

# Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU





**Progetto** 

### GUALCHIERA DI COIANO, VIA GUALCHIERA 35, INTERVENTI DI RESTAURO NELLA ZONA DELLE ANTICHE MACCHINE

**CUP** 

C35F21000070004

**Titolo** 

**Elenco Prezzi Unitario** 

Fase

**Progetto Esecutivo** 

Servizio Servizio Edilizia storico monumentale ed immobili

comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro

Dirigente del servizio Arch. Francesco Caporaso

Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Procopio

### **Progettisti**

Progetto Strutturale ed Architettonico:

Ing. Raffaele Tanzarella

Collaboratore al Progetto Architettonico

Arch. Vincenzo M.A. Ferrara

Progetto impianto meccanico e elettrico:

ASSOCIAZIONE "INSIEME PER IL RECUPERO DELLA GUALCHIERA DI COIANO" PRESIDENTE: ROBERTO DEI

www.gualchieradicoiano.it

Coordinatore: Arch. Alfio Pratesi



data: Marzo 2023

#### D ELENCO PREZZI UNITARI

Spazio riservato agli uffici:

## **COMUNE di PRATO**PROVINCIA di PRATO

pag. 1

### **ELENCO PREZZI**

OGGETTO: RESTAURO DELLA GUALCHIERA DI COIANO

Recupero finalizzato alla realizzazione di un Centro Culturale Polivalente -

1° stralcio

**COMMITTENTE:** Comune di Prato

Data, 31/03/2023

IL TECNICO
Ing. Raffaele Tanzarella

|                     |  |                       | pag. 2                  |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO  | unità<br>di<br>misura | P R E Z Z O<br>UNITARIO |
| Nr. 1<br>001        | SCAVO ANDANTE all'interno del fabbricato, eseguito a mano, per una profondità max di cm 70. Compreso scarrettamento in cantiere, carico, trasporto e scarico alle pubbliche discariche del materiale di resulta, con relativi oneri. euro (centosedici/00)   | mc                    | 116,00                  |
| Nr. 2<br>002        | SCAVO a sezione ristretta eseguito fino alla profondità di cm. 120 dal piano di campagna, eseguito su terreno di qualsiasi natura e consistenza, sia asciutto che bagnato, compreso trovanti rocciosi, eventuali demolizioni di massicciata stradale, di murature, di conglomerati, di manufatti in cemento armato e laterizio armato, di pavimentazioni. Tale scavo sarà eseguito con mezzi meccanici compreso eventuale uso del martello demolitore. Saranno comprese la puntellatura, l'armatura in legname od altro materiale, gli aggottamenti, le sbadacchiature ed eventuali intubazioni di acque provenienti dal sottosuolo e dal soprasuolo. Le materie di resulta provenienti dallo scavo che rientrino nei limiti della normativa esistente e non riutilizzabili in cantiere, a discrezione della Direzione Lavori, saranno portate alle pubbliche discariche autorizzate. Compreso ogni e qualsiasi altro onere. euro (ventinove/10) | mc                    | 29,10                   |
| Nr. 3<br>003        | DEMOLIZIONE di pavimentazione esistente in conglomerato cementizio, compreso sottofondo, fino alla profondità di cm. 10, con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, compreso sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; compreso carico, trasporto e scarico a pubblica discarica con relativi oneri. euro (trentadue/10)   | mc                    | 32,10                   |
| Nr. 4<br>004        | SMONTAGGIO MANTO DI COPERTURA in tegole e coppi, anche per superfici parziali, con accantonamento in cantiere del materiale riutilizzabile e successiva pulizia da muffe e borraccine con idropulitrice, compreso il trasporto del materiale di resulta alla pubblica discarica ed ogni altro onere.   |                       | 22,10                   |
| Nr. 5<br>005        | euro (venticinque/50)  RIMOZIONE di STRUTTURA IN LEGNO (piccola e grossa orditura) posta a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi, calo a terra. Compreso carico trasporto e scarico dei materiali  | mq                    | 25,50                   |
| Nr. 6               | di resulta alla pubblica discarica ed ogni altro onere.  euro (quarantaotto/40)  RIMOZIONE di SERRAMENTI interni o esterni, di qualsiasi tipo e materiale, incluse mostre, telai, ecc, a qualsiasi piano, compreso   | mq                    | 48,40                   |
