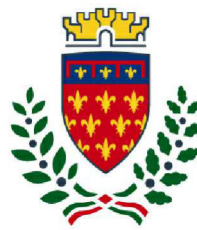




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**OFFICINA GIOVANI - RESTAURO FACCIATE E INFISSI PALAZZINA
UFFICI _ PIAZZA DEI MACELLI 4**

CUP

C35F21000060005

Titolo

Computo metrico estimativo e riepilogo categorie OG e OS

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Edilizia storico monumentale e immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro
Dirigente del servizio	Arch. Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Antonio Silvestri

Progettisti delle opere architettoniche

Arch. Antonio Silvestri - Comune di Prato

Arch. Elena Vitali - Comune di Prato

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

Arch. Luca Erbaggio

Diagnosi energetica

Ing. Roberto Ferrara

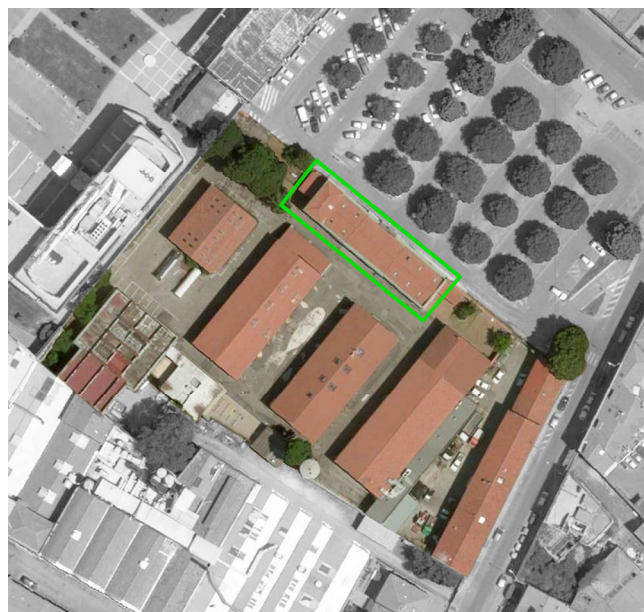
Legenda codici

A - opere architettoniche

Sic - sicurezza

De - diagnosi energetica

Ac - valutazioni acustiche



Elaborato: A - CME

Scala: ---

Spazio riservato agli uffici:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Scavi, demolizione e tagli (Cat 1)							
1 / 1 TOS23_02.A03.0 11.001	Spicconatura di intonaco Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	Prospetto nord_frente - laterali	2,00	13,60		8,300	225,76		
	Prospetto nord_frente - centrale_arcate *(lung.=(3,4*7,2)-16,64)	3,00	7,84			23,52		
	Prospetto nord_frente - colonne	2,00	1,36		7,200	19,58		
	Prospetto nord_frente - lesene	2,00	1,13		6,600	14,92		
	Prospetto nord_frente - architrave	2,00	4,40		1,250	11,00		
	Prospetto nord_frente - Trabeazione		15,42		2,400	37,01		
	Portico interno_soffitto voltato (incremento del 30% della superficie x 6 campate) *(par.ug.=1,3*6,00)	7,80	16,50			128,70		
	Portico interno soffitto voltato ((incremento del 30% della superficie x sottoarco) *(par.ug.=1,3*9)*(lung.=0,62*3)	11,70	1,86			21,76		
	(par.ug.=1,3*6)*(lung.=0,62*3,7)	7,80	2,29			17,86		
	Portico interno_parte pilastri esterni	12,00	0,80		5,900	56,64		
	Prospetto est_lato bar		10,30		8,600	88,58		
	Prospetto sud_retro	2,00	13,50		8,450	228,15		
	Prospetto sud_retro-centrale_arcate *(lung.=(13,50*8,45)-(3*16,3))		65,18			65,18		
	Prospetto ovest *(lung.=(10,30*8,75)-(6,20*3,35))		69,36			69,36		
	Prospetto ovest_lato stalle edificio basso		14,40		3,350	48,24		
	Parziale mq					1056,26		
	Si considera un intervento pari al 50% della superficie complessiva	0,50	1056,26			-528,13		
	Parziale mq					-528,13		
	Sommano positivi mq					1056,26		
	Sommano negativi mq					-528,13		
	SOMMANO mq					528,13	11,89	6'279,47
2 / 4 TOS23_02.A03.0 33.001	Smontaggio di serramenti esterni Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	- Portefinestre							
	Prospetto sud_retro_infisso con sopra luce	2,00	1,20		2,600	6,24		
	Prospetto sud_retro_infisso con sopra luce_sopraluce	2,00	1,20		0,500	1,20		
	Portico centrale_ingresso punto Europa	2,00	1,20		2,500	6,00		
	Portico centrale_ingresso uffici		1,20		2,500	3,00		
	- Finestre		1,00		2,000	2,00		
	Prospetto nord_frente	6,00	1,20		2,400	17,28		
			0,60		0,400	0,24		
	Prospetto sud_retro	4,00	1,10		2,200	9,68		
	Prospetto est_lato bar	2,00	1,10		0,900	1,98		
			1,10		2,200	2,42		
	Prospetto ovest_lato ex stalle	3,00	1,10		0,900	2,97		
			0,60		0,600	0,36		
			0,90		1,800	1,62		
	- Lucernari in copertura	11,00	0,98		1,340	14,45		
	SOMMANO mq					69,44	21,22	1'473,52
