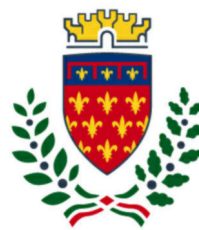




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



comune di  
**PRATO**  
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**OFFICINA GIOVANI - RECUPERO PICCOLO CAPANNONE  
ARTIGIANALE FRONTE PIAZZA DEI MACELLI 4\_ OPERE DI RECUPERO**

CUP

**C33D21002860005**

Titolo

**Incidenza manodopera opere architettoniche**

Fase

**Progetto Esecutivo**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Servizio                            | <b>Servizio Edilizia storico monumentale e immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro</b> |
| Dirigente del servizio              | <b>Arch. Francesco Caporaso</b>  |
| Responsabile Unico del Procedimento | <b>Arch. Antonio Silvestri</b>   |

Progettisti delle opere architettoniche

**Arch. Antonio Silvestri - Comune di Prato**

**Arch. Elena Vitali - Comune di Prato**

Progettista delle opere strutturali

**Ing. Francesco Sanzo - Comune di Prato**

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

**Arch. Luca Erbaggio**

Progettista delle opere meccaniche, diagnosi energetica e valutazioni acustiche

**Ing. Roberto Ferrara**

Progettista delle opere elettriche e prevenzione incendi

**Studio Greenhaus - PI Gian Luca Sani**

Legenda codici

**A - opere architettoniche**

**E - impianti elettrici**

**De - diagnosi energetica**

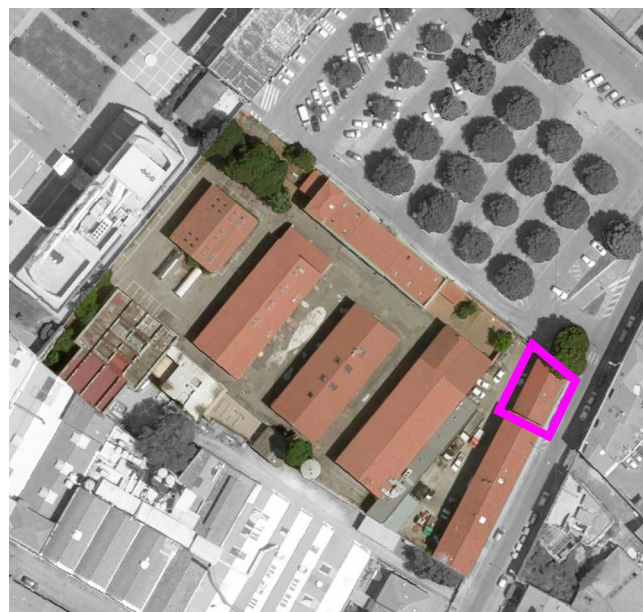
**M - impianti meccanici**

**S - opere strutturali**

**Ai - prevenzione incendi**

**Ac - valutazioni acustiche**

**Sic - sicurezza**



Elaborato: **A - MDO**

Scala: ---

Spazio riservato agli uffici:



| Num.Ord.<br>TARIFFA   | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI   | Quantità        | I M P O R T I |          | COSTO<br>Manodopera | incid.<br>%     |
|-----------------------|---|-----------------|---------------|----------|---------------------|-----------------|
|                       |   |                 | unitario      | TOTALE   |                     |                 |
|                       | R I P O R T O   |                 |               |          |                     |                 |
|                       | <u>LAVORI A MISURA</u>  |                 |               |          |                     |                 |
| 1<br>08.03.0010.002   | <b>CANNE DI ESALAZIONE IN CEMENTO VIBROCOMPRESSO A PARETE SEMPLICE. Della dimensione interna cm 20x20.</b>        | SOMMANO m       | 1,50          | 31,28    | 46,92               | 7,34 15,633     |
| 2<br>08.03.0040.001   | <b>TORRINO O CAMINO PER CANNE DI ESALAZIONE SEMPLICI E A DOPPIA PARETE. Delle dimensioni interne di cm 20x20.</b> | SOMMANO cad     | 1,00          | 59,80    | 59,80               | 9,30 15,552     |
| 3<br>09.02.0020       | <b>Infisso in ferro</b>   | SOMMANO mq      | 10,67         | 126,10   | 1'345,49            | 443,87 32,990   |
| 4<br>09.02.0040       | <b>COMPENSO PER MECCANISMO DI ANTA A RIBALTA.</b>   | SOMMANO cad     | 2,00          | 97,50    | 195,00              | 63,80 32,718    |
| 5<br>09.03.0011.002   | <b>Maggiorazione per finestre e portefinestre per profilo a taglio termico e giunto aperto</b>                    | SOMMANO mq      | 10,67         | 57,00    | 608,19              | 0,00            |
| 6<br>13.31.0050.002   | <b>Foratura con carotatrice per fori dal diametro 140 fino a 250 mm.</b>  | SOMMANO cad     | 2,00          | 47,20    | 94,40               | 52,20 55,297    |
| 7<br>13.31.0050.004   | <b>Foratura con carotatrice per fori dal diametro 141 fino a 160 mm.</b>  | SOMMANO cm      | 90,00         | 2,84     | 255,60              | 141,30 55,282   |
| 8<br>16.02.0070.004   | <b>ACCESSORI PER PORTE TAGLIAFUOCO. Maniglione antipanicco tipo Push.</b>   | SOMMANO cad     | 4,00          | 344,50   | 1'378,00            | 147,60 10,711   |
| 9<br>999.999          | <b>Imprevisti, economie e arrotondamento</b>  | SOMMANO         | 1,00          | 604,54   | 604,54              | 302,27 50,000   |
| 10<br>A - 008.209.1   | <b>Pannello isolante in polistirene espanso estruso XPS</b>   | SOMMANO mq      | 110,15        | 15,09    | 1'662,16            | 339,26 20,411   |
| 11<br>A - 012.022.1   | <b>Intonaco civile CAM per interni per superfici verticali e orizzontali</b>                                      | SOMMANO mq      | 190,82        | 33,76    | 6'442,08            | 3'631,30 56,368 |
| 12<br>A - 013.320.1   | <b>Cavedio tecnico in cartongesso - tipologia A</b>   | SOMMANO mq      | 5,34          | 65,38    | 349,13              | 132,27 37,886   |
| 13<br>A - 013.350.1   | <b>Botola per accesso in sottotetto</b>   | SOMMANO cadauno | 1,00          | 1'006,60 | 1'006,60            | 168,87 16,776   |
| 14<br>A - 016.010     | <b>Pavimento industriale</b>  | SOMMANO mq      | 107,27        | 56,78    | 6'090,79            | 906,43 14,882   |
| 15<br>A - 020.012     | <b>Porte interne in legno</b>   | SOMMANO mq      | 9,98          | 563,77   | 5'626,42            | 267,66 4,757    |
| 16<br>A - 020.500     | <b>Specchio wc disabili</b>   | SOMMANO cad     | 1,00          | 308,85   | 308,85              | 16,88 5,465     |
| 17<br>A - 032.510.1   | <b>Fori di areazione solaio</b>   | SOMMANO cad     | 14,00         | 157,04   | 2'198,56            | 750,82 34,151   |
| 18<br>A - 038.300.1   | <b>Fornitura e posa in opera di maniglione orizzontale</b>  | SOMMANO cad     | 2,00          | 118,67   | 237,34              | 86,78 36,564    |
| 19<br>A - 038.300.3   | <b>Fornitura e posa in opera di maniglione di sostegno ribaltabile</b>  | SOMMANO cad     | 1,00          | 332,10   | 332,10              | 43,39 13,065    |
| 20<br>A - 038.415.1   | <b>Miscelatore monocomando cromato per lavabo</b>   | SOMMANO cad     | 2,00          | 95,67    | 191,34              | 43,40 22,682    |
| 21<br>A - 038.420.1   | <b>Miscelatore monocomando cromato per lavabo con leva a gomito</b>   | SOMMANO cad     | 1,00          | 114,31   | 114,31              | 21,70 18,983    |
| 22<br>A - 149.100.100 | <b>Demolizione di caminetto e canna fumaria</b>   | SOMMANO a corpo | 1,00          | 499,10   | 499,10              | 277,55 55,610   |
|                       | A R I P O R T A R E   |                 |               |          | 29'646,72           | 7'853,99        |