| 006                 | il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto, compreso le riprese di murature. Si misura la superficie libera del vano risultante. Compreso carico trasporto e scarico dei materiali di resulta alla pubblica discarica ed ogni altro onere.  euro (diciotto/65)  | mq                    | 18,65                   |
| Nr. 7<br>007        | SPICCONATURE di INTONACI interni ed esterni fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3, pulizia e spazzolatura della muratura in pietre/mattoni. Compreso carico trasporto e scarico dei materiali di resulta alla pubblica discarica ed ogni altro onere. euro (quattordici/35)   | mq                    | 14,35                   |
| Nr. 8<br>008        | Realizzazione di VESPAIO AREATO su piano preformato, in elementi plastici con forma a cupola ribassata. Tali elementi saranno collegati tra loro e atti a ricevere il getto di calcestruzzo superiore (questo compreso nel titolo), rete elettrosaldata diam. 8 - 20x20, a formare dei pilastrini con interasse cm. 56 circa nei due sensi. Le chiusure laterali saranno eseguite con l'adozione del pezzo speciale atto ad impedire l'ingresso del calcestruzzo nel vespaio e per realizzare le dimensioni di progetto. Compreso oneri per fornitura e inserimento di tubazioni corrugate diam. 110 per opportuna areazione. Il tutto atto a sopportare un carico accidentale di 500 kg/mq Altezza complessiva cm. 36. E' compreso nel titolo ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto.                                     | 1                     |                         |
| Nr. 9<br>009        | euro (cinquantaquattro/50)  Provvista e posa in opera di calcestruzzo di cemento gettato a MAGRONE, compreso la pestonatura, la eventuale armatura in legname, gettato a qualsiasi profondità ed a qualsiasi spessore, classe di esposizione ambientale, classe di resistenza non inferiore a C12/15   | mq                    | 54,50                   |
|                     | (EN206-1/2006 UNI 11104/2004). Compreso ogni altro onere e magistero per dare all'opera il titolo finito a completa regola d'arte e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto. Calcestruzzo con consistenza plastica. euro (centonovantatre/21)   | mc                    | 193,21                  |
| Nr. 10<br>010       | Formazione di SISTEMA DI PROTEZIONE MURARIA A TERRA (largh. 50 cm, profondità fino a 100 cm), formato da controparete in foratelle cm. 8, membrana bugnata in HDPE (res. Compressione 320 KN/mq), tubo drenante corrugato forato diam. 110, protetto da TNT, riempimento con scarti riciclati di cantiere. Magrone per una larghezza di 20 cm., spessore 10 cm, per sovrastante posa, con malta adesiva, di fascione di chiusura prefabbricato in cls cm. 20 x 8. Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte secondo i grafici di progetto esecutivo.  |                       |                         |
| Nr. 11              | euro (centocinquantaquattro/00)  RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI (Tipologia di intervento A), previa demolizione dei residui di vecchia pavimentazione e  | ml                    | 154,00                  |
| 011                 | pulitura del fondo; si procederà a stendere un massetto in malta cementizia (armato con rete elettrosaldata 15 x 15 cm, diam. 5 mm) per una profondità media di 10 cm., avendo cura nel posarlo di esercitare il vecchio metodo cosiddetto "a battuto di cemento", cioè fratazzandolo e battendolo a mano per renderlo liscio e planare. Compreso carico trasporto e scarico dei materiali di resulta a pubblica discarica ed ogni altro onere.  |                       | 40.05                   |
| Nr. 12<br>012       | euro (quaranta/85)  APPLICAZIONE DI RIPRESE ALLE PAVIMENTAZIONI (Tipologia di intervento B). Si applica nei casi di recuperabilità della pavimentazione preesistente. Le riprese verranno eseguite con le modalità e i materiali utilizzati nella precedente tipologia di intervento A (rifacimento delle pavimentazioni), ad esclusione, nei casi di modesta dimensione della ripresa, dell'armatura in rete, secondo le  | mq                    | 40,85                   |
|                     | valutazioni della DD.LL. euro (quarantaquattro/80)   | mq                    | 44,80                   |

