione fosfatante	lt	0.07	€ 12.53	€ 0.88
TOS23_PR.P26.114.003	materiali	pitture di fondo per ferro	lt	0.06	€ 13.26	€ 0.80
TOS23_PR.P26.116.003	materiali	smalto	lt	0.07	€ 22.49	€ 1.57
PA	materiali	elementi metallici per ancoraggi	a c.	1	€ 5.30	€ 5.30
COSTO MARGINALE UNITARIO		Al mq				€ 42.32
Spese generali		16.00%				€ 6.77
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 4.91
		Sommano				€ 54.00
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 54.00

Art. 048

F.P.O. finestra a due ante

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1.2	€ 29.18	€ 35.02
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	1.1	€ 24.45	€ 26.90
PA	MATERIALE	Infisso	a corpo	1	€ 290.00	€ 290.00
COSTO MARGINALE UNITARIO		cadauno				€ 351.91
Spese generali		16.00%				€ 56.31
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 40.82
		Sommano				€ 449.04
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 450.00

Art. 049

F.P.O. di pannello circolare

--	--	--	--	--	--	--

Foglio1

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0.7	€ 29.18	€ 20.43
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	0.7	€ 24.45	€ 17.12
PA	MATERIALE	Infisso	a corpo	1	€ 160.00	€ 160.00
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cadauno				€ 197.54
	Spese generali	16.00%				€ 31.61
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 22.91
	Sommano					€ 252.06
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 250.00

Art. 050

Ripristino inferriate**PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO****€ 54.00****Vedi Art. 47)**

Art. 051

Restauro finestra ad arco

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2	€ 29.18	€ 58.36
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1.85	€ 27.11	€ 50.15
TOS23_PR.P26.101.002	materiale	resine sintetiche	kg	0.15	€ 3.05	€ 0.46
TOS23_PR.P26.104.001	materiale	sverniciatore	lt	0.5	€ 6.91	€ 3.46
TOS23_PR.P26.122.003	materiale	turapori a solvente	lt	0.25	€ 15.44	€ 3.86
TOS23_PR.P26.301.002	materiale	carta abrasiva	m	0.5	€ 1.41	€ 0.71
TOS23_PR.P26.117.001	materiale	pitture	lt	0.35	€ 10.54	€ 3.69
PA	materiale	Vetro	a.c.	1	€ 27.00	€ 27.00
PA	materiale	silicone	a.c.	1	€ 2.00	€ 2.00
PA	materiale	elementi metallici - staffe	a.c.	1	€ 15.00	€ 15.00
	COSTO MARGINALE UNITARIO	al mq				€ 164.68
	Spese generali	16.00%				€ 26.35

Foglio1

compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa
Utile d'impresa

10.00%
Sommano

€ 19.10
€ 210.13

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 210.00

Art. 052

F.P.O. finestra fissa

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1.2	€ 29.18	€ 35.02
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	1.1	€ 24.45	€ 26.90
PA	MATERIALE	Infisso	a corpo	1	€ 175.00	€ 175.00
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cadauno				€ 236.91
	Spese generali	16.00%				€ 37.91
	compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa					
	Utile d'impresa	10.00%				€ 27.48
	Sommano					€ 302.30

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 300.00

Art. 053

Restauro porta interna

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2.2	€ 29.18	€ 64.20
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1.85	€ 27.11	€ 50.15
TOS22/1_PR.P26.101.002	materiale	resine sintetiche	kg	0.15	€ 1.49	€ 0.22
TOS22/1_PR.P26.104.001	materiale	sverniciatore	lt	0.5	€ 6.52	€ 3.26
TOS22/1_PR.P26.122.003	materiale	turapori a solvente	lt	0.25	€ 14.70	€ 3.68
TOS22/1_PR.P26.301.002	materiale	carta abrasiva	m	0.5	€ 0.97	€ 0.48
TOS22/1_PR.P26.117.001	materiale	pitture	lt	0.35	€ 10.53	€ 3.69
PA	materiale	silicone	a.c.	1	€ 3.00	€ 3.00

Foglio1

PA	materiale	elementi metallici - staffe	a c.	1	€ 15.00	€ 15.00
	COSTO MARGINALE UNITARIO		al mq			€ 143.68
	Spese generali		16.00%			€ 22.99
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa		10.00%			€ 16.67
			Sommano			€ 183.33
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 183.00