| Num.Ord.<br>TARIFFA               | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI  | Quantità | I M P O R T I |           | COSTO<br>Manodopera | incid.<br>% |
|-----------------------------------|--|----------|---------------|-----------|---------------------|-------------|
|                                   |  |          | unitario      | TOTALE    |                     |             |
|                                   | <b>R I P O R T O</b>   |          |               | 29'646,72 | 7'853,99            |             |
| 23<br>A -14.030                   | <b>Verniciatura a smalti per locali servizi</b><br>SOMMANO mq  | 73,31    | 25,19         | 1'846,68  | 836,47              | 45,296      |
| 24<br>TOS23_01.A05.0<br>01.001    | <b>Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi.</b><br>SOMMANO m³                   | 3,03     | 3,68          | 11,15     | 4,95                | 44,380      |
| 25<br>TOS23_01.C01.0<br>02.001    | <b>Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5,5), spessore 12 cm (una testa) eseguita con malta bastarda</b><br>SOMMANO mq | 4,51     | 98,97         | 446,35    | 172,52              | 38,650      |
| 26<br>TOS23_01.D05.0<br>01.002    | <b>Manto di impermeabilizzazione guaina 4 mm per fondazioni</b><br>SOMMANO mq  | 110,15   | 15,16         | 1'669,87  | 332,97              | 19,940      |
| 27<br>TOS23_01.E02.00<br>3.001    | <b>Posa in opera di pavimento in gres e ceramica posati a colla</b><br>SOMMANO mq  | 10,67    | 13,28         | 141,70    | 85,81               | 60,560      |
| 28<br>TOS23_01.E07.00<br>5.003    | <b>Posa in opera di finestra fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas</b><br>SOMMANO cad                            | 2,00     | 78,06         | 156,12    | 95,69               | 61,290      |
| 29<br>TOS23_01.E07.00<br>5.107    | <b>Posa in opera di finestra d 2,8 mq fino a 4,6 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas</b><br>SOMMANO cad                   | 2,00     | 174,86        | 349,72    | 222,00              | 63,480      |
| 30<br>TOS23_01.F03.00<br>2.002    | <b>Posa in opera di vetri su serramenti in ferro</b><br>SOMMANO mq   | 13,82    | 15,87         | 219,32    | 160,70              | 73,270      |
| 31<br>TOS23_01.F04.00<br>1.001    | <b>Preparazione di intonaco rasatura</b><br>SOMMANO mq   | 73,31    | 11,45         | 839,40    | 642,56              | 76,550      |
| 32<br>TOS23_01.F04.01<br>2.017    | <b>Preparazione e verniciatura di opere metalliche con smalto sintetico alchidico</b><br>SOMMANO mq                                  | 13,25    | 30,58         | 405,19    | 228,20              | 56,320      |
| 33<br>TOS23_01CAM.<br>C01.011.002 | <b>Muratura per tramezzi eseguita con malta di calce bastarda sp. 12 cm</b><br>SOMMANO mq  | 8,81     | 45,48         | 400,68    | 165,08              | 41,200      |
| 34<br>TOS23_01CAM.<br>C01.013.002 | <b>Muratura foratelle spessore 8 cm eseguita con malta bastarda</b><br>SOMMANO mq  | 22,97    | 38,13         | 875,85    | 420,76              | 48,040      |
| 35<br>TOS23_01CAM.<br>C02.010.001 | <b>Controsoffitto in cartongesso spessore lastra in cartongesso mm 12,5</b><br>SOMMANO mq  | 10,66    | 43,70         | 465,84    | 240,00              | 51,520      |
| 36<br>TOS23_02.A03.0<br>05.001    | <b>Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte</b><br>SOMMANO mc  | 2,84     | 848,49        | 2'409,71  | 1'496,43            | 62,100      |