|                     |   |                       | pag. 3                  |
|---------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO   | unità<br>di<br>misura | P R E Z Z O<br>UNITARIO |
| Nr. 13<br>013       | RIFACIMENTO DI INTONACO (Tipologia di intervento A), previa rimozione del vecchio intonaco (già computato alla voce "spicconature di intonaci"). Esecuzione di nuovo intonaco con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale a grana grossa (certificazione NHL), con sbruffatura a basso spessore, arricciatura e stabilitura a fratazzo, limitandosi al solo arriccio, cioè senza finitura rasante, ed eseguito senza guide seguendo cioè l'andamento naturale del supporto murario. euro (quarantaquattro/50)  | mq                    | 44,50                   |
| Nr. 14<br>014       | APPLICAZIONE DI RIPRESE E STUCCATURE (Tipologia di intervento B). Si applica nei casi di recuperabilità dell'intonaco preesistente. Le riprese verranno eseguite con le modalità e i materiali previsti nella precedente tipologia di intervento A (Rifacimento dell'intonaco).   |                       | 52.75                   |
| Nr. 15<br>015       | euro (cinquantatre/75)  RESTAURO DEL FACCIA VISTA (Tipologia di intervento C), previa ripulitura dei supporti e asportazione dai giunti della malta che ha perso coesione (già computato alla voce "spicconature di intonaci"), sigillatura degli stessi con malta a base di calce idraulica naturale a grana grossa con pigmenti analoghi a quelli esistenti, successivamente lisciata a mestola, previa raschiatura e lavatura delle connettiture per l'eliminazione di eventuali residui di polvere, malta o qualsiasi materiale instabile. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.  euro (settantauno/55)   | mq                    | 53,75<br>71,55          |
| Nr. 16<br>016       | CONSOLIDAMENTI in prossimità della copertura - Demolizione di intonaci esterni ed interni (già conteggiata nella voce spicconature) per una altezza di cm 40, pulizia e spazzolatura della muratura in pietre/mattoni. Formazione di intonaco strutturale da ambo i lati realizzato con Geocalce antisismica F della KeraKoll ( o similari), spessore 1,5 cm, previa posa in opera di rete in fibra di basalto e acciaio inox bidirezionale alcali resistente GEO Steel Grid 200. Collegamenti fra le due facce, mediante piccole barre piegate a Z in ferro zincato diam. 6, nella misura di 6/ml. inserite in piccoli fori appositamente predisposti. Il tutto compreso oneri per sovrapposizioni, eliminazione di spigoli vivi in corrispondenza degli angoli, e secondo modalità e specifiche previste nelle schede tecniche dei materiali utilizzati con marcatura CE. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto. euro (settanta/40) | ml                    | 70,40                   |
| Nr. 17<br>017       | CONSOLIDAMENTO in prossimità della copertura zona turbine. Previa ripulitura della sommità dei muri e rimozione della malta che ha perso coesione; posa in opera di ferro piatto (150 x 10) e ancoraggio dello stesso alla muratura sottostante tramite barre filettate verticali (diam. 16, L. 60, ogni 50 cm) fissate negli appositi fori con adesivo chimico strutturale. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto. euro (ottantasette/30)  | ml                    | 87,30                   |
| Nr. 18<br>018       | SOLAIO leggero non praticabile su struttura portante formata da n.2 profili in acciaio 1 IPE 120 + 1 L 120x120x12 ed elementi piani in tavolato ligneo (sp. 40 mm). Rifinitura con placcaggio sull'intradosso di elementi in cartongesso antiumido. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto. euro (centoventicinque/00)   | mq                    | 125,00                  |
| Nr. 19<br>019       | CAPRIATE IN ACCIAIO - Fornitura e posa in opera di capriate in acciaio di tipologia analoga a quelle esistenti ma con profili in acciaio angolari e piatti identici a quelli riportati nei grafici esecutivi. Materiale da utilizzare: Acciaio tipo S275 bulloni Classe 8.8, compreso barre di acciaio e capochiave per ancoraggio alle estremità della muratura. Compreso opere necessarie per inserimento nelle murature e successive finiture ad intonaco. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto.  euro (otto/33)  | kg                    | 8,33                    |
| Nr. 20<br>020       | Fornitura e posa in opera di CATENE in ACCIAIO liscio d 16 S 275 compreso manicotto filettato e chiave esterna da ambo i lati compreso oneri per tirantatura, antiruggine, foratura muratura esistente e quanto altro necessario per dare l' opera finita a perfetta regola d'arte. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto. euro (novecentotrentaotto/00)  | cadauno               | 938,00                  |
| Nr. 21<br>021       | CONSOLIDAMENTO COPERTURA (con travetti Varese). Fornitura e posa in opera di massetto costituito da strato di Geocalce antisismica F della Kerakoll (o similari), spess. cm. 2 e rete in fibra di basalto bidirezionale e acciaio inox alcali resistenti Geostell Grid 200. Collegamenti mediante piccole barre piegate a Z in ferro zincato d. 6 nella misura di 6/mq con i tavelloni sottostanti. La voce si intende comprensiva di spazzolatura e pulizia del piano inclinato prima di procedere alla stesura del materiale. E' compresa inoltre l'esecuzione di piccoli fori sui tavelloni per la realizzazione degli ancoraggi sopra descritti. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto. euro (cinquantasei/60)  | mq                    | 56,60                   |
| Nr. 22<br>022       | GUAINA ARDESIATA Fornitura e posa in opera di guaina armata e fibrorinforzata, spess Min 4 mm, doppio strato, posta a fiamma con sormonti di almeno 10 cm; certificata a - 15°; compresi mantelline e risvolti sulle murature perimetrali, pulizia completa delle superfici di posa, asportazione di eventuali elementi metallici, stuccature, sigillature, mano di primer, tagli e sfridi ed ogni altro onere e magistero necessario per dare il titolo finito a regola d'arte.  euro (quindici/16)  | •                     | 15,16                   |
| Nr. 23<br>023       | LASTRE IN CARTONGESSO - Fornitura e posa in opera di pareti in cartongesso a doppia lastra dello spessore di 12,5 mm, antiumido e materiale fonoassorbente all'interno, compreso struttura metallica di base fissata mediante viti autoperforanti direttamente al supporto murario o in cemento, compreso la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Il tutto da eseguire secondo quanto riportato nei grafici esecutivi di progetto.  | mq                    |                         |
| Nr. 24<br>024       | euro (settantanove/15)  Posa in opera del MANTO di COPERTURA in coppi ed embrici vecchi precedentemente accatastati e ripuliti a pie' d'opera, compreso reintegro con elementi di nuova fornitura (tipo invecchiato) nella misura max del 30%. Compreso l'onere per murare colmi, prime file e file intermedie. Compreso tutti gli oneri per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso altresì carico, trasporto e scarico del materiale di resulta a pubblica discarica ed ogni altro onere.   | mq                    | 79,15                   |

