



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



comune di  
**PRATO**  
Codice Fiscale: 84006890481

---

**OGGETTO:** **Verbale di verifica della progettazione**  
(Art. 26 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

---

**LAVORI:** PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Progetto di Progetto di rigenerazione urbana relativo a: RECUPERO PICCOLO CAPANNONE ARTIGIANALE FRONTE PIAZZA DEI MACELLI 4\_OPERE DI RECUPERO.

**CUP:** C33D21002860005

**COMMITTENTE:** Comune di Prato

**R.U.P.** arch. Antonio SILVESTRI

L'anno 2023 il giorno 8 (otto) del mese di maggio in Comune di Prato, il sottoscritto arch. Antonella Cacciato, funzionario tecnico del servizio edilizia storico monumentale ed immobili comunali del Comune di Prato, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto i lavori hanno importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, esegue l'attività di verifica del progetto esecutivo redatto dai seguenti professionisti incaricati:

- a) Arch. Antonio Silvestri, funzionario tecnico del Servizio edilizia storico monumentale ed immobili comunali del Comune di Prato progettista delle opere architettoniche e il coordinamento del progetto;
- b) Arch. Elena Vitali, funzionario tecnico del Servizio edilizia storico monumentale ed immobili comunali del Comune di Prato progettista delle opere architettoniche;
- c) Ing. Francesco Sanzo, funzionario tecnico del Servizio edilizia scolastica e sportiva del Comune di Prato progettista delle opere strutturali;
- d) Ing. Roberto Ferrara progettista delle opere meccaniche, diagnosi energetica e valutazioni acustiche;
- e) PI Gian Luca Sani progettista delle opere elettriche e prevenzione incendi
- f) Arch. Luca Erbaggio coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

PREMESSO che:

- il Comune di Prato è dotato di un sistema interno di controllo della qualità denominato “Regolamento Controlli Interni” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17.12.2020 e successivamente modificato con Delibere di Consiglio Comunale n. 1 del 14.01.2016 e n. 77 del 17.12.2020, dove la Parte I di detto regolamento disciplina il controllo strategico e controllo qualità dei servizi;

- il Comune di Prato ha partecipato al bando per l'Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale edito con DPCM del 21 gennaio 2021 - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”. Con decreto 30/12/2021 il Ministero dell'Interno ha individuato il Comune di Prato tra i soggetti attuatori per un importo complessivo finanziato pari a Euro 19.950.000,00. A seguito del Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, il Comune di Prato ha trasmesso Atto d'Obbligo per l'accettazione, in qualità di Soggetto attuatore - rigenerazione urbana -, del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera individuata dal CUP C33D21002860005, Target mq. 145, importo complessivo opera euro 200.000,00, importo contributo euro 200.000,00; l'Atto d'Obbligo risulta acquisito al Ministero dell'Interno con certificato registrato al PG 0088808 del 27/04/2022 – fascicolo 0605-22/60.

- con DGC n. 246 del 26/07/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori in oggetto per un importo complessivo pari a euro 200.000,00;

- con Autorizzazione Prot. n. MIC|SABAP-FI\_UO4-6\_II|22/02/2023|0004436-P registrato al PG 41766 del 22/02/2023 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ha espresso parere favorevole per l'intervento di riordino e rifunzionalizzazione di alcuni padiglioni facenti parte del complesso culturale denominato Officina Giovani;

- in considerazione del DECRETO 10 febbraio 2023 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 - Fondo Opere Indifferibili 2023, l'intervento risulta ammesso con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 e pertanto assegnatario di un ulteriore 10% che determina un totale complessivo pari a euro 220.000,00.

VISTA la documentazione progettuale redatta, di cui all'elenco degli elaborati progettuali riportato in calce al presente verbale.

ESEGUITA la procedura di verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con i progettisti.

CONSIDERATO che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento di indirizzo alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali.

### **VERIFICATA**

- la conformità del progetto ai requisiti dei livelli progettuali precedenti;
- la conformità del progetto alla normativa vigente;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- l'esistenza, ove necessario, delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

alla luce della documentazione fornita da parte dei progettisti, in rapporto alla tipologia dell'intervento ed al progetto di fattibilità tecnico economica, risultano raggiunti gli obiettivi richiesti dalla progettazione esecutiva e pertanto la verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato:

PNRR - Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Progetto di Progetto di rigenerazione urbana relativo a: RECUPERO PICCOLO CAPANNONE ARTIGIANALE FRONTE PIAZZA DEI MACELLI 4\_OPERE DI RECUPERO – CUP C33D21002860005

composto dai seguenti elaborati tecnici:

### Progetto architettonico

A - 01	INQUADRAMENTO GENERALE
A - 02	PIANTE , SEZIONI E PROSPETTI - STATO ATTUALE
A - 03	PIANTE , SEZIONI E PROSPETTI - STATO PROGETTO
A - 04	PIANTE , SEZIONI E PROSPETTI - STATO SOVRAPPOSTO
A - 05	DETTAGLI E ABACO INFISSI
A - FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
A - CAP	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE OPERE ARCHITETTONICHE
A - CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ARCHITETTONICHE
A - EPU	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE ARCHITETTONICHE
A - APR	ANALISI PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE
A - MDO	INCIDENZA MANODOPERA OPERE ARCHITETTONICHE

### Progetto Impianti elettrici

E - 01	PLANIMETRIA - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
E - 02	SCHEMI QUADRI ELETTRICI
E - CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI
E - EPU	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI
E - APR	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI
E - MDO	INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI ELETTRICI
E - REL	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
E - CAP	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI

### Progetto Impianti meccanici

M - 01	IMPIANTI MECCANICI- IMPIANTO CDZ
M - 02	IMPIANTI MECCANICI- SCHEMA IDRAULICO IMPIANTO CDZ
M - 03	IMPIANTI MECCANICI- IDRICO SANITARIO E ACS
M - 04	IMPIANTI MECCANICI- IMPIANTO VMC E ESTRAZIONE ARIA BAGNI
M - 05	IMPIANTI MECCANICI- SMALTIMENTO LIQUAMI
M - CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI
M - EPU	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI
M - MDO	STIMA INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI MECCANICI
M - REL	RELAZIONE EX L.10/91 IMPIANTI MECCANICI
M - CAP	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI

### Diagnosi energetica

De - REL	RELAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA
----------	-------------------------------

### Valutazioni acustiche

Ac - REL	VALUTAZIONI PREVISIONALI IN ACUSTICA EDILIZIA
----------	---

### Progetto opere strutturali

S - 01	INTERVENTI STRUTTURALI
S - APR	ANALISI PREZZI OPERE STRUTTURALI
S - CAP	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE OPERE STRUTTURALI
S - CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI
S - EPU	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI
S - MDO	STIMA INCIDENZA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI
S - REL	RELAZIONE OPERE STRUTTURALI

### Sicurezza

SIC - 01	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
SIC - 02	DIAGRAMMA DI GANTT
SIC - 03	STIMA COSTI SICUREZZA
SIC - 04	PIANO DI MANUTENZIONE
SIC - 05	FASCICOLO DELL'OPERA
SIC - 06	LAYOUT SICUREZZA - Tav01
SIC - 07	LAYOUT SICUREZZA - Tav02

### Relazioni

R - REL	RELAZIONE TECNICA E SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
R - RCA	VALUTAZIONE RISCHIO CLIMATICO E ANALISI ADATTABILITÀ
R - CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
R - CAM	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
R - DIS	PIANO PER IL DISASSEMBLAGGIO E DEMOLIZIONE SELETTIVA
R - PAC&PGR	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE E GESTIONE RIFIUTI
R - DNSH	RELAZIONE OTTEMPERANZA PER IL PRINCIPIO DNSH
R - OG_OS	RIEPILOGO CATEGORIE OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE
R - QE	QUADRO ECONOMICO

R - CON  
R - EE

SCHEMA DI CONTRATTO  
ELENCO ELABORATI

è conclusa con esito **POSITIVO**.

Il Verificatore  
arch. Antonella Cacciato

Firmato da:

**Ferrara Roberto**

codice fiscale FRRRRT85H19G999U  
num.serie: 46784638803409771559907762718835323967  
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3  
valido dal 13/09/2021 al 13/09/2024

**ERBAGGIO LUCA**

codice fiscale RBGLCU81B08D612T  
num.serie: 56981630191345619876040944726145317042  
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3  
valido dal 15/07/2021 al 15/07/2024

**Sani Gian Luca**

codice fiscale SNAGLC83P10D403G  
num.serie: 81314808998080452703496839953767021733  
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3  
valido dal 04/11/2020 al 05/11/2023

**Francesco Sanzo**

codice fiscale SNZFNC78B25D612J  
num.serie: 2719083020112253494  
emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1  
valido dal 11/02/2022 al 08/11/2024

**Elena Vitali**

codice fiscale VTLLNE90P66B036D  
num.serie: 1715759587340951131  
emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1  
valido dal 20/01/2023 al 20/01/2026

**ANTONIO SILVESTRI**

codice fiscale SLVNTN66R11A783F  
num.serie: 3822830846754729415  
emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1  
valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025

**ANTONELLA CACCIATO**

codice fiscale CCCNNL72H53E532Z  
num.serie: 2189201783573680929  
emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1  
valido dal 22/02/2022 al 11/06/2024