3 / 5 TOS23_02.A03.0 22.002	Smontaggio di manto di copertura Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	parte centrale palazzina uffici		118,86			118,86		
	SOMMANO mq					118,86	14,04	1'668,79
4 / 21	Rimozione di manto impermeabilizzante							
	A R I P O R T A R E							9'421,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'421,78
TOS23_02.A03.0 31.001	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... parte centrale palazzina uffici		118,86			118,86		
	SOMMANO mq					118,86	6,24	741,69
Opere murarie (Cat 2)								
5 / 7	Rifacimento di manto di copertura con tegole marsigliesi							
TOS23_02.C03.0 21.003	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... parte centrale palazzina uffici		118,86			118,86		
	SOMMANO mq					118,86	40,03	4'757,97
6 / 8	Manutenzione di manto di copertura ed eventuale sostituzione di tegole							
TOS23_02.C03.0 50.013	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Ripassatura tetto parti laterali palazzina uffici *(lung.=2*125,10)		250,20			250,20		
	SOMMANO mq					250,20	27,30	6'830,46
7 / 20	Imprevisti, economie e arrotondamento							
999.999	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Opere non suscettibili di esatta valutazione, imprevisti ed economie. Da contabilizzarsi su liste in economia mezzi d'opera e provviste predisposte dalla DL.					1,00		
	SOMMANO					1,00	12'486,19	12'486,19
8 / 24	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano per spessore in aggetto fino a 3 cm							
TOS23_02.E06.00 2.001	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Zoccolatura lato lungo Zoccolatura lato corto	2,00 2,00	40,63 10,40			40,63 10,40		
	SOMMANO mq					51,03	112,84	5'758,23
Impermeabilizzazioni (Cat 3)								
9 / 6	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante sp. mm 4 strato semplice							
TOS23_01.D05.0 01.002	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... parte centrale copertura palazzina uffici		118,86			118,86		
	SOMMANO mq					118,86	15,16	1'801,92
Intonaci (Cat 4)								
10 / 2	Intonaco civile per esterni							
TOS23_01.E01.00 6.003	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Prospetto nord_frente - laterali Prospetto nord_frente - centrale arcate *(lung.=(3,4*7,2)-16,64) Prospetto nord_frente - colonne Prospetto nord_frente - lesene Prospetto nord_frente - architrave	2,00 3,00 2,00 2,00 2,00	13,60 7,84 1,36 1,13 4,40			8,300 23,52 7,200 6,600 1,250	225,76 23,52 19,58 14,92 11,00	
	A R I P O R T A R E					294,78		41'798,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					294,78		41'798,24
	Prospetto nord_frente - Trabeazione		15,42		2,400	37,01		
	Portico interno_soffitto voltato (incremento del 30% della superficie x 6 campate) *(par.ug.=1,3*6,00)	7,80	16,50			128,70		
	Portico interno soffitto voltato ((incremento del 30% della superficie x sottoarco) *(par.ug.=1,3*9)*(lung.=0,62*3)	11,70	1,86			21,76		
	(par.ug.=1,3*6)*(lung.=0,62*3,7)	7,80	2,29			17,86		
	Portico interno_ parte pilastri esterni	12,00	0,80		5,900	56,64		
	Prospetto est_lato bar		10,30		8,600	88,58		
	Prospetto sud_retro	2,00	13,50		8,450	228,15		
	Prospetto sud_retro-centrale arcate *(lung.=(13,50*8,45)-(3*16,3))		65,18			65,18		
	Prospetto ovest *(lung.=(10,30*8,75)-(6,20*3,35))		69,36			69,36		
	Prospetto ovest_lato stalle edificio basso		14,40		3,350	48,24		
	Parziale mq					1056,26		