|                     |  |                       | pag. 4             |
|---------------------|--|-----------------------|--------------------|
| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO  | unità<br>di<br>misura | PREZZO<br>UNITARIO |
|                     | euro (quarantaotto/40)   | mq                    | 48,40              |
| Nr. 25<br>025       | Fornitura e posa in opera di CANALE DI GRONDA in acciaio ramato, sviluppo cm 33, spessore 8/10, fissata alla struttura, saldata nei punti di connessione, compreso oneri per montaggio, materiale di consumo, sfrido, sormonti, materiale vario di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (sessantaquattro/15)  |                       | 64,15              |
| Nr. 26<br>026       | Fornitura e posa in opera di CALATE PLUVIALI in acciaio ramato, diam. 100, spessore 8/10, fissati alla struttura con idonei tasselli ad espansione, saldati nei punti di connessione, compreso oneri per montaggio, materiale di consumo, sfrido, sormonti, materiale vario di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (sessantadue/75)  |                       | 62,75              |
| Nr. 27<br>027       | Fornitura e posa in opera di CONVERSA in RAME in corrispondenza delle zone di contatto fra muratura e manto di copertura e nelle zone di compluvio, spessore mm. 8/10, larghezza cm. 40. Compreso oneri per ancoraggi e quanto altro necessario oneri per dare l'opera finita a regola d'arte.   |                       |                    |
|                     | euro (centonovantatre/09)  | mq                    | 193,09             |
| Nr. 28<br>028       | Fornitura e posa in opera di PAVIMENTO in ceramica, gres, o prodotti similari, 20x20, antiscivolo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. euro (cinquanta/50)  |                       | 50,50              |
| Nr. 29<br>029       | Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, 20x20, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. euro (cinquantasei/70)   | •                     | 56,70              |
| Nr. 30<br>030       | ALLESTIMENTO BAGNO PER DISABILI - Fornitura e posa in opera di apparecchi igienici per bagno handicappati costituito da: - vaso sospeso con scarico a parete con cassetta a zaino dotata di comando a leva o pneumatico agevolato a distanza; - doccetta laterale completa di flessibile, comando a leva, doccia a telefono con pulsante di funzionamento sull'impugnatura e regolatore automatico di portata, supporto a muro e accorderia varia; - lavabo fissato con mensole interne completo di comando a leva, rubinetteria e raccordi; - maniglioni corrimano sia orizzontali che verticali installati secondo la normativa vigente alle pareti del bagno; - specchio orientabile in vetro infrangibile o in acciaio inox debitamente fissato alla parete ed nelle giuste posizioni; - portarotolo fissato alla parete; Il titolo comprende l'allacciamento di adduzione e scarico di tutti gli elementi alle reti principali, il fissaggio di questi alle pareti, tutte le opere da idraulico, le opere in rottura e in ripristino ed ogni altro onere necessario per dare il titolo a regola d'arte e conforme alle vigenti disposizioni di legge. |                       |                    |
|                     | euro (duemilaseicentodiciotto/00)  | cadauno               | 2′618,00           |
| Nr. 31<br>031       | TRATTAMENTO PROTETTIVO consolidante antispolvero su intonaci e pavimento in cemento, con prodotto tipo "Mapei 8020" (o similari), per il consolidamento ed il trattamento antispolvero traspirante di manufatti a "facciavista" assorbenti. Il prodotto dovrà essere applicato a pennello o a spruzzo a bassa pressione su superfici pulite con detergente specifico e tassativamente asciutte. Trattamento in due mani fresco su fresco. Prima dell'uso del prodotto, si fa obbligo all'impresa di presentare al D.L. la scheda tecnica ed eseguire alcune prove in cantiere, per la definitiva accettazione del prodotto stesso. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a perfetta regola d'arte. euro (dodici/55)  |                       | 12,55              |
| Nr. 32<br>032       | TINTEGGIATURE di superfici INTERNE ed ESTERNE con due mani di prodotto a base di calce naturale. Nel caso delle superfici interne il prodotto verrà diluito. Da valutare, in corso d'opera previo campionatura, l'uso di eventuali additivi aggrappanti per quanto concerne le superfici di intonaco preesistente sottoposto a riprese.  | •                     |                    |
|                     | euro (diciotto/10)   | mq                    | 18,10              |
| Nr. 33<br>033       | POZZETTO PER PLUVIALE 30x30 - Fornitura e posa in opera di pozzetto per pluviali in cemento armato vibrato sifonato delle dimensioni interne di cm 30x30x30 completo di lapide con chiusino in c.a.p. completo di foro d'ingresso, compreso lo scavo, la formazione del piano di posa con calcestruzzo Rck 150, rinterro, rinfianco in calcestruzzo dello spessore minimo di cm 10, l'onere dell'inserimento del tubo pluviale e l'allacciamento alle tubazioni in partenza, le stuccature compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.  |                       |                    |
|                     | euro (centoquattro/00)   | cadauno               | 104,00             |
| Nr. 34<br>034       | POZZETTO DI RACCORDO E ISPEZIONE 50x50x 250 Fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo e ispezione in cemento armato vibrato sifonato delle dimensioni interne di cm 50x50x250 completo di lapide con chiusino in c.a.p. di tipo carrabile, compreso lo scavo, l'interruzione della tubazione di fognatura esistente, la formazione del piano di posa con calcestruzzo Rck 150, rinterro, rinfianco in calcestruzzo dello spessore minimo di cm 15, l'onere dell'allacciamento alla tubazione precedentemente interrotta in arrivo e in partenza, il ripristino del terreno circostante l'area d'intervento, compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. euro (cinquecentoventitre/00)   |                       | 523,00             |
| Nr. 35<br>035       | FOSSA BIOLOGICA BICAMERALE mc 3,00 Fornitura e posa in opera di fossa biologica bicamerale della capacità totale di mc. 3,00 prefabbricata in cemento armato vibrato, completa di sella in PVC, di soletta di copertura carrabile, chiusino in ghisa e controlapide per ogni camera, lapidino di ispezione, compreso lo scavo, il rinterro, la stuccatura degli elementi con malta di cemento, il letto di posa e rinfianchi in calcestruzzo di spessore non inferiore a 20 cm, il calo con mezzi meccanici, l'onere dell'allacciamento alle tubazioni in arrivo e in partenza, oneri per la sifonatura e sfiati, ripristino del terreno circostante l'area d'intervento, e quant'altro per dare l'opera finita e perfettamente funzionante.   |                       |                    |

