



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

OFFICINA GIOVANI - RECUPERO EX STALLE _ PIAZZA DEI MACELLI 4

CUP

C33D21002870004

Titolo

Analisi prezzi Opere Strutturali

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Edilizia storico monumentale e immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro
Dirigente del servizio	Arch. Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Antonio Silvestri

Progettisti delle opere architettoniche

Arch. Antonio Silvestri - Comune di Prato
Arch. Elena Vitali - Comune di Prato

Progettista delle opere strutturali

Ing. Francesco Sanzo - Comune di Prato

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

Arch. Luca Erbaggio

Progettista delle opere meccaniche e valutazioni acustiche

Ing. Roberto Ferrara

Progettista delle opere elettriche e prevenzione incendi

Studio Greenhaus - PI Gian Luca Sani

Legenda codici

A - opere architettoniche
E - impianti elettrici
M - impianti meccanici
S - opere strutturali
Ai - prevenzione incendi
Ac - valutazioni acustiche
Sic - sicurezza



Elaborato: **S - APR**

Scala: ---

Spazio riservato agli uffici:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 S - 11	Stilatura dei giunti muratura in pietrame: eseguita con malta bastarda E L E M E N T I : (E) [TOS23_PR.P09.014.002] Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la U ... kg (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	100,000 0,020 1,150 0,030 0,900	0,08 29,18 29,18 29,18 24,45	8,00 0,58 33,56 0,88 22,01	MT MDO MDO MDO MDO
	Sommano euro			65,03	
	Spese Generali 16.00% * (65.03) euro			10,40	
	Sommano euro			75,43	
	Utili Impresa 10% * (75.43) euro			7,54	
	T O T A L E euro / m²			82,97	
Nr. 2 S - 12	Demolizione di porzione di solaio e rinforzo foro del solaio per l'esecuzione di cavedio impianti. La voce comprende tutte le lavorazioni necessarie per la realizzazione del cavedio impianti comprese le lavorazioni di rinforzo del foro del solaio. Il tutto per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I : (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora (E) [TOS23_PR.P10.008.113] Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratt ... m³ (A) [TOS23_02.A07.011.001] Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantier ... di cui MDO= 78.370%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m³ (E) [TOS23_AT.N01.065.011] Martelli, perforatori elettrici e accessori Martello demolit ... ora (E) [TOS23_AT.N10.025.002] Puntelli, noleggio mensile in legname d'abete m³ (E) [TOS23_AT.N01.100.901] Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macc ... ora (E) [TOS23_PR.P06.004.002] Acciaio ad aderenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe ... kg	1,000 1,000 1,000 1,000 0,500 1,000 2,000 1,000 2,000 50,000	29,18 29,18 29,18 24,45 121,64 34,24 3,88 25,66 17,10 1,34	29,18 29,18 29,18 24,45 60,82 34,24 7,76 25,66 34,20 67,00	MDO MDO MDO MDO MT AN NL NL NL MT
	Sommano euro			341,67	
	Spese Generali 16.00% * (341.67) euro			54,67	
	Sommano euro			396,34	
	Utili Impresa 10% * (396.34) euro			39,63	
	T O T A L E euro / cadauno			435,97	
Nr. 3 S - 15	Realizzazione di cordolo di collegamento al solaio a terra in conglomerato cementizio c20/25, a sezione quadrata, armato con staffe ogni 20 cm e quattro barre d'acciaio passanti, compreso l'onere delle casseforme; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci con staffe D. 10 mm e barre D. 16 mm per larghezza fino a 30 cm E L E M E N T I : (A) [TOS23_01.B02.002.001] Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi ... di cui MDO= 52.866%; MAT= 23.461%; ATT= 2.052%; mq (A) [TOS23_02.A07.011.010] Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantier ... di cui MDO= 78.333%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m³ (E) [TOS23_PR.P06.004.001] Acciaio ad aderenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe ... kg (E) [TOS23_PR.P06.004.002] Acciaio ad aderenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe ... kg (E) [TOS23_PR.P10.010.124] Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratt ... mc (E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 2.3089 - Incidenza Manodopera 34.11	8,000 1,250 37,020 75,000 1,000 0,220	22,15 12,22 1,49 1,34 175,54 24,45	177,20 15,28 55,16 100,50 175,54 5,38	AN AN MT MT MT MDO
	Sommano euro			529,06	
	Spese Generali 16.00% * (529.06) euro			84,65	
	Sommano euro			613,71	
	Utili Impresa 10% * (613.71) euro			61,37	
	T O T A L E euro / mc			675,08	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