	Si considera un intervento pari al 50% della superficie complessiva	-0,50	1056,26			-528,13		
	Parziale mq					-528,13		
	Sommano positivi mq					1056,26		
	Sommano negativi mq					-528,13		
	SOMMANO mq					528,13	28,96	15'294,64
	Tinteggiature e verniciature (Cat 5)							
11 / 3 TOS23_02CAM.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	Prospetto nord_frente - laterali	2,00	13,60		8,300	225,76		
	Prospetto nord_frente - centrale arcate *(lung.=(3,4*7,2)-16,64)	3,00	7,84			23,52		
	Prospetto nord_frente - colonne	2,00	1,36		7,200	19,58		
	Prospetto nord_frente - lesene	2,00	1,13		6,600	14,92		
	Prospetto nord_frente - architrave	2,00	4,40		1,250	11,00		
	Prospetto nord_frente - Trabeazione		15,42		2,400	37,01		
	Portico interno_soffitto voltato (incremento del 30% della superficie x 6 campate) *(par.ug.=1,3*6,00)	7,80	16,50			128,70		
	Portico interno soffitto voltato ((incremento del 30% della superficie x sottoarco) *(par.ug.=1,3*9)*(lung.=0,62*3)	11,70	1,86			21,76		
	(par.ug.=1,3*6)*(lung.=0,62*3,7)	7,80	2,29			17,86		
	Portico interno_ parte pilastri esterni	12,00	0,80		5,900	56,64		
	Prospetto est_lato bar		10,30		8,600	88,58		
	Prospetto sud_retro	2,00	13,50		8,450	228,15		
	Prospetto sud_retro-centrale arcate *(lung.=(13,50*8,45)-(3*16,3))		65,18			65,18		
	Prospetto ovest *(lung.=(10,30*8,75)-(6,20*3,35))		69,36			69,36		
	Prospetto ovest_lato stalle edificio basso		14,40		3,350	48,24		
	SOMMANO mq					1056,26	16,19	17'100,85
	Opere da fabbro e lattonerie (Cat 6)							
12 / 23 TOS23_01.F04.01 2.017	Preparazione e verniciatura di opere metalliche con smalto sintetico alchidico Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	Prospetto nord_frente - finestre	6,00	1,20		2,400	17,28		
			0,60		0,400	0,24		
	Prospetto nord_frente - cancelli	3,00	11,30			33,90		
	Prospetto est_lato bar *(H/peso=0,90/2)	2,00	1,10		0,450	0,99		
			1,10		2,200	2,42		
	Prospetto ovest_lato ex stalle		0,60		0,600	0,36		
			0,90		1,800	1,62		
	SOMMANO mq					56,81	30,58	1'737,25
	A R I P O R T A R E							75'930,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							75'930,98
	Infissi e schermature (Cat 7)							
13 / 9 TOS23_PR.P70.0 01.061	Finestre in legno Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Portefinestre Prospetto sud retro_infisso con sopra luce Prospetto sud retro_infisso con sopra luce_sopra luce Portico centrale_ingresso punto Europa Portico centrale_ingresso uffici - Finestre Prospetto nord_fronte Prospetto sud_retro Prospetto est_lato bar Prospetto ovest_lato ex stalle	2,00 2,00 2,00 6,00 4,00 2,00 3,00	1,20 1,20 1,20 1,20 1,00 1,20 0,60 1,10 1,10 1,10 1,10 0,60 0,90	2,600 0,500 2,500 2,500 2,000 2,400 0,400 2,200 0,900 2,200 0,900 0,600 1,800	6,24 1,20 6,00 3,00 2,00 17,28 0,24 9,68 1,98 2,42 2,97 0,36 1,62			
	SOMMANO mq					54,99	899,66	49'472,30
14 / 10 A - 016.700.2	Posa in opera di portafinestra/finestre completa di contro telaio da 1,7 a 2,8 mq Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Finestre					14,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	144,67	2'025,38
15 / 11 TOS23_PR.P70.0 05.004	Finestra da tetto in legno dim. 94x118 cm Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Lucernari di accesso in copertura					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	970,31	10'673,41