|                     |   |                       | pag. 5             |
|---------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO   | unità<br>di<br>misura | PREZZO<br>UNITARIO |
|                     | euro (duemilaquattrocentoquindici/00)   | cadauno               | 2′415,00           |
| Nr. 36<br>036       | POZZETTO DEGRASSATORE Fornitura e posa in opera di pozzetto degrassatore di tipo monocamerale della capacità totale di mc 1,60, costituito da un elemento prefabbricato in cemento armato vibrato, completo di diaframma prefabbricato in cemento armato vibrato, selle in PVC, soletta di copertura carrabile, lapide in ghisa e controlapide di tipo carrabile e lapidino di ispezione. Il titolo comprende lo scavo, la formazione del piano di posa con calcestruzzo Rck 150, il calo degli elementi eseguito con adeguati mezzi meccanici con l'ausilio di tutta la manovalanza necessaria all'operazione, stuccatura degli elementi con malta di cemento, rinterro, rinfianco in calcestruzzo dello spessore minimo di cm 15, l'onere dell'allacciamento alle tubazioni in arrivo e in partenza, il ripristino del terreno circostante l'area d'intervento; compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. euro (seicentotrentanove/00) |                       | 639,00             |
| Nr. 37<br>037       | POZZETTO PER POMPA DI SOLLEVAMENTO - Fornitura e posa in opera di pozzetto di contenimento pompa di sollevamento acque nere, in cemento armato vibrato, sifonato, delle dimensioni interne di cm 80x80x250, completo di lapide con chiusino in c.a.p. di tipo carrabile, compreso lo scavo, l'interruzione della tubazione di fognatura esistente, la formazione del piano di posa con calcestruzzo Rck 150, rinterro, rinfianco in calcestruzzo dello spessore minimo di cm 15, l'onere dell'allacciamento alla tubazione precedentemente interrotta in arrivo e in partenza, il ripristino del terreno circostante l'area d'intervento, compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. euro (ottocentotrentaquattro/00)   |                       | 834,00             |
| Nr. 38<br>038       | POZZETTO DI CONSEGNA - Fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo e ispezione in cemento armato vibrato sifonato delle dimensioni interne di cm 80x80x150 completo di lapide con chiusino in c.a.p. di tipo carrabile, compreso lo scavo, l'interruzione della tubazione di fognatura esistente, la formazione del piano di posa con calcestruzzo Rck 150, rinterro, rinfianco in calcestruzzo dello spessore minimo di cm 15, l'onere dell'allacciamento alla tubazione precedentemente interrotta in arrivo e in partenza, il ripristino del terreno circostante l'area d'intervento, compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.   |                       | ·                  |
|                     | euro (seicentoquarantaquattro/00)   | cadauno               | 644,00             |
| Nr. 39<br>039       | TUBAZIONI IN P.V.C. diam. 125 mm - Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI in P.V.C. pesante, rigido con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI-EN 1401-1, classe SN 8, dato in opera, compreso scavo, formazione del letto di posa, la posa del tubo, il rinfianco per uno spessore minimo di cm 10 realizzato in calcestruzzo della classe di resistenza Rck 150, il collante, le grappe di sostegno, il rinterro, il ripristino del terreno circostante l'area d'intervento, ed ogni altro onere e magistero necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Diametro 125 mm euro (trentadue/20)  |                       | 32,20              |
| Nr. 40<br>040       | TUBAZIONI IN P.V.C. diam. 200 mm - Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI in P.V.C. pesante, rigido con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI-EN 1401-1, classe SN 8, dato in opera, compreso scavo, formazione del letto di posa, la posa del tubo, il rinfianco per uno spessore minimo di cm 10 realizzato in calcestruzzo della classe di resistenza Rck 150, il collante, le grappe di sostegno, il rinterro, il ripristino del terreno circostante l'area d'intervento, ed ogni altro onere e magistero necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Diametro 200 mm euro (quarantasei/40)  |                       | 46,40              |
| Nr. 41<br>041       | Bisinadaecjāsa inospidabilegor ferredo comparisan intergleristiche acqueidherifiuto, con potenza da 1.5 kW ed eiettore da 2 HP, in Portata: fino a 42 m³/h (700 l/min); Prevalenza: fino a 21 m; Alimentazione: mono fase 50 e 60 Hz; Potenza: da 0,60 kW fino a 1,50 kW- 2 HP (eiettore); Temperatura del liquido a 50 °C; Massima profondità di immersione: 5 m; Passaggio libero: fino a 50 mm; Massimo Assorbimento: 2.14 kW; Massima Corrente assorbita 220-240 V: 6.58 A; Isolamento in classe 155°C (F); Grado di protezione: IPX8; euro (novecentosessantauno/00)   | cadauno               | 961,00             |
| Nr. 42<br>042       | Fornitura e posa in opera di canalizzazione CORRUGATA in polietilene, diametro esterno 110 mm, a doppia parete (parete interna liscia in polietilene a bassa densità e parete esterna corrugata in polietilene ad alta densità), a marchio IMQ. Sono compresi nel prezzo i manicotti di giunzione in polietilene, le etichette di segnalazione del tipo di linea che deve essere alloggiata, guaina zincata interna diametro mm. 2 per il tiraggio dei cavi. E' compreso lo scavo, la formazione del letto di posa della tubazione di spessore pari a cm. 10 con sabbione di cava, rinfianco dei due lati della tubazione e riempimento sempre con sabbione di cava per uno spessore minimo di cm.13, opportunamente pestonato e/o rullato anche con piccoli mezzi d'opera, il ripristino del terreno circostante l'area d'intervento, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.   |                       | 20.5-              |
| Nr. 43<br>043       | euro (venti/55)  NUOVA PASSERELLA DI SERVIZIO su struttura portante formata da n.2 profili in acciaio IPE 120 (da ancorare stabilmente alla muratura sottostante) e da piani in tavolato ligneo, essenza castagno (sp. 40 mm), resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche. Compreso realizzazione delle sedi d'incasso e successivo ripristino. Realizzazione di parapetto normale nella stessa essenza. Compreso trattamento del legname ed ogni e qualsiasi altro onere per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.  |                       | 20,55              |
| Nr. 44<br>044       | euro (trecentocinquantatre/00)  Fornitura e posa in opera di LUCERNARIO in struttura metallica (alluminio preverniciato) e policarbonato dotato di apertura elettrica motorizzata con sensore antipioggia (Infisso A - dim. 2,70x2,00) - Compreso allacciamento alla linea elettrica. Vedi abaco infissi  | mq                    | 353,00             |