Nr. 4 TOS23_01.B 02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce E L E M E N T I: (E) [TOS23_AT.N01.011.041] Attrezzature per taglio e centraline Sega elettrica per carp ... ora (E) [TOS23_AT.N06.016.006] Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo ... ora (E) [TOS23_PR.P03.009.001] Disarmante per casseformi in legno l (E) [TOS23_PR.P07.021.001] Complementi metallici chiodi fino a 20/100 kg (E) [TOS23_PR.P08.020.001] Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI ... mc (E) [TOS23_PR.P08.020.002] Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI ... mc (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.0532 - Incidenza Manodopera 52.86	0,200 0,020 0,020 0,300 0,010 0,006 0,020 0,265 0,265	2,49 4,13 5,20 1,60 379,94 375,00 29,18 27,11 27,11	0,50 0,08 0,10 0,48 3,80 2,25 0,58 7,18 7,18	NL NL MT MT MT MDO MDO MDO
				Sommano euro	22,15
				Spese Generali 16.00% * (22.15) euro	3,54
				Sommano euro	25,69
				Utili Impresa 10% * (25.69) euro	2,57
T O T A L E euro / mq					28,26
Nr. 5 TOS23_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere E L E M E N T I: (E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora (E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.05477 - Incidenza Manodopera 78.37	0,700 0,700	24,45 24,45	17,12 17,12	MDO MDO
				Sommano euro	34,24
				Spese Generali 16.00% * (34.24) euro	5,48
				Sommano euro	39,72
				Utili Impresa 10% * (39.72) euro	3,97
T O T A L E euro / m³					43,69
Nr. 6 TOS23_02.A 07.011.010	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali E L E M E N T I: (E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora (E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.01956 - Incidenza Manodopera 78.37	0,250 0,250	24,45 24,45	6,11 6,11	MDO MDO
				Sommano euro	12,22
				Spese Generali 16.00% * (12.22) euro	1,96
				Sommano euro	14,18
				Utili Impresa 10% * (14.18) euro	1,42
T O T A L E euro / m³					15,60
----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					
A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
COSTI ELEMENTARI					
Nr. 7 TOS23_AT. N01.011.041	Attrezzature per taglio e centraline Sega elettrica per carpenteria - 1 mese	euro / ora		2,49	NL
Nr. 8 TOS23_AT. N01.065.011	Martelli, perforatori elettrici e accessori Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 mese	euro / ora		3,88	NL
Nr. 9 TOS23_AT. N01.100.901	Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macchine operatrici -fino a 10.000 kg - fino 125 CV.	euro / ora		17,10	NL
Nr. 10 TOS23_AT. N06.016.006	Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	euro / ora		4,13	NL
Nr. 11 TOS23_AT. N10.025.002	Puntelli, noleggio mensile in legname d'abete	euro / m ³		25,66	NL
Nr. 12 TOS23_PR.P 03.009.001	Disarmante per casseformi in legno	euro / l		5,20	MT
Nr. 13 TOS23_PR.P 06.004.001	Acciaio ad aderenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato, Staffe	euro / kg		1,49	MT
Nr. 14 TOS23_PR.P 06.004.002	Acciaio ad aderenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato, sagomato	euro / kg		1,34	MT
Nr. 15 TOS23_PR.P 07.021.001	Complementi metallici chiodi fino a 20/100	euro / kg		1,60	MT
Nr. 16 TOS23_PR.P 08.020.001	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH morali e mezzi morali, lunghezza da m 3 fino a m 6	euro / mc		379,94	MT
Nr. 17 TOS23_PR.P 08.020.002	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH sottomisure parallele larghezze miste (spess.cm 2,5 lungh.m 4 largh. 8-15 cm)	euro / mc		375,00	MT
Nr. 18 TOS23_PR.P 09.014.002	Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la UNI EN 998-2:2016 con cemento, calce idrata e sabbia, classe M5, sfusa per silos	euro / kg		0,08	MT
Nr. 19 TOS23_PR.P 10.008.113	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C25/30, aggregato Dmax 32 mm classe di esposizione ambientale XC1, consistenza S3 - rapporto a/c max 0,60	euro / m ³		121,64	MT
Nr. 20 TOS23_PR.P 10.010.124	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C32/40, aggregato Dmax 32 mm classe di esposizione ambientale XC2, consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60	euro / mc		175,54	MT
Nr. 21 TOS23_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato	euro / ora		29,18	MDO
Nr. 22 TOS23_RU. M10.001.003	Operaio edile Qualificato	euro / ora		27,11	MDO
Nr. 23 TOS23_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune	euro / ora		24,45	MDO
	Data, _____				
Il Tecnico					
----- ----- ----- -----					
A R I P O R T A R E					

Firmato da:

Francesco Sanzo

codice fiscale SNZFNC78B25D612J

num.serie: 2719083020112253494

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 11/02/2022 al 08/11/2024