16 / 12 A - 016.700.1	Posa in opera di finestra completo di contro telaio fino a 1,7 mq Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Lucernari di accesso in copertura Finestre piccole					11,00 8,00		
	SOMMANO cadauno					19,00	104,60	1'987,40
	Linee vita piano copertura (Cat 8)							
17 / 17 TOS23_PR.P75.0 03.071	Dispositivo di ancoraggio – TIPO C_linea vita Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	24,23	48,46
18 / 18 D00.1.01.035.b	Operatore tecnico: [M01035b] prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Redazione dell'elaborato tecnico di copertura, fascicolo di calcolo, certificazioni dei materiali e corretta posa in opera					10,00		
	SOMMANO ora					10,00	48,50	485,00
	A R I P O R T A R E							140'622,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							140'622,93
19 / 19 5.5.21	FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISPOSITIVO ANTICADUTA TIPO A Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... SOMMANO cadauno					56,00		
	Conferimento a discarica di rifiuti (Cat 9)					56,00	143,75	8'050,00
20 / 13 TOS23_PRREC.P 17.002.002	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - Vetro Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... - Portefinestre Prospetto sud retro_infisso con sopraluce *(lung.=1,88*2) Portico centrale_ingresso Punto Europa *(lung.=1,42*2) Portico centrale_ingresso uffici - Finestre Prospetto nord_frente *(lung.=1,70*6) Prospetto sud_retro *(lung.=4*1,44) Prospetto est_lato bar *(lung.=2*0,63) Prospetto ovest_lato ex stalle *(lung.=0,63*3) - Lucernari in copertura (par.ug.=11*1,3)	2,60 2,60 2,60 2,60 2,60 2,60 2,60 2,60 2,60 2,60 2,60 2,60 2,60 14,30	3,76 2,84 0,78 1,42 10,20 5,76 1,26 1,65 1,89 0,16 0,82 1,00	0,01 0,01 0,01 0,10 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01		0,10 0,07 0,02 0,37 0,27 0,15 0,03 0,04 0,05 0,02 0,14		
	SOMMANO Tn					1,26	0,02	0,03
21 / 14 TOS23_PRREC.P 17.002.001	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - Legno Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... - Portefinestre Prospetto sud retro_infisso con sopraluce *(par.ug.=0,60*2)*(lung.=3,72-1,88) Portico centrale_ingresso Punto Europa (due porte) *(par.ug.=0,60*2)* (lung.=3,0-1,41) Portico centrale_ingresso uffici *(lung.=3,00-1,41) (lung.=2-0,78) - Finestre Prospetto nord_frente *(par.ug.=0,60*6)*(lung.=2,94-1,70) (lung.=1,94-0,08) Prospetto sud_retro *(par.ug.=0,60*4)*(lung.=2,51-1,44) Prospetto est_lato bar *(lung.=2,42-1,66) (par.ug.=0,6*2)*(lung.=1-0,63) Prospetto ovest_lato ex stalle *(lung.=1,59-0,82) (par.ug.=0,60*3)*(lung.=0,99-0,63) (lung.=0,36-0,16) - Lucernari in copertura (11 lucernari) (par.ug.=0,60*11)*(lung.=1,31-1)	1,20 1,20 0,60 0,60 3,60 0,60 2,40 0,60 1,20 0,60 0,60 0,60 6,60	1,84 1,59 1,59 1,22 1,24 1,86 1,07 0,76 0,37 0,77 0,36 0,20 0,31	0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07		0,15 0,13 0,07 0,05 0,31 0,08 0,18 0,03 0,44 0,03 0,05 0,01 0,14		
	SOMMANO Tn					1,67	180,48	301,40
22 / 15 TOS23_PRREC.P 17.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... intonaco	0,03	528,13			15,84		
	SOMMANO Tn					15,84	22,79	360,99
23 / 16 TOS23_02.A07.0	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50							
	A R I P O R T A R E							149'335,35

Firmato da:

ANTONIO SILVESTRI

codice fiscale SLVNTN66R11A783F

num.serie: 3822830846754729415

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025