|                     |   |                       | pag. 6                  |
|---------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO   | unità<br>di<br>misura | P R E Z Z O<br>UNITARIO |
|                     | euro (quattromilacinquecento/00)  | cadauno               | 4′500,00                |
| Nr. 45<br>045       | RIPRISTINO FINESTRE ESISTENTI - Rimozione della finestra esistente e delle vetrature, pulitura con spazzola di ferro, lavaggio con acqua ragia, una mano di convertitore di ruggine e due di smalto, revisione meccanismo di apertura. Posa di policarbonato alveolare anti-UV con attacco e sigillatura siliconica. Ancoraggio dell'intera finestra, tramite idonee staffe, alla struttura sottostante. (Infissi B - C - D - E- F). Vedi abaco infissi euro (duecentodieci/00)   | mq                    | 210,00                  |
| Nr. 46<br>046       | Fornitura e posa in opera di PORTA METALLICA ad una anta per accesso verso l'esterno (a spingere) con pannello cieco in lamiera e struttura in ferro, con ferramenta di sicurezza in tre punti, tre cerniere, maniglione antipanico, trattata con protettivo per ferro effetto corten. Sarà dotata di telaio metallico fissatto direttamente sulle murature . (Infisso G - dim. 70x200). Vedi abaco infissi euro (cinquecento/00)   | cadauno               | 500,00                  |
| Nr. 47<br>047       | RIPRISTINO INFERRIATE mediante: consolidamento ancoraggi, pulitura con spazzola di ferro, lavaggio con acqua ragia, una mano di convertitore ruggine e due di smalto nel colore a scelta della D.L (Infissi H - I - dim. 85x120). vedi abaco infissi euro (cinquantaquattro/00)   | mq                    | 54,00                   |
| Nr. 48<br>048       | Fornitura e posa in opera di finestra a due ante, simile a quella esistente in profilo di legno lamellare (68 mm.), due traversine intermedie e scuri su ogni anta, verniciata con impregnante e due mani di finitura. Vetro stratificato di sicurezza. Dotazione della ferramenta necessaria. (Infissi H - I - dim. 85x120). Vedi abaco infissi euro (quattrocentocinquanta/00)  | cadauno               | 450,00                  |
| Nr. 49<br>049       | Fornitura e posa in opera di pannello circolare in policarbonato per apertura ad oblo' esistente e fissaggio dello stesso con adesivo sigillante siliconico. (Infisso L - diametro cm 60). Vedi abaco infissi euro (duecentocinquanta/00)   | cadauno               | 250,00                  |
| Nr. 50<br>050       | Ripristino di Inferriata mediante: consolidamento ancoraggi, pulitura con spazzola di ferro, lavaggio con acqua ragia, una mano di convertitore ruggine e due di smalto. (Inferriata M - dim. 160x100). vedi abaco infissi euro (cinquantaquattro/00)   | mq                    | 54,00                   |
| Nr. 51<br>051       | Restauro finestra esistente ad arco con antina centrale: svernicatura, stuccatura, riparazione, successiva verniciatura con impregnante e due mani di finitura. Vetro stratificato di sicurezza. Dotazione della ferramenta necessaria. (Infisso M - dim. 160x100). Vedi abaco infissi euro (duecentodieci/00)  | mq                    | 210,00                  |
| Nr. 52<br>052       | Fornitura e posa in opera di finestra fissa in profilo di legno castagno, verniciatura con impregnante e due mani di finitura. Vetro stratificato di sicurezza. (Infisso N - dim. 33x22). Vedi abaco infissi euro (trecento/00)   | cadauno               | 300,00                  |