| 37<br>TOS23_02.A03.0<br>09.002    | <b>Demolizione di pavimento interno e sottostante malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 5</b><br>SOMMANO mq               | 110,13   | 16,76         | 1'845,78  | 1'102,11            | 59,710      |
| 38<br>TOS23_02.A03.0<br>09.004    | <b>Demolizione zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore</b><br>SOMMANO m  | 33,01    | 4,34          | 143,26    | 111,33              | 77,710      |
| 39<br>TOS23_02.A03.0<br>11.001    | <b>Spicconatura di intonaco</b><br>SOMMANO mq  | 96,16    | 11,89         | 1'143,34  | 894,89              | 78,270      |
| 40<br>TOS23_02.A03.0<br>33.001    | <b>Smontaggio di serramenti in legno</b><br>SOMMANO mq   | 2,04     | 21,22         | 43,29     | 33,87               | 78,240      |
| 41<br>TOS23_02.A03.0<br>33.002    | <b>Smontaggio di serramenti in metallo</b><br>SOMMANO mq   | 13,73    | 32,26         | 442,93    | 340,88              | 76,960      |
| 42<br>TOS23_02.A03.0<br>33.003    | <b>Smontaggio di cancellate ed inferriate in ferro</b><br>SOMMANO mq   | 2,00     | 32,30         | 64,60     | 49,08               | 75,980      |
| 43<br>TOS23_02.A03.0<br>34.001    | <b>Smontaggio di vetri rotti o non riutilizzabili</b><br>SOMMANO mq  | 5,97     | 5,88          | 35,10     | 27,51               | 78,370      |
| 44<br>TOS23_02.A03.0<br>52.003    | <b>Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni per una sezione da 50,01 a 100 cmq</b><br>SOMMANO m                        | 10,00    | 54,24         | 542,40    | 421,20              | 77,655      |
| 45<br>TOS23_02.A04.0              | <b>Scavo a mano o piccoli mezzi meccanici</b><br>SOMMANO mc  | 59,87    | 104,95        | 6'283,36  | 4'826,25            | 76,810      |
|                                   | <b>A R I P O R T A R E</b>   |          |               | 50'428,36 | 20'765,25           |             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                      | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI  | Quantità | I M P O R T I |           | COSTO<br>Manodopera | incid.<br>% |
|--|--|----------|---------------|-----------|---------------------|-------------|
|  |  |          | unitario      | TOTALE    |                     |             |
|  | <b>R I P O R T O</b>   |          |               | 50'428,36 | 20'765,25           |             |
| 03.002<br>46<br>TOS23_02.A07.0<br>01.003 | <b>Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50</b><br>SOMMANO mc      | 75,23    | 32,22         | 2'423,91  | 1'356,91            | 55,980      |
| 47<br>TOS23_02.B04.0<br>01.002           | <b>Conglomerato cementizio per magrone</b><br>SOMMANO mc   | 11,02    | 193,21        | 2'129,17  | 994,75              | 46,720      |
| 48<br>TOS23_02.E06.00<br>6.002           | <b>Ripresa di intonaco</b><br>SOMMANO mq   | 3,00     | 48,57         | 145,71    | 101,25              | 69,490      |
| 49<br>TOS23_02CAM.<br>B07.004.002        | <b>Muratura in mattoni pieni due teste</b><br>SOMMANO mc   | 0,23     | 802,67        | 184,61    | 58,93               | 31,920      |
| 50<br>TOS23_02CAM.<br>C01.034.002        | <b>Tamponatura di vani esistenti in forati sp. 20 cm</b><br>SOMMANO mq                                     | 1,16     | 146,39        | 169,81    | 97,27               | 57,280      |
| 51<br>TOS23_02CAM.F<br>04.004.003        | <b>Verniciatura per interni a tempera</b><br>SOMMANO mq  | 387,28   | 7,52          | 2'912,35  | 1'727,89            | 59,330      |