Art. 054 **Restauro finestra esistente –** **VEDI ART. 51** **€ 210.00**

Art. 055 **Restauro finestra/inferriata** **VEDI ART. 51** **€ 210.00**

Art. 056 **Restauro portone**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2.3	€ 29.18	€ 67.11
TOS23_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	2	€ 27.11	€ 54.22
TOS22/1_PR.P26.101.002	materiale	resine sintetiche	kg	0.15	€ 1.49	€ 0.22
TOS22/1_PR.P26.104.001	materiale	sverniciatore	lt	0.5	€ 6.52	€ 3.26
TOS22/1_PR.P26.122.003	materiale	turapori a solvente	lt	0.25	€ 14.70	€ 3.68
TOS22/1_PR.P26.301.002	materiale	carta abrasiva	m	0.5	€ 0.97	€ 0.48
TOS22/1_PR.P26.117.001	materiale	pitture	lt	0.35	€ 10.53	€ 3.69
PA	materiale	silicone	a c.	1	€ 2.00	€ 2.00
PA	materiale	vetro	a c.	1	€ 27.00	€ 27.00
PA	materiale	elementi metallici - staffe	a c.	1	€ 15.00	€ 15.00
	COSTO MARGINALE UNITARIO		al mq			€ 176.66
	Spese generali		16.00%			€ 28.27
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						

Foglio1

Utile d'impresa

10.00%

€ 20.49

Sommano

€ 225.42

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO**€ 225.00**

Art. 057

F.P.O. di porte interne (ripostiglio)

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1.2	€ 29.18	€ 35.02
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	1.1	€ 24.45	€ 26.90
PA	MATERIALE	Infisso	a corpo	1	€ 175.00	€ 175.00
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cadauno				€ 236.91
	Spese generali	16.00%				€ 37.91
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 27.48
		Sommano				€ 302.30
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 300.00

Art. 058

F.P.O. di porte interne (bagni)

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT'	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	3.4	€ 29.18	€ 99.21
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	2.9	€ 24.45	€ 70.91
PA	MATERIALE	Infisso	a corpo	1	€ 300.00	€ 300.00
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cadauno				€ 470.12
	Spese generali	16.00%				€ 75.22
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
	Utile d'impresa	10.00%				€ 54.53
		Sommano				€ 599.87

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO**€ 600.00**

Art. 059

Sistema anti caduta**Vedi elaborato specifico****€ 6,112.59**

Art. 060

Impianto elettrico

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS23_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	8	€ 29.18	€ 233.44
TOS23_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio comune	h	6	€ 24.45	€ 146.70
PA	materiale	punti luce	n	4	€ 15.00	€ 60.00
PA	materiale	interruttori semplici	n	3	€ 30.00	€ 90.00
PA	materiale	deviatore	n	1	€ 70.00	€ 70.00
PA	materiale	prese tipo schuko	n	2	€ 48.00	€ 96.00
PA	materiale	scaldabagno	n	1	€ 350.00	€ 350.00
PA	materiale	aspiratore per areazione	n	1	€ 120.00	€ 120.00
PA	materiale	materiali vari per allacciamento pompa somm.	a.c.	1	€ 15.00	€ 15.00
COSTO MARGINALE UNITARIO		A CORPO				€ 1,181.14
Spese generali		16.00%				€ 188.98
compreso oneri sicurezza afferenti all'impresa						
Utile d'impresa		10.00%				€ 137.01
		Sommano				€ 1,507.13
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 1,507.00

Art. 061

OPERE IN ECONOMIA: materiali, noli, trasporti ecc....**€ 6,000.00**

Art. 062

Operaio specializzato

VEDI ANALISI PREZZARIO

€ 4,467.60

Art. 063

Operaio qualificato

VEDI ANALISI PREZZARIO

€ 4,150.80

Foglio1

Art. 064	Operaio comune	VEDI ANALISI PREZZARIO	€ 3,744.00
Art. 065	Oneri di sicurezza	VEDI ELABORATI SPECIFICI	€ 36,743.07

Firmato da:

Tanzarella Raffaele

codice fiscale TNZRFL51L21D754P

num.serie: 95032316766111637466491882755016743418

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/06/2020 al 06/06/2023