| Nr. 53<br>053       | Restauro porta interna esistente mediante sverniciatura, stuccatura, riparazione e ripristino parti mancanti, verniciatura con impregnante e vernice di tipo cerato. Dotazione della ferramenta necessaria. (Infisso O - dim. 56x167). Vedi abaco infissi (fatturazione minima 1 mq.)   |                       |                         |
| Nr. 54<br>054       | euro (centoottantatre/00)  Restauro finestra esistente ad un'anta: svernicatura, stuccatura, riparazione e ripristino parti mancanti, successiva verniciatura con impregnante e due mani di finitura. Vetro stratificato di sicurezza. Dotazione della ferramenta necessaria. (Infisso P - dim. 40x62).   | mq                    | 183,00                  |
|                     | vedi abaco infissi (fatturazione minima 1 mq.) euro (duecentodieci/00)  | mq                    | 210,00                  |
| Nr. 55<br>055       | Restauro della finestra/inferiata esistente mediante: rimozione delle vetrature, pulitura con spazzola di ferro, lavaggio con acqua ragia, una mano di convertitore ruggine e due di smalto. Posa di vetro stratificato di sicurezza con attacco e sigillatura siliconica. (Infissi Q - R - T) Vedi abaco infissi   |                       | 210.00                  |
| Nr. 56<br>056       | euro (duecentodieci/00)  Restauro del portone di ingresso esistente mediante: rimozione delle vetrature, pulitura con spazzola di ferro, lavaggio con acqua ragia, una mano di convertitore ruggine e due di smalto. Posa di vetro stratificato di sicurezza con attacco e sigillatura siliconica. (infisso S - dim. cm 355 x 333). Vedi abaco infissi  | mq                    | 210,00                  |
|                     | euro (duecentoventicinque/00)   | mq                    | 225,00                  |
| Nr. 57<br>057       | Fornitura e posa in opera di porta interna (RIPOSTIGLIO) tamburata (spess.45 mm.) ad anta unica, comprensiva di telaio, verniciatura al poliuretano colorato, dotata della ferramenta necessaria e di maniglia in alluminio idonea per diversamente abili. (Infisso U - dim. cm 80x210). Vedi abaco infissi euro (trecento/00)  | cadauno               | 300,00                  |
| Nr. 58<br>058       | Fornitura e posa in opera di porta ad un'anta (servizi igienici), scorrevole a scomparsa, tamburata, comprensiva di telaio metallico e controtelaio, verniciatura al poliuretano colorato, dotata della ferramenta necessaria e di maniglia in alluminio idonea per diversamente abili. (infisso U - dim. cm 80 x 210) Vedi abaco infissi   |                       | 300,00                  |
|                     | euro (seicento/00)  | cadauno               | 600,00                  |
| Nr. 59<br>059       | SISTEMA ANTICADUTA - Dispositivi di ancoraggio anti caduta, completi di ganci, dissipatori, tenditori, cavi, certificazioni, fissaggi, pilastrini minimali, libretto di uso e manutenzione e quant'altro occorrente per dare il titolo compiuto e finito a perfetta regola d'arte. L'installazione dovrà essere conforme alle istruzioni fornite dal produttore e alle normative vigenti. E' compreso altresì, oltre agli oneri per la progettazione, anche la redazione del Certificato di Corretto Montaggio da parte di Tecnico abilitato. Il tutto da eseguire secondo gli elaborati specifici di progetto. |                       |                         |
|                     | euro (seimilacentododici/59)  | cadauno               | 6′112,59                |