| 52<br>TOS23_02CAM.F<br>04.005.001        | <b>Verniciatura di facciate esterne</b><br>SOMMANO mq  | 3,00     | 16,19         | 48,57     | 14,86               | 30,590      |
| 53<br>TOS23_06.I01.00<br>4.002           | <b>Lavabo</b><br>SOMMANO cad   | 2,00     | 401,44        | 802,88    | 158,73              | 19,770      |
| 54<br>TOS23_06.I01.00<br>4.007           | <b>Vaso igienico</b><br>SOMMANO cad  | 2,00     | 347,96        | 695,92    | 119,07              | 17,110      |
| 55<br>TOS23_06.I01.00<br>4.009           | <b>Lavabo per disabili</b><br>SOMMANO cad  | 1,00     | 300,34        | 300,34    | 59,53               | 19,820      |
| 56<br>TOS23_06.I01.00<br>4.010           | <b>Vaso igienico per disabili</b><br>SOMMANO cad   | 1,00     | 474,69        | 474,69    | 79,37               | 16,720      |
| 57<br>TOS23_PR.P22.0<br>43.001           | <b>Piastrelle in ceramica cm 20x20</b><br>SOMMANO mq   | 10,67    | 22,74         | 242,64    | 0,00                |             |
| 58<br>TOS23_PR.P25.0<br>75.004           | <b>Vetro stratificato di sicurezza chiaro spessore mm 5+5 + pvb fonoisolante 0,38 (55.1)</b><br>SOMMANO mq | 13,82    | 58,19         | 804,19    | 0,00                |             |
| 59<br>TOS23_PRREC.P<br>17.001.001        | <b>Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - cemento</b><br>SOMMANO Tn                | 11,01    | 22,44         | 247,06    | 0,00                |             |
| 60<br>TOS23_PRREC.P<br>17.001.002        | <b>Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - mattoni</b><br>SOMMANO Tn                | 5,11     | 21,53         | 110,02    | 0,00                |             |
| 61<br>TOS23_PRREC.P<br>17.001.003        | <b>Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - mattonelle e ceramiche</b><br>SOMMANO Tn | 4,54     | 22,79         | 103,47    | 0,00                |             |
| 62<br>TOS23_PRREC.P<br>17.002.001        | <b>Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - legno</b><br>SOMMANO Tn                  | 0,09     | 180,48        | 16,24     | 0,00                |             |
| 63<br>TOS23_PRREC.P<br>17.002.002        | <b>Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - vetro</b><br>SOMMANO Tn                  | 0,06     | 0,02          | 0,00      | 0,00                |             |
| 64<br>TOS23_PRREC.P<br>17.004.005        | <b>Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - metalli</b><br>SOMMANO Tn                | 8,81     | 0,02          | 0,18      | 0,00                |             |
| 65<br>TOS23_PRREC.P<br>17.005.104        | <b>Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - terra da scavo</b><br>SOMMANO Tn         | 77,83    | 24,87         | 1'935,63  | 0,00                |             |
| 66<br>TOS23_PRREC.P<br>17.009.004        | <b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione</b><br>SOMMANO Tn                              | 5,88     | 22,79         | 134,01    | 0,00                |             |
|  | <b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>   |          |               | 64'309,76 | 25'533,81           | 39,704      |
|  | <b>T O T A L E euro</b>  |          |               | 64'309,76 | 25'533,81           | 39,704      |

Firmato da:

**ANTONIO SILVESTRI**

codice fiscale SLVNTN66R11A783F

num.serie: 3822830846754729415

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025