|                     |  |                       | Pag. /                  |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO  | unità<br>di<br>misura | P R E Z Z O<br>UNITARIO |
| Nr. 60<br>060       | IMPIANTO ELETTRICO - Realizzazione di impianto elettrico nei due WC, corridoio antistante e locale sovrastante, formato da: 4 punti luce, compreso sensori per accenzione e spegnimento automaticoi, 2 prese schuko, uno scandabagno elettrico (10 l.), aspiratore con timer per aerazione forzata (WC cieco), compreso allacciamento alla linea principale. E' compreso inoltre l'allacciamento elettrico per il funzionamento della pompa di sollevamento acque di scarico. Il titolo comprende la fornitura e posa in opera di forassiti, cavi, frutti e tutto quanto occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E' compresa altresì la mano d'opera dell'elettricista e l'assistenza muraria.  euro (millecinquecentosette/00) | cadauno               | 1′507,00                |
| Nr. 61<br>061       | OPERE IN ECONOMIA - Materiali di varia natura e nolo di mezzi e attrezzature, da liquidare in base al prezzario della Regione Toscana (anno 2022/1), occorrenti per la realizzazione di lavori da eseguire in economia, quali: ripristino e trattamento protettivo delle longarine in ferro esistenti; lavaggio e pulitura di tutti i vecchi macchinari; ripristino di porzioni di murature in pillore e laterizio; regolarizzazione del vano ove verrà inserito il lucernario A. Carico, trasporto e scarico a pubblica discarica del materiale di scarto presente nei locali; oneri di smaltimento; varie euro (seimila/00)  |                       | 6′000,00                |
| Nr. 62              | Operaio specializzato  |                       | 0 000,00                |
| 062                 | euro (trentasette/23)  | ora                   | 37,23                   |
| Nr. 63<br>063       | Operaio qualificato euro (trentaquattro/59)  | ora                   | 34,59                   |
| Nr. 64<br>064       | Operaio Comune euro (trentauno/20)   | ora                   | 31,20                   |
| Nr. 65<br>065       | arrotondamento cifra euro (uno/23)   | a corpo               | 1,23                    |
| Nr. 66<br>066       | ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso euro (trentaseimilasettecentoquarantatre/07)   |                       | 36′743,07               |
|                     | Data, 31/03/2023   |                       |                         |
|                     | Il Tecnico<br>Ing. Raffaele Tanzarella   |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |
|                     |  |                       |                         |

### Firmato da:

Tanzarella Raffaele codice fiscale TNZRFL51L21D754P num.serie: 95032316766111637466491882755016743418 emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 valido dal 05/06/2020 al 06